



Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-1-19

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 26.8.2019

Lejerbo, Hadsund
Att: Pia Hesselvig

Referat Styringsdialogmødet den 26. august 2019.

Deltagere

Fra Lejerbo:

Ronny Thomsen, formand,
Jette Elisabeth Nielsen, næstformand og
Pia Hesselvig, forretningsfører.

Fra Mariagerfjord Kommune
John Harlev Jensen, jurist.

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet og status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation.

Ad 2)

Såvel revisionsprotokollen som spørgeskemaet gives med en bemærkning om, at det er revisionens opfattelse at omkostninger vedrørende tillægsydelse leveret af Administrationsorganisationen Lejerbo i årsregnskabet er modregnet i indtægter vedrørende tillægsydelser opkrævet fra boligafdelingerne, er i strid med det generelle modregningsforbud i årsregnskabsloven, som tillige fremgår af vejledning om drift af almene boliger. Enighed om, at bemærkningen ikke bliver en del af revisionsprotokollen næste år, idet der forventes at være en afklaring af spørgsmålet inden da.



Følgende blev drøftet:

- Lejerbo har iværksat tiltag med henblik på effektivisering, herunder bl.a. Energikilderne gennemgås løbende med henblik på energibesparende tiltag alle de steder, hvor tilbagebetalingstiden er fornuftig.

Lejerbos hovedbestyrelse arbejder kontinuerligt med effektiviseringer og har fokus på, at administrationshonoraret holdes på et konkurrencedygtigt niveau.

Organisationsændring i driftsfællesskabet Aalborg, hvor ejendomsfunktionærerne arbejder i teams fungerer efter hensigten, at skabe bedre service for beboerne, samtidig med, at der frigøres tid hos ejendomsfunktionærerne, så de kan udføre flere af de opgaver selv, der ellers traditionelt set belaster konto 115.

At der arbejdes målrettet i forbindelse med at fastholde et godt beboerdemokrati i afdelingerne, idet der bl.a. afholdes kurser om beboerdemokrati og der er fokus på valg til bestyrelserne.

- Der er flere steder, hvor der skal igangsættes vedligeholdelsesopgaver. At der løbende er fokus på renovering. Driften er opmærksom på dette og der arbejdes på at samle op på hængepartier.
- Lejerbo undre sig/potestere over, at den besparelse der var stillet i udsigt ved at etablere molokkere i stedet for det daværende renovationssystem ikke er udmøntet.

Ad 3)

Intet aktuelt behov.

Ad 4)

En kort orientering om status på indsendte projekter og projektmaterialer til boligbyggeri.

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen