



Mariager

Udviklingsplan | FEBRUAR 2021



GRANDVILLE

AARHUS
Store Torv 14, 1.
8000 Aarhus C

www.grandville.dk
CVR 37576964

Rettigheder til alt materiale tilhører
Mariagerfjord Kommune eller Grandville
medmindre andet er anført.

2021



**Mariagerfjord
Kommune**

Indhold

Udvikling af Mariager	04
Udvalget anbefaler	05
01 Mariager-Tinget	06
02 Krydsning af Fjordgade	07
03 Wayfinding- og belægningsplan	10
04 Boligudbygning	15
De samlede anbefalinger	18
Bilag - Bruttoliste med ideer	20



Udvikling af Mariager

Mariager mødes

EN BY RYKKER SAMMEN

Byrådet besluttede i 2019 at igangsætte en proces om udvikling af Mariager. Byen blev inviteret med ind i maskinrummet i en proces, der gennem 2020 har samlet folk i store og små forsamlinger med plads til de helt store men også helt nære dagsordener.

For at understøtte en udviklingsplan forankret i Mariager blev det besluttet at nedsætte et §17.4-udvalg. Udvalget blev bredt sammensat på tværs af byens interessenter i et forum, hvor byens egne dagsordener kunne kvalificeres. Udvalget har haft til formål at se på tværs og varetage byens samlede interesser.

Processen i udvalget blev kickstartet med en bred involvering af hele byen, hvor der blev samlet mere 200 ideer og holdninger til Mariagers udvikling. Det er de ideer, udvalget har kvalificeret og drøftet gennem sit arbejde.

Udvalget har udpeget 4 temaer, udmøntet i 13 konkrete anbefalinger, som udvalget mener skal prioriteres for at kickstarte den videre udvikling af Mariager. Det er disse anbefalinger til byrådet, som er samlet i denne plan.

Anbefalingerne fra udvalget bygger på ideer fra et bredt udsnit af borgere, der er blevet hørt og inddraget gennem en række aktiviteter, der tæller:

- 200 deltagende på borgermøde
- 100 besøgende i byværkstedet på Egepladsen
- 100 digitale besvarelser fra børnefamilier i Mariager
- 80 - digitale besvarelser fra 6-9 klasser
- 60 - digitale besvarelser Mariager
- 20 interviews med udvalgsmedlemmerne
- 4 møder i §17.4-udvalget

Ideerne er mange, men fællestrækkene mellem dem er heldigvis større end forskellighederne. Udfordringen har derfor været at prioritere og navigere i de mange ønsker.

Tidligt i processen stod det dog klart, at der var en række principper for udviklingen af Mariager, som gik igen på tværs af de mange konkrete ideer. De blev samlet op til fire principper på det første udvalgs møde, og de fire principper er blevet brugt som ramme for arbejdet med udvikling af Mariager.

Principperne er:

- > Bygge på det vi har
- > Samarbejde og spille hinanden stærkere
- > Kvalitet på alle hylder
- > Binde fjord og by sammen



Udvalget anbefaler

4 prioriterede anbefalinger til byrådet

Det har været en uforudsigelig proces, hvor Covid-19 ændrede forudsætningerne for udvalgets arbejde flere gange undervejs. Men to vigtige milepæle for Mariager er også dukket op i løbet af processen. For det første skal Mariager seperat kloakeres i de kommende 4 år, og derudover er det besluttet at holde et europæisk folkemøde i Mariager allerede om halvandet år.

Beslutningen om Mariager som vært for et europæisk folkemøde i Maj 2022 betyder, at Mariager får en enestående chance for at få fortællingen om Mariager og byens kvaliteter udviklet og sat i spil. En mulig gamechanger, der har potentialet til over de næste år at få sat gang i en udvikling, som er svær at forudsige betydningen - men også med mulighed for at vende bosætningstendensen. Men én ting er sikkert og har været drøftet i udvalget: Mariager skal være klar til indrykket i 2022, hvor Europa såvel som resten af Danmark skal have øjnene op for potentialet i den lille perle ved Mariager Fjord.

Det betyder, at udviklingsplanens anbefalinger kommer på et vigtigt tidspunkt. Der er et stort behov for at komme i gang og skabe synlige og positive forandringer som svar på de ønsker til byens liv og funktioner, som processen har peget på.

I processen er der gjort plads til at få alle ideer på bordet. Herefter var det udvalgets opgave at prioritere imellem dem. Arbejdet med at prioritere de 13 anbefalinger har handlet om tilvalg og ikke fravalg, og alle ideer er samlet i en bruttoliste. De prioriterede anbefalinger er udvalgt, da de ses som grundstenene i Mariagers udvikling og et nødvendigt udgangspunkt for videreudvikling af Mariager

og de øvrige ideer i bruttolisten. De valgte anbefalinger er kvalificeret på baggrund af de fire principper, ligesom de konkrete anbefalinger rettet til byrådet og kommunen er i fokus.

Bruttolisten indeholder således en række vigtige udviklingspunkter, hvoraf mange hører hjemme i form af nye samarbejder i civilsamfundet, der kan startes op på byens eget initiativ. Dette arbejde støtter udviklingsplanen indirekte op om med en anbefaling om et nyt samarbejdsforum, der skal understøtte at byens egne initiativer bliver koordineret og omsat til handling.

Udvalget har haft fokus på at træffe beslutninger på den korte bane, som også kan føre til positive forandringer over tid. Processen har dog tydeliggjort et behov fra byens borgere og aktører om også at komme i gang og se forandringer hurtigt. Derfor fylder prøvehandlinger en del i anbefalingerne, da de på den korte bane giver muligheder for at udfolde bylivet. De kan videreudvikles og kvalificere mere permanente tiltag på længere sigt. Det handler om at tage de første skridt og så det næste, så Mariager får både mulighed for og rammerne til at flytte sig.

Anbefalingerne fordeler sig på 4 temaer:

4 prioriterede anbefalinger

- 01 Mariager-Tinget
- 02 Krydsning af Fjordgade
- 03 Wayfinding- og belægningsplan
- 04 Boligudbygning

§17, STK. 4-UDVALGET

- > **Mogens Jespersen** (V), Borgmester
- > **Jens-Henrik Kirk** (C), Byrådsmedlem
- > **Jørgen Hammer Sørensen** (O), Byrådsmedlem
- > **Jane Grøn** (A), Byrådsmedlem
- > **Thomas Høj** (A), Byrådsmedlem
- >
- > **Claus Pico Stæhr**, Formand Cittaslow
- > **Lars Kjærulff**, Mariagerfjord Erhvervsråd
- > **Anni Andersen**, Formand Mariager Handel
- > **Kennet Malgo Jensen**, Formand Turistforeningen Mariager
- > **Leif Høgh**, Repræsentant for Fonden til bevarelse af gamle bygninger i Mariager
- > **Casper Hestbech**, Direktør Saltcenteret
- > **Chanette Hemdrup Jakobsen**, Formand for Skolebestyrelsen
- > **Jacob D. Krogh Rasmussen**, Mariager Kirke
- > **Poul Andersen**, Mariager Sejlklub
- > **Bent Bugge Herlevsen**, Mariager Fiskeriforening
- > **Lene Lundsgaard**, Ældresagen
- > **Andrea Louise Brøndsted**, Borger
- > **Morten Skou**, Borger
- >
- > **Anne Velling**, Kommunaldirektør
- > **Søren Aalund**, Velfærdsdirektør
- > **Lars Højmark**, Fagchef Teknik og Byg
- > **Joan Kamstrup**, Fagchef Kultur og Fritid

#01 – Mariager-Tinget

Et stærkt samarbejdende og handlekraftigt Mariager



SAMARBEJDET FORTSÆTTER

Det har været givende at sidde i samme rum om samme sag - udvikling af Mariager, men processen har også givet en erkendelse af, at opgaven kun lige er begyndt. Derfor er den første anbefaling fra udvalget, at man arbejder videre med en samarbejdsstruktur, der kan samle byen og støtte op om den eksisterende og stærke foreningstradition i en form, der har fokus på handling. Samarbejdet skal igangsætte byens initiativer løbende med et mål om at koordinere og slå kræfterne sammen og dermed få trukket af på de mange ideer, som byens aktører brænder for.

DEN DEMOKRATISKE PROCES FORTSÆTTER

Behovet for et stærkt samarbejdende Mariager, der i højere grad end i dag formår at samle kræfterne og føre ideer til handling, har vist sig tydeligt i processen.

Mariager-Tinget er et samarbejdende demokratisk og åbent forum, hvor alle, der vil være med til at gøre en forskel, er inviteret. Mariager-Tinget bygger på en klar demokratitanke om, at man stemmer med fødderne, og at de der møder op, beslutter og selv handler derefter. Udvalget forventer, at formen vil skulle tilpasses undervejs. Men udvalget finder det vigtigt, og grundtanken er, at byens egen dagsorden løftes af byen selv, og at kommunen alene har en faciliterende rolle.

Kommissoriet for Mariager-Tinget er på nuværende tidspunkt, at:

- > Alle er velkomne.
- > Mariager-Tinget er civilsamfundets rum.
- > Tinget har fokus på handling - fra gang til gang.

- > Tinget er et åbent demokratisk forum, hvor de der møder op har mandatet.
- > Tinget mødes en gang om måneden.
- > Tinget bygger videre på byens foreningsstruktur.
- > Tingets deltagere samarbejder med det formål at spille hinanden stærkere.
- > Tinget vælger til - og aldrig fra.

PRØVEHANDLING, FACILITETERING OG PULJE

Mariager-Tingets primære formål er at sætte lokale initiativer i gang. For at støtte op om det, anbefaler udvalget, at kommunen afsætter en pulje af på 50.000 kr. hvert halve år som en prøvehandling, foreløbigt frem til EU-folkemødet i maj 2022. Puljen administreres af Mariager-Tinget og skal hjælpe tingets initiativer i gang.

Derudover anbefaler udvalget, at Mariagerfjord Kommune i prøveperioden sætter personaleresourcer af til at facilitere og håndtere det praktiske i forhold til Mariager-Tinget.

FESTIVAL OF EUROPE

Et vigtigt pejlemærke for Mariager-Tinget bliver nødvendigvis det europæiske folkemøde. Det er dog væsentligt at understrege, at folkemødets sekretariat tager sig af den officielle planlægning. Mariager-Tinget kan dog blive en vigtig sparringspartner og kontaktflade til Mariagers civilsamfund og foreningsliv. Byens aktører forventer, at de vil kunne spille en stor rolle i at byde gæster og besøgende velkomne. Tinget kan dermed bære behov og spørgsmål videre samt hjælpe med at mobilisere frivillige kræfter og initiativer ifm. folkemødet.

ANBEFALINGER

- > Mariager-Tinget: Et handlingsorienteret samarbejdsforum.
- > Prøvehandling - Pulje til Mariager-Tinget: 50.000kr hvert halve år frem til maj 2022.
- > Prøvehandling - MFK afsætter personaleresourcer til facilitering frem til maj 2022.
- > Koordinering og løbende igangsætning af initiativer ifm. folkemødet.

MARIAGER TINGETS SKAL BL.A:

- > Mobilisere og koordinere på tværs af eksisterende foreninger og interesser, så Mariager er klar til spotlyset i 2022.
- > Airbnb - hjælp med information og oprettelse.
- > Igangsætte og udbygge aktiviteter for børn og besøgende på havnen.
- > iværksætte små succeser og forskønnelser.
- > Arbejde for Information og formidling.
- > Grib byens ideer løbende og hjælpe dem videre gennem samarbejde internt i byen.
- > Arbejde med lokalekabal på længere sigt - hvordan styrkes byens eksisterende tilbud?

#02 – Krydsning af Fjordgade

En forudsætning for udvikling

SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS OG ET SAMLET BYLIV

Fjord og by er i dag adskilt af Fjordgade. Selvom afstanden ikke er stor, er Fjordgade en stor barriere for et sammenhængende byliv. En meget vigtig del af byens DNA er afskåret for hverdags- og bylivet, primært pga. af en svag og udefineret overgang ved Fjordgade.

Udvalget anbefaler, at der igangsættes en plan for havneområdet og krydsningen af Fjordgade – en plan, der skal undersøge og kvalificere følgende spørgsmål yderligere:

- > Hvordan skal området udvikles med kvalitet?
- > Hvordan kan man styrke sammenhængen med fjorden og kontakten med vandet – herunder adgang til kajen frem for bådoplag?
- > Hvordan skal havneområdet rumme en voksende interesse for at benytte fjorden i fritids- og foreningsregi (fjordbadere, kajakroere, sejlere og badegæster mv.)?
- > Hvordan kan eksisterende faciliteter spilles stærkere / imødekomme behov?
- > Hvordan bliver børnelivet mere synligt?
- > Hvordan sikres faciliteter for fx skoler og dagtilbud – gerne gennem samarbejde med eksisterende aktører?

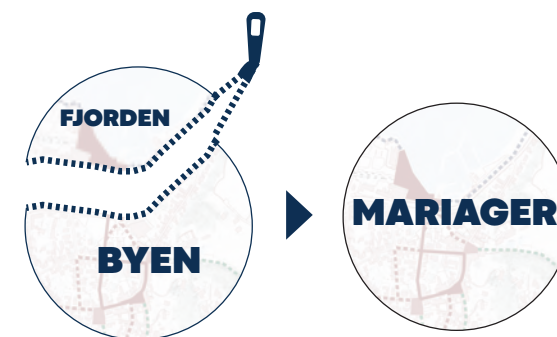
I design af vejens profil og indretning er det væsentligt at lægge vægt på fodgængerne og sammenhængen mellem havn og by, så vejens barrierevirkning nedbrydes. Flowet på tværs skal tydeliggøres med belægning, beplantning mv., så fodgængeroplevelsen bliver prioriteret. Trafikken skal stadig afvikles hensigtsmæssigt, men frem for en vej, der indbyder til at overtræde

hastighedsbegrænsningerne, skal det være en bygade, der tydeligt signalerer, at bilisterne bevæger sig i en bymidte, og at de her skal sænke farten, øge opmærksomheden og tage hensyn til fodgængerne. Færdsel skal ske på de gåendes præmisser.

PRØVEHANDLINGER I 2021-22

Det store projekt kræver både tid og finansiering. Det betyder at det kan tage år, før Mariager kan få en permanent overgang, der indfrier potentialet. Derfor anbefaler udvalget, at der etableres en midlertidig overgang i form af en hævet flade samt midlertidig beplantning på hver side af vejen. Projektet kan skaleres afhængig af ambition og økonomi samt trafikikkerhedsmæssige krav, som ekemplificeret på de følgende sider. Prøvehandlingen kan bringe læring videre til et evt. permanent anlægsprojekt men kan også hurtigt skabe den visuelle sammenhæng og prioriterede fodgængeroplevelse, som byen længes efter. Ikke mindst kan krydsningen og en bedre sammenhæng mellem by og fjord stå klar til folkemødet, måske allerede til sommer.

Derudover har der i processen været et stort fokus på, at byen ønsker et samlingssted ved fjorden. Derfor anbefaler udvalget et midlertidigt mødested/byrum på havnen, hvor man har fokus på fællesskab for alle, men i særdeleshed for unge, der mangler et samlingssted. Dette har til formål at skabe et ejerskab i hele byen, herunder også hos de unge, til det at samles ved fjorden. Denne læring og erfaring vil så kunne føres videre ind i den samlede plan for havnen.

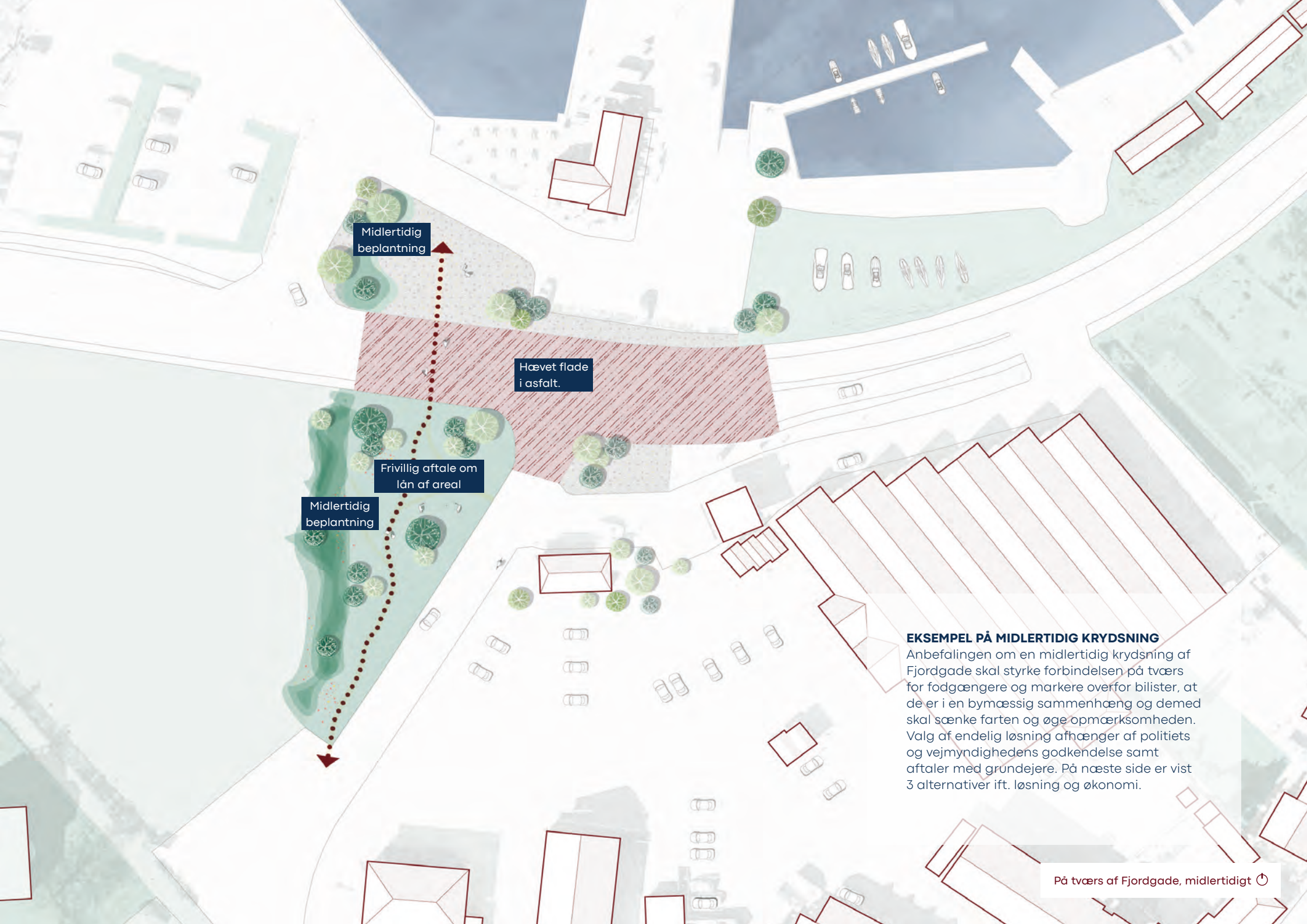


ANBEFALINGER

- > **Prøvehandling vedr. krydsning af Fjordgade sommer 2021 til 2022.**
- > **Plan for havneområdet foran Saltcenteret, samt permanent plan for krydsning.**
- > **Reservere arealer på havnen til EU folkemøde 2022.**
- > **Prøvehandling - midlertidig byrum/ parkrum/strandbar på havnen - for alle, men fokus på unge.**

PÅ LÆNGERE SIGT

- > Synlige faciliteter for børn og unge ved fjorden.
- > Havnebad ved Saltcenteret (Saltcenterets udviklingsplan).
- > Permanent anlæg af krydsning og havnefront, der forbinder fjorden og byen.



Midlertidig
beplantning

Hævet flade
i asfalt.

Frivillig aftale om
lån af areal

Midlertidig
beplantning

EKSEMPEL PÅ MIDLERTIDIG KRYDSNING

Anbefalingen om en midlertidig krydsning af Fjordgade skal styrke forbindelsen på tværs for fodgængere og markere overfor bilister, at de er i en bymæssig sammenhæng og dermed skal sænke farten og øge opmærksomheden. Valg af endelig løsning afhænger af politiets og vejmyndighedens godkendelse samt aftaler med grundejere. På næste side er vist 3 alternativer ift. løsning og økonomi.

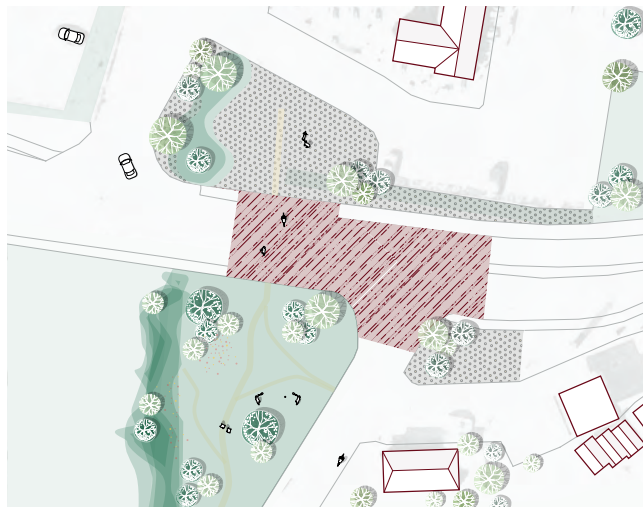
Alternativer, midlertidig krydsning



Shared space

ca. 800 m² hævet flade .

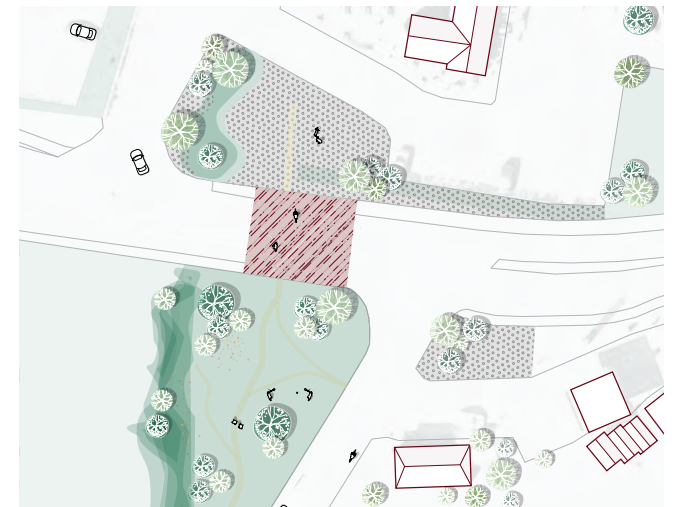
Herudover afsættes et beløb til midlertidig landskab på begge sider



Hævet flade i krydsning

ca. 450 m² hævet flade

Herudover afsættes et beløb til midlertidig landskab på begge sider



Overgang med hævet flade

ca. 200 m² hævet flade

Herudover afsættes et beløb til midlertidig landskab på begge sider

#03 – Wayfinding- og belægningsplan

Sammenhæng og forbindelser

VI DELER DE BEDSTE RUTER OG STEDER MED HINANDEN

Mariager kan opleves og besøges fra mange forskellige vinkler. Derfor anbefaler udvalget, at der udarbejdes en wayfindings- og belægningsplan med det formål at spille byen stærkere og dele de bedste ruter og ikke mindst steder med hinanden og byens gæster. Hvad skal gæsten besøge? Er der sammenfald mellem wayfinding-ruter og seperatkloakering, som lægger op til, at vi med spor i belægningen, byinventar eller andet kan understøtte en fysisk og selvforklarende wayfinding, der naturligt leder borgere og besøgende rundt i byen.

Herunder anbefales det at lave en kortlægning af overfladevandet ved meget nedbør, som sammen med wayfindingsplanen kan spille ind i den nært forestående seperatkloakering og få betydning for belægning og regnvandshåndtering, så klima, wayfinding, tilgængelighed og forskønnelse af bymiljøet løftes samtidig og koordineret.

Wayfinding- og belægningsplanen skal:

- > Omfatte en plan for belægning, tilgængelighed og markering af vigtige ruter i byen.
- > Bygge på det vi har, vise perlerne frem og fortælle historierne.
- > Dyrke, at der er flere ankomststeder til Mariager
- > Beskrive, hvor ruterne skal ligge og hvordan skal de fremhæves.
- > Undersøge mulighederne for at lede regnvand på overfladen og forskønne byen (regnbede, frilægge åen mv.)

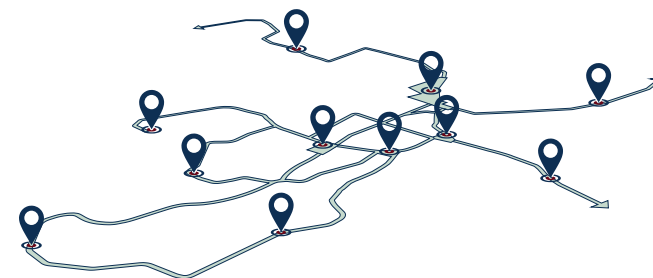
PRØVEHANDLING - RUTER MED VINKLING

Udvalget anbefaler, at kommunen understøtter, at civilsamfundet, som prøvehandling, markerer udvalgte ruter med forskellig vinkling. Det kan være gennem fortællinger indtalt af byens børn, skattejagt til historiske bygninger, 'i klosterhistoriens fodspor' eller andet.

PRØVEHANDLING PÅ TORVET

Et af de helt væsentlige steder at besøge i Mariager, er Torvet. Udvalget mener dog, at potentialet for byliv på Torvet er langt større, end rammerne giver mulighed for i dag. Derfor anbefaler udvalget, at Torvet, som prøvehandling, friholdes for parkering hen over sommeren, dog med mulighed for korttidsparkering til torvets butikker.

Derudover skal en midlertidig byrumsindretning forbedre muligheden for at tage ophold på Torvet, mens man ser bylivet udfolde sig. Dette skal naturligvis ske i tæt dialog med naboer og forretningsdrivende, men målet er at forbedre opholdsmuligheder for offentligheden i sommermånederne, hvor parkering træder i baggrunden og erstattes af ophold og byliv. Prøvehandlingen støtter også op med erfaringer, da det forventes, at Festival of Europe skal afholdes i byens gader, og her vil Torvet uden tvivl også komme til at spille en stor rolle.

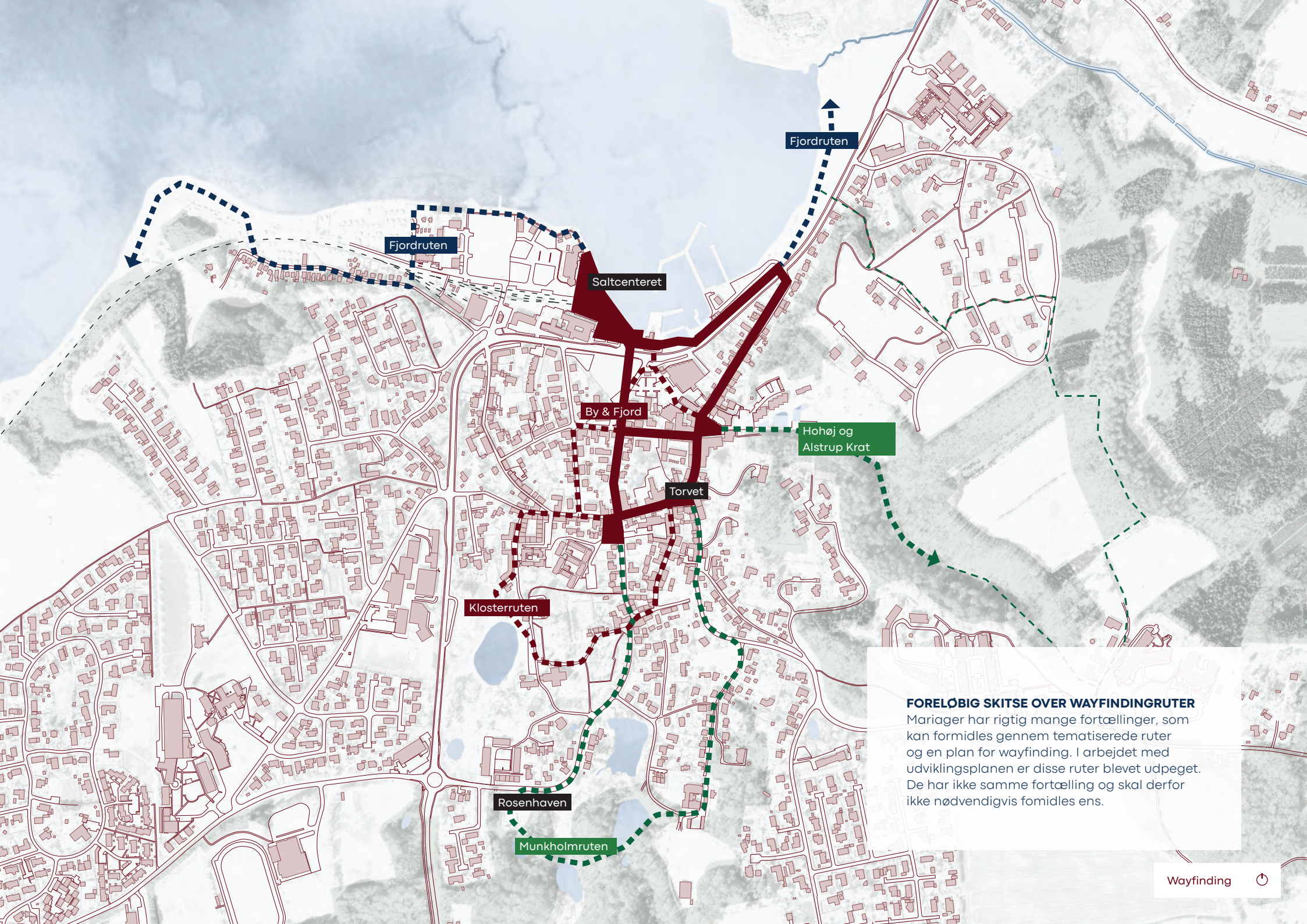


ANBEFALINGER

- > Udarbejdelse af Wayfinding- og belægningsplan.
- > Prøvehandling på Torvet - mulighed for ophold om sommeren.
- > Markering af udvalgte ruter med forskellig vinkling - fx fortællinger indtalt af byens børn.

PÅ LÆNGERE SIGT

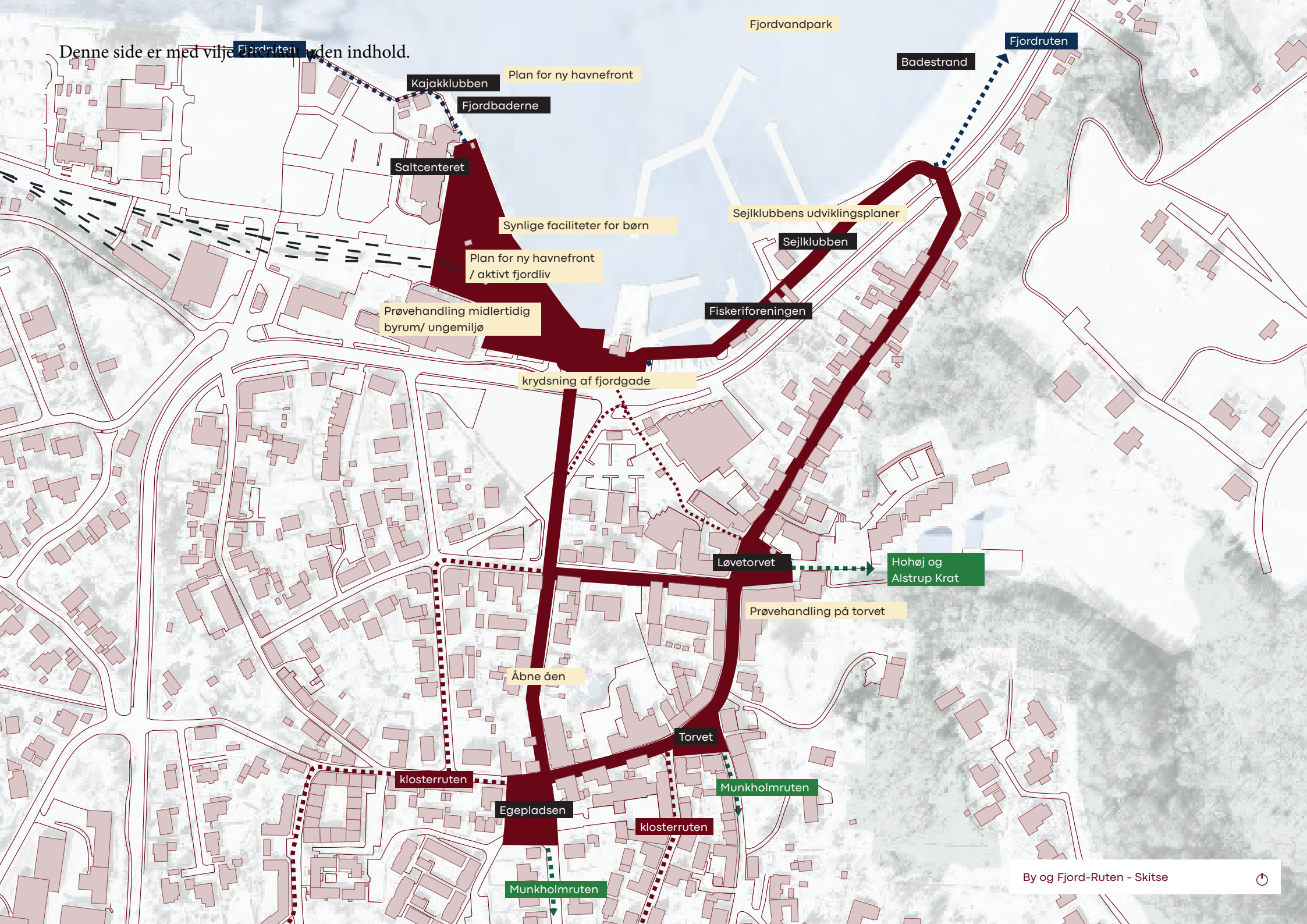
- > Åbne åen i Havnegyden.
- > Tilgængelighed og wayfinding indarbejdes om muligt i seperatkloakering og den historiske bymidte - men med fokus på bevaringsværdige pigsten.
- > Permanent nyindretning af torvet med bedre udeservering og ophold (afhænger af evaluering af prøvehandling - fungerer det for byens forretninger og gæster).



FORELØBIG SKITSE OVER WAYFINDINGRUTER

Mariager har rigtig mange fortællinger, som kan formidles gennem tematiserede ruter og en plan for wayfinding. I arbejdet med udviklingsplanen er disse ruter blevet udpeget. De har ikke samme fortælling og skal derfor ikke nødvendigvis formidles ens.

Denne side er med vilje uden indhold.



Fjordruten

den indhold.

Fjordvandpark

Badestrand

Fjordruten

Kajakklubben

Plan for ny havnefront

Fjordbaderne

Saltcenteret

Synlige faciliteter for børn

Plan for ny havnefront / aktivt fjordliv

Prøvehandling midlertidig byrum/ ungemiljø

Sejlkлубbens udviklingsplaner

Sejlkлубben

Fiskeriforeningen

krydsning af fjordgade

Løvetorvet

Høj og Alstrup Krat

Prøvehandling på torvet

Åbne åen

Torvet

klosterruten

Munkholmrueten

Egepladsen

klosterruten

Munkholmrueten





vand

Badestrana

Biblioteket

Maren Finns dal

Legeplads

Legeplads

Kloster søen

legeplads

Rosenhavens

Munkholm

Move

Legeplads

Eksempel på attraktioner på den vinklede rute - Børnernes Mariager





Korttidsparkering

Siddelementer

Flere træer

Udvidelse af
udeservering

#04 – Boligudbygning

Et bredt boligudbud med kvalitet

BOSÆTNING MED KVALITET I MARIAGER

Et bredt og mere varieret boligudbud, der afspejler Mariagers kvaliteter, har været et vigtigt emne i udvalget. Men hvad er Mariagers kvalitet, når det kommer til bosætning? Der er blevet drøftet i udvalget og udvalget peger på, at det handler om:

- > Adgang til skov, fjord og naturkvaliteter helt tæt på boligen.
- > Fællesskab, tryghed og naboskab.
- > Arkitektonisk kvalitet og autencitet.
- > Lille skala.
- > Tryk færdsel og gode stiforbindere.

BYNÆRE BOLIGER I BYMIDTEN - TILPASSET ARKITEKTUR

Mariagers historiske og charmerende bymidte gør den attraktiv for besøgende men også for bosætning. Midtbyens karakteristiske middelalderstruktur sikrer, udover læ i gaderne, at byen er tryk at færdes i til fods, og byens skala gør, at alle byens tilbud er helt tæt på. Derfor er det oplagt at seniorer søger mod bymidten, men for flere børnefamilier er det også et attraktivt sted at bo.

I den eksisterende, historiske bymidte er der flere muligheder for bynære boliger i form af omdannelsesprojekter tilpasset bymidtens skala. Det er afgørende, at nye boligprojekter støtter op om og understøtter den eksisterende bystruktur, og at der stilles krav om høj kvalitet af byggerier i bymidten. Med udgangspunkt de udpegede kvaliteter vil det også være muligt at imødekomme nye boligønsker og -typer i den historiske bymidte. Det kan fx være et seniorbofællesskab.

STENTOFTEN - MARIAGERSK BOKVALITET

Udvalget anbefaler, at boligudbuddet udvides, men med et særligt fokus på 'Mariagersk' bosætning. Der er i området syd for Stentoftens mulighed for at skabe et bynært kvarter, hvor der er tæt forbindelse til de mange natur- og landskabskvaliteter omkring byen. Udvalget anbefaler, at området udvikles med særligt fokus på de Mariagerske kvaliteter, som et bæredygtigt kvarter efter principperne i Cittaslow – det gode, langsomme liv med en høj grad af nærhed og autencitet. På den måde kan området afspejle de kvaliteter, der gør bymidten særlig med tættere byggeri med fælles facadelinjer og med arealer reserveret til udfoldelse af fællesskabet.

VESTERSKOV – DE INDIVIDUELLE BOLIGDRØMME

Udvalget anbefaler, at muligheden for at opføre en individuel bolig, der matcher tidens mere generelle ønsker, også fortsat er muligt i Mariager. Dette skal ske ved at bevare det eksisterende udlæg til boliger ved Vesterskov. I den vestlige del af byen, langs GL. Hobrovej, har Mariager udviklet sig i takt med de forskellige tiders byggestil. Fra de tætte villakvarterer fra 60'erne og 70'erne til de mere åbne områder og store huse fra begyndelsen af 00'erne. Det vil være oplagt, at området fortsat udvikles, så det svarer til markedsudviklingen. Området vil være et perfekt supplement til bymidten og det nye, tætte kvarter ved Stentoftens.

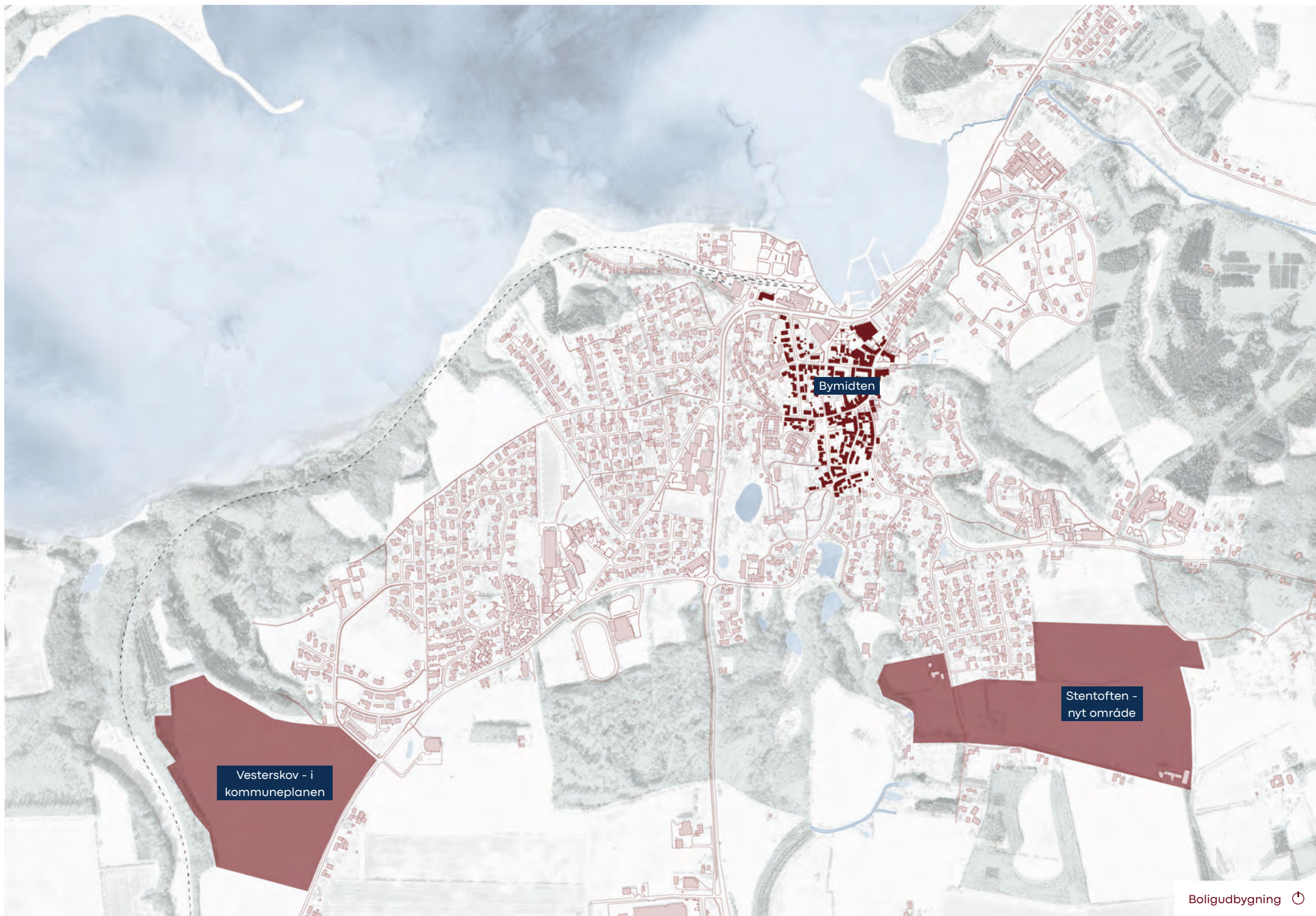


ANBEFALINGER

- > Boligudbygningsområde Stentoftens i kommuneplanen.
- > Fastholde Vesterskov i kommuneplanen til parceludstyknings.

PÅ LANG SIGT

- > Løbende kontakt med relevante lodsejere i midtbyen om bynære boliger med Mariager-kvalitet.
- > Fortsat tiltrækning af boligselskaber og investorer, der fremmer et varieret boligudbud.
- > Lokalplan for Stentoftens med fokus på Mariager kvaliteter som fællesskab og natur helt tæt på boligen.
- > Se på muligheder for et seniorbofællesskab i bymidten.

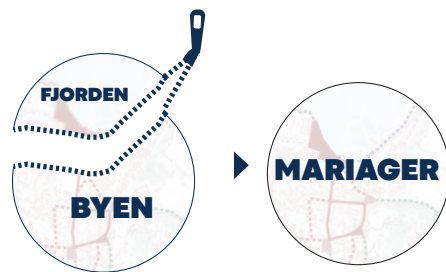


Vesterskov - i kommuneplanen

Bymidten

Stentofte - nyt område





#01 – Mariager-Tinget

- > Mariager-Tinget: Et handlingsorienteret samarbejdsforum.
- > Prøvehandling - Pulje til Mariager-Tinget: 50.000kr hvert halve år frem til maj 2022.
- > Prøvehandling - MFK afsætter personaleressourcer til facilitering frem til maj 2022.
- > Koordinering og løbende igangsætning af initiativer ifm. folkemødet.

Mariager-tinget kan bl.a på sigt:

- > Mobilisere og koordinere på tværs af eksisterende foreninger og interesser, så Mariager er klar til spotlyset i 2022.
- > Airbnb - hjælp med information og oprettelse.
- > Igangsætte og udbygge aktiviteter for børn og besøgende på havnen.
- > iværksætte små succeser og forskønnelser.
- > Arbejde for Information og formidling.
- > Gripe byens ideer løbende og hjælpe dem videre gennem samarbejde internt i byen.
- > Arbejde med lokalkabalen på længere sigt - hvordan styrkes byens eksisterende tilbud?

#02 -Krydsning af Fjordgade

- > Prøvehandling vedr. krydsning af Fjordgade sommer 2021 til 2022.
- > Plan for havneområdet foran Saltcenteret, samt permanent plan for krydsning.
- > Reservere arealer på havnen til EU folkemøde 2022.
- > Prøvehandling - midlertidig byrum/parkrum/strandbar på havnen - for alle, men fokus på unge.

På længere sigt:

- > Synlige faciliteter for børn og unge ved fjorden.
- > Havnebad ved Saltcenteret (Saltcenterets udviklingsplan).
- > Permanent anlæg af krydsning og havnefront, der forbinder fjorden og byen.

#03 – Wayfinding- og belægningsplan

- > Udarbejdelse af Wayfinding- og belægningsplan.
- > Prøvehandling på Torvet - mulighed for ophold om sommeren.
- > Markering af udvalgte ruter med forskellig vinkling - fx fortællinger indtalt af byens børn.

På længere sigt:

- > Åbne åen i Havnegyden.
- > Tilgængelighed og wayfinding indarbejdes om muligt i seperatkloakering og den historiske bymidte - men med fokus på bevaringsværdige pigsten.
- > Permanent nyindretning af torvet med bedre udeservering og ophold (afhænger af evaluering af prøvehandling - fungerer det for byens forretninger og gæster).

#04 – Boligudbygning

- > Boligudbygningsområde Stentoftens i kommuneplanen.
- > Fastholde Vesterskov i kommuneplanen til parceludstyknig.

På længere sigt:

- > Løbende kontakt med relevante lodsejere i midtbyen om bynære boliger med Mariager-kvalitet.
- > Fortsat tiltrækning af boligselskaber og investorer, der fremmer et varieret boligudbud.
- > Lokalplan for Stentoftens med fokus på Mariager kvaliteter som fællesskab og natur helt tæt på boligen.
- > Se på muligheder for et seniorfællesskab i bymidten.



Bilag

Bruttoliste idéer

Børneliv i Mariager

Bruttoliste idéer

SKOLE PÅ MARIAGER'SK

” Førstehåndsindtryk

- > Vælt SFO [*I gang - skolen*]
- > Anlæg/færdiggør ankomstområdet parkering [*Skolen/MFK*]
- > Tynd ud i beplantning så skolen er synlig fra Fjordgade [*Skolen*]

Fortæl den gode historie om skolen (fra afviklingshistorie til positiv om lilleskolen med kvalitet)

- > Aktivitet på sociale medier / Aula –positive fortællinger [*Skolen / forældre / Skolebestyrelse*]
- > Styrket forældretilfredshed – handler om at fortælle de rigtige historier [*Skolen / forældre*]

Skolen som foreningscentrum for hele byen

- > Lokaler i brug 24/7 [*Skole ift. ombygning/Foreninger ift. brug*]
- > Musiklokale/ øvelokale [*Skole ift. ombygning/Foreninger ift. brug*]
- > Bedre faciliteter for at mødes i fritidslivet på skolen (centralt adgangspunkt) [*Skole ift. ombygning/Foreninger ift. brug*]
- > Samarbejdsforum med Byens erhvervsliv om åben skole [*Skolen*]

Passe på børn med særlige behov

- > Renovering af faciliteter [*Skolen*]

SAMARBEJDE SAMLET STÆRKT IDRÆTS- OG FRITIDSTILBUD

Mobilt aktivitetsudstyr for ungdomsaktiviteter

- > Finansiering og etablering [*Lars Kjærulff*]

Hallen som centrum for idrætsliv og fællesskab for unge

- > MOVE-projektet gennemføres [*Hallen / MIK*]
- > Undersøg muligheden for frivillig ung – ung opsyn med lokaler, udover halinspektørens tid [*Hallen/ efterskolen/ højskolen*]
- > Tag det op i idrætsbestyrelsen om der arbejdes videre med Hallen som værested for unge [*MIK's bestyrelse*]

Samarbejdende idrættstilbud (der samler kræfterne)

- > Kortlægning af det organisatoriske/ fysiske behov [*Hallens bestyrelse/ MIK / MFS*]
- > Organisering [*Hallens bestyrelse/ MIK / MFS*]

Hallen får en multisal på skolen (selvejende?)

- > Behov for prioritering. Hvad skal være på skolen og andre steder / hvad er den økonomiske konsekvens ift. driften / anlæg [*Skolen / MFK / Hallen*]

FJORDLIV I BARN- OG UNGDOM

Fællesskab på fjordponton / ved fjorden

- > Flydende badeponon på fjorden (2021) [*MFK (er i proces)*]

Synligt ungdomsliv og vandsport på havnen

- > Nedsætte et fjordlivssamarbejde mellem foreninger / ungdomsskolen (*Sejlkлуб/kajakclub/Ungdomsklub*)
- > Åbningstræk-Prøveforløb (Hvad kan sejlkлубberne stå for i samarbejde med ungdomsskolen/ skolen evt. foråret ift. udstyr og læring) [*Nyt fjordlivssamarbejde*]
- > Finansiering til etablering af organisation/ udstyr mv [*Nyt fjordlivssamarbejde*]

Faciliteter til børn - Synligt børneliv på havnen

- > Indarbejdes i en samlet plan over øget aktivitet i området for hele byen - legeplads, madpakkefaciliteter [*MFK/ Saltcenteret/saltcenteret dagtilbud og skole ift. behov*]

SAMARBEJDE

Cittaslow og tiltrækning af børnefamilier. Værdierne passer, men fortællingen om foreningen gør måske ikke

- > Hvordan forynger vi fortællingen? Medlemskreds/ bestyrelse / overordnet titel? [*Cittaslow*]

Samarbejdsforum

- > Nedsætte et tværgående forum, så byens lokale ressourcer, arrangementer og tiltag kan koordineres. Skal styrke og spille hinanden stærkere og ikke kannibalisere på samme gruppe af fx unge. [*? - 17.4 udvalget*]

ATTRAKTIV BOSÆTNING FOR BØRNEFAMILIER

Byd tilflyttere personligt velkommen

- > Velkomstture for tilflyttere [*Cittaslow + foreninger*]
- > Velkomstgave for tilflyttere [*Mariager Handel*]

Fortælling - Pral af alt det vi allerede har i Mariager

- > Tilflytter hjemmeside, der fortæller: Gode pasningsmuligheder, god skole, gode fritidsmuligheder, tryghed og de frie børn, naturen, nærvær og netværk [*Alle + gennem mødet med dagtilbud*]
- > Guider / De gode værter (Er i gang) [*Cittaslow*]

Branding af kulturarven

- > Digital strategi på youtube. – evt. m kendisser i ungdomsverdenen (Tobias og Michael (ikke mere mælk) Emmelie De Forrest [*Cittaslow*]

- > Egne visuelle udgave af de 'brune turistoplysnings tavler' 'kultur/seværdighedsskilte' opsat i byen og havnen. (Børneliv i naturen/ 'de frie børn' på billederne) *[Cittaslow/MFK]*
- > Fortæl byens historie med mange vinkler, ex indtaling på ruter mv *[Alle foreninger i Mariager - koordinering MFK]*

Tilflytter-netværk

- > Lokal organisering der aktivt inviterer folk ind i en nyt netværk *[civilsamfund /foreningsliv/skole]*
- > Undersøge om man (GDPR) kan sætte tilflyttere i kontakt med lokale *[MFK]*

Nye kommunale udstykninger

- > Lokalplaner skal sikre differentierede størrelse og varieret boligudbud *[MFK]*
- > Udpege potentielle udstykninger i kommuneplan - Se på Hohøj/Havndalsvej *[MFK]*
- > Planlæg for Lejeboliger / andelsboliger, så der er et varieret udbud for familier, singler og skilsmissefamilier *[MFK /Boligforeninger/ private]*

Byggegrunde med Mariager kvalitet - tæt på fjord/skov og by

- > Indtænkt sikker skolevej *[MFK]*
- > Udpeg de områder der kan anvendes *[MFK]*

Krav om Mariager kvaliteten i lokalplanerne – (handler ikke om gule huse og småsprossede, men om skala, variation og nærhed/fællesskab med naboen)

- > Udbyg stinet så der er let adgang til skov og fjord fra nye boligområder *[MFK]*
- > Afsæt areal til skov eller lund i udstykninger og undgå barmark uden landskabelige kvaliteter – træk skov og landskabskvalitet helt ind i udstykningerne) *[MFK]*
- > Indarbejd tætheden fra midtbyen i dele af nye udstykninger, med øget fokus på fællesskabet fra gårdrummene *[MFK]*

Bylivet i byen og havnen

Bruttoliste idéer

UDVISKE BARRIERE MELLE BY OG HAVN

- > Lettere krydsning for fodgængere ved at tydeliggøre flowet på tværs med belægning, beplantning mv. så fodgængeroplevelsen bliver prioriteret samtidig med, at der stadig er trafik *[MFK]*
- > Sammenhængende wayfinding fra havnen helt til Egepladsen – belægning, beplantning, rosenrute ol *[Mariagervand +MFK]*
- > Fjerne gamle hegn (hækken bevares ved klubhuse) *[Fiskeriforeningen/MFK]*
- > Samlet plan for havnefronten og kajen mod Saltcenteret, der giver offentlig adgang til vandet og styrker turismeformål. Herunder at bådoplag ikke blokerer for kontakten til vandet. *[MFK]*

BYFÆLLESSKAB PÅ HAVNEFRONTEN

- > Flere aktiviteter for hele byen på havnen uden for forening *[Byens foreninger/ MFK]*
- > Eventplads hvor alle kan samles til fx. Skt. Hans, børnefest med vandaktiviteter mm *[MFK]*
- > Åbne mere op i havneområdet – pt. er den lukket mod Færgehagen og delvist forbi Saltcenteret *[Saltcenteret/MFK]*
- > Dagplejer, institutioner og skole skal have børnevenlige faciliteter på havnen *[MFK/Fonde]*
- > Matr. ved Saltcenteret reserveres til EU folkemødet i 2022. På sigt kunne det blive Folkemødepladsen, hvis det viser sig at fungere og være en blivende tradition (bevar udviklingsmulighederne på pladsen) *[MFK]*
- > Skatermiljø på saltcenterets p-plads
- > Parkeringspladserne foran Saltcenteret udvikles til en ordentlig havnefront *[MFK / Saltcenteret]*
- > Strandmiljø på havnen fx strandbar *[Folkemøde/ MFK]*
- > Få bygningen syd for kranen i spil som fx. cafe, der kan give liv til hverdag *[Havnens Venner / Leif Høgh]*

REKREATIVE MULIGHEDER VED FJORDEN

- > By- og aktivitetspark med god beliggende evt. mellem campingplads & Saltcenter *[MFK/Saltcenter]*
- > Et fjordbad som et sted til rekreative aktiviteter ved fjorden *[Saltcenteret]*
- > Legeplads med vandleg ved havnen (omkring saltcenteret) *[MFK/Saltcenteret]*
- > Udestation for skoler ved fjorden *[MFK/Aktører på havnen]*
- > Samlingssted, hvor man kan være – også i dårligt

vejr *[Eksisterende Aktører og foreninger /MFK]*

- > Udvide Faciliteter for maritime aktiviteter omkring fjorden, herunder kajak, vinterbadning, lystfiskeri *[Foreninger /Fonde/MFK]*
- > Træskibsmole
- > Leje kajaker, cykler og fritidsudstyr ved saltcenteret *[kommerciel aktør / Foreninger ved fjorden]*
- > Kajak *[Kajakklubben]*
- > Udvidelse af ny sandstrand *[Cittaslow/MFK - 2021]*
- > Udvidelse af Lystbådehavn *[Sejlklubben]*
- > Det fysiske æstetiske udtryk af havnemiljøet *[MFK/foreninger]*
- > Værne om mangfoldigheden og det autentiske miljø ved fiskeriforeningen *[MFK]*

SALTCENTERET SOM KULTURANKER

- > Saltcenteret, som byens kulturhus. Multifunktionelt samlingssted med bibliotek, turistkontor, naturvidenskab, wellness og museum mv. Udbygges evt. på grunden bag saltcenteret *[Saltcenteret]*
- > Beslutning om Bibliotekets placering fremadrettet *[MFK]*
- > Udvikling af Saltcenterets aktiviteter og fysik *[Saltcenteret]*
- > Arealreservation til udvidelse / projekt *[MFK]*
- > Samlet plan for området *[MFK / samarbejde med Saltcenteret]*
- > Finansiering / fundraising *[Saltcenteret/MFK]*
- > Aktiviteter og læring for børn ved saltcenteret, også for tilreisende skoleklasser/ institutioner - fx. skoletjeneste, udestation eller vandlegeplads mv. *[Saltcenteret / Fonde]*
- > Dialog med Cafe Salt om udvidet åbningstider *[MFK]*
- > Pendler arbejdspladser fx. tilknyttet cafe med mødelokale *[Saltcenteret]*

HANDELSBYEN OG DETAILHANDELEN

- > Lær af de stærke turistdestinationer fx. Lønstrup ift. branding og produktudvikling *[Mariager Handel]*
- > Sørg for at turisterne finder nemt rundt til byens handel fra havnen *[MFK]*
- > Lille reklame, der viser Mariager kvalitetene i billeder og ord, når man som gæst/ turist køber i byens butikker *[Mariager Handel]*
- > Sats på kvalitet og unikke Mariager produkter *[Mariager Handel]*
- > Samarbejd tæt og spil hinanden stærke *[Mariager Handel]*

- > Fokus på små erhverv, især kunsthåndværk og mad/drikkesteder [*Mariager Handel / MFK*]
- > Pop-up butikker (fx gl. rema) [*Mariager Handel*]
- > Samlet plan for torvet m. udeservering i sommermåneder [*MFK*]
- > Gør torvet bilfri - særligt om sommeren [*MFK / Mariager Handel*]
- > Midlertidig prøvehandling, hvor parkering på torvet fjernes. [*MFK*]
- > Events: Klosterdage (nonner og munke) og marked og små koncerter [*Turistforeningen /Kirken /Handel*]

FORSKØNNELSE OG BEGRØNNING AF BYMILJØET

- > Beplantning omkring/langs med Fjordgade [*MFK*]
- > Beskytte eksisterende træer i byen [*MFK*]
- > Fritlægge vandløb i midtbyen [*Mariagerfjord Vand / MFK*]
- > Forskønnelse af Vestergade (trist indgang) [*MFK*]
- > Flere roser og generelt en grønnere midtby samt roser ved indkørsler til byen (særligt den fra Hadsund) [*Handel/Turistforening/Private*]
- > Affaldsspande til hundeposer ved apoteket og lægehuset (når folk kommer retur efter gåtur i skoven) [*MFK*]
- > Fritlægge fundamentet af klosteret vest for p-pladsen ved kirken med en sti nedenfor [*Kirken*]
- > Samlet plan for belægningsskift ifm. kloakering (*MFK/MFK vand / ledningsejere*)
- > Museumsgården

Turisme, natur og fritid

Bruttoliste idéer

REKREATIVE MULIGHEDER OG FACILITETER

- > Shelterpladser v. vand og skov (fx ved Digtervænget og spidsen af stenarmen) [*Foreninger/fonde*]
- > Sandstrand hvor man kan bade [*I gang*]
- > Etablering af hundeskov [*MFK*]
- > Løberuter [*Foreninger*]
- > Vandtårnet på Sødisebakke bør udnyttes med udvendig trappe og belysning. Fin udsigt fra toppen. [*Sødisebakke*]
- > Afmærkede MTB-ruter omkring Mariager [*Foreninger*]
- > Bålpladser i naturen, fx bålhytte ved Rosenhaven [*Private/ MFK*]
- > Ferieby med vandland [*Private*]
- > Lav nye stier mellem Mariager og Hobro langs fjorden. Med mulighed for kano og kajak med gratis overnatning i naturen [*MFK*]

EVENTS OG OPLEVELSER

- > Scene og cafe ved havnen til musik og optræden [*Saltcenteret*]
- > Mere levende musik (lidt som Ø. Hurup Havn og bymidte) [*Foreninger*]
- > Mere kultur, herunder koncerter og foredrag, folkeuniversitetskurser, enkeltfag fra universitetet mv.
- > Fiskefestival
- > Havn og Fruensgaard skal gøres til et sted med oplevelser
- > Medborgerhus og fælles mødested for byens borgere (Aktiviteter, fællesspisning, socialt mødested med hygge kroge mm) [*Ejerforhold*]
- > Etablere Forening 'Familie spillested' - hvor børn og voksen kan hygge sig sammen med Brætspil
- > Fælles om at skabe bedre spisesteder i byen så et måltid i Mariager bliver værd at køre efter
- > Flere aktiviteter for målgruppen 50-70 år
- > Særligt for ældre er der mange tilbud og valgmuligheder. Men byens attraktivitet kræver også, at man kan blive 'guidet' til mulighederne
- > Bevare 'Svanen' [*MFK*]
- > Gør Munkholmanlægget til en månedlig markedsp-lads [*MFK/Mariaer Handel*]
- > Engager motorcyklister med træf og arrangementer, og husk dem og det liv de genererer til byen hvis havnepladsen udvikles

WAYFINDING OG RUTER FRA BY TIL NATUR

- > Styrke stiforbindelser i byen og den omkringliggende natur [*Cittaslow/MFK*]
- > Skiltning, kort og markering af ruter samt øget tilgængelighed [*Cittaslow/MFK*]
- > Byens mange 'passager' skal synliggøres bl.a. ml. Fruensgaard og Østergade [*Cittaslow/MFK*]
- > Skilte ned til Munkholmskoven fra Rosenhaven, og til til Hohøj og Maren Finds DaL [*MFK*]
- > Afmærket cykelrute langs fjorden – fjorden rundt [*MFK*]
- > Afmærkede vandreruter på Raget. [*MFK*]
- > Bedre adgang langs kysten ved campingpladsen og etablering af sti fra havnen til Stenarmen (bro over bæk) og sti videre langs kysten ved Stenarmen [*Mariaer camping*]
- > Sti fra Færgehagen til byen [*MFK*]
- > Orienteringstavle ved den gamle kirkeruin ved Egepladsen [*Cittaslow/Kirken*]

ANKOMST OG TURISMEINFRASTRUKTUR

- > Havnen bør fungere som ankomst- og fordelingspunkt frem for Egepladsen [*MFK/Saltcenteret*]
- > Ankomst og parkeringspladser på havnefronten, en port til Mariagerbesøget, som er til at finde for turister [*MFK*]
- > Ankomstpunkt, med info, toilet og ruterafmærkninger for turisterne [*Saltcenteret/MFK*]
- > Busovernatning [*MFK*]

ANDET

- > Beslutning om placering af autocamperplads/ evt. udbud af driften (fx ved det gl. rensningsanlæg) [*MFK/Campingpladsen*]
- > Forbedring af parkeringspladsen foran kirken som ankomstpunkt [*kirken*]
- > Synliggørelse af historiske spor i byen bl.a fra klosteret og kirken [*Foreninger /MFK*]
- > Rent vand i løvespringvandet
- > Økoturisme med naturruter, madkurser m. råvarer fra natur, egen have, skov, fjord mm. [*private*]
- > Bedre muligheder for at investere at købe en grund i forbindelse med turisme. [*private /MFK*]
- > Faciliteter målrettet lystfiskere, motorcyklister, vandrer, cykelturister [*Private/foreninger*]
- > Bevar byen og naturen som en fredelig oase uden for mange turistinitiativer
- > Åbne dagligvareforretning i weekend og helligdage så gæster og sejlere kan komme på weekendophold [*Mariaer Handel*]

Byudviklingspotentiale

Bruttoliste idéer

BOLIGER OG NY BOSÆTNING

- > Attraktive boliger på xl-grunden som ikke lukker af for at der er udsyn mellem by og havn *[Privat]*
- > Velbeliggende boliger til ældre, fx plejehjem / seniorboliger på xl-grunden så der ikke er så langt ind til byen *[Privat]*
- > Små ældreboliger *[Privat/MFK]*
- > Flere udsigtsgrunde *[MFK]*
- > Lejeboliger til børnefamilier (120 m2) *[[Privat]*
- > 2008 konkurrence – aktiv på tværs af generationer
- > Indtænk mulighed for B&B og AirBnB *[Privat]*
- > Husbåde *[MFK]*

STYRKET FORTÆTNING MED BOLIGER

- > Bevare kontakt og synlighed mod vandet ved nybyggeri på havnen *[MFK]*
- > Få muligheder i den gamle midtby, så det skal gøres ordentlig *[MFK]*
- > Gamle Skole i Vestergade kan evt. bruges til ungdomshus (privatejet) *[Privat]*
- > Kommunekontoret på havnen kan bruges til boliger, restaurant eller andet, som kan skabe bedre relation mellem bymidten og havnen *[MFK]*
- > Byggeri som passer til saltcenter fiskerhuse, veteranbane *[MFK]*
- > Ny lokalplan for havnen med fokus på at rette Havnegyden ud så den rammer lige på Fjordgade, visuel kontakt til vandet fra byen, ny belægning, sikker krydsning ved brugsen og plads til bynære boliger *[MFK]*
- > Lokalplan for Boligprojekt gl. rema og frikirke *[Privat]*
- > Flere overnatningsmuligheder i midtbyen *[Privat]*
- > Omdannelse af gammel tekniske skole i Vestergade

BRANDING

- > Gør Mariager attraktiv for børnefamilier
- > VM i ollekolle
- > Det skal være nemt at flytte til og blive en del af Mariager
- > Kardemommeby
- > Nye typer af virksomheder
- > Generationsfordele?
- > Byen med Danmarks smukkeste stisystem

MARIAGER KVALITETEN

- > Ny udvikling skal harmonere med det gamle
- > Stil store krav til byggeri, hvad angår byens historie, sjæl og skala. *[MFK]*

- > Flette natur sammen med byggeri *[MFK]*
- > Hold fast i det varierede landskab, by og natur *[MFK]*
- > Fokus på oplandet og ikke kun centrum *[MFK]*

VEDLIGEHOOLD OG PLEJE

- > Renovering af rutebilstationen og åbning af toiletter *[MFK]*
- > Generelt bedre vedligehold, Bl.a. Vestergade *[MFK]*
- > Bedre rengøring af de centrale pladser i byen *[MFK]*
- > Bedre vedligeholdelse af grønne områder, veje, grøfter, brosten og fortove *[MFK]*
- > Bevare grønne pletter i midtbyen *[MFK]*
- > Undgå skovfældning og udsættelse af køer langs fjorden *[MFK]*

KONKRETE FORSLAG

- > Bedre belysning på pladsen ved Vendsyssel Sparekasse *[Privat/ [MFK]]*
- > Tilladelse til at opsætte hjertestarter på Stentoftens *[MFK]*
- > Fjern krat på den gamle plejehjemsgrund *[MFK]*
- > Bevarende lokalplan for bymidten bør opdateres – mangler sammenhæng med aktuelt bygningsreglement og kræver mange dispensationer: Uklart administrationsgrundlag *[MFK]*
- > Den kommunale sagsbehandling skal fungere så det sikres at man får hurtigt svar – vigtigt for attraktiv bosætningsmulighed. *[MFK]*
- > Koordineret indsats mod ensomhed *[Foreninger/ MFK/?]*
- > Undersøge om telefoncentral kan fjernes, flyttes eller nedgraves *[MFK]*

Infrastruktur

Bruttoliste idéer

FOKUS PÅ FODGÆNGERE

- > Belægningsspor der højner tilgængeligheden i midtbyen [MFK/Mariaerfjord Vand]
- > Generel hastighedsbegrænsning i byen fx 30 km/t i bykerne og 40 km/t ud for XL-grunden [Politi]
- > Almindelig vedligeholdelse forbedres – 'Gi et praj' virker ikke [MFK]
- > Fortov langs Havndalvej fra Fælledvej til Hohøjvej [MFK]
- > Havndalsvej gøres bredere [MFK]
- > Stejl skrænt i svinget ved Hohøj bør rykkes tilbage af hensyn til oversigt for gående i østlig retning [MFK]
- > Promenadesti ved havnefronten [MFK]
- > Fjordgade hævet flade/ bump ved brugsen [MFK]
- > Smållere vejforløb [MFK]
- > Cykelsti til Hobro [MFK]

DEN STORE INFRASTRUKTUR

- > Lettere adgang til motorvejen vil styrke bosætningen [MFK/stat]
- > Kort omfartsvej mod motorvej
- > Omfartsvej fra sødisbakke til XL kryds
- > Regulering af trafik gennem byen: støj, hastighed og lastbiler [Politi]
- > Infrastruktur der passer til virksomhedernes behov [MFK]
- > Bedre forbindelse mellem kvarterer [MFK]

OFFENTLIG TRANSPORT

- > Bedre transportmuligheder til tog [NT]
- > Flere busforbindelser for bl.a. Sødisbakks personale [NT]
- > Nye transportmuligheder omkring samkørsel [NT]
- > Fjordbus / Fjord taxa [NT/MFK]