



## Retningslinjer for budrunde ved flere købere til parcelhusgrund

Jf. Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme skal kommunen sælge fast ejendom til markedspris. Denne afsøges ved at gennemføre budrunde, hvor der er flere købere i spil.

Hvis mulig køber reserverer parcelhusgrund og der i reservationsperioden henvender sig anden interesseret køber, meddeles begge parter, at en budrunde iværksættes og frist for at indsende bud sættes til 7 dage frem med mindre andet aftales.

Bud indsendes pr. mail til oplyst mailadresse. Indkomne bud er fortrolige til fristen for budrunden er udløbet.

Buddet betragtes som et bindende købstilbud.

Der kan ikke i buddet tages forbehold for salg af anden ejendom, bankens godkendelse eller lignende.

Der modtages ikke bud under udbudte pris.

De generelle salgsbetingelser for udstykningen er gældende betingelser i fht. betaling, byggepligt mm.

Det indsendte bud skal indeholde oplysninger om følgende:

- Hvilken grund buddet vedrører
- Hvilken pris, der bydes for parcelhusgrunden
- Fulde navn og adresse på den/de person(er), der skal fremgå af købsaftalen
- Dato for overtagelse – overtagelse skal finde sted senest 3 måneder + løbende måned efter budrunde

Hvis oplysningerne i buddet er så mangelfulde, at der kan opstå tvivlsspørgsmål om grund, pris eller lignende, tages buddet ikke i betragtning.

Parcelhusgrunden sælges efter fristens udløb til højeste bud.

Hvis der bydes enslydende pris for grunden, gennemføres endnu en budrunde. Hvis der igen indkommer enslydende bud, afgøres buddet ved lodtrækning.

Hvis der efter budrundens afslutning kun er indkommet ét bud, sælges grunden til oprindeligt udbudt pris.

Hvis vinder af budrunden efterfølgende og senest på overtagelsesdagen ikke kan opretholde sine forpligtelser i forhold til gennemførelse af handlen, tilbydes grunden til anden budgiver til oprindeligt udbudt pris. Hvis flere budgivere gennemføres ny budrunde.