



**Byg**

Sagsnummer:  
01.03.03-P19-42-26

Ref.: Isabell Arani Mortensen  
Telefon: 97113675

Dato: 11.6.2026

## Landzonetilladelse

Monstrupvej 1 og 1B, 9500 Hobro - Landzonetilladelse til ændret anvendelse af landbrugsjord til stationsområde for el-net

Matrikelnummer: 1H MONSTRUP BY, ROSTRUP

---

Mariagerfjord Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til ændret anvendelse af landbrugsjord til stationsområde for el-net. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

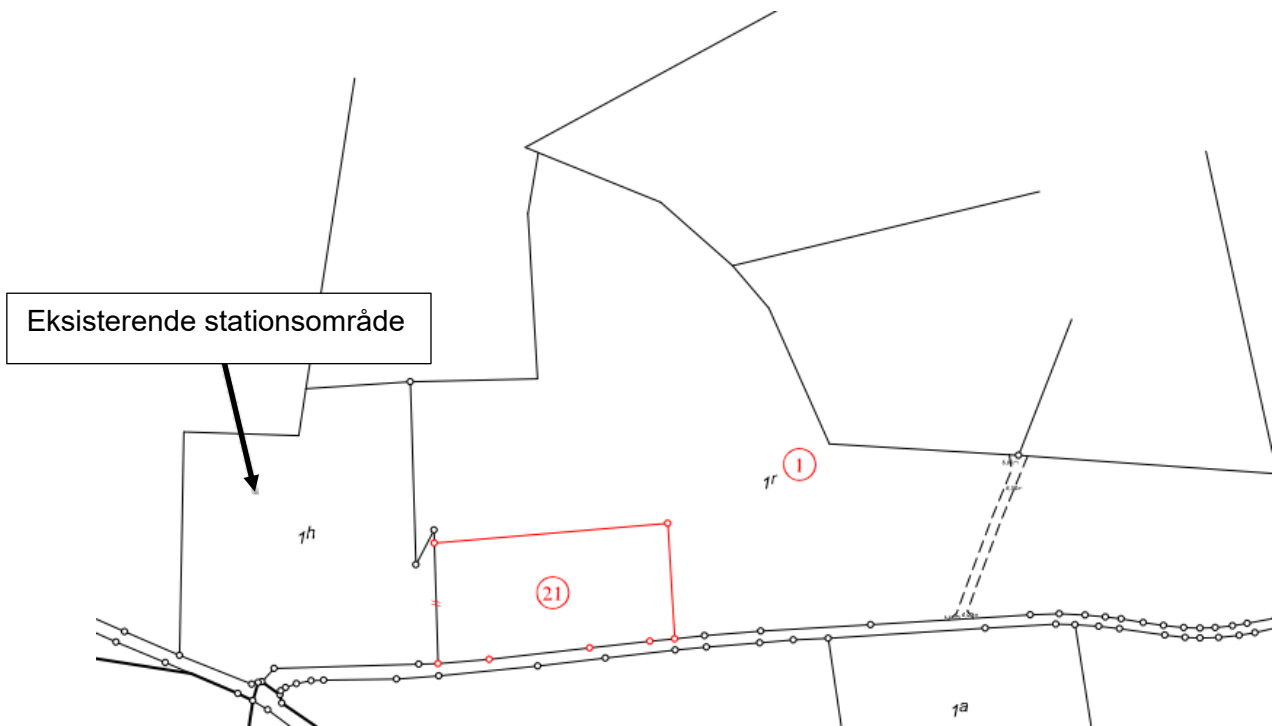
### Projektbeskrivelse

GEOPARTNER Landinspektør A/S har på vegne af N1 A/S ansøgt om landzonetilladelse til ændret anvendelse af en del af matr.nr. 1r, Monstrup By, Rostrup, fra landbrugsjord til stationsareal for elnettet.

Ansøgningen er begrundet i N1 A/S' behov for at erhverve yderligere areal i forbindelse med udvidelsen af det eksisterende stationsområde på matr.nr. 1h, Monstrup By, Rostrup. Ifølge ansøgningen er udvidelsen nødvendig for at styrke 60 kV-elnettet i området og dermed sikre tilstrækkelig kapacitet til den forventede stigning i elforbruget samt opretholde en høj forsyningssikkerhed.

Det areal, der ønskes overført fra matr.nr. 1r, Monstrup By, Rostrup til matr.nr. 1h, Monstrup By, Rostrup udgør i alt 11.279 m<sup>2</sup>, jf. figur 1 og 2.

Den ansøgte arealoverførsel omfatter alene ændret arealanvendelse og indebærer ikke opførelse af ny bebyggelse eller etablering af tekniske anlæg.



Figur 1: Måleblad, som viser det areal (del nr. 21 af 1r), der overføres fra matr.nr. 1r, Monstrup by, Rostrup til matr.nr. 1h, Monstrup by, Rostrup.



Figur 2: Kort over det areal, der overføres fra matr.nr. 1r, Monstrup by, Rostrup til matr.nr. 1h, Monstrup by, Rostrup (arealet er markeret med rød firkant)



### **Lovgrundlag og vurdering**

Matr.nr. 1r, Monstrup By, Rostrup, er beliggende i landzone og er en del af landbrugsejendommen Monstrupvej 1B, 9510 Arden, som er en bygningsløs ejendom.

Både matr.nr. 1r og matr.nr. 1h, Monstrup By, Rostrup, er beliggende i det åbne land og er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Efter planlovens § 35, stk. 1, kræver opførelse af ny bebyggelse, udstykning samt ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Den ansøgte ændring af arealanvendelsen fra landbrugsjord til stationsområde for elnettet er derfor omfattet af planlovens § 35, stk. 1, og forudsætter landzonetilladelse.

Efter gældende praksis meddeles der som udgangspunkt landzonetilladelse til arealdispositioner, der tjener offentlig infrastruktur, herunder elnettet.

Da den ansøgte arealoverførsel skal muliggøre en nødvendig udbygning af elnettet i området, meddeles der tilladelse til, at 11.279 m<sup>2</sup> af matr.nr. 1r, Monstrup By, Rostrup, ændrer anvendelse fra landbrugsjord til stationsområde. Herved sikres de nødvendige fysiske rammer for udvidelsen af det eksisterende stationsanlæg.

Udvidelsen sker mod øst i direkte tilknytning til det eksisterende stationsområde. Det vurderes, at arealinddragelsen ikke har væsentlig betydning for den fortsatte landbrugsdrift på ejendommen, jf. figur 1.

Det vurderes endvidere, at arealoverførslen er i overensstemmelse med planlovens formål og intentioner, idet udvidelsen sker som en naturlig forlængelse af det eksisterende stationsområde og tjener et offentligt formål. Arealet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer.

Ved afgørelsen er der lagt vægt på, at den ændrede anvendelse understøtter udbygningen af den offentlige elforsyning, og at projektet ikke er i konflikt med de hensyn, som planloven og landzonebestemmelserne skal varetage.

Landzonetilladelsen omfatter alene den ændrede arealanvendelse og giver ikke tilladelse til opførelse af nye bygninger, tekniske anlæg eller andre faste konstruktioner.

### **Betingelser**

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Arealoverførslen gennemføres i overensstemmelse med det ansøgte,
- Der må ikke opføres nye bebyggelser, faste konstruktioner, tekniske anlæg og lign. uden forudgående særskilt tilladelse
- Arealet skal tilbageføres til landbrugsjord, hvis det ikke længere anvendes som stationsområde med tilhørende tekniske anlæg.
- Geodatastyrelsen godkender den ansøgte matrikulær ændring



### **Naboorientering**

Vi har ikke foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, da vi har vurderet, at tilladelsen er uden betydning for naboerne til den omhandlende ejendom, jf. planlovens § 35, stk. 5. Dette begrundes med at det ansøgte projekt ikke omfatter opførelse af nye bebyggelser, faste konstruktioner eller tekniske anlæg.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 15. juni 2026.

Offentliggørelsen **slutter den 13. juli 2026**.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

### **Gyldighed**

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

### **Andre forhold**

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Bemærk**

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk).
- Nordjyske Museer på e-mail: [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk).

### **Under udførelsen**

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald. Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurennet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger



før nedrivning eller byggearbejdet starter. Spørgsmål skal rettes til [byggeaf-fald@mariagerfjord.dk](mailto:byggeaf-fald@mariagerfjord.dk).

- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på [www.flytjord.dk](http://www.flytjord.dk). Spørgsmål skal rettes til [jord@mariagerfjord.dk](mailto:jord@mariagerfjord.dk).
- **Jordarbejde tæt ved veje:** Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [trafik@mariagerfjord.dk](mailto:trafik@mariagerfjord.dk).
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [trafik@mariagerfjord.dk](mailto:trafik@mariagerfjord.dk).
- **Fortidsminder:** Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

## Habitatbekendtgørelsen

### Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

### Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

### **Kontaktoplysninger**

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Hver fjerde uge (uge 28, 32, 36 ...) kan vi dog ikke træffes mandag til onsdag, fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Isabell Arani Mortensen  
Byggesagsbehandler



### **Klagevejledning efter planloven**

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til [raadhus@mariagerfjord.dk](mailto:raadhus@mariagerfjord.dk) eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.