



Boligselskabet af 2014,
Att. Marianne Frimer.

Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-1-20

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 21.10.2020

Referat af styringsdialogmødet den 21. oktober 2020 Boligselskabet af 2014, vedrørende afdeling 05

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Deltagere:

Fra Boligselskabet af 2014

Tommy E. Hansen, formand og afd. Formand afd. 9,

Marianne Frimer, Forvaltningssekretær

Jette Halkjær, Teamleder

Fra Mariagerfjord Kommune

John Harlev Jensen.

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.



Ad 1)

Velkomst og kort præsentation

Ad 2)

Boligorganisationen har fokus på såvel økonomi og demokrati.

Følgende emner blev drøftet:

- Afdelingens økonomi – overordnet – afdelingens resultat et overskud på kr. 202.940. Tab ved lejeledighed og istandsættelse ved fraflytning lidt højere end året før.
- Helhedsplanen. Er ved at være gennemført og huslejestigning på 7,97 % er varslet til den 1. februar 2021.
- Der er taget hånd om effektivisering af afdelingen/boligorganisationen.
- Salg af enkelt bolig har udløst et mindre underskud.

Afdeling 05 er stadig på rette vej økonomisk. Der er en løbende drøftelse med Landsbyggefonden med henblik på at forbedre økonomien.

Ad 3)

Er uforløst, idet den løbende dialog der er, tilgodeser behovet.

Ad 4)

Et møde i en god atmosfære, med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen