



Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-22-26

Ref.: Ken Magnussen
Telefon: 97113671

Dato: 9.3.2026

Landzonetilladelse

Lilleardenvej 7, 9510 Arden – Landzonetilladelse til lovliggørelse af gyllebeholder med telt-overdækning

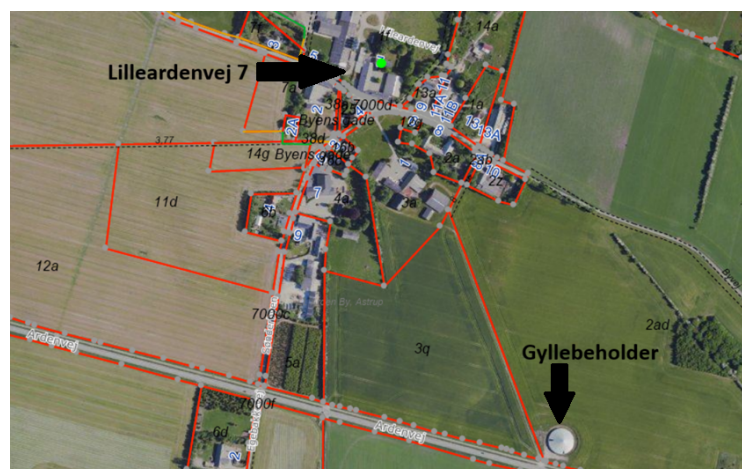
Matrikelnummer: 2AD LL. ARDEN BY, ASTRUP

Vi giver hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af en gyllebeholder med teltoverdækning på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Projektbeskrivelse

Mariagerfjord Kommune gav den 26. marts 2018 tillæg til § 11 miljøgodkendelse af husdyrproduktion på Millosevej 18, 9510 Arden, hvori der indgik en fritliggende gyllebeholder på matrikel 2ad, LL. Arden, Astrup, tilhørende landbrugsejendommen Lilleardenvej 7, 9510 Arden.

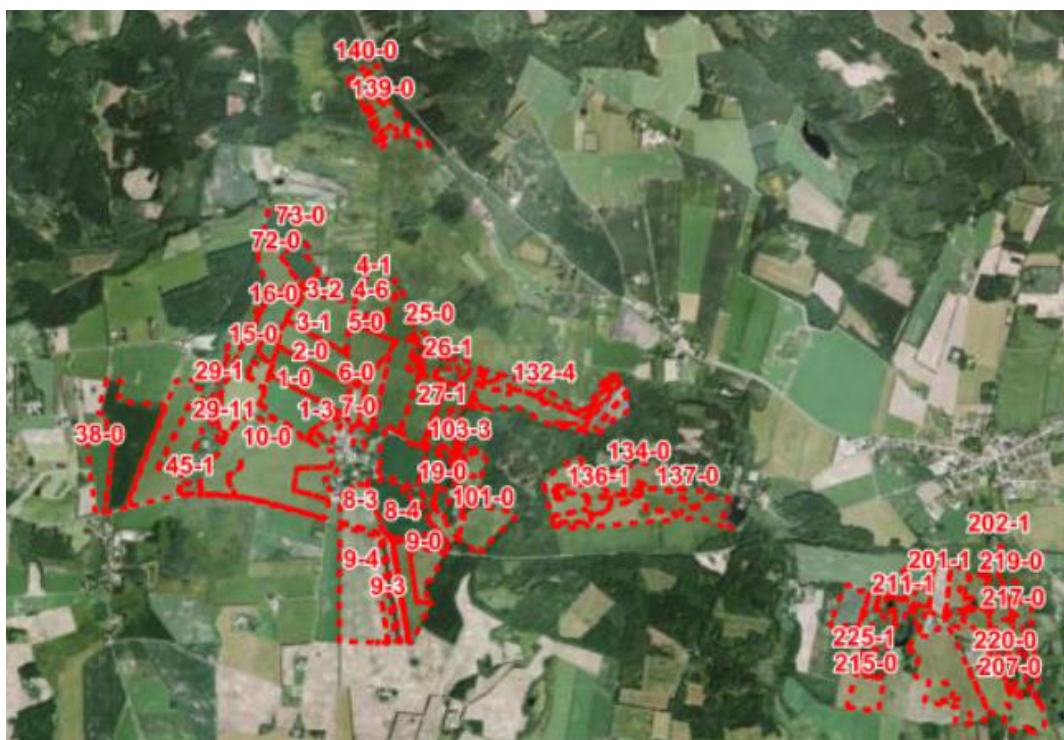


Oversigtskort der viser gyllebeholderens placering i forhold til Lilleardenvej 7, 9510 Arden

Der er nu søgt om lovliggørende landzonetilladelse og byggetilladelse til gyllebeholderen, da de ikke blev ansøgt i forbindelse med miljøgodkendelsen.

Gyllebeholderen er på 5.019 m³ og er placeret på en bygningsløs landbrugsejendom, som drives sammen med blandt andet Lilleardenvej 7 og Millosevej 18, 9510 Arden.

Gyllebeholderen er placeret i det åbne land uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, men centralt i forhold til de udspretningsarealer som gyllebeholderen betjener.



Oversigtskort over udspretningsarealerne til bedriften. Gyllebeholderen ligger på mark 8-4.

Gyllebeholderens vægge er ca. 2 meter over terræn og gyllebeholderen har en totalhøjde med teltoverdækningen på ca. 6 meter over terræn.



Billede af gyllebeholderen



Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og er noteret som bygningsløs landbrugsejendom.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 kræver det ikke tilladelse at opføre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

Planlovens § 36, stk. 2 foreskriver dog, at der kræves landzonetilladelse for så vidt, angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i § 36, stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Da den søgte gyllebeholder er opført på en bygningsløs landbrugsejendom, hvor den betjener flere landbrugsejendomme, tilhørende samme ejer, er projektet ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, og kræver tilladelse efter lovens § 35 stk. 1.

Mariagerfjord Kommune vurderede i forbindelse med miljøgodkendelsen i 2018, at gyllebeholderen ikke gav anledning til en væsentlig negativ ammoniakpåvirkning af ammoniakfølsomme naturområder, da der ikke var beskyttede naturområder inden for 300 meter.

Med hensyn til de trafikale forhold ved transport af gylle til og fra gyllebeholderen blev det vurderet, at placeringen ikke vil medføre en forøget risiko for gener for omboende i forbindelse med transport af gylle. Det blev desuden vurderet, at den ansøgte gyllebeholder ikke vil give anledning til væsentligt forøget risiko for lugt- eller fluegener.

Ud fra en samlet vurdering fandt man, at der ikke ville være væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer, der afgørende talte imod den ansøgte placering.

Vi godkender gyllebeholderens placering i henhold til planlovens § 35, stk. 1, da varetagelsen af de primære erhvervsinteresser er et af de grundlæggende hensyn bag landzonereglerne og vi vurderer at gyllebeholderen tjener et landbrugsmæssigt formål.

Betingelser

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:

- At gyllebeholderen fjernes senest 1 år efter, at den ikke længere benyttes til landbrugsbedriften/landbrugsejendommen.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, da vi har vurderet, at tilladelsen er uden betydning for naboerne til den omhandlende ejendom, jf. planlovens § 35, stk. 5.



Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 11. marts 2026.

Offentliggørelsen slutter den 8. april 2026.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald: Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurennet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldelsesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før nedrivning eller byggearbejdet starter. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk.
- Jordflytning: Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på www.flytjord.dk. Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- Jordarbejde tæt ved veje: Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mari-



agerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.

- Oplag på vejarealer: Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Fortidsminder: Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er der 0,9 km til det nærmeste Natura 2000 område nr. 222. Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Hver fjerde uge (uge 12, 16, 20...) kan vi dog ikke træffes mandag til onsdag, fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Ken Magnussen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter planloven

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.