



**Plan og Byg**

**Postadresse:**

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:

01.03.03-P19-15-20

Ref.: Karen Thorsen

Direkte tlf. 97113679  
kath1@mariagerfjord.dk

Dato: 24.8.2020

**Personlig henvendelse:**

Rådhuset i Arden  
Østergade 22  
9510 Arden

## Landzonetilladelse

**Sag:** Katbjergvej 8, 9550 Mariager - Landzonetilladelse til ridebane  
**Matrikelnummer:** 1K BROLØS HEDEHUSE, MARIAGER JORDER  
**Ejendomsnummer:** 19708

Vi giver tilladelse, efter Planlovens § 35 stk. 1, til at etablere en ridebane.

Der etableres en ridebane på eksisterende mark.

Ansøgers begrundelse for ansøgningen er et ønske om at have en ridebane til hobbybrug på eksisterende mark

Vores grund for at imødekomme ansøger er at banens placering er i tilknytning til ejendommen.

Terrænet vil være i samme niveau som det eksisterende, hvor muldjord graves af og der opfyldes med drænende materiale ilagt dræn, en mellemliggende dug og sand på toppen.

Det er derfor vores vurdering at banens indvirkning på landskabet ikke vil være betydelig.

### Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores hjemmeside [www.mariagerfjord.dk](http://www.mariagerfjord.dk) fra den 26-08-2020.



Tilladelsen forventes at komme i Mariager Avis uge 36.  
Offentliggørelsen slutter den 23/9 2020.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

### **Gyldighed**

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge Planlovens § 56, stk. 2.

### **Andre forhold**

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Bemærk**

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Aalborg Historiske Museum på e-mail: [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk)

Venlig hilsen

Karen Thorsen  
Byggesagsbehandler



## Klagevejledning

### **Klagevejledning for landzonetilladelse**

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. For denne landzonetilladelse kan der også klages over skønsmæssige afgørelser.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klagemyndighed: Klage skal sendes til Planklagenævnet igennem Klageportalen, som kan findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Det koster 900 kr. at klage, som privatperson og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Planklagenævnet opkræver selv gebyret.

Hvis du har særlige behov kan du fritages for at benytte Klageportalen. Du skal sende en begrundelse om hvorfor du bør fritages fra at bruge Klageportalen til Mariagerfjord Kommune, Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro eller [raadhus@mariagerfjord.dk](mailto:raadhus@mariagerfjord.dk). Hvis du er fritaget fra digital post bedes dette oplyses.

Klagefrist: Planklagenævnet skal have modtaget klagen inden 4 uger efter kommunens afgørelse.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse eller offentliggørelse af afgørelsen, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i Planlovens § 58 – 62.