



Nørresundby Boligselskab  
Att. Lars Emborg

**Center for Økonomi og Personale**

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
03.10.24-G01-1-19

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)  
Direkte tlf. 97113071  
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 28.8.2019

**Referat af styringsdialogmøde den 28. august 2018.**

Deltagere

Fra Nørresundby Boligselskab  
Lars Emborg  
Fra Mariagerfjord Kommune  
John Harlev Jensen

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation

Ad 2)

Med afsæt i revisionspåtegningen, der er uden forbehold, men med en supplerende oplysning vedrørende forståelsen af regnskabet, kunne konstateres, at der er tale om en yderst veldreven boligorganisation.

Bestyrelsen har forholdt sig til, om boligorganisationens forretningsgange fremmer effektivitet og sparsommelighed. Der er valgt at øge omfanget af digitalisering i forbindelse med digital kommunikation, e-faktura og e-syn.



Der er udarbejdet og fastsat 4 årige mål for hver afdelings samlede driftsudgifter. Den overordnede målsætning er årligt, at opnå driftsbesparelser på konto 109-115. 117 og 121, ved hvor muligt at optimere bemanningen samt foretage driftsbesparende investeringer som f.eks. undergrundscontainere og LED-armaturer. Driftsbesparelserne forventes i gennemsnit, at kunne resultere i, at de samlede årlige driftsudgifter falder i forhold til den almindelige prisudvikling. Og set over perioden 2014-2018 er dette opnået til fulde.

Ad 3) Intet aktuelt behov. Der er enighed om, at bevare den løbende kontakt med henblik på at sikre den fornødne koordination af samarbejdet mellem Boligorganisationen og kommunen.

Ad 4)

En kort orientering om status på indsendte projekter og projektmaterialer til boligbyggeri.

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen