



Plan og Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-20-21

Sagsbehandler.:
Karen Thorsen

Telefon.:
97113679

Dato:
30.6.2021

Landzonetilladelse

Sag: Klejtrupvej 15, 9500 Hobro - Landzonetilladelse til 2 flytbare stalde
Matrikelnummer: 16I SDR. ONSILD BY, SDR. ONSILD
Ejendomsnummer: 16225

Vi giver tilladelse, efter Planlovens § 35 stk. 1, til at opføre ovennævnte byggearbejde.

Projekt beskrivelse

Der er tale om to flytbare hestestalde på hver 18 m² - i alt 36 m². Staldene kan sættes sammen eller placeres hver for sig – og det er planen at de er adskilt og at de kan flyttes rundt på ejendommen.

Ansøgers begrundelse for ansøgningen

Der er brug for at dyrene kan gå i ly og læ året rundt.

Vores grund for at imødekomme ansøger

Vi imødekommer ansøgningen ud fra et dyrevelfærdssynspunkt. Der er også lagt vægt på at staldene placeres i tilknytning til ejendommen med varierende afstande til bygninger, men så tæt på, at det er på den matrikel, hvorfra institutionen drives og arbejdet med dyrene kan bidrage til det pædagogiske arbejde med beboerne.

Vi vurderer at den landskabelige påvirkning ikke er væsentlig.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores hjemmeside www.mariagerfjord.dk fra den 2/7 2021. Tilladelsen offentliggøres også i Hobro Avis. Offentliggørelsen slutter den 30/7 2021.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.



Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge Planlovens § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk
- Aalborg Historiske Museum på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk

Venlig hilsen

Karen Thorsen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter Planloven

- **Klageportalen:** Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt i gennem klageportalen. Du kan finde klageportalen på www.naevneneshus.dk.
- **Fritagelse fra klageportalen:** I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.
- **Klagemyndighed:** Planklageenheden
- **Klagefrist:** Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse.
- **Gebyr:** som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.
- **Hvem kan klage:** Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.
- **Forhold der kan påklages:** Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.
- **Lovgivning:** Reglerne for at klage kan også findes i Planlovens § 58 – 62.
- **Domstolsprøvelse:** Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.