



Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-2-16

Ref.: John Harlev Jensen
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 12.9.2016

Lejerbo, Hadsund
Att: Pia Hesselvig

Referat af Styringsdialogmøde den 6. september 2016

Deltagere

Fra Lejerbo:

Ronny Thomsen, formand,
Jette Elisabeth Nielsen, næstformand og
Pia Hesselvig, forretningsfører.

Fra Mariagerfjord Kommune
John Harlev Jensen, jurist.

Dagsordenen til mødet:

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet.
3. Drøftelse af vedhæftede projektforslag – Mariager Havn.
4. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
5. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation.

Ad 2)

Såvel revisionsprotokollen som spørgeskemaet gives uden forbehold. Regnskabet med standardbemærkning om at budgettet ikke er revideret.

Udlejningssituationen er p.t. god, ikke de store problemer. Der er nogen usikkerhed i forhold til hvem der gør hvad når der opstår problemer med en flygtning set i forhold til hvad det vil sige at være lejer i en almen boligorganisation. Spørgsmålet søges besvaret. Med afsæt i årsberetningen blev drøftet dels at diverse overskud i afdelingerne, med undtagelse af afdeling 289-0 Timandsvej, beror det bl.a. på færre udgifter til bl.a. løn og vedli-



geholdelse. Årsagen er hovedsagelig at driftschefen og lokalinspektøren valgte at sige op, betød det at der var planlagte arbejder der blev udsat.

Driftschefen og lokalinspektøren har igangsat arbejdet med handlingsplanen for at indhente det planlagte arbejde.

Følgende blev drøftet:

- At de periodevise tomgangsproblemer belaster selskabets økonomi. Ikke det store problem lige p.t.
- At der arbejdes målrettet i forbindelse med at fastholde et godt beboerdemokrati i afdelingerne, idet der bl.a. afholdes kurser om beboerdemokrati og der er fokus på valg til bestyrelserne.
- At der løbende er fokus på renovering og udlejning.
- At få kvote til byggeri på attraktive beliggenheder, hvorfor der tages initiativ til et tættere samarbejde med såvel kommunen som lokale aktører. Lejerbo har en målsætning om at boligantallet forøges med 100 boliger.

Ad 3) Indledningsvis blev givet en orientering om mødet den 18. august mellem boligorganisationerne og politikere og embedsmænd fra kommunen. Referat udsendes separat til deltagerne.

På baggrund af de politiske meldinger afsættes der i budgettet for 2017 og budgetoverslagsårerne 2 mio. kr. til grundkapital.

Grunde i/ved Mariager Havn vil komme i udbud. Hvornår vides ikke p.t.

Det samme må forventes i forhold til kommunale grunde, hvor der planlægges med byggeri af boliger.

Ad 4)

Intet aktuelt behov.

Ad 5)

Et godt møde med fokus på forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen