



**Plan og Byg**

**Postadresse:**

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:

01.03.03-P19-56-20

Ref.: Ken Magnussen

Direkte tlf. 97113671  
kemag@mariagerfjord.dk

Dato: 22.9.2020

**Personlig henvendelse:**

Rådhuset i Arden  
Østergade 22  
9510 Arden

## Landzonetilladelse

**Sag:** Landevejen 3B, 9560 Hadsund - Landzonetilladelse til gittermast  
**Matrikelnummer:** 12E AJSTRUP BY, VINDBLÆS  
**Ejendomsnummer:** 19324

Vi giver tilladelse, efter Planlovens § 35 stk. 1, til at opføre ovennævnte byggearbejde.

Der er søgt om tilladelse til at opfører en 42 m høj gittermast med tilhørende teknik, i forbindelse med sikringen af den fremtidige udvikling af mobilnettet i området omkring matr. 12E Ajstrup By, Vindblæs.

Cibicom er i gang med at udvide og fremtidssikre deres eget IoT netværk. I forbindelse hermed er der behov for placering af en ny antennemast med tilhørende teknik. Cibicom har koordineret denne placering med mobiloperatørerne, og masten skal ligeledes stilles til rådighed til mere fremtidig mobildækning og fremtidssikre kapaciteten i området.

Der har været undersøgt forskellige andre placeringer i området, denne er dog fundet bedst egnet eftersom den både dækker det radiomæssige behov og samtidig placeres masten omkring skovarealet, hvor den syner mindst i området med juletræer og beplantning på matriklen.

En 42 meter gittermasten er valgt, da operatøren har behov for at komme op i



højden med deres antenner og fremtidssikre den til nye teknologier. Dette kan en mindre mast ikke sikre i tilstrækkelig grad.

Vi giver landzonetilladelsen fordi masten placeres, hvor den giver den bedste dækning i forhold til dækningskravet for området. Endvidere vurderes det, at masten ikke vil skæmme væsentlig i landskabet, da den opføres i forbindelse med et skovareal.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores hjemmeside [www.mariagerfjord.dk](http://www.mariagerfjord.dk) fra den 24. september 2020.

Tilladelsen forventes at komme i Hadsund Folkeblad i uge 40.

Offentliggørelsen slutter den 22. oktober 2020.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

### **Gyldighed**

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge Planlovens § 56, stk. 2.

### **Andre forhold**

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Bemærk**

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Aalborg Historiske Museum på e-mail: [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk)



Venlig hilsen

Ken Magnussen  
Byggesagsbehandler

## Klagevejledning

### **Klagevejledning for landzonetilladelse**

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. For denne landzonetilladelse kan der også klages over skønsmæssige afgørelser.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klagemyndighed: Klage skal sendes til Planklagenævnet igennem Klageportalen, som kan findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Det koster 900 kr. at klage, som privatperson og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Planklagenævnet opkræver selv gebyret.

Hvis du har særlige behov kan du fritages for at benytte Klageportalen. Du skal sende en begrundelse om hvorfor du bør fritages fra at bruge Klageportalen til Mariagerfjord Kommune, Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro eller [raadhus@mariagerfjord.dk](mailto:raadhus@mariagerfjord.dk). Hvis du er fritaget fra digital post bedes dette oplyses.

Klagefrist: Planklagenævnet skal have modtaget klagen inden 4 uger efter kommunens afgørelse.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse eller offentliggørelse af afgørelsen, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i Planlovens § 58 – 62.