



Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende arealerhvervelse til cykelsti
mellem Skjellerup og Mariager

Udarbejdet den 5. marts 2021.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme, der vil blive berørt af arealerhvervelse m.v., som Mariagerfjord Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med etablering af enkeltrettet cykelsti på begge sider af Mariagervej og Hobrovej, fra vestlig del af Skjellerup indtil Gl. Hobrovej ved Mariager.

Lb.nr. 1, 3 – 8, 12 – 27 og 29 - 48

Hertil hører Arealerhvervelsesplan nr. 1-10.

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Midlertidig arealerhvervelse til arbejdsareal. De midlertidigt afståede arealer forbliver under ejendommen. De anvendte arealer afleveres i retableret stand (uden beplantning) efter endt anlægsarbejde.

Overkørsler og overgange. Det fastlægges i forbindelse med arealerhvervelsen hvilke overkørsler og overgange, der vil blive retableret/etableret. Adgang til ejendommene uden for disse overkørsler og overgange er ikke tilladt. I arealfortegnelsen er foreløbig noteret de eksisterende synlige overkørsler.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

Lb.nr. 1: Mariagervej 103
matr.nr. 8h Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 15 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 15 m ²
Areal der pålægges oversigtsservitut, i alt	ca. 31 m ²

Der vil blive tinglyst oversigtsservitut med følgende indhold:

”Mariagerfjord Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 98 stk. 1 i vejloven, lov nr.1520 af 27. december 2014, i anledning af anlæg af cykelstier langs Mariagervej i Skjellerup, pålagt servitut om oversigt på arealer, der er vist på vedlagte tegning (*samme areal som vist på ekspropriationsplanen*).

Ifølge oversigtsservitutten er den til enhver tid værende ejer forpligtiget til at sørge for, at der på oversigtsarealerne, hverken varigt eller midlertidigt, er genstande, bevoksning eller andet af større højde end 0,80 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinjer. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Foranstående servitut begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld og tinglyste servitutter på:
Matr. nr. 8h Skjellerup, Hobro Jorder

Påtaleberettiget er vejmyndigheden for Mariagervej, Mariagerfjord Kommune, cvr.nr. 2918 945”

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 1.589 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 1.100.000,-
Grundværdi: kr. 235.200,-

1.589 m² á 148 kr.



Lb.nr. 3: Mariagervej 107
matr.nr. 8k Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 1 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 8 m ²

Eksisterende overkørsel, ca. km 5.002

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 631 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 710.000,-
Grundværdi:	kr. 95.200,-

631 m² á 70 kr.
Byggeretsværdi: 56.000 kr.



Lb.nr. 4: Mariagervej 109
matr.nr. 8r Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 0 m²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 5 m²

Eksisterende overkørsel km 5.032

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 421 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 800.000,-
Grundværdi: kr. 42.000,-

421 m² á 105 kr.



Lb.nr. 5: Carolinevej 16
matr.nr. 9ab Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 23 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 0 m ²

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 1.936 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1.500.000,-
Grundværdi:	kr. 142.200,-

800 m² á 70 kr.
Byggeretsværdi: 56.000 kr.



Lb.nr. 6: Strandholtvej 24
matr.nr. 9ø Skjellerup, Hobro Jorder og 8a Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 9ø Skjellerup, Hobro Jorder ca. 1354 m²
Arealafståelse fra matr.nr. 8a Katbjerg, Mariager Jorder ca. 147 m²

Afståelse, i alt	ca. 1501 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 9ø Skjellerup, Hobro Jorder ca. 1173 m²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 8a Katbjerg, Mariager Jorder ca. 139 m²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 1312 m ²
-------------------------------------	-------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 9ø:

Markoverkørsel ca. km 5.135

Overkørsel til Strandholtvej, ca. km 5.715

Matr. nr. 8a:

Ingen

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 526892 m², heraf vej 8105 m²

Ejendomsværdi: kr. 9.750.000,-

Grundværdi: kr. 1.756.700,-



Lb.nr. 7: Mariagervej 78
matr.nr. 24 Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 22 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 24 m ²

Eksisterende overkørsel?

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 1.545 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1.050.000,-
Grundværdi:	kr. 228.700,-

1.545 m² á 148 kr.



Lb.nr. 8: Mariagervej 80
matr.nr. 25a Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 20 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 8 m ²

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 721 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 160.000,-
Grundværdi:	kr. 104.000,-

721 m² á 195 kr.



Lb.nr. 12: Mariagervej 90
matr.nr. 8a Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 1 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 38 m ²

Eksisterende overkørsel ca. km 5.050

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 10.680 m², heraf vej 370 m²

Ejendomsværdi:	kr. 660.000,-
Grundværdi:	kr. 129.300,-

1.000 m² á 70 kr.



Lb.nr. 13: Lyshøjvej 1 A
matr.nr. 6k, 8ab og 9h Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 6k Skjellerup, Hobro Jorder ca. 1264 m²
Arealafståelse fra matr.nr. 8ab Skjellerup, Hobro Jorder ca. 363 m²
Arealafståelse fra matr.nr. 9h Skjellerup, Hobro Jorder ca. 415 m²

Afståelse, i alt	ca. 2042 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 6k Skjellerup, Hobro Jorder ca. 1199 m²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 8ab Skjellerup, Hobro Jorder ca. 290 m²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 9h Skjellerup, Hobro Jorder ca. 310 m²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 1799 m ²
-------------------------------------	-------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 8ab:

Ingen.

Matr. nr. 6k

Markoverkørsel ca. km 5.715

Markoverkørsel ca. km 5.850

Matr. nr. 9h:

Markoverkørsel ca. km 6.370

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 843.652 m², heraf vej 18.150 m²

Ejendomsværdi: kr. 10.500.000,-

Grundværdi: kr. 2.610.900,-



Lb.nr. 14: Strandholtvej 11
matr.nr. 10k Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 1 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 17 m ²

Eksisterende overkørsler: Ingen
(adgang via Strandholtvej)

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 798.963 m², heraf vej 17.736 m²

Ejendomsværdi:	kr. 15.800.000,-
Grundværdi:	kr. 2.720.000,-



Lb.nr. 15: Mariagervej 115
matr.nr. 10q Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 194 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 151 m ²

Eksisterende overkørsler:

Overkørsel til landbrugsejendom ca. km 5.740

Overkørsel til landbrugsejendom ca. km 5.770

Markoverkørsel ca. km 5.780

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 7.054 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 730.000,-

Grundværdi: kr. 93.000,-

800 m² á 70 kr.



Lb.nr. 16: Mariagervej 117
matr.nr. 10g Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 371 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 316 m ²

Eksisterende overkørsler:

Overkørsel til landbrugsejendom ca. km 5.860

Overkørsel til landbrugsejendom ca. km 5.880

Markoverkørsel ca. km 5.905 ?

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 66.776 m², heraf vej 1.600 m²

Ejendomsværdi: kr. 1.400.000,-

Grundværdi: kr. 204.100,-

Stuehusgrundværdi: kr. 6.100,-



Lb.nr. 17: Mariagervej 119
matr.nr. 11b Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 583 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 238 m ²

Eksisterende overkørsler:

Overkørsel til landbrugsejendom ca. km 6.135

Markoverkørsel ca. km 6.275

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 137.990 m², heraf vej 830 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.900.000,-

Grundværdi: kr. 455.100,-

Stuehusgrundværdi: kr. 6.800,-



Lb.nr. 18: Mariagervej 92
matr.nr. 9a Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 1.094 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 950 m ²

Eksisterende overkørsler:

Markoverkørsel ca. km 5.860

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 6.135

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 118.586 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.550.000,-

Grundværdi: kr. 413.900,-

Stuehusgrundværdi: kr. 6.800,-



Lb.nr. 19: Mariagervej 119 B
matr.nr. 2s Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 857 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 667 m ²

Eksisterende overkørsler:
Markoverkørsel km 6.500

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 59.286 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 790.000,-
Grundværdi:	kr. 197.400,-



Lb.nr. 20: Mariagervej 94
matr.nr. 9g Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 426 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 339 m ²

Eksisterende overkørsler:

Overkørsel til landbrugsejendom ca. km 6.615

Fælles overkørsel ca. km 6.660 ?

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 83.308 m², heraf vej 1059 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1.700.000,-
Grundværdi:	kr. 292.600,-
Stuehusgrundværdi:	kr. 6.800,-



Lb.nr. 21: Mariagervej 121
matr.nr. 2b Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 13 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 13 m ²

Eksisterende overkørsler:

Overkørsel til landbrugsejendom ca. km 6.615

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 3.850 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 800.000,-

Grundværdi: kr. 65.200,-

800 m² á 70 kr.



Lb.nr. 22A: Mariagervej 125
matr.nr. 14 Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 52 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 51 m ²

Eksisterende overkørsler:

Overkørsel til flere landbrugsejendomme ca. km 6.660

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 98.224 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.700.000,-
Grundværdi:	kr. 327.100,-
Stuehusgrundværdi:	kr. 6.800,-



Lb.nr. 22B: Mariagervej 123
matr.nr. 2o Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 75 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 0 m ²

Eksisterende overkørsler: Ingen

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 968 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 510.000,-
Grundværdi:	kr. 54.200,-

800 m² á 70 kr.



Lb.nr. 23: Mariagervej 127
matr.nr. 5c Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 172 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 76 m ²

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 6.705

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 93.140 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 2.100.000,-
Grundværdi:	kr. 445.800,-
Stuehusgrundværdi:	kr. 5.200,-



Lb.nr. 24: Katbjerg Oddevej 2
matr.nr. 5a, 5e og 5g Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 5a Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 1 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 5e Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 1084 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 5g Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 1568 m ²

Afståelse, i alt	ca. 2653 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 5a Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 21 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 5e Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 414 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 5g Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 574 m ²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 1009 m ²
-------------------------------------	-------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 5e:

Overkørsel til flere ejendomme, ca. km 6.660

Markoverkørsel ca. km 6.770

Markoverkørsel ca. km 6.870

Matr. nr. 5g:

Ingen

Matr. nr. 5a:

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 7.370

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 7.380

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 372082 m², heraf vej 8330 m²

Ejendomsværdi: kr. 5.250.000,-

Grundværdi: kr. 1.879.900,-

Stuehusgrundværdi: kr. 6.300,-



Lb.nr. 25: Hobrovej 19
matr.nr. 7d, 7e og 7f Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 7d Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 573 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 7e Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 75 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 7f Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 526 m ²

Afståelse, i alt	ca. 1174 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7d Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 246 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7e Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 67 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7f Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 282 m ²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 595 m ²
-------------------------------------	------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 7d:

Overkørsel til flere ejendomme, ca. km 6.990

Matr. nr. 7f:

Overkørsel til flere ejendomme, ca. km 6.985

Overkørsel til flere ejendomme, ca. km 7.125

Matr. nr. 7e:

Ingen

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 454581 m², heraf vej 2000 m²

Ejendomsværdi: kr. 9.150.000,-

Grundværdi: kr. 1.846.500,-



Lb.nr. 26: Hobrovej 21
matr.nr. 6c Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 463 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 235 m ²

Eksisterende overkørsler:
Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 6.940

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 141569 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 3.150.000,-
Grundværdi:	kr. 722.900,-
Stuehusgrundværdi:	kr. 3.800,-



Lb.nr. 27: Hobrovej 14a
matr.nr. 14 Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e): Fælles Sandgrav

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 1 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 5 m ²

Eksisterende overkørsel, ca. km 7.250

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 5448 m², heraf vej 803 m²

Ejendomsværdi:	kr. 0,-
Grundværdi:	kr. 0,-



Lb.nr. 29: Katbjergvej
matr.nr. 13a Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e): Byens Gader

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 6 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 10 m ²

Eksisterende overkørsel, ca. km 7.310

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 2144 m², heraf vej 2144 m²

Ejendomsværdi:	kr. 0,-
Grundværdi:	kr. 0,-



Lb.nr. 30: Hobrovej 011
matr.nr. 6a, 6h og 7m Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 6a Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 313 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 6h Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 0 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 7m Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 1494 m ²

Afståelse, i alt	ca. 1807 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 6a Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 272 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 6h Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 1 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7m Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 514 m ²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 787 m ²
-------------------------------------	------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 6h:

Ingen

Matr. nr. 6a:

Ingen

Matr. nr. 7m:

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 7.920

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 7.995

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 498666 m², heraf vej 6230 m²

Ejendomsværdi: kr. 8.600.000,-

Grundværdi: kr. 2.739.600,-



Lb.nr. 31: Katbjerg Oddevej 1
matr.nr. 7a Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 2006 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 928 m ²

Eksisterende overkørsler:

Markoverkørsel ca. km 7.565

Markoverkørsel ca. km 7.605

Markoverkørsel ca. km 7.775

Markoverkørsel ca. km 7.850

Markoverkørsel ca. km 7.940

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 301218 m², heraf vej 1410 m²

Ejendomsværdi: kr. 4.550.000,-

Grundværdi: kr. 1.576.200,-



Lb.nr. 32: Hobrovej 17
matr.nr. 8b Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Ingen arealafståelse.
Ingen midlertidig arealafståelse

Beplantning på vejareal fjernes.

Eksisterende overkørsel: ca. km 7.265

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 5983 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 690.000,-
Grundværdi: kr. 74.900,-

1000 m² á 50 kr.



Lb.nr. 33: Hobrovej 15
matr.nr. 2d Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 5 m ²

Eksisterende overkørsel, ca. km 7.325

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 1032 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 330.000,-
Grundværdi:	kr. 54.700,-
800 m ² á 70 kr.	



Lb.nr. 34: Katbjergvej 1
matr.nr. 4a Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 54 m ²

Eksisterende overkørsler, ca. km 7.365 og ca. 7.395

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 8618 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 880.000,-
Grundværdi:	kr. 105.400,-
800 m ² á 70 kr.	



Lb.nr. 35: Hobrovej 13
matr.nr. 6f Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Ingen arealafståelse.
Ingen midlertidig arealafståelse

Beplantning på vejareal fjernes.

Eksisterende overkørsel ca. km 7.465

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 2070 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 380.000,-
Grundværdi: kr. 64.400,-
800 m² á 70 kr.



Lb.nr. 36: Hobrovej 12b
matr.nr. 7p, 7r, 7s Katbjerg, Mariager Jorder og 5a Mariagerkloster, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 7p Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 2579 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 7r Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 772 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 7s Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 1576 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 5a Mariagerkloster, Mariager Jorder	ca. 55 m ²

Afståelse, i alt	ca. 4982 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7p Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 1207 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7r Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 358 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7s Katbjerg, Mariager Jorder	ca. 622 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 5a Mariagerkloster, Mariager Jorder	ca. 33 m ²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 2220 m ²
-------------------------------------	-------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 7p:

Ingen

Matr. nr. 7s:

Ingen

Matr. nr. 7r:

Ingen

Matr. nr. 5a:

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 8.605

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 1340538 m², heraf vej 4920 m²

Ejendomsværdi: kr. 17.500.000,-

Grundværdi: kr. 5.343.300,-



Lb.nr. 37: Hobrovej 9
matr.nr. 7b Katbjerg, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 407 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 35 m ²

Eksisterende overkørsler:

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 8.335

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 8.385

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 15000 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 1.100.000,-

Grundværdi: kr. 149.000,-

800 m² á 70 kr.

Lb.nr. 38: Hobrovej 10
matr.nr. 7m, 11b og 11c Fjelsted, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 7m Fjelsted, Mariager Jorder	ca. 1033 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 11b Fjelsted, Mariager Jorder	ca. 1732 m ²
Arealafståelse fra matr.nr. 11c Fjelsted, Mariager Jorder	ca. 1673 m ²

Afståelse, i alt	ca. 4438 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7m Fjelsted, Mariager Jorder	ca. 496 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 11b Fjelsted, Mariager Jorder	ca. 681 m ²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 11c Fjelsted, Mariager Jorder	ca. 727 m ²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 1904 m ²
-------------------------------------	-------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 11b:

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 8.710

Overkørsel til landbrugsejendom, ca. km 8.750

Matr. nr. 11c:

Overkørsel til flere ejendomme, ca. km 8.595

Matr. nr. 7m:

Ingen

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 207678 m², heraf vej 540 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.900.000,-

Grundværdi: kr. 938.600,-

Stuehusgrundværdi: kr. 5.200,-



Lb.nr. 39: Hobrovej 4A – 4b
matr.nr. 7b Fjelsted, Mariager Jorder og 4a Mariagerkloster, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 7b Fjelsted, Mariager Jorder ca. 731 m²

Arealafståelse fra matr.nr. 4a Mariagerkloster, Mariager Jorder ca. 991 m²

Afståelse, i alt	ca. 1722 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 7b Fjelsted, Mariager Jorder ca. 384 m²

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 4a Mariagerkloster, Mariager Jorder ca. 736 m²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 1120 m ²
-------------------------------------	-------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 7b:

Markoverkørsel, ca. km 9.150

Matr. nr. 4a:

Markoverkørsel, ca. km 9.625?

