



Boligselskabet af 2014,
Att. Marianne Hjorth

Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-1-19

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 3.10.2019

Referat af styringsdialogmødet den 30. oktober 2018 Boligselskabet af 2014, vedrørende afdeling 05

Deltagere:

Fra Boligselskabet af 2014
Tommy E. Hansen, formand og afd. Formand afd. 9,
Marianne Hjorth, Forvaltningskonsulent
Jette Halkjær, Teamleder
Fra Mariagerfjord Kommune
Kim Jacobsen Direktør
John Harlev Jensen.

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation

Ad 2)

Boligorganisationen har fokus på såvel økonomi og demokrati. Der henvises til referat af styringsdialog mellem Randers Kommune og Boligorganisationen

Følgende emner blev drøftet:



- Afdelingens økonomi – overordnet., herunder fokus på tab og istandsættelse ved ledighed/fracflytning. En mindreudgift i forhold til sidste år, men allerede nu kan det konstateres, at udgifterne bliver større i 2019. Afdelingen er kommet ud af 2018 med en mindre overskud, der er anvendt til afvikling af underfinansiering(lån i egen afdeling).
- Helhedsplanen. Er iværksat. Vil betyde en huslejestigning på 7,97 %. Er godkendt på afdelingsmødet.
- Der er taget hånd om effektivisering af boligorganisationen.
- Salg af enkelt bolig er gennemført her i 2019.

Ad 3)

Er uforløst, idet den løbende dialog der er, tilgodeser behovet.

Ad 4)

Et møde i en god atmosfære, med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen