



SKOVBRUG - V/TORBEN OVE JØRGENSEN
Kærbybrovej 19
9550 Mariager

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
09.17.24-P19-1-19

Ref.: Kristina Rasmussen Christensen
Direkte tlf. 97113660
krchr@mariagerfjord.dk

Dato: 27.2.2019

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 10 på ejendommen Kærbybrovej 19, 9550 Mariager.

Mariagerfjord Kommune har den 21. januar 2019 modtaget din anmeldelse om opførelse af et maskinhus i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Kærbybrovej 19, 9550 Mariager. Ejendommen tilhører Torben Jørgensen.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af maskinhuset kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 209594.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af et maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 1467 af den 6. december 2018).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lov nr. 1020 af 6. juli 2018).



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 11. februar 2019 til den 25. februar 2019 hos:

- Ansøger: Torben Jørgensen, Kærbybrovej 19, 9550 Mariager
- Naboer:

Poul Martin Pedersen Nielsen	Fellinghøjvej 2	9550 Mariager	Hemvej 42
Michael Hjort Andersen	Hemvej 40	9550 Mariager	
Marianne Bjørn Jensen	Hemvej 40	9550 Mariager	
Per Thomhav	Hemvej 42	9550 Mariager	
Christina Plöger Thomhav	Hemvej 42	9550 Mariager	
Karen Marie Krogh Winther	Kærbybrovej 19	9550 Mariager	
Kasper Winther Jørgensen	Kærbybrovej 19	9550 Mariager	

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 2. april 2019.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.



Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. opførelse af et maskinhus

Torben Jørgensen, som ejer og driver Kærbybrovej 19, 9550 Mariager, ønsker at opføre et nyt maskinhus, som erstatning for det eksisterende maskinhus på ejendommen.

Det eksisterende maskinhus, der nedtages, har et areal på 250 m². Det maskinhus der ønskes opført vil få et fladeareal på 515 m² (29,8 m x 17,3 m) og en højde på ca. 6,6 meter.

Der er ikke tilladelse til dyrehold i maskinhuset.

Af bilag 1-4 fremgår den ansøgte ændring.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 1467 af 6. december 2018.
- Byggeriet er erhvervmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
Mariagerfjord Kommune vurderer, at der fra det nye maskinhus til nabobeboelsen vil være ca. 315 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 meter.



- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af maskinhuset kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 5. marts 2019.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.



Venlig hilsen

Kristina Rasmussen Christensen

Kristina Rasmussen Christensen
Miljøingeniør

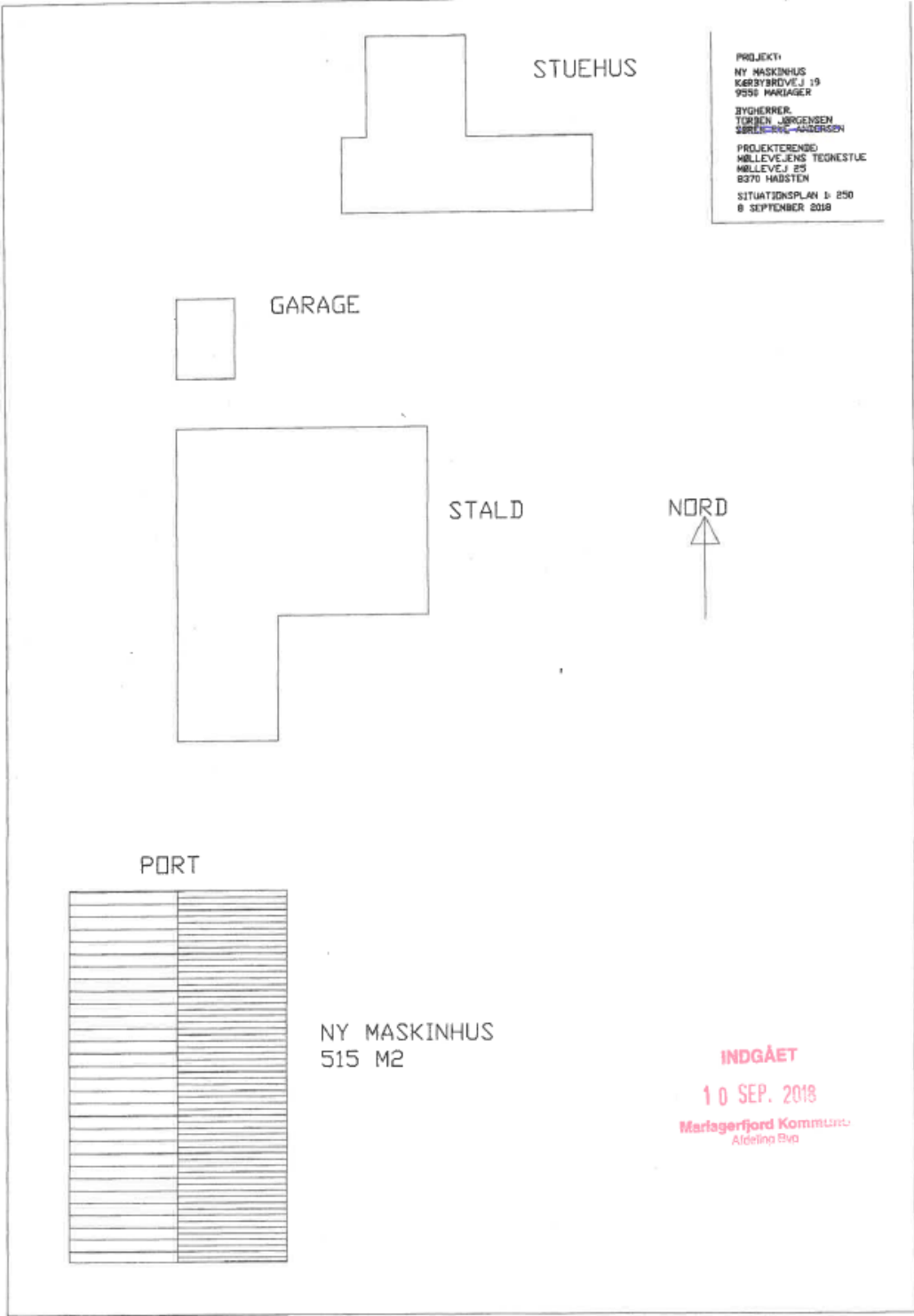
Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dmariagerfjord-sager@dn.dk

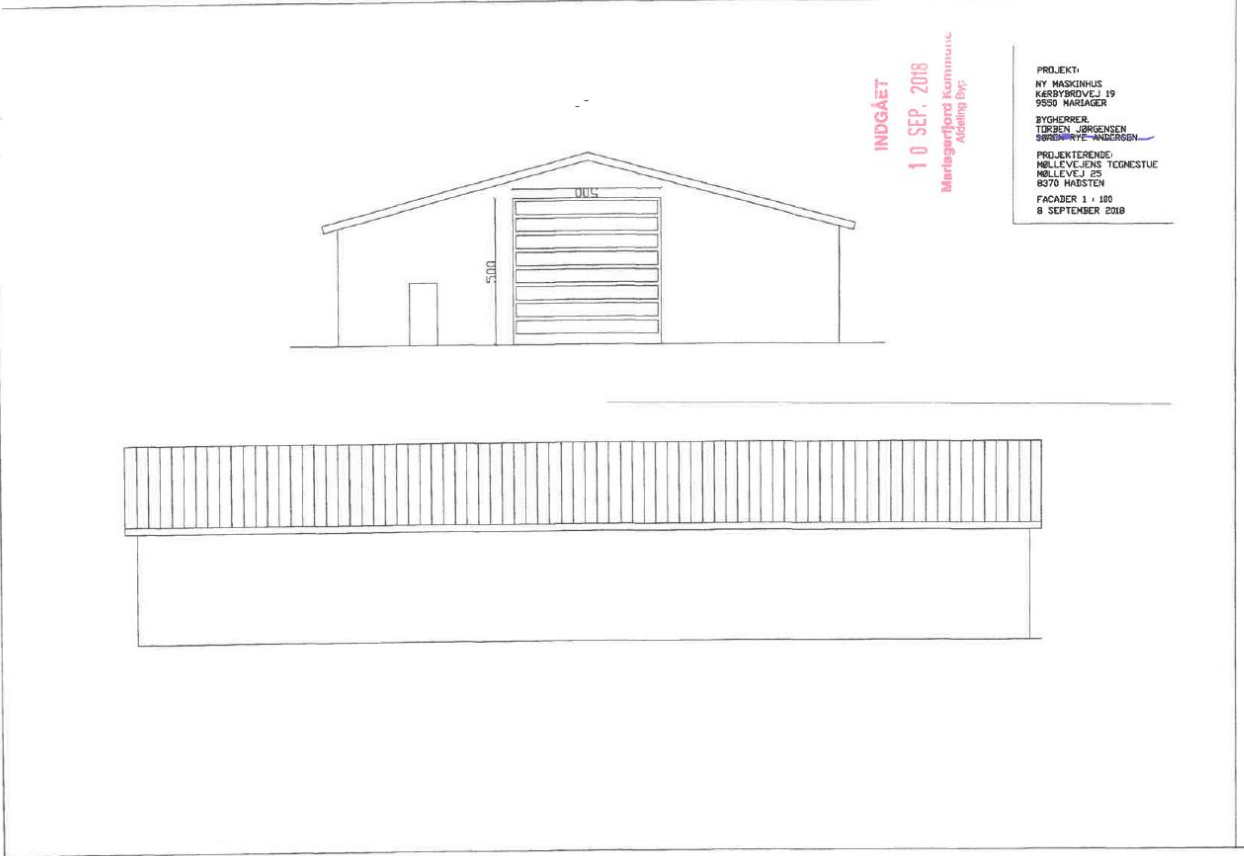
Kvalitetssikret af Meri Ann Herskind, Agronom, Mariagerfjord Kommune

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan:

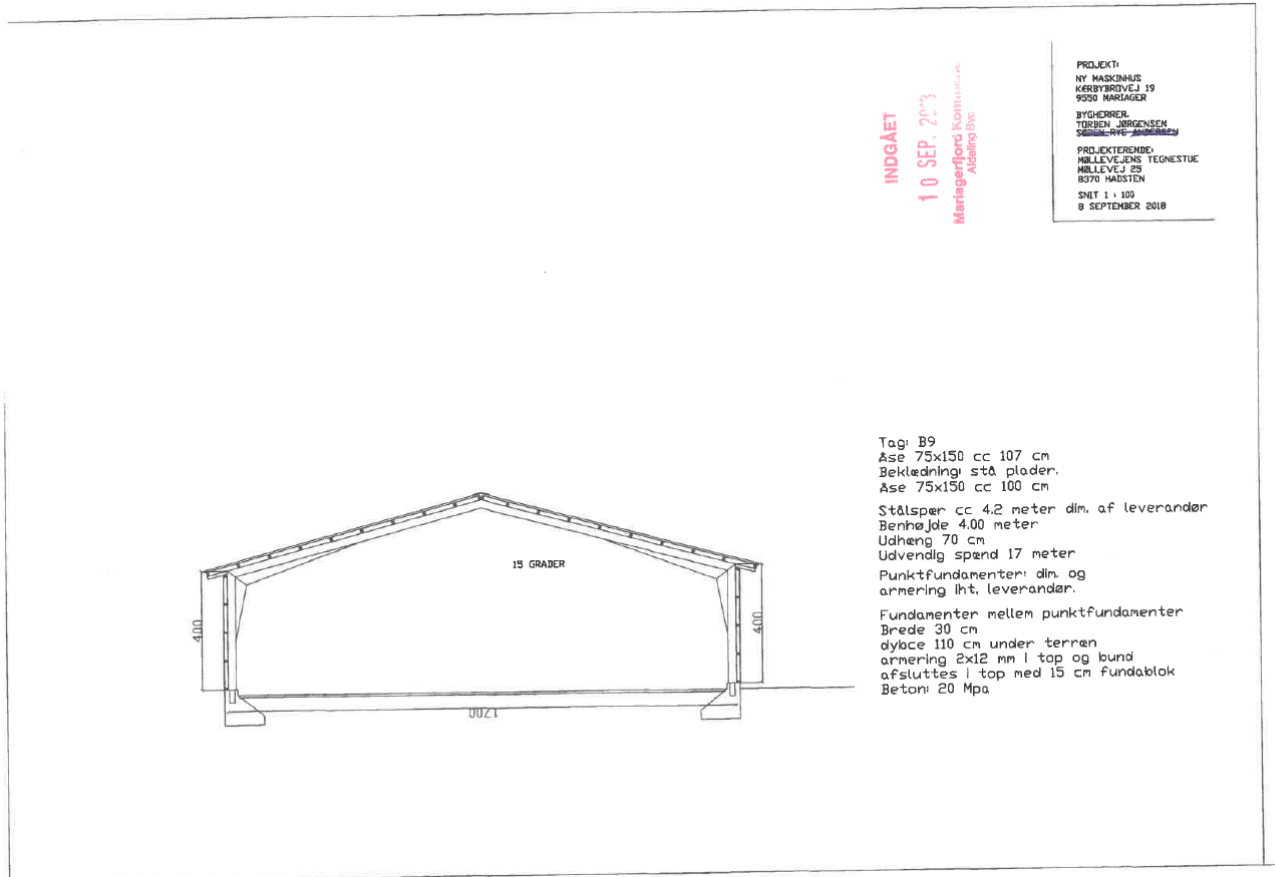


Bilag 2 - Facade:





Bilag 3 - snittegning:



Bilag 4 - grundplan:

