

Projektbeskrivelse og miljøkonsekvensrapport Ansøgning om §16a miljøgodkendelse

Alsvej 88-90, 9560 Hadsund



Konsulent:

Tina Madsen

Miljørådgiver, Cand. agro

Tlf. 31 39 13 47

tim@farmbrella.dk

Datablad (A)

Ansøger	Mogelholt A/S, Nybrogaardsvej 59, 9560 Hadsund
Ejer	Mogelholt A/S, Nybrogaardsvej 59, 9560 Hadsund
Husdyrbrugets adresse	Alsvej 88-90, 9560 Hadsund
CVR-nummer	38339044
CHR-nummer	98965
Kommune	Mariagerfjord Kommune
Ejendomsnummer https://www.matriklen.dk/	9720845
Husdyrbrugets matrikel-nr.	1p - Visborggård Hgd., Visborg
Andre husdyrbrug drevet af ansøger	Ja
Biaktiviteter	Ingen
Skema nr. i husdyrgodkendelse.dk	245058
Miljøkonsekvensrapport	Version 3
Godkendelse efter:	Husdyrbruglovens §16a stk. 1
Ansøgning indsendt	22. november 2024 Version 2: Tilføjet tekst i henhold til besvarelse af mail 1. oktober og 25. november og 5 december 2025 Version 3: I stald 6 er der sket mindre justeringer af produktionsareal, hvilket har øget ammoniakemissionen (BAT og natur) med 7 kg N. Lugtgeneafstande er faldet.

Forord

På husdyrbruget Alsvej 88-90, 9560 Hadsund, ønskes der miljøgodkendelse efter stipladsmodel. Husdyrbrugets er ikke et IE-brug, idet der ikke er mere end 750 stipladser til søer, men ammoniakemissionen overstiger 3500 kg NH₃-N.

Miljøgodkendelse til husdyrbruget kan meddeles efter lovens § 16a, stk. 1.

Grå boks indeholder tekst som er uddrag af lovgivning eller generelle oplysninger for husdyrbrug.

Første gang der søges om godkendelse efter stipladsmodel skal eksisterende forhold samt ændringer eller udvidelser på husdyrbruget vurderes samlet.

Denne miljøkonsekvensrapport supplerer oplysningerne i det digitale ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk i henhold til oplysningskravet beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1. Angivelsen af numre (A), (B1) mv. henviser til det relevante oplysningskrav i bilag 1.

Miljøkonsekvensrapporten påviser, beskriver og vurderer det ansøgte projekts forventede væsentlige og eventuelle kumulative indvirkninger på miljøet. Rapporten beskriver desuden de foranstaltninger som ansøger har truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere forventede væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Beskrivelsen indeholder følgende emner jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §4 stk. 8.

Stk. 8. Miljøkonsekvensrapporten, herunder de oplysninger, som ansøger skal give efter bilag 1, pkt. E og F, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere det ansøgte væsentlige direkte og indirekte virkninger i forhold til

- 1) befolkningen og menneskers sundhed,
- 2) biologisk mangfoldighed med særlig vægt på kategori 1- og 2-natur samt bilag IV-arter,
- 3) jordarealer, jordbund, vand, luft og klima,
- 4) materielle goder, kulturarv og landskabet,
- 5) samspillet mellem to, flere eller alle faktorer efter nr. 1-4 og
- 6) sårbarhed i forhold til risici for større ulykker eller katastrofer som følge af faktorerne efter nr. 1-5.

Det samlede ansøgningsmateriale danner grundlag for kommunens afgørelse om miljøgodkendelse til husdyrproduktionen på ejendommen.

I miljøkonsekvensrapporten er der ikke vurderet på overholdelse af krav i henhold andre lovgivninger herunder bekendtgørelse af lov om dyrevelfærd (Dyrevelfærdsloven) og bekendtgørelse af byggeloven. Det er således til enhver tid ejers ansvar at generel lovgivning overholdes, såsom eks. pladskrav og indretning af staldanlægget.

Indhold

Datablad (A)	1
Forord 2	
1. Ikke teknisk resumé (E2)	5
2. Konklusion.....	6
3. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte (B, E1a).....	8
3.1. Indretning og drift af anlæg (B1)	9
3.1.1. Ansøgt drift i forhold til tidligere godkendelser	9
3.1.2. Produktionsareal, staldsystem, dyretype og miljøteknologi	11
3.1.3. Opbevaringsanlæg, håndtering, produktion og kapacitet	14
3.1.4. Ventilation.....	16
3.2. Byggningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2).....	17
3.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed	20
3.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (B3)	21
3.4. Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed (B4)	21
3.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold	21
3.4.2. Generelle afstandskrav	30
3.5. Husdyrbrugets ammoniakemission (B5, E1b, E1c).....	31
3.5.1. Ammoniakdeposition og beliggenhed i forhold til natur.....	32
3.5.2. Bilag IV-arter (E1b og F)	37
3.6. Husdyrbrugets lugtemission (B6, E1b, E1c)	39
3.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger (B7, E1b, E1c).....	42
3.7.1. Transporter	44
3.7.2. Rystelser.....	50
3.7.3. Støj	51
3.7.4. Støv	53
3.7.5. Lys.....	53
3.7.6. Skadedyr	54
3.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger.....	54
3.8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, E1b, E1c).....	55
3.8.1. Døde dyr.....	55
3.8.2. Affald.....	55
3.8.3. Olier og kemikalier	56
3.8.4. Energiforbrug	57
3.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen.....	58
3.9. BAT- Ammoniak (B9, E1b, E1c)	59
3.10. Grænseoverskridende virkninger (B10, E1b, E1c)	61
4. Supplerende miljøkonsekvensvurderinger (E og F).....	62
4.1. Beskrivelse af det ansøgte.....	62
4.1.1. Det ansøgte placering, udformning, dimensioner (E1a og F1a og b)	62
4.1.2. Forventede indvirkninger på miljøet. (E1b og Fc og d) og evt. foranstaltninger til at undgå, forebygge eller begrænse skadelige indvirkninger på miljø (E1c).	62
4.1.3. Befolkningen og menneskers sundhed (F4).....	62

4.1.4. Påvirkninger af jordarealer, jordbund og vand, luft og klima (F4)	62
4.1.5. Risici for større ulykker og katastrofer (E1c)	63
4.1.6. Alternative løsninger som ansøger har undersøgt (E1d og F2, F3)	64
5. Landzoneansøgning	67
5.1.1. Ansøgning om landzonetilladelse jf. Planlovens § 35 stk. 1.	67
5.1.2. Placering og indretning	72
5.1.3. Erhvervsmæssig nødvendighed	76
5.1.4. Placering af bygning i forhold til øvrige ejendomme	77
5.1.5. Konklusion	92
6. Bilagsoversigt	94
Bilag 1: Overblik over produktionsarealer i de enkelte staldafsnit.	95
Bilag 2: Staldtegninger (eksisterende og nye anlæg)	97
Bilag 3: Bygningsoversigt nyt byggeri	100
Bilag 4: Beplantningsplan	105

1. Ikke teknisk resumé (E2)

Nudrift og det ansøgte projekt

Ansøgningen omhandler miljøgodkendelse til produktion af søer, smågrise og slagtesvin på adressen Alsvej 88-90, 9560 Hadsund.

Husdyrbruget har en gældende tilladelse til at producere 600 årssøer, 15.000 smågrise (7,2-30 kg) og 800 slagtegrise (30-102) kg.

Produktionen finder sted i 6 stalde. På ejendommen er der desuden tre gyllebeholdere, en møddingsplads, to amerikanersiloer, en korngrav, en brovægt, et maskinhus og ti fodersiloer.

Husdyrbruget søger om miljøgodkendelse til retlig lovliggørelse af et staldanlæg, byggeri af fem nye driftsbygninger, en tipplads, en 20 m³ gastank og seks nye amerikanersiloer med tilhørende tower-tørreri og buffersilo til korn. Nye driftbygninger ønskes placeret 46 meter syd og 46 meter vest for eksisterende byggeri.

Ny velfærd- og servicebygning på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m). Nyt maskinhus er på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m). Nyt kornlager 1 og 2 er hver på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m), i hhv. nord- og sydlig ende af kornlager 1 og 2 vil der blive opført en mindre bygning på ca. 75 m² (4,6 m * 16,3 m, højde 5,6 m) til blæserum hvori korntørringsblæserne monteres. Nyt silohus er på ca. 439 m² (11,0 m * 39,9 m, højde 18,1 m). Kornsiloe med ridler (kornelevator) vil kunne nå en totalhøjde uden sokkel på 27 meter. Derudover vil der blive opstillet et tower-tørreri og en buffersilo samt en 20 m³ gastank.

Det staldanlæg der ønskes retlig lovliggjort er placeret i tilknytning til de eksisterende bygninger og vest for eksisterende staldanlæg. Staldanlægget er i grundplan 273 m² (16,3 m * 16,8 m) og 3,5 meter i højden. Det samlede produktionsareal inklusive produktionsarealet i den ny stald udgør 3.467 m².

Med godkendelsen er der en frist på 6 år til at gennemføre det ansøgte projekt.

Konsekvenser for omboende, natur og miljø

Lugt

Beregninger foretaget i husdyrgodkendelse.dk viser, at kravene i lovgivningen om lugtpåvirkning af naboer, samlet bebyggelse og byzoner er overholdt.

Trafik, støj og støv

Antallet af transporter til og fra ejendommen øges, det er primært transporter i forbindelse med bedriftens jordtilliggende som øges. En forøgelse i støjniveauet i forbindelse med det ansøgte knytter sig primært til transporter samt blæsere til tørring af korn.

Der forventes ingen væsentlige støvgener for omkringboende i forbindelse med det ansøgte, da støv fra staldanlæg hindres ved overbrusning og støv som følge af transport ikke bør berøre naboer, da der ikke er beboelser langs den grusbelagte adgangsvej ind til husdyrbruget.

Landskab

Af hensyn til det omkringliggende landskab ønskes det nye byggeri opført vest og syd for de eksisterende bygningsdele. Placeringen af de nye driftsbygninger/-anlæg vest og syd for staldanlægget er valgt ud fra terrænkoterne i området, landskabelige hensyn og driftens interne logistik. Der er ikke andre mulige placeringer på ejendommen når der tages hensyn bygge- og beskyttelseslinjer. Med den ansøgte placering vil de nye driftsbygninger/-anlæg blive omgivet af fredskovsarealer mod øst, vest og syd, mens de mod nord vil blive afskærmet af eksisterende staldanlæg og driftsbygninger.

Nye driftsbygninger opføres i røde farver med gråt tag. Der opføres desuden en ny beplantning med solitærtræer ud mod Banestien, som vil opbryde indsynet til staldanlægget samt øvrige driftsanlæg og -bygninger. Farven på teltoverdækningen på to eksisterende gyllebeholder bliver

koksgrå, da det er den farve, der bedst falder i med omgivelserne og derfor ses mindst i landskabet.

Påvirkning af natur og Bilag IV-arter

Beregninger viser, at hverken natur beskyttet efter danske nationale regler eller efter EU-regler, vil modtage et større ammoniakbidrag end de grænser, der er fastsat i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Derudover sker der et fald i emissionen af ammoniak i forhold til eksisterende godkendelse, hvorfor projektet ikke antages at bidrage negativt på den nuværende tilstand af omkringliggende naturområder.

Det ansøgte forventes ikke at påvirke beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver. Det skyldes, at der ikke fjernes eller ødelægges yngle- eller rasteområder i forbindelse med det ansøgte.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Husdyrbruget er underlagt krav om at anvende den bedst tilgængelige teknologi i forhold til ammoniak.

For det ansøgte er der krav om, at der højst må udledes 4.007 kg ammoniak pr. år. Dette krav til emissionen er i lovgivningen sat ud fra viden om, hvad der kan lade sig gøre, ved at anvende de bedste teknikker på markeder, der er tilgængelige til en pris, der er realistisk i forhold til produktionens størrelse. For at nå kravet bliver der monteret en teltoverdækning på en eksisterende gylletank.

Tiltag til at begrænse miljøpåvirkninger

Der er i ansøgningen redegjort for hvilke teknikker og metoder, der er taget i anvendelse for at begrænse miljøpåvirkningen mest muligt. Blandt andet er nedenstående tiltag anvendt:

- Fluer vil blive bekæmpet kontinuerligt med rovfluer i gyllekanalerne og der er aftale med skadedyrsbekæmpelsesfirma for at sikre, at der ikke opstår tilhold af rotter.
- Der etableres teltoverdækning på en eksisterende gyllebeholder til overholdelse af BAT-krav og på en eksisterende gyllebeholder som et frivilligt tiltag. Overdækning af gyllebeholdere reducerer mængden af husdyrgødning i tankene med 10 % grundet manglende regnvand, hvilket reducerer transport med husdyrgødning tilsvarende.
- Der vil blive opført en beplantning vest for anlægget efter en beplantningsplan godkendt af kommunen, som vil medvirke til at opbryde indkig til anlægget i landskabet.
- Anlægget optimeres løbende i forhold til energiforbrug.
- Foder er tilpasset dyrenes behov i de enkelte vækststadier, hvilket giver den bedste udnyttelse af næringsstofferne i foderet.

Samlet vurderes det, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger vedr. det ansøgte projekt til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknologi, samt at husdyrbruget ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet på en måde, som er forenelig med hensynet til omgivelserne.

2. Konklusion

Projektet omfatter retlig lovliggørelse af et staldanlæg, byggeri af fem nye driftsbygninger, en tiplads, en 20 m³ gastank og seks nye amerikanersiloer med tilhørende tower-tørreri og buffersilo til korn. Der ændres ikke på eksisterende svinestalde.

Byggeriet og projektet som helhed kræver ingen dispensationer.

Ved ansøgning om miljøgodkendelse foretages miljøkonsekvensberegninger i forhold til lugt og ammoniak. Beregningerne viser at emissionerne vedr. lugt og ammoniak overholder alle afskæringskriterier.

Lys, støv og støj ændres minimalt i forhold til nuværende produktion og vurderes ikke at indvirke væsentligt på det omkringliggende miljø.

Det samlede antal af transporter vurderes at blive øget fra 1.368 til 4.582 årlige transporter, det er primært transporter i forbindelse med bedriftens jordtilliggende der giver en øget transport til/fra landbrugsejendommen. Antallet af øvrige transporter fra ejendommen ændres ikke som følge af det ansøgte projekt.

Der forventes et optimeret forbrug af foder, vand og energi pr. produceret enhed i forhold til det nuværende produktionsomfang. Der forventes ikke en øget affaldsproduktion af hverken typen eller mængden pr. produceret enhed. Det forventelige vil være at affaldsmængden falder pr. produktionsenhed, da der vil være færre rester af korttidsholdbare produkter, når de kan anvendes i en større produktion.

Det vurderes at husdyrproduktionen hverken med nuværende tilladelse eller med en godkendelse til det ansøgte vil få utilsigtet miljømæssige konsekvenser.

Med godkendelsen er der en frist på 6 år til at gennemføre det ansøgte projekt.

I det ansøgte projekt sker der en retlig lovliggørelse af et staldanlæg, mens der ikke skal foretages bygningsmæssige ændringer i det øvrige staldanlæg, men projektet forudsætter nye tiltag i anlægget, som skal efterkommes inden godkendelsen kan udnyttes. Godkendelsen vil derfor først anses som udnyttet når alle tiltag er implementeret.

I det ansøgte projekt skal der foretages bygningsmæssige ændringer. Godkendelsen vil derfor først anses som fuldt udnyttet når alle tiltag og bygningsmæssige ændringer er implementeret. Byggeriet skal være færdigmeldt og opførelsen af kornsiloer, tower-tørreri, buffersilo og gastank skal registreres i BBR (for tekniske anlæg uden byggeanmeldelse) indenfor de 6 år fra godkendelsesdatoen i sidste instans. Udnyttelse af godkendelsen erstatter gældende tilladelser og godkendelser på ejendommen.

3. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte (B, E1a)

I dette kapitel redegøres der for det ansøgte projekt, herunder husdyrbrugets indretning og drift, bygningsmæssige udvidelser, beliggenhed i forhold til omgivelserne og udpegninger, samt husdyrbrugets potentielle påvirkning på omgivelserne.

Oversigt over ejendommens driftbygninger ses på nedenstående billede. Navngivningen af stald-afsnit på billedet referer til navngivning i denne miljøkonsekvensrapport samt beregninger.



Ejendommens nye driftbygning (klip fra husdyrgodkendelse.dk)



Ejendommens nye driftbygning (klip fra husdyrgodkendelse.dk).

3.1. Indretning og drift af anlæg (B1)

3.1.1. Ansøgt drift i forhold til tidligere godkendelser

8-års drift

Merdepositionen af ammoniak til kategori 3-natur beregnes som forskellen mellem depositionen fra husdyrbruget i ansøgt drift og depositionen fra husdyrbruget i såvel den nuværende drift (nudrift) som 8-års driften (den lovlige produktion 8 år bagud).

Gældende tilladelser og miljøgodkendelser de sidste 8 år er vist herunder med en kort beskrivelse af staldanlægget, hvis der er sket ændringer i staldanlæg eller produktionstype i de enkelte staldanlæg i forhold til nudrift.

- Jf. VVM-screening af den 29. januar 2002 er der tilladelse til en produktion med 600 årssøer, 15.000 smågrise (7,2-30 kg) og 800 slagtegrise (30-102) kg. Dyreholdet var opstaldet i samme staldanlæg som anvendes i nudrift.

Produktionstilladelsen VVM-screening af den 29. januar 2002 definerer 8-års driften.

Nudrift

På ejendommen er der tilladelse til en produktion med 600 årssøer, 15.000 smågrise (7,2-30

kg) og 800 slagtegrise (30-102) kg. Produktionstilladelsen er meddelt den 29. januar 2002. Godkendelsen er udnyttet.

I den gældende godkendelse anvendes staldafsnit 1, 2, 4, 5 og 6, som også indgår i denne ansøgning. I det ansøgte projekt søges om lovliggørelse af staldafsnit 3. klimastald, det er tre klimacontainer som er opstillet mellem år 2014 og 2015.

Husdyrbrugets anlæg består ud over staldafsnittene af tre gylletanke, en møddingsplads, to amerikanersiloer m. tørring, en korngrav, ti udendørs siloer til foder, en brovægt og et maskinhus.

Der er ingen foderlade med indblæsning af foder eller korntørring på ejendommen. På ejendommen fodres med færdigfoder, som leveres direkte i de ti fodersiloer.

Der drives markbrug fra adressen.

Ansøgt drift

Det ansøgte projekt omfatter byggeri af fem nye bygninger, en tipplads, en 20 m³ gastank og seks nye amerikanersiloer med tilhørende tower-tørreri og buffersilo til korn samt retlig lovliggørelse af et staldanlæg.

Ny velfærd- og servicebygning på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m) på fordelt til servicecenter af maskiner, lagerhal, sprøjterum og vandrum, overdækket vaskeplads, personalefaciliteter, kontor, mødelokale samt kantine.

Nyt maskinhus er på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m) fordelt med maskinhus mod nord, mens der mod syd skal være lager til opbevaring af såsæd og andre landbrugsprodukter til marken.

Nyt kornlager 1 er på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m) planlager med korntørring til opbevaring af højværdiafgrøder som f.eks. frøgræs, fremavlsafgrøder, proteinafgrøder, samt hvedekorn (bulk korn) med henblik på salg. Der er beluftning i gulvet som giver en sikker nedtørring af afgrøden. Bygning vil kunne opbevare ca. 6.000 tons korn svarende til afgrøder fra 750 ha. I hhv. nord- og sydlig ende af kornlager 1 vil der blive opført en mindre bygning på ca. 75 m² (4,6 m * 16,3 m, højde 5,6 m) til blæserum hvori korntørringsblæserne monteres.

Nyt kornlager 2 er på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m) planlager med korntørring til opbevaring af højværdiafgrøder som f.eks. frøgræs, fremavlsafgrøder, proteinafgrøder, samt hvedekorn (bulk korn) med henblik på salg. Der er beluftning i gulvet som giver en sikker nedtørring af afgrøden. Bygning vil kunne opbevare ca. 6.000 tons korn svarende til afgrøder fra 750 ha. I hhv. nord- og sydlig ende af kornlager 2 vil der blive opført en mindre bygning på ca. 75 m² (4,6 m * 16,3 m, højde 5,6 m) til blæserum hvori korntørringsblæserne monteres.

Nyt silohus er på ca. 439 m² (11,0 m * 39,9 m, højde 18,1 m) renseri og tørreri til at kunne lave varen lagerfast i seks siloer med samlet opbevaringsplads til ca. 18.500 tons korn svarende til afgrøder fra 2.467 ha. Kornsiloe med ridler (kornelevator) vil kunne nå en totalhøjde uden sokkel på 24,5 meter. Derudover vil der blive opstillet et tower-tørreri og en buffersilo, tower-tørreriet er et gennemløbstørreri med mulighed for at tilføre varme til beluftningen, hvorfor der ligeledes ansøges om en 20 m³ gastank. Buffersiloen er udelukkende midlertidigt oplag af korn, på vej gennem tørreriet således, at tørreriet kan forsynes med en kontinuerlig mængde korn for udligning mellem aflæsninger. Kornmængden i buffersilo og tørreri er således ikke egentlig lagerkapacitet, men udelukkende del af proces med indlagring, hvis det er aktuelt i forhold til vandprocent i høstet afgrøder.

I det ansøgte projekt søges der om teltoverdækning på to gyllebeholdere, den ene til opfyldelse af BAT-krav og den anden som et frivilligt tiltag, samt om retlig lovliggørelse af staldafsnit 3. klimastald, der er opført år 2014-2015 jf. luftfoto.

Det ansøgte projekt omfatter ikke ændringer i eksisterende byggeri, ændret gulvprofiler eller ændret anvendelse af de enkelte staldafsnit til husdyrproduktion.

Med den retlige lovliggørelse af staldafsnit 3. klimastald søges der om godkendelse til udvidelse af staldanlægget. Projektet søges så tilladelsen til husdyrbruget gives efter stipladsmodellen. Dermed ophæves tilladelsen efter dyreenhedsmodellen.

Med det ansøgte projekt flyttes overkørslen indtil Alsvej 88 og overkørslen indtil Alsvej 90 udvides, derudover tages en gylletank og en møddingsplads ud af drift.

Projektet forudsætter ikke om dispensationer fra generel lovgivning.

Projektet forudsætter følgende tilladelse:

- Der vil blive søgt om nedrivningstilladelse til gylletank og møddingsplads.
- Byggetilladelse til de ansøgte driftsbygninger og driftsanlæg.
- Udledning af tagvand fra nye de nye bygninger. Den skal søges når overfladevand føres under jordoverflade. Denne søges i forbindelse med byggeansøgning.
- Overkørselstilladelse ved ny adgangsvej eller udvidelse af den eksisterende adgangsvej. Der bliver søgt separat tilladelse til flytning og udvidelse af overkørsler jf. Vejloven.

Ibrugtagning af godkendelsen

Godkendelsen har en frist på 6 år til at gennemføre det ansøgte projekt. med byggeri. Vilklårene i godkendelsen skal overholdes ved ibrugtagelse.

I det ansøgte projekt sker der en retlig lovliggørelse af et staldanlæg, mens der ikke skal foretages bygningsmæssige ændringer i det øvrige staldanlæg, men projektet forudsætter nye tiltag i anlægget, som skal efterkommes inden godkendelsen kan udnyttes. Godkendelsen vil derfor først anses som udnyttet når alle tiltag er implementeret.

I det ansøgte projekt skal der foretages bygningsmæssige ændringer. Godkendelsen vil derfor først anses som fuldt udnyttet når alle tiltag og bygningsmæssige ændringer er implementeret. Byggeriet skal være færdigmeldt og opførelsen af kornsiloe, tower-tørreri, buffersilo og gastank skal registreres i BBR (for tekniske anlæg uden byggeanmeldelse) indenfor de 6 år fra godkendelsesdatoen i sidste instans. Udnyttelse af godkendelsen erstatter gældende tilladelser og godkendelser på ejendommen.

3.1.2. Produktionsareal, staldsystem, dyretype og miljøteknologi

Definition på produktionsareal er; det areal i fast placerede husdyranlæg, hvor dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Arealer hvor dyrene kortvarigt opholder sig er ikke produktionsareal.

Produktionsarealet er opgjort ud fra tegninger og ansøgers opmåling af anlægget. Tegninger og skitser er vedlagt (se bilag). Produktionsarealet i stald 1-5 er opgjort inklusive inventar men eksklusive foderkrybbeareal. I stald 6 er produktionsarealet i drægtighedsstald og løbeafdeling opgjort inklusive inventar men eksklusive foderkrybbeareal, mens produktionsarealet i farestald og sygestier er opgjort inklusive inventar og foderkrybbeareal.

Produktionsarealet i ansøgt drift fremgår af nedenstående tabel sammen med oplysninger om den faktiske gulvtype i hver staldafsnit.

Stald	Antal sektion	Sti pr sektion	Sti dybde	Sti bredde	Produktions areal inkl. inventar	Stiareal	Krybbe længde	Krybbe bredde	Krybbe areal	Produktions areal inkl. inventar	Netto areal pr sti	Areal total	Stiplads pr sti	Stiplads total	Bemærkninger Stald - / Gulvtype
1	3	12	2,160	3,350	0,000	7,236	0,57	0,18	0,1026	1,0	7,133	256,80	23	828	Toklimastald, delvis spaltegulv
	3	12	2,160	2,300	0,000	4,968	0,57	0,18	0,1026	1,0	4,865	175,15	16	576	Toklimastald, delvis spaltegulv
	1	12	1,340	3,350	0,000	4,489	0,57	0,18	0,1026	1,0	4,386	52,64	14	168	Toklimastald, delvis spaltegulv
	1	12	1,340	2,300	0,000	3,082	0,57	0,18	0,1026	1,0	2,979	35,75	9	108	Toklimastald, delvis spaltegulv
2	1	24	2,150	2,700	0,000	5,805	0,65	0,27	0,1755	1,0	5,630	135,11	18	432	Toklimastald, delvis spaltegulv
3	3	2	1,900	4,000	0,000	7,600	1,00	0,29	0,2900	1,0	7,310	43,86	24	144	Drænet gulv + spalter (50/50%)
	3	6	1,900	3,320	0,000	6,308	1,00	0,29	0,2900	1,0	6,018	108,32	20	360	Drænet gulv + spalter (50/50%)
4	1	2	1,310	4,400	0,000	5,764	1,20	0,21	0,2520	1,0	5,512	11,02	8	16	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	1	10	2,830	4,400	0,000	12,452	1,20	0,21	0,2520	1,0	12,200	122,00	18	180	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	1	2	2,870	4,400	0,000	12,628	1,20	0,21	0,2520	1,0	12,376	24,75	19	38	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	1	2	1,330	4,400	0,000	5,852	1,20	0,21	0,2520	1,0	5,600	11,20	8	16	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	1	2	1,400	4,400	0,000	6,160	1,20	0,21	0,2520	1,0	5,908	11,82	9	18	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	1	6	2,840	4,400	0,000	12,496	1,20	0,21	0,2520	1,0	12,244	73,46	18	108	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	1	4	2,860	4,400	0,000	12,584	1,20	0,21	0,2520	1,0	12,332	49,33	18	72	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	1	2	1,350	4,400	0,000	5,940	1,20	0,21	0,2520	1,0	5,688	11,38	8	16	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
5	1	2	2,810	4,400	2,425	9,939	1,20	0,21	0,2520	1,0	9,687	19,37	14	28	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	4	4	1,350	4,800	0,000	6,480	0,59	0,20	0,1180	1,0	6,362	101,79	9	144	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
6	4	6	2,850	4,800	0,000	13,680	0,59	0,20	0,1180	1,0	13,562	325,49	20	480	Delvist spaltegulv 50-75 % fast
	2	10	1,600	2,600	0,000	4,160	0,60	0,40	0,2400	0,0	4,160	83,20	1	20	Færestald delvis spaltegulv
	2	6	1,500	2,600	0,000	3,900	0,60	0,40	0,2400	0,0	3,900	46,80	1	12	Færestald delvis spaltegulv
	4	30	1,600	2,600	0,000	4,160	0,60	0,40	0,2400	0,0	4,160	499,20	1	120	Færestald delvis spaltegulv
	1	5	3,000	4,200	0,000	12,600	0,00	0,00	0,0000	0,0	12,600	63,00	4	20	Drægtighedsstald løsg. Delv spaltegulv
	1	1	4,500	3,000	0,000	13,500	0,00	0,00	0,0000	0,0	13,500	13,50	5	5	Drægtighedsstald løsg. Delv spaltegulv
	1	7	3,000	3,000	0,000	9,000	0,00	0,00	0,0000	0,0	9,000	63,00	3	21	Drægtighedsstald løsg. Delv spaltegulv
	6	22	0,650	2,300	0,000	1,495	0,65	0,30	0,1950	1,0	1,300	171,60	1	132	Drægtighedsstald indiv. Delv spaltegulv
	2	22	0,650	2,500	0,000	1,625	0,65	0,30	0,1950	1,0	1,430	62,92	1	44	Drægtighedsstald indiv. Delv spaltegulv
	4	1	1,500	14,300	0,000	21,450	0,00	0,00	0,0000	0,0	21,450	85,80	1	4	Drægtighedsstald løsg. Delv spaltegulv
	4	1	9,750	7,800	0,000	76,050	9,75	0,70	6,8250	1,0	69,225	276,90	30	120	Drægtighedsstald løsg. Delv spaltegulv
	4	1	9,250	7,800	0,000	72,150	9,25	0,70	6,4750	1,0	65,675	262,70	29	116	Drægtighedsstald løsg. Delv spaltegulv
	4	1	9,900	7,800	0,000	77,220	9,90	0,70	6,9300	1,0	70,290	281,16	31	124	Drægtighedsstald løsg. Delv spaltegulv
SUM												3479,03			m ² produktionsareal
SUM															738 antal stipladser til søer inkl. flyttepladser
SUM															2616 antal stipladser til smågrise
															1116 antal stipladser til slagtegrise

Opgørelse af produktionsareal i ansøgt drift.

I nedenstående oversigt er hver staldafsnit beskrevet med dyretype, gulvprofil og krav til miljøteknologi hen over den seneste 8 års periode. Oversigten er således rådata indtastet i husdyrgodkendelse.dk.

Staldafsnit	Drift	Dyretype	Produktionsareal	Staldsystem i husdyrgodkendelse.dk	Teknologi
1	Ansøgt drift	Smågrise	520	Toklima, delvis spaltegulv	-
	Nudrift	Smågrise	520	Toklima, delvis spaltegulv	-
	8 års drift	Smågrise	520	Toklima, delvis spaltegulv	-
2	Ansøgt drift	Smågrise	135	Toklima, delvis spaltegulv	-
	Nudrift	Smågrise	135	Toklima, delvis spaltegulv	-
	8 års drift	Smågrise	135	Toklima, delvis spaltegulv	-
3	Ansøgt drift	Smågrise	152	Drænet gulv + spalter (50%/50%)	-
	Nudrift	-	-	-	-
	8 års drift	-	-	-	-
4	Ansøgt drift	Slagtegrise	334	Delvis spaltegulv 50-75% fast	-
	Nudrift	Slagtegrise	334	Delvis spaltegulv 50-75% fast	-
	8 års drift	Slagtegrise	334	Delvis spaltegulv 50-75% fast	-
5	Ansøgt drift	Slagtegrise	427	Delvis spaltegulv 50-75% fast	-
	Nudrift	Slagtegrise	427	Delvis spaltegulv 50-75% fast	-
	8 års drift	Slagtegrise	427	Delvis spaltegulv 50-75% fast	-
6	Ansøgt drift	Søer, diegivende	629	Kassestier, delvis spaltegulv	-
	Nudrift	Søer, diegivende	629	Kassestier, delvis spaltegulv	-
	8 års drift	Søer, diegivende	629	Kassestier, delvis spaltegulv	-
	Ansøgt drift	Søer, golde og drægtige	63	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	Nudrift	Søer, golde og drægtige	63	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	8 års drift	Søer, golde og drægtige	63	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	Ansøgt drift	Søer, golde og drægtige	77	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	Nudrift	Søer, golde og drægtige	77	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	8 års drift	Søer, golde og drægtige	77	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	Ansøgt drift	Søer, golde og drægtige	235	Individuel opstaldning, delvis spaltegulv	-
	Nudrift	Søer, golde og drægtige	235	Individuel opstaldning, delvis spaltegulv	-
	8 års drift	Søer, golde og drægtige	235	Individuel opstaldning, delvis spaltegulv	-
	Ansøgt drift	Søer, golde og drægtige	86	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	Nudrift	Søer, golde og drægtige	86	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	8 års drift	Søer, golde og drægtige	86	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	Ansøgt drift	Søer, golde og drægtige	821	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	Nudrift	Søer, golde og drægtige	821	Løsgående, delvis spaltegulv	-
	8 års drift	Søer, golde og drægtige	821	Løsgående, delvis spaltegulv	-

Oversigt over de seneste 8 år oplyst i husdyrgodkendelse.dk.

Summering af produktionsarealet i ansøgt drift, nudrift og 8-års drift.

Drift:	Ansøgt drift	Nudrift	8-årsdrift
Produktionsareal (m ²)	1.911 m ² til årssøer 761 m ² til slagtegrise 807 m ² til smågrise	1.911 m ² til årssøer 761 m ² til slagtegrise 655 m ² til smågrise	1.911 m ² til årssøer 761 m ² til slagtegrise 655 m ² til smågrise

Oversigt over produktionsarealet i de tre drifter: Ansøgt, nudrift og 8-års drift.

Der er ikke vilkår til miljøteknologi i staldanlægget i den gældende produktionstilladelse.

Omfang af produktionsareal med ansøgt staldsystem, dyretype, miljøteknologi indgår i beregningerne af lugt og ammoniak i Husdyrgodkendelse.dk. Beregning af BAT for ammoniak er baseret på ovenstående samt BAT-forudsætningen for de enkelte staldafsnit (jf. afsnit 3.9).

Miljøteknologi

I dette projekt er der udover de aktuelle staldsystemer forudsat integration af følgende teknologi/teknologier:

Anvendt miljøteknologi til gyllelagre: Fast overdækning (telt eller betonlåg) på 2. gylletank.

Fast overdækning af gyllelagrer:

Der er ansøgt om fast overdækning på én gylletank med en ammoniakreducerende effekt, hvilket betyder at nedenstående vilkår skal overholdes.

1. Gylletank nr. 2 skal forsynes med fast overdækning i form af teltoverdækning med indvendigt skørt.
2. Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle.
3. Skader på teltoverdækningen skal repareres inden for en uge efter skadens opståen.
4. Såfremt en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der indgås aftale om reparation inden to hverdage efter skadens opståen. Tilsynsmyndigheden underrettes straks herom.

Derudover er der et vilkår til egenkontrol, jf. afsnit 3.7.7

3.1.3. Opbevaringsanlæg, håndtering, produktion og kapacitet

I staldafsnittene produceres der flydende husdyrgødning. Husdyrgødningen opbevares i gylletankene.

Gylletanke

Der er tre gylletanke på ejendommen opført i hhv. år 1979, 1995 og 2000. Gylletanken fra 1979 tages ud af drift.

Der søges ikke om at opføre yderligere gylletanke på ejendommen.

Husdyrbrugets opbevaringsanlæg samt krav til de enkelte gylletanke fremgår af oversigten nedenfor. Oversigten er således rådata indtastet i husdyrgodkendelse.dk.

Gyllebeholder	Kapacitet (m ³)	Overfladeareal (m ²)	Drift	Teknologi	Andre krav
Gylletank 1 (år 1995)	1.800	455	Ansøgt drift	-	-
			Nudrift	-	
			8 års drift	-	
Gylletank 2 (år 2000)	3.500	838	Ansøgt drift	Overdækning	-
			Nudrift	-	
			8 års drift	-	
Gylletank 3 (år 1979)	2.000	510	Ansøgt drift	Tages ud af drift	-
			Nudrift	-	
			8 års drift	-	
Kanaler*	(61,1+70,1+46,0+286,3) m ³ = 463,5 m ³ (42,0+49,9) m ³ = 91,9 m ³ /uge				
I alt	5855,4 m³ lagerkapacitet				

Oversigt over opbevaringsanlæg og anvendt teknologi de seneste 8 år.

*Kanaler i staldafsnit med søer og smågrise kan anvendes 100 %, da der ikke er krav om udslusning af gylle ved en gyllehøjde på 10 cm. Kanaler i staldafsnit med slagtegrise, er der krav om udslusning af gylle ved en gyllehøjde på 10 cm. Kanaler estimeret med 0,4 m kummedybde i stald 1, 2, 4, 5 og 6, mens kanaler i stald 3 er estimeret med 0,3 m kummedybde. Kanaler i stald 4 og 5 er estimeret til en uges gødningsproduktion.

I normalt for produceret husdyrgødning er der tillagt regnvand. Ved overdækning af lagertanke modregnes den korrektion der er foretaget i normaltallet ved at reducere gødningsmængden med 10 %. En overdækning af lageret bidrager således ud over en ammoniakreduktion også til en mindre mængde husdyrgødning og dermed også færre transporter med husdyrgødning.

Der er ikke krav til fast overdækning på gylletank 1. På gylletank 2 bliver der med ansøgt projekt krav om fast overdækning, til opfyldelse af BAT-krav.

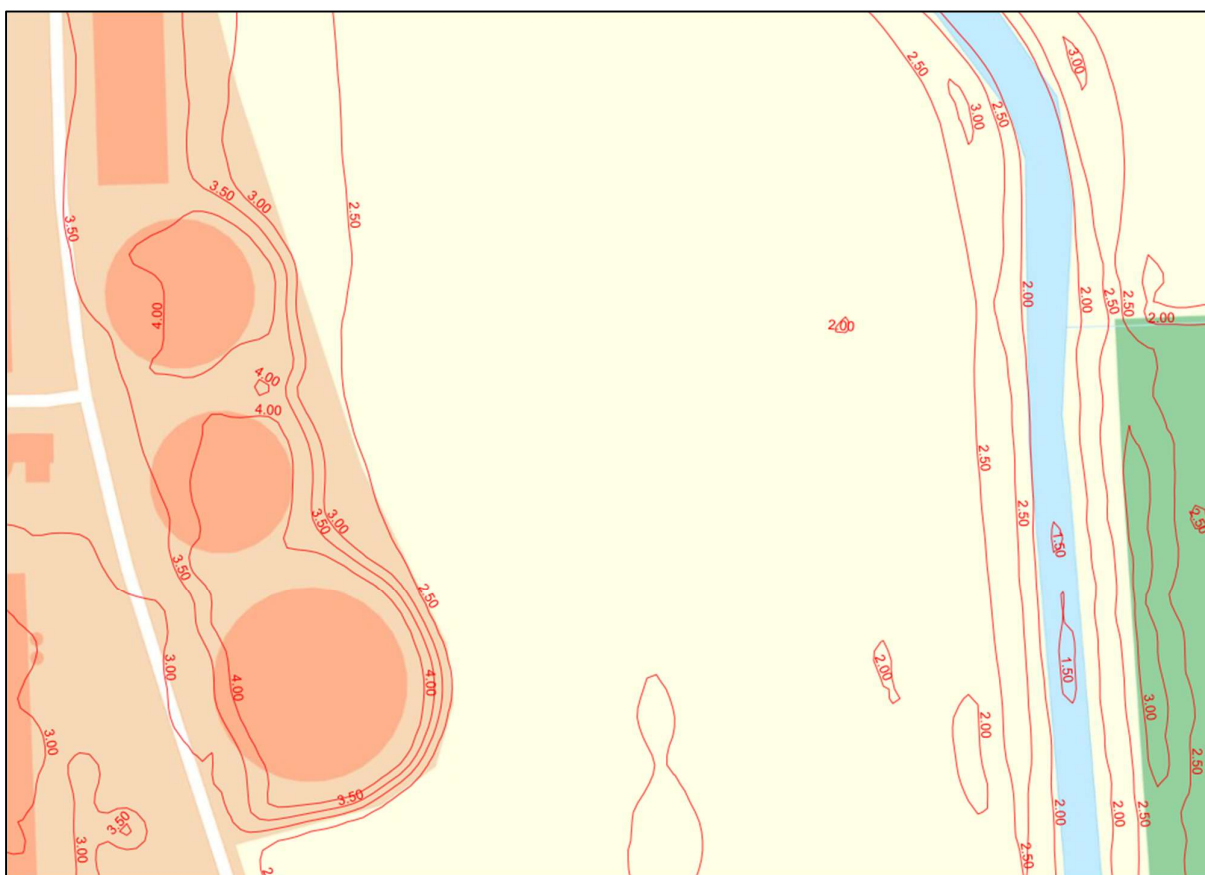
Overfladearealet af beholderne er beregnet automatisk ved indtegning af beholderne i husdyrgodkendelse.dk, og indgår i beregning af anlæggets samlede emission af ammoniak.

Afstand til overfladevand

Placering af en gylletank indenfor 100 meter af overfladevand (sø over 100 m² og åbent vandløb) eller i risikoområde, defineret som fald på mere en 6° fra gylletankens laveste terrænkote til kronekant ved overfladevand, udløses krav til gyllealarm. Derudover er der krav til beholderbarriere ved en afstand på under 100 meter i risikoområde og terrændraining ved en afstand på over 100 meter og i risikoområde.

En hældning større end 6° er et fald på mere end 0,105 m pr 1 meter

Gylletankene ligger udenfor risikoområde og over 100 meter til overfladevand.



Placering af gylletank i terrænet i forhold til overfladevand <https://sdfikort.dk/spatialmap>

Håndtering af flydende husdyrgødning

Husdyrgødningen føres fra staldanlægget til fortank i lukkede rør. Fra fortanken pumpes husdyrgødningen til lagertank. Pumpen er placeret over fortanken.

Forud for udbringning af husdyrgødningen vil lagertanke omrøres. Omfanget afhænger af husdyrgødningens konsistens og mængden af flydelag. Gylletanken tømmes ved gyllevogn med sugetårn. Der er dermed ingen risiko for overløb eller anden spild. Tømningen skal således ikke ske på støbt plads med afløb.

Forventet gødningsproduktion og opbevaringskapacitet.

Flydende husdyrgødning

Anlæggets samlede produktionsareal med flydende husdyrgødning udgør op til 1.899 m² med mulighed for produktion af årssøer, 761 m² med mulighed for produktion af slagtegrise og 807

m² med produktion af smågrise. Ved norm udnyttelse af anlægget forventes årsproduktionen af flydende husdyrgødning at udgøre 10.189 m³ (beregnet ved: 629 m² * 1,77 m³ gylle/m² + 301 m² * 4,18 m³ gylle/m² + 969 m² * 2,82 m³ gylle/m² + 761 m² * 3,74 m³ gylle/m² + 655 m² * 2,78 m³ gylle/m² + 152 m² * 2,76 m³ gylle/m²).

66,0 % af den samlede lagerkapacitet i gylletankene er med fast overdækning. Normproduktionen af husdyrgødning skal dermed reduceres med 6,60 %, svarende til 672,5 m³.

Ejendommens nye vaskeplads får afløb til gylletank. Vaskepladsen anvendes til rengøring af grisetransporter og markredskaber. Fra overdækket vaskeplads på 776 m² tilføres der årligt ca. 500 m³ vaskevand, da vaskepladsen er placeret indendørs, vil der ikke blive tilført regnvand til pladsen.

Mængden af flydende husdyrgødning inklusive vaskevand der skal opbevares er 10.017 m³. Den samlede opbevaringskapacitet på ejendommen til flydende husdyrgødning er 5.855,4 m³.

I ansøgt projekt er der på ejendommen en opbevaringskapacitet til 7,0 mdr. (m³ gødningsopbevaringskapacitet /gødningsproduktion pr. mdr.).

Der er indenfor bedriften ledig lagerkapacitet på anden ejendom beliggende Brohusvej 31. Gylletankene på Brohusvej 31 er på hhv. 3.000 m³ og 4.000 m³, og dermed er der 15,4 mdr. opbevaringskapacitet.

Dybstrøelse

Der er ingen produktion af dybstrøelse på ejendommen.

Vurdering

Generel lovgivning for opbevaring og håndtering af husdyrgødning er defineret som BAT. Der er således ikke vurderet på forhold, som er omfattet af generel lovgivning.

Da kapaciteten på ejendommen er under 9 mdr., vil en del af husdyrgødningen skulle transporteres til lagertank på anden ejendom. Det vil give transport fra ejendommen med husdyrgødning i en kort periode i vinterhalvåret. Den transport vurderes ikke at være til gene, da det er få transporter i dagtimer i en kort periode.

Fast overdækning på gylletank 2. gylle bidrager dels til en lavere ammoniakemission samt mindre husdyrgødning og dermed færre transporter med husdyrgødning.

Den faste overdækning er en del af overholdelsen af BAT-krav og skal derfor fastsættes med vilkår.

Den faste overdækning på gylletank 1. gylle er et frivilligt tiltag og skal derfor ikke fastsættes med vilkår.

3.1.4. Ventilation

Staldanlægget er mekanisk ventileret i alle staldafsnit med undertryksventilation.

Ventilationsafkast er jævnt fordelt i forhold til de enkelte sektioner.

Ventilationen i alle staldafsnit er med frekvensstyret ventilation.

Den ventilation der indkøbes i dag set i forhold til tidligere ventilationsmetoder.

Gamle ventilatorer er typisk TRIAC-motorer. Det er motorer som har samme energiforbrug uanset ventilationsbehovet. Energooverskuddet ved lav ventilation brændes af i motoren som varme. Når der er maks. ydelse bruges al energien til at ventilere stalden (Baseline ift. Energibesparelse).

Multistep betyder at i stalde med flere ventilatorer tændes ventilatorerne efter behov, det vil sige, at mindst 1/3 af ventilatorerne er variable, mens resten er ON/OFF, de er enten tændte eller slukkede, slukkede enheder har ingen energiforbrug. Multistepenhederne som kun er tændt på fuld ydelse eller helt slukkede er ofte baserede på TRIAC-motorer, og i ældre anlæg er de variable enheder også TRIAC. Multistep har en betydelig energibesparelse i forhold til

anlæg, hvor der er variable TRIAC drevne ventilatorer i alle afkast, i de perioder af døgnet og året, hvor der ikke er brug for fuld ventilationsydelse. Besparelsen er typisk 30-40 %.

Frekvenstyrede motorer er udstyret med en enhed som tilpasser strømforbruget til behovet. Det vil sige at i perioder hvor der ikke er brug for fuld ventilation er strømforbruget reduceret. Frekvensstyringen betyder at ventilatorernes forbrug drosles ned og op afhængig af behov på de tilknyttede motorer. Frekvensstyring kan kombineres med multistep, ved at de variable ventilatorer i anlægget drives med frekvensstyring og resten med TRIAC ON/OFF-motor. Frekvensstyring af anlæg med