



Plan og Byg

Postadresse:

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:

01.03.03-P19-11-19

Ref.: Ken Magnussen

Direkte tlf. 97113671
kemag@mariagerfjord.dk

Dato: 16.4.2019

Personlig henvendelse:

Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Landzonetilladelse

Sag: Als Oddevej 18, 9560 Hadsund - Landzonetilladelse til udvidelse af døgninstitution
Matrikelnummer: 11A HELBERSKOV BY, ALS
Ejendomsnummer: 4128

Vi giver tilladelse, efter Planlovens § 35 stk. 1, til at opføre ovennævnte byggearbejde.

Der er søgt om tilladelse til to tilbygninger på henholdsvis 8 og 17 m² på Als Oddevej 18, 9560 Hadsund.

Begge tilbygninger etableres på hovedbygningens sydvendte facade, med ydervægge i fibercement og tagpap på taget. Tilbygningerne indeholder en udvidelse af soverum til personale, samt et værelse til beboelse.

Vi giver landzonetilladelsen, da vi ønsker at imødekomme ansøgers ønske om udvidelse af de eksisterende forhold for døgninstitutionen. Vi vurderer ikke at udvidelsen vil skæmme landskabet, da der er tale om to mindre tilbygninger til den eksisterende hovedbygning.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores hjemmeside www.mariagerfjord.dk fra den 18. april 2019.

Tilladelsen forventes at komme i Hadsund Folkeblad i uge 18.

Offentliggørelsen slutter den 16. maj 2019.



I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge Planlovens § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk
- Aalborg Historiske Museum på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk

Venlig hilsen

Ken Magnussen
Byggesagsbehandler

Klagevejledning

Klagevejledning for landzonetilladelse

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. For denne landzonetilladelse kan der også klages over skønmæssige afgørelser.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.



Klagemyndighed: Klage skal sendes til Planklagenævnet igennem Klageportalen, som kan findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. Det koster 900,00 kr. at klage, som privatperson og 1800,00 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Planklagenævnet opkræver selv gebyret. Hvis du har særlige behov kan du fritages for at benytte Klageportalen. Du skal sende en begrundelse om hvorfor du bør fritages fra at bruge Klageportalen til Mariagerfjord Kommune, Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro eller raadhus@mariagerfjord.dk. Hvis du er fritaget fra digital post bedes dette oplyses.

Klagefrist: Planklagenævnet skal have modtaget klagen inden 4 uger efter kommunens afgørelse.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse eller offentliggørelse af afgørelsen, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i Planlovens § 58 – 62.

Persondataloven

Vi har indscannet og registreret ansøgningsmaterialet i vores edb-system for at kunne behandle sagen. Efter principperne i persondataloven (lov nr. 429 af 31. maj 2000), har ejeren og andre registrerede personer som udgangspunkt mulighed for at gøre brug af følgende rettigheder:

- Ret til at blive orienteret om indsamling af oplysninger til brug for edb-behandling,
- Ret til at bede om indsigt i de oplysninger der edb-behandles,
- Ret til at gøre indsigelse mod at oplysningerne edb-behandles,
- Ret til at kræve berigtigelse, sletning og blokering af oplysninger der er urigtige, vildledende eller på lignende måde er behandlet på edb i strid med lovgivningen.