



Jens Ole Mejdal Sørensen  
Sønder Ulstrupvej 32  
Sdr Onsild  
9500 Hobro

**Natur og Miljø**

Sagsnummer:  
09.17.15-G01-6-20

Sagsbehandler: Jannik Mørk Skovgaard  
Lauritzen (janl1)  
Telefon: 97113636

Dato: 12.3.2021

**Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 7, nr. 1 på ejendommen Sønder Ulstrupvej 32, 9500 Hobro.**

Mariagerfjord Kommune har den 1. oktober 2020 modtaget din anmeldelse om etablering af et husdyrhold i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 7, nr. 1 på husdyrbruget Sønder Ulstrupvej 32, 9500 Hobro.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

**Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.**

**Høring**

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, og naboer fra den 18. februar 2021 til den 4. marts 2021 hos:

Ansøger: Jens Ole Mejdal Sørensen Sønder Ulstrupvej 32, 9500 Hobro

- Høring af naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1176 af 23/07/2020 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m. v.



## **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

**Klagen skal indgives inden 19. april 2021**

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



### **Beskrivelse af anmeldelsen:**

Jens Ole Mejdal Sørensen ejer af Sønder Ulstrupvej 32, 9500 Hobro ønsker at etablere et dyrehold på 175 m<sup>2</sup> på ejendommen. Dyreholdet vil bestå af ammekøer med tilhørende opdræt (kvier, stude, kalve (under 6 mdr.), slagtekalve (over 6 mdr.), tyre) på dybstrøelse, heste, geder eller får. Produktionsarealet med dybstrøelse etableres i eksisterende staldbygning.

Det ansøgte produktionsareal på 175 m<sup>2</sup>, vil kun blive brugt til hold af ammekøer med tilhørende opdræt (kvier, stude, kalve (under 6 mdr.), slagtekalve (over 6 mdr.), tyre) på dybstrøelse, heste, geder eller får. Produktionsarealet placeret i eksisterende staldbygning.

Der er ingen markstak på ejendommen. Dybstrøelsesmåtten i staldene muges ud én gang om året og køres direkte på marken og nedpløjes.

Af bilag 1 fremgår situationsplan for ejendommen.

### **Mariagerfjord kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af et produktionsareal til hold af ammekøer med tilhørende opdræt (kvier, stude, kalve (under 6 mdr.), slagtekalve (over 6 mdr.), tyre) på dybstrøelse, heste, geder eller får, opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det vurderes, at det anmeldte produktionsareal kan etableres som anmeldt, uden at det kræver tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

### **Dispensation fra afstand til naboskel**

I forbindelse med ansøgning om 175 m<sup>2</sup> produktionsareal i eksisterende bygninger søges der om dispensation for afstandskrav til naboskel.

*Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation for afstandskrav til naboskel til matrikel nr. 2b, Ulstrup By, Sdr. Onsild, da produktionsarealet etableres i eksisterende bygning.*

*Mariagerfjord Kommune vurderer at der er 26,88 meter fra produktionsarealet til naboske.*

Projektets væsentligste forudsætning er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte produktionsareal med dybstrøelse ikke overskrider 175 m<sup>2</sup> jf. § 7, nr. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Produktionsarealet er til hold af ammekøer med tilhørende opdræt (kvier, stude, kalve (under 6 mdr.), slagtekalve (over 6 mdr.), tyre) på dybstrøelse, heste, geder eller får, alene jf. § 7, nr. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.



- Produktionsarealet er placeret mindst:
  - a. 50 m fra
    - Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og
    - Lokalplanlagte områder i landzonen udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.

*Mariagerfjord Kommune vurderer at der er henholdsvis 1760 og 1970 meter fra produktionsarealet til ovenforstående punkter.*

- b. 50 m fra nærmeste nabobeboelse.

*Mariagerfjord Kommune vurderer at der er ca. 74,9 meter fra produktionsarealet til nærmeste nabobeboelse på Sønder Ulstrupvej 36, 9500 Hobro.*

- Det anmeldte overholder afstandskravene i § 6-8 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

*Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation for afstandskravet til naboskel, da produktionsarealet etableres i eksisterende bygning.*

*Mariagerfjord Kommune vurderer, at de resterende krav i § 6-8 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug er overholdt.*
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

*Da det anmeldte produktionsareal sker i eksisterende bygninger og at der ikke opføres nye bygninger i forbindelse med anmeldelsen vurderer Mariagerfjord Kommune, at dette ikke er relevant i denne sag.*

### **Samlet vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af et produktionsareal til husdyrbrug opfylder kravene for anmeldelse efter § 7, nr. 1 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes at produktionsarealet og husdyrbruget ikke påvirker naboer negativt, eller at det medfører en negativ påvirkning på miljøet.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte produktionsareal til husdyrbrug kan etableres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.



### **Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 19. april 2021.

### **Udnyttelse**

Denne afgørelse betragtes som påbegyndt udnyttet på produktionsarealet, når afgørelsen er meddelt.

### **Kontinuitet**

Hvis afgørelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af produktionsarealet, der ikke har været udnyttet de seneste tre år. Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Venlig hilsen

Jannik Mørk Skovgaard Lauritzen  
Miljømedarbejder

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnmariagerfjordsager@dn.dk](mailto:dnmariagerfjordsager@dn.dk)

# Bilag 1

## Situationsplan:

