



Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-1-20

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 12.10.2020

Himmerland Boligforening
Att. Direktør Ole Nielsen

Referat Styringsdialogmødet den 12. oktober 2020.

Fra Himmerland Boligforening
Ole Nielsen, direktør
Fra Mariagerfjord Kommune
John Harlev Jensen.

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation

Ad 2)

Revisor har forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold, med den supplerende oplysning, at budgettal ikke er underlagt revision.

Der arbejdes videre med de væsentligste udfordringer med hensyn til boligorganisationens økonomi, administration og drift - fortsat konsolidering af organisationens økonomi, herunder at opnå tilstrækkelig opsparing og henlæggelse til løbende vedligehold og fornyelse under hensyntagen til huslejens størrelse.



Arbejdet med at få styr på udfordringerne kan allerede ses i regnskabet, og der arbejdes videre for at styrke boligforeningens økonomi og foretage fornødne forbedringer.

Himmerland Boligforening vil tage en fornyet dialog med den lokale bestyrelse med henblik på en eventuel sammenlægning af Mariager Andelsboligforening med Himmeland Boligforening.

Boligforeningen arbejder målrettet på at effektivisere.

Ad 3)

Er uforment, idet den løbende dialog, tilgodeser behovet.

Ad 4)

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen