



Lejerbo, Hadsund
Att: Pia Hesselvig

Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-1-18

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 12.9.2018

Referat Styringsdialogmødet den 27. august 2018.

Deltagere

Fra Lejerbo:

Ronny Thomsen, formand,
Jette Elisabeth Nielsen, næstformand og
Pia Hesselvig, forretningsfører.

Fra Mariagerfjord Kommune
John Harlev Jensen, jurist.

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Drøftelse af status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
5. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation.

Ad 2) og 4)

Punkterne blev behandlet samlet. Dagsordenen tilpasses næste år.

Såvel revisionsprotokollen som spørgeskemaet gives med en bemærkning om, at det er revisionens opfattelse at omkostninger vedrørende tillægsydelser leveret af Administrationsorganisationen Lejerbo i årsregnskabet er modregnet i indtægter vedrørende tillægsy-



dels er opkrævet fra boligafdelingerne, er i strid med det generelle modregningsforbud i årsregnskabsloven, som tillige fremgår af vejledning om drift af almene boliger. Der følges op næste år.

Følgende blev drøftet:

- Lejerbo har iværksat tiltag med henblik på effektivisering, herunder bl.a.

Energikilderne gennemgås løbende med henblik på energibesparende tiltag alle de steder, hvor tilbagebetalingstiden er fornuftig.

Lejerbos hovedbestyrelse arbejder kontinuerligt med effektiviseringer og har fokus på, at administrationshonoraret holdes på et konkurrencedygtigt niveau. Der er primo 2018 iværksat nye tiltag driftsmæssigt, med henblik på effektiviseringer. Der er lavet en organisationsændring i driftsfællesskabet Aalborg, hvor ejendomsfunktionærerne nu arbejder i teams. Det skal skabe bedre service for beboerne, samtidig med, at der frigøres tid hos ejendomsfunktionærerne, så de kan udføre flere af de opgaver selv, der ellers traditionelt set belaster konto 115.

Der foretages elektroniske syn, og der er lavet fælles udbud via indkøbsportal. Ikke planer om yderligere tiltag.

At der arbejdes målrettet i forbindelse med at fastholde et godt beboerdemokrati i afdelingerne, idet der bl.a. afholdes kurser om beboerdemokrati og der er fokus på valg til bestyrelserne.

- Der er flere steder, hvor der skal igangsættes vedligeholdelsesopgaver. At der løbende er fokus på renovering. Driften er opmærksom på dette og der arbejdes på at samle op på hængepartier.
- Lejerbo undre sig/potestere over, at den besparelse der var stillet i udsigt ved at etablere molokkere i stedet for det daværende renovationssystem ikke er udmøntet.

Ad 3)

Intet aktuelt behov.

Ad 4)

Se ovenfor under ad 2) og 4)

Ad 5)

En kort orientering om status på processen om afdeling 5 i boligselskabet af 2014 fremtidige tilknytningsforhold.

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.



Venlig hilsen

John Harlev Jensen