

Tillæg til Kommuneplan 2024

Nr. 12 Biogasanlæg nord for Tobberup



FORSLAG

Forslaget blev vedtaget af Byrådet den 25.06.2026

Forslaget er i offentlig høring i perioden 06.07.2026 til 14.09.2026



Mariagerfjord
Kommune

Indholdsfortegnelse

Baggrund og formål	3
Planområdet	4
Forhold til Kommuneplan 2024	6
Forhold til anden planlægning og lovgivning	8
Rammer	9
TOB.T.1 - Biogasanlæg nord for Tobberup	10
Miljøvurdering	13
Klagevejledning	14

Baggrund og formål

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 12 udlægges en ny kommuneplanramme til teknisk anlæg i form af biogasanlæg nord for Tobberup.

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet forslag til Lokalplan 171/2026 Biogasanlæg nord for Tobberup, som muliggør etablering af et biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og øvrige tekniske anlæg til produktion af grøn energi. Lokalplanen skal skabe grundlag for nyttiggørelse af restprodukter fra omkringliggende landbrug og fødevarerindustrier i forbindelse med biogasproduktion.

Planområdet er i Kommuneplan 2024 udpeget som energilandskab til vedvarende energi, men området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Lokalplanforslaget er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel. Mariagerfjord Kommune har derfor udarbejdet forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2024.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring samtidig med forslag til kommuneplantillæg nr. 12.

Planområdet

Planområdet ligger ca. 1,3 km nord for Tobberup, vest for Hobrovej. Området udgør ca. 19 ha og omfatter dele af matr.nr. 14e og 14h Tobberup By, Hørby samt matr.nr. 4a Ulstrup By, Valsgård.

Området fremstår i dag ubebygget og anvendes som landbrugsjord. Der er en eksisterende markvej i områdets vestlige del, som i dag fungerer som adgangsvej til arealet.

Terrænet er overvejende fladt med et svagt fald mod vest. De tilstødende arealer og omgivelserne generelt er præget af intensiv jordbrugsdrift. Umiddelbart vest for området ligger et skovbælte, som er fredskov.

Planområdet ligger i landzone og forbliver i landzone.



PlanKommuneplanTill

Kommuneplantillæg

Kommuneplanramme Vedtaget



Forhold til Kommuneplan 2024

I dette afsnit redegøres nærmere for planens forhold til kommuneplan 2024

Kommuneplanrammer

Planområdet er ikke omfattet af en eksisterende kommuneplanramme. Forslag til Lokalplan 171/2025 er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel. Der udlægges derfor en ny ramme til teknisk anlæg i form af biogasanlæg.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 12 vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanforslaget bringes i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Det følger samme princip som i de tidligere kommuneplantillæg, hvor nye eller ændrede rammer anvendes, når lokalplanen ikke kan rummes i den gældende rammedel.

Kommuneplanretningslinjer

Energilandskaber – retningslinje Ge.1

Planområdet er i Kommuneplan 2024 udpeget som energilandskab. Inden for energilandskaberne kan der planlægges for store, effektive, sammenhængende og multifunktionelle anlæg til produktion af vedvarende energi. For det udpegede område mellem Øster Doense, Valsgård og Vebbestrup fremgår det, at området har potentiale til at rumme biogasanlæg og andre anlæg på fladen.

Mariagerfjord Kommune vurderer på den baggrund, at planen er i overensstemmelse med retningslinje Ge.1.

Landskabsindpasning af energianlæg – retningslinje Ge.2

Det fremgår af Kommuneplan 2024, at nye energianlæg skal indpasses under hensyn til det eksisterende landskab, terræn og beplantning. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om ensartet formgivning, materialer og farver for anlæggets bebyggelse samt om etablering af beplantningsbælter mod nord, øst og syd, der skal medvirke til at afskærme anlægget i landskabet.

Mariagerfjord Kommune vurderer derfor, at planen er i overensstemmelse med retningslinje Ge.2.

Biogasanlæg – retningslinje Ge.5

Af kommuneplanens retningslinje Ge.5 fremgår det, at der kan planlægges for fælles biogasanlæg inden for de udpegede energilandskaber. Formålet med retningslinjen er at sikre beliggenheden af arealer til fælles biogasanlæg. Planområdet ligger inden for et udpeget energilandskab.

Mariagerfjord Kommune vurderer derfor, at planen er i overensstemmelse med retningslinje Ge.5.

Særligt værdifulde landbrugsområder – retningslinje Jo.1

Planområdet ligger inden for et særligt værdifuldt landbrugsområde. I disse områder er hovedhensynet landbrug og landbrugets strukturudvikling. Et biogasanlæg vurderes ikke at begrænse mulighederne for landbrugets drift, men derimod at understøtte udviklings- og investeringsmulighederne i landbruget ved at biomasser fra landbruget kan omsættes til biogas.

Mariagerfjord Kommune vurderer derfor, at planen er i overensstemmelse med retningslinje Jo.1.

Områder hvor skovrejsning er uønsket – retningslinje Sr.2

Lokalplanområdet er omfattet af retningslinje Sr.2, hvor skovrejsning er uønsket. Planen giver ikke mulighed for skovrejsning, men for etablering af teknisk anlæg i form af biogasanlæg med afskærmende beplantning.

Mariagerfjord Kommune vurderer derfor, at planen er i overensstemmelse med retningslinje Sr.2.

Intensivt landbrugslandskab – retningslinje La.5

Planområdet er beliggende i et intensivt landbrugslandskab. Kommuneplanen beskriver disse landskaber som områder med kapacitet til udvikling af landbrug i stor skala og til etablering af store landbrugsrelaterede anlæg, når hensynet til landskabets karaktertræk og kumulative effekter respekteres. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om bebyggelsens ensartede formgivning, materialer og farver samt om etablering af beplantningsbælter, der skal medvirke til at afskærme anlægget i det åbne land.

På den baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen er i overensstemmelse med retningslinje La.5.

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomme områder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Mariagerfjord Kommune vurderer på denne baggrund, at kommuneplantillægget ikke er i strid med administrationsmodellen i bekendtgørelsen om krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Natura 2000

De nærmeste Natura 2000-områder ligger ca. 6,5 km fra planområdet. Planområdet er ikke naturmæssigt forbundet med Natura 2000-områderne. Det vurderes, at realisering af planen ikke kan påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt og ikke vil forhindre målopfyldelse for disse.

Bilag IV-arter

Det vurderes, at beskyttede og truede arter fortsat kan udnytte skoven vest for lokalplanområdet og de omkringliggende arealer til træk og fødesøgning. Der er potentielle yngle- og rasteområder for flagermus i fredskoven vest for området samt et mindre egnet potentielt dagrastested i læhegnet mod øst. Lokalplanen indeholder blandt andet bestemmelser om byggefeltets afstand til fredskoven og om, at belysning ikke må rettes mod arealer uden for lokalplanområdet.

Mariagerfjord Kommune vurderer på den baggrund, at planens vedtagelse ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt.

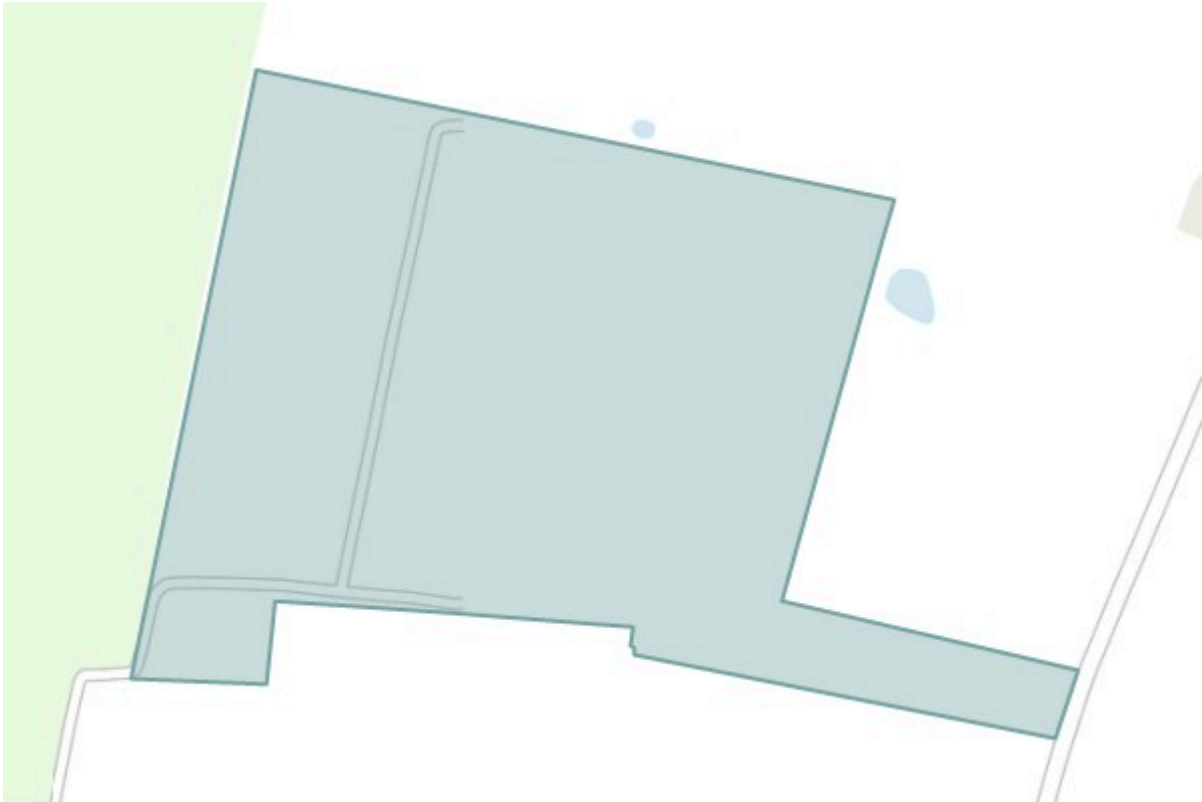
Beskyttede naturtyper og fredskov

Der er ikke registreret beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3 inden for planområdet. Nærmest planområdet ligger et moseareal syd for området og en sø nord for området. Lokalplanen sikrer blandt andet, at der ikke etableres beplantning eller jordvold nærmere end 10 meter fra søen. Umiddelbart vest for området ligger fredskov, som ikke vil blive berørt af planens virkeliggørelse.

Mariagerfjord Kommune vurderer på den baggrund, at kommuneplantillægget ikke er i konflikt med naturbeskyttelsesinteresserne i området.

Rammer

TOB.T.1 - Biogasanlæg nord for Tobberup



Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **biogasanlæg**

Generel anvendelse er område til teknisk anlæg.

Specifik anvendelse er biogasanlæg, tekniske energianlæg, forsyningsanlæg og øvrige tekniske anlæg med relation til biogasproduktion.

Området må anvendes til biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke, plansiloer, lager, administrations- og driftsbygninger, regnvandsanlæg, interne veje, parkeringsarealer, afskærmende beplantning, jordvolde og øvrige tekniske anlæg samt beslægtede aktiviteter med relation til biogasproduktion.

Rammen kan også rumme anlæg, der kan blive omfattet af risikobekendtgørelsen.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsens omfang og placering

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimal bygningshøjde er **26 m**

Maksimal bebyggelsesprocent er 50 for rammeområdet som helhed.

Maksimal bygningshøjde er 26 m for tanke.

Maksimal bygningshøjde er 20 m for tekniske anlæg.

Maksimal bygningshøjde er 17 m for bygninger.

Skorstene og fakkell kan opføres i den højde, som er nødvendig af hensyn til miljøforhold.

Tanke over 20 meter skal placeres med ens indbyrdes afstand og med ens topkote for at sikre et ensartet udtryk.

Opholds- og friarealer

Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter mod nord, øst og syd.

Beplantningen skal bestå af egnstypiske hjemmehørende arter og have en tæt struktur, der virker afskærmende også efter løvfald.

Infrastruktur

Området skal vejbetjenes fra Hobrovej.

Parkering skal ske inden for rammeområdet.

Retningslinjer gældende i rammen

Det er muligt at anvende søgefunktionen 'Hvad gælder for mig?' til at finde relevante retningslinjer indenfor denne ramme.



Miljøvurdering

Når Mariagerfjord Kommune udarbejder planer, skal der ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) udarbejdes en miljøvurdering, hvis planerne fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, eller hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan 171/2026 fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Kommuneplantillægget fremlægges sammen med lokalplanforslaget og den tilhørende miljørapport.

Mariagerfjord Kommune vurderer således, at planforslagene, herunder forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, er omfattet af krav om miljøvurdering. Det følger samme struktur som i tidligere tillæg, hvor miljøvurderingsafsnittet afspejler, om der er screening eller fuld miljørapport.

Klagevejledning til kommuneplantillægget

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

- Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?
- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Forudsætter et anlæg en VVM-vurdering?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NemLogin, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden otte uger efter denne plan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.