



Mariagerfjord  
KOMMUNE

**Natur og Miljø**

Postadresse:  
Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
06.00.05-P15-5-12

Ref.: Søren Bek  
Direkte tlf. 97113631  
sobek@mariagerfjord.dk

Dato: 26.09.2013

Personlig henvendelse:  
Rådhuset i Arden  
Østergade 22  
9510 Arden

**Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 - 2021  
Tillæg nr. 7, vedr. bopladser på Matrikel 60k Visborg By,  
Visborg.**



**Tillægget omfatter etablering af spildevandsledning og håndtering af spildevand for et erstatningsbyggeri for botilbuddet Visborggård, som er ejet og drevet af Region Nordjylland, ved etableringen af kloakopland A.1.27.**

September 2013



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
1. INDLEDNING OG BAGGRUND.....	3
2. LOVGIVNING.....	4
3. PLANMÆSSIGE FORHOLD M.V. ....	4
4. KLOAKERINGSFORHOLD - STATUS OG PLAN.....	6
5. BERØRTE LODSEJERE.....	8
6. ØKONOMI.....	8
7. TIDSPLAN.....	8
8. GODKENDELSE AF TILLÆG .....	8

## BILAGSFORTEGNELSE

Bilag A  
Bilag B

Miljøvurderingsscreening  
Kloakopland A.1.27 med tilhørende kloakledning



## 1. INDLEDNING OG BAGGRUND

Dette tillæg til spildevandsplan for Mariagerfjord Kommune omfatter håndteringen af spildevand for et erstatningsbyggeri for botilbuddet Visborggård, som er ejet og drevet af Region Nordjylland, samt ny afskærende ledning for Visborg til ny hovedpumpestation ved Stadionvej.

Region Nordjylland som ejer institutionen botilbuddet Visborggård, ønsker at kunne etablere et botilbud med 40 socialpsykiatriske pladser, som erstatningsbyggeri for det eksisterende botilbuddet Visborggård. De nuværende rammer på Visborggård er utidsvarende. Det er ikke muligt at renovere botilbuddet på en måde, der bringer det op på en tidssvarende standard.

Tillægget omfatter Matrikel 60k Visborg By, Visborg.som nyt kloakopland.

Spildevandet afledes via en gravitationsledning placeret fra den planlagte rundkørsel ved Alsvej/Østergade på østsiden af lokalplanområdet og med forbindelse til kloakanlæg ved Stadionvej 40, som Mariagerfjord Vand a|s etablerer i 2013.

Herved opnås, at lokalplanområdet kan tilsluttes denne spildevandsledning uden pumpning. Endvidere kan en eksisterende kloakpumpestation ved Molhøjvej nedlægges, hvorved evt. nødoverløb fra denne kloakpumpestation til Hjulrenden helt elimineres fremover.

Spildevandsledningen skal etableres senest i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet.

Overfladevand fra matrikel 60 k skal håndteres på matriklen.

## 2. LOVGIVNING

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse nr 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr 932 af 24. september 2009 om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder.
- Lovbekendtgørelse nr 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 636 af 21. august 1998 om afgift af spildevand.
- Lovbekendtgørelse nr 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.



### 3. PLANMÆSSIGE FORHOLD M.V.

#### 3.1 Den statslige vandplan for Hovedvandopland Mariager Fjord (høringsudkast) og Regionalplanen (Ophælet til Landsplandirektiv).

I Regionalplanen for Nordjylland og i Vandplanen for Mariager Fjord 2011-2015 er området som spildevandstillægget omfatter, udpeget som et område med drikkevandsinteresser.

Området som dækkes af spildevandstillægget, er ikke omfattet af særlige hensyn til grundvandsbeskyttelse.

#### 3.2 Naturbeskyttelse m.v.

Området gennemskæres af vandløbet Hjulranden der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. I forbindelse med realiseringen af projektet kan der opstå behov for at udlede regnvand til vandløbet, hvilket skal ske under hensynstagen til vandløbets hydraulik. En e.v.t. udledningstilladelse vil blive udarbejdet i forbindelse med realiseringen af projektet. Spildevandsforholdene påvirker ikke andre forhold der er omfattet af naturbeskyttelsesloven m.v. En vurdering af projektet som helhed findes i lokalplanen.

Et nuværende nødoverløb til Vandløbet Hjulrenden med ufortyndet spildevand nedlægges i forbindelse med realiseringen af spildevandsplantillægget.

Bufferzonen for etableringen af spildevandsledningen omfatter et område der er registreret som §3 eng. I forbindelse med realiseringen af projektet, vil behovet for og muligheden for at etablere spildevandsledningen på § 3 arealet, blive vurderet.

#### 3.3 Lokalplaner

Området for nyt kloakopland, er omfattet af Lokalplan 66/2013, Offentligt område ved Alsvej i Hadsund. der giver mulighed for at der i området kan etableres 40 socialpsykiatriske pladser. Byrådet i Mariagerfjord Kommune har den 25. april vedtaget Forslag til Lokalplan 66/2013.

Tillægget vurderes ikke at være i modstrid med lokalplanerne for de områder spildevandstracéet gennemskærer.

#### 3.4 Kommuneplanlægning

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 24 - Offentligt område ved Molhøj i Hadsund (Botilbud), for at sikre mulighed for vedtagelse af Lokalplan 66/2013 Offentligt område ved Alsvej i Hadsund. Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen forudsætter vedtagelse af kommuneplantillægget.



### 3.5 Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Mariagerfjord Kommune har gennemført en screening af nærværende tillæg til spildevandsplan med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget. Der henvises til Bilag B. Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse vurderet, at der ikke er behov for en miljøvurdering.

## 4. KLOAKERINGSFORHOLD - STATUS OG PLAN

### 4.1 Status

Området der er omfattet af tillægget til spildevandsplanen, er beliggende udenfor kloakopland.

### 4.2 Plan

Kloakering af området udføres i henhold til principperne i Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 – 2021.

Med tillægget etableres kloakopland A.1.27, med kloakeringsprincippet spildevandskloak, hvor Mariagerfjord Vand A/S fører en stikledning til matrikelgrænsen.

Bygherre er ansvarlig for afledning af overfladevand (regnvand fra tagarealer og befæstede arealer) samt vand fra omfangsdræn m.v. via nedsivning eller udledning. Begge dele kræver en forudgående tilladelse fra Mariagerfjord Kommune.

Kloakeringen udføres på følgende måde:

Område	Kloakeringsprincip
Husspildevand/sanitært spildevand	Offentlig spildevandskloak
Tagvand	Håndteres på matriklen
Overfladevand fra befæstede arealer der ikke bliver brugt til parkering af mere end 20 biler	Håndteres på matriklen

Spildevandet afledes via en gravitationsledning placeret fra den planlagte rundkørsel ved Alsvej/Østergade på østsiden af lokalplanområdet og med forbindelse til kloakanlæg ved Stadionvej 40, som Mariagerfjord Vand a|s etablerer i 2013. Principiel placering er vist på bilag B. Herved opnås, at lokalplanområdet kan tilsluttes denne spildevandsledning uden pumpning. Etableringen af spildevandsledningen vil desuden medføre gode afledningsforhold for Visborg By og at en eksisterende kloakpumpestation ved Molhøjvej nedlægges. Dette vil medføre, at de nuværende periodevis kraftige lugtgener herfra vil forsvinde samt at muligheden for nødoverløb til Hjulrenden helt elimineres fremover.



## 5. BERØRTE LODSEJERE

Tillægget til spildevandsplanen berører følgende lodsejere:

Matr. nr.	Ejerlav	Ejer	Omfang
60k	Visborg By, Visborg.	Peter Fisker og Kirsten Fisker	Kloakoplandet følger afgrænsningen fra lokalplan 66/2013 samt placering af ledningsanlæg
74v, 74ø, 74r og 74e	Hadsund By, Hadsund	Mariagerfjord kommune	Mulig placering af ledningsanlæg
61am	Visborg By, Visborg	Mariagerfjord kommune	Mulig placering af ledningsanlæg
58b	Visborg By, Visborg	Leif Kusk Nielsen	Mulig placering af ledningsanlæg
58b	Visborg By, Visborg	John Nielsen	Mulig placering af ledningsanlæg
65q	Visborg By, Visborg	Christian Olesen	Mulig placering af ledningsanlæg
62m	Hadsund By, Hadsund	Hadsund Tennisklub	Mulig placering af ledningsanlæg
61e	Visborg By, Visborg	Hanne Molin	Mulig placering af ledningsanlæg
74s	Hadsund By, Hadsund	Marie Brix Svendsen	Mulig placering af ledningsanlæg
58al	Visborg By, Visborg	Poul Erik Lambertsen	Mulig placering af ledningsanlæg
74t	Hadsund By, Hadsund	Rasmus Nissen Pedersen	Mulig placering af ledningsanlæg
59ac	Visborg By, Visborg	Thorsten Iversen	Mulig placering af ledningsanlæg

De lodsejere, der er berørt af et deklarationsbælte, skal påregne ved ekspropriation at afstå rettigheder til etablering af ledningsanlægget. Ved tinglysning af en deklaration for et offentligt kloakanlæg på privat ejendom fastlægges rådighedsindskrænkninger, adgangsforhold og ulemper/erstatning. Ekspropriation udføres i medfør af Miljøbeskyttelseslovens kapitel 8, og der udbetales fuld erstatning til ejeren

## 6. ØKONOMI

Mariagerfjord Vand A/S fastsætter takster og bidrag for tilslutning af spildevand til offentlig kloak.

## 7. TIDSPLAN

Da lokalplanen er endeligt vedtaget kan projektet gennemføres, når tillægget til spildevandsplanen er godkendt af Mariagerfjord Kommune. Spildevandsledningen skal etableres senest i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet.



## 8. **GODKENDELSE AF TILLÆGGET**

Tillæg nr. 7 til spildevandsplanen har været i offentlig høring fra den 25. juni 2013 til den 20. august 2013. I offentlighedsfasen har offentligheden haft mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Der er i offentlighedsfasen ikke indkommet kommentarer der har givet anledning til ændringer i tillægget.

Kommunalbestyrelsen i Mariagerfjord Kommune har på mødet den 26. september 2013 tiltrådt tillæg nr. 7 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 – 2021.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.



## Bilag A Miljøvurderingsscreening\*

Miljøparametre	0 alternativ* *	Tillæg til Spildevandsplan	Bemærkninger
<b>Natur og Landskab</b>			
Recipientkvalitet (Vandrammedirektiv og Vandplaner)	0	0	Spildevand renses inden udledning i Mariager Fjord.
Beskyttede og fredede områder (Naturbeskyttelsesloven)	0	0	Spildevnadsplantillæget vurderes ikke at påvirke Beskyttede og fredede områder negativt.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)	0	0	Udledning af rensset spildevand vurderes ikke at påvirke Mariager Yderfjord eller Aalborg Bugt, der er en del af habitatområde nr. 14 ( <i>Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord</i> ).
Landskab generelt, inkl. kulturarv, flora, fauna og biologisk mangfoldighed	0	0	Spildevandsforholdende har igen betydning landskab m.v. For projektet som helhed er forholdende vurderet i Lokalplan 66/2013.
<b>Jord</b>			
Jordbundsforhold	0	0	Området er registreret som lavbund det er ikke vurderet om jorden er vurderet egnet til nedsivning af overfladevand.
Jordforurening	0	0	Området er ikke registreret som kortlagt iht. Jordforureningsloven.
<b>Vandforsyning</b>			
Grundvandsinteresser (Regionplan/Vandplaner)	0	0	Området er ikke omfattet af særlig hensyn til grundvandsbeskyttelsen Landsplansdirektivet eller i Vandplanen. Evt. nedsivning af overfladevand vurderes ikke problematisk i forhold til grundvandet
<b>Luft</b>			
Lugt	0	0	
Emissioner	0	0	
<b>Klimatiske faktorer</b>			





Energiforbrug og CO <sub>2</sub> -udledning	0	0	
Miljøparametre	0	0	
<b>Sundhed</b>			
Støj	0	0	
Spredning af sygdomsfremkaldende bakterier	0	0	Spildevandet renses efter gældende regler.
Badevandskvalitet	0	0	Spildevandet renses efter gældende regler.
<b>Service</b>			
Forsyningsikkerhed	0	0	

\*) Resultat af miljøvurderingen. (++: meget positiv effekt, +: positiv effekt, 0: neutral og -: negativ effekt).

\*\*) Ved 0-alternativ forstås, at arealet ikke byggemodnes.