



Regulativ for områdeklassificering i Mariagerfjord Kommune

Arealer med lettere forurennet jord

Miljøafdelingen

4. oktober 2022



Mariagerfjord
Kommune

§ 1. Formål

Byzoner, jf. planlovens § 34, er som udgangspunkt klassificeret som områder, hvor jorden er lettere forurenede, jf. jordforureningslovens § 50a stk. 1. Formålet med dette regulativ er at inddrage og undtage områder i Mariagerfjord Kommune i klassificeringen.

§ 2. Lovgrundlag

Regulativet er hjemlet i jordforureningslovens § 50 a, stk. 2 og stk. 3 (Lov om forurenede jord, LBK nr. 282 af 27. marts 2017).

§ 3. Definitioner

De definitioner, der anvendes i dette regulativ, svarer til de definitioner, der fremgår af de til enhver tid gældende love og bekendtgørelser.

§ 4. Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter arealer i Mariagerfjord Kommune, der er vurderet med henblik på, at de er omfattet af områdeklassificeringen efter jordforureningsloven. Kriterierne for inddragelse og undtagelse af områdeklassificering fremgår af Miljøstyrelsens vejledning, *Vejledning om områdeklassificering*, nr. 3 fra 2007.

Områdeklassificeringen adskiller sig fra regionens kortlægninger af enkeltmatrikler, idet størrelsen af områderne er en del af retningslinjerne for inddragelse og undtagelse af delområder. Områdeklassificering omfatter større sammenhængende områder (typisk >20 ha), hvad enten det drejer sig om inddragelse eller undtagelse mens kortlægninger i henhold til jordforureningsloven er på matrikelniveau.

§ 5. Områder omfattet af områdeklassificeringen

De samlede områder, der er omfattet af de områdeklassificerede områder, jf. jordforureningslovens § 50 a i Mariagerfjord Kommune, fremgår af [kommunens hjemmeside](#).

Områder, der er undtaget eller inddraget af områdeklassificeringen ændres løbende som følge af, at by- og landzonearealer løbende ændres via kommune- og lokalplaner. Ændringer i områdeklassificeringen offentliggøres i forbindelse med høring af kommune- og lokalplaner.

§ 6. Grundejerens forpligtigelser

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificeringen, er det grundejerens pligt at anmelde flytning af jord bort fra ejendommen.

§ 7. Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljøstyrelsen har i samarbejde med Sundhedsstyrelsen lavet beskrivelse af de sundhedsmæssige konsekvenser af at leve og bo i lettere forurenede områder. Læs mere om dette på [miljøstyrelsens hjemmeside](#).

§ 8. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft 4. oktober 2022.

Samtidigt med ikrafttrædelse af dette regulativ ophæves følgende:

- Jordregulativ for Mariagerfjord Kommune, godkendt af byrådet 6. februar 2012.

Bestemmelser i senere lovændringer vil være gældende uanset, der ikke er overensstemmelse med dette regulativ.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af jordregulativet i 2012 bemyndiget Udvalget for Teknik og Miljø til at foretage ændringer af dette regulativ. Samtidigt bemyndigede byrådet Fagenheden Teknik og Miljø til at træffe afgørelser efter dette regulativ.

Således vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø i Mariagerfjord Kommune 3. oktober 2022.



Lars Højmark
Fagchef, Fagenheden Teknik og Miljø