



Plan og Byg

Postadresse:

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:

01.03.03-P19-66-20

Ref.: Michael Jørgen Hansen

Direkte tlf. 97113669
mich1@mariagerfjord.dk

Dato: 02.11.2020

Personlig henvendelse:

Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Landzonetilladelse

Sag: Alsvej 101, 9560 Hadsund - Landzonetilladelse til gittermast 36 meter
Matrikelnummer: 1AI VISBORG GÅRD HGD., VISBORG
Ejendomsnummer: 4241

Vi giver tilladelse, efter Planlovens § 35 stk. 1, til at opføre ovennævnte byggearbejde.

Projekt beskrivelse

Der er søgt om tilladelse til at opføre en 36 meter høj gittermast. Ved masten placeres 3 tekniskabe på BxHxD: 800x1800x800 mm.

KPR Towers og TT-netværk opsætter gittermasten til mobiltelefoni, så kapaciteten og dækningen i området øges.

Ansøgers begrundelse for ansøgningen

Der er i dag en meget stor efterspørgsel på tale og datadækning samt kapacitet i området og der er meget fokus på, at det skal være muligt at kunne ringe efter 112, hvis uheldet er ude.

Derfor ønsker TT-Netværket at etablere en ny sendestation, som skal være med til at sikre en bedre dækning. Bedre dækning og mere kapacitet i mobilnetværket er meget efterspurgt af lokalbefolkningen samt de erhvervsdrivende i området.

Placeringen Alsvej 101 er valgt ud fra en god dialog med lodsejer og TT Netværket. Der er meget dårlig dækning i området omkring Visborg. Det blev



også bekræftet af flere beboer, som ansøger var i kontakt med ved en besigtigelse. En ny mast i området vil betyde en væsentlig forbedring af data / mobildækning for beboerne i området omkring Visborg.

Masten ønskes placeres bagved lodsejers gård, omme ved eksisterende udhuse/bygninger. Det er fra vores side vurderet at det er den bedste placering i området.

Placering af ny telemast

Den ansøgte placering er valgt med udgangspunkt i Planloven som forskriver at placering af nye master i det åbne land så vidt muligt skal undgås.

Der har være i alt 3 placeringer i spil, men de 2 øvrige placeringer er blevet fravalgt, da der ikke kan opnås den tilstrækkelige dækning af området.

Det er netop dækningen af området, som skal løses ved opsætning af gittermasten og derfor har det haft indflydelse på placeringen af masten samtidig med, at planlovens bestemmelser bliver opfyldt bedst muligt.

Vores grunden for at mødekomme ansøger

Vi giver landzonetilladelse til gittermasten, da den placeres i tilknytning ved eksisterende lavere bygninger og vil derfor være mere landskabeligt hensigtsmæssigt end en placering op ad et læbælte, egentlig skov eller fri placering i det åbne land uden tilknytning til bebyggelse

Masten bliver placeret i kote 5,0. Visborg by som ligger ca. 800 meter mod øst ligger i kote 20,0. Så udsigten fra Visborg by og ud over det åbne land vil blive mindre berørt, da terrænet har et naturligt fald og dermed vil masten ikke være så fremtrædende i udsigten fra Visborg by og ud i det åbne land.

Vi vurderer, at da masten bliver opsat ved eksisterende bebyggelse, i lavere terrænkote kontra Visborg by og området tæt omkring er beplantet, så vil masten ikke fremstå som et fremmedelement i landskabet og derved vil masten blive en del af en eksisterende helhed i landskabet.

Planloven tilsigter bl.a., at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund, og at der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, jf. planlovens § 1, stk. 2

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet, og dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefon.

Det ses af dækningskortet for området ved Visborg, at masten kommer til, at dække et reelt behov og sikre en god dækning for lokalsamfundet og erhvervslivet i området.



Skovbyggelinje

Den ansøgte mast og teknikskabene er beliggende indenfor skovbyggelinje omkring skovbevoksning hovedsageligt øst for masten på matr. nr.

1dt,1ds,1dh visborggård hgd, Visborg.

Masten opføres på en placering ved en ældre bygningsmasse som er udhusbygninger og et stuehus, og den vurderes derfor ikke at have nogen væsentlig betydning for den visuelle betydning af skovbrynet i det åbne land eller for skovbrynets flora og fauna.

Natur

Masten ønskes opsat indenfor et område der i kommuneplanen er udpeget som naturbeskyttelsesområde. Mastens placering har været til udtalelse ved Mariagerfjords Kommunes naturafdeling.

Opsætning af en mast har ikke indflydelse på målsætningen for områdets naturtyper – der ikke ligger i umiddelbar nærhed af masten.

Bevaringsværdige landskab og kulturhistorie

Det er vores opfattelse, at masten på denne placering vil have en begrænset påvirkning på oplevelsen af det bevaringsværdige landskab og kulturhistoriske bevaringsværdier ved og omkring Visborggård og stationsbyen Visborg.

En mast til mobiltelefoni vil være med til, at sikrer det kulturhistoriske liv ved bl.a. Visborggård, hvor der kommer turister, som forventer basisfunktioner anno 2020, hvor mobildækning og internettet spiller en stor rolle. Mobil dækning i området vil derfor være med til, at opfylde de forventninger, som besøgende har i området.

Vilkår:

- Antennemast og teknikskabe fjernes senest et år efter de ikke længere er i brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- Afskærmes af beplantning for så vidt angår den nederste mastedel og kabine
- Masten skal stilles til rådighed for andre operatører

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores hjemmeside www.mariagerfjord.dk fra den **5 november 2020**.

Tilladelsen forventes at komme i **Hadsund avisen i uge 46**.

Offentliggørelsen slutter den **3 december 2020**.



I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge Planlovens § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk
- Aalborg Historiske Museum på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk

Venlig hilsen

Michael Jørgen Hansen (mich1)
Byggesagsbehandler



Klagevejledning

Klagevejledning for landzonetilladelse

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. For denne landzonetilladelse kan der også klages over skønsmæssige afgørelser.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klagemyndighed: Klage skal sendes til Planklagenævnet igennem Klageportalen, som kan findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. Det koster 900 kr. at klage, som privatperson og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Planklagenævnet opkræver selv gebyret.

Hvis du har særlige behov kan du fritages for at benytte Klageportalen. Du skal sende en begrundelse om hvorfor du bør fritages fra at bruge Klageportalen til Mariagerfjord Kommune, Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro eller raadhus@mariagerfjord.dk. Hvis du er fritaget fra digital post bedes dette oplyses.

Klagefrist: Planklagenævnet skal have modtaget klagen inden 4 uger efter kommunens afgørelse.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse eller offentliggørelse af afgørelsen, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i Planlovens § 58 – 62.