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 930830 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 17.500.000,-

Grundværdi: kr. 5.403.400,-



Lb.nr. 40: Hobrovej 8
matr.nr. 7o Fjelsted, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 241 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 0 m ²

Eksisterende overkørsler:

Overkørsel til ejendom, ca. km 9.210

Overkørsel til ejendom, ca. km 9.220?

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 2961 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 850.000,-

Grundværdi: kr. 67.500,-

800 m² á 70 kr.



Lb.nr. 41: Hobrovej 7b
matr.nr. 6n og 6o Fjelsted, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra matr.nr. 6n Fjelsted, Mariager Jorder ca. 1040 m²
Arealafståelse fra matr.nr. 6o Fjelsted, Mariager Jorder ca. 1565 m²

Afståelse, i alt	ca. 2605 m ²
-------------------------	-------------------------

Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 6n Fjelsted, Mariager Jorder ca. 524 m²
Midlertidig arealafståelse fra matr.nr. 6o Fjelsted, Mariager Jorder ca. 721 m²

Midlertidig afståelse, i alt	ca. 1245 m ²
-------------------------------------	-------------------------

Eksisterende overkørsler:

Matr. nr. 6o:

Overkørsel til flere ejendomme, ca. km 9.615

Matr. nr. 6n:

Ingen

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 172856 m², heraf vej 1400 m²

Ejendomsværdi: kr. 2.300.000,-

Grundværdi: kr. 1.032.800,-



Lb.nr. 42: Hobrovej
matr.nr. 22 Fjelsted, Mariager Jorder

Ejer(e): Fælles Lergrav - Fjeldsted

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 285 m²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 68 m²

Eksisterende overkørsel: Ingen

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 2492 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 0,-

Grundværdi: kr. 0,-



Lb.nr. 43: Fjelstedvej 6
matr.nr. 7a Fjelsted, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 85 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 41 m ²

Eksisterende overkørsel:
Overkørsel til flere ejendomme, ca. km 9.255

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 702855 m², heraf vej 6118 m²

Ejendomsværdi:	kr. 12.000.000,-
Grundværdi:	kr. 4.173.500,-



Lb.nr. 44: Hobrovej 7
matr.nr. 6c Fjelsted, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 3 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 176 m ²

Eksisterende overkørsel:
Overkørsel, ca. km 9.525

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 15062 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 1.200.000,-
Grundværdi:	kr. 149.400,-



Lb.nr. 45: Hobrovej 5
matr.nr. 6k Fjelsted, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 3 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 0 m ²

Eksisterende overkørsel:
Overkørsel til flere ejendomme, ca. km 9.695

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 1358 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr. 810.000,-
Grundværdi:	kr. 56.900,-
800 m ² á 70 kr.	



Lb.nr. 46: Fjelstedvej 2
matr.nr. 6i Fjelsted, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 915 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 1223 m ²

Eksisterende overkørsel:
Markoverkørsel, ca. km 10.240

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 30205 m², heraf vej 4000 m²

Ejendomsværdi:	kr. 910.000,-
Grundværdi:	kr. 227.500,-



Lb.nr. 47: Hobrovej 6A – 6B
matr.nr. 9 Mariagerkloster, Mariager Jorder

Ejer(e):

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 264 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 365 m ²

Eksisterende overkørsel:
Markoverkørsel, ca. km 10.240

Offentlig vurdering, kontant pr. 01-10-2019

Areal: 980301 m², heraf vej 920 m²

Ejendomsværdi:	kr. 14.300.000,-
Grundværdi:	kr. 3.369.000,-



Lb.nr. 48: Litra 7000c, 7000f, 7000i Skjellerup, Hobro Jorder

Ejer(e): Offentlig vej

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse fra litra 7000c, Sidevej til Mariagervej i Skjellerup ca. 6 m²

Arealafståelse fra litra 7000f, Lyshøjvej ca. 38 m²

Arealafståelse fra litra 7000i, Skalborgvej ca. 38 m²

Afståelse, i alt	ca. 82 m ²
-------------------------	-----------------------