



**Center for Økonomi og Personale**

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
03.10.24-G01-2-16

Ref.: John Harlev Jensen  
Direkte tlf. 97113071  
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 12.9.2016

Hobro Boligforening  
Att: Kenneth T. Hansen  
Smedevej 28  
9500 Hobro

## **Referat af styringsdialogmødet den 6. september 2016.**

### Deltagere

Fra Hobro Boligforening  
Kenneth T. Hansen, direktør  
Fra Mariagerfjord Kommune  
John Harlev Jensen,.

### Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

### Ad 1)

Velkomst og kort præsentation

### Ad 2)

Med afsæt i revisorpåtegningen, der er uden forbehold med supplerende bemærkninger vedrørende forståelsen af revisionen af hovedforening og afdelinger.

Revisionen har konstateret, at arbejdet med ajourføring af skriftlige forretningsgangsbeskrivelser er påbegyndt i 2015. Det er revisions opfattelse, at boligorganisationens forretningsgange er forsvarlige og at de interne kontroller fungerer tilfredsstillende.

Hobro Boligforening oplyser i øvrigt,



- at, uagtet at der er en god dialog mellem repræsentanter, hovedbestyrelse og administration, ligger der en væsentlig udfordring i at opnå et velfungerende beboerdemokrati i de små afdelinger,
- at man har igangsat en forandringsproces, hvor processer og kommunikation skal udvikles med henblik på at fungere som en effektiv servicevirksomhed i forhold til beboerne,
- at nogle af afdelingerne generelt bør have et ”løft” med henblik på at opfylde tidens krav og forventninger til en moderne bolig og boligområde,
- at man stadig ønsker at bygge almene boliger, men alene der hvor de kan se at der er et behov. Vil gerne bygge etape 2 Mølhøjparken i Hobro. Gerne samarbejde med privat investorer.
- At man gerne vil drøfte inklusionboliger.

Ad 3)

Er uforløst, idet den løbende dialog der er, tilgodeser behovet.

Ad 4)

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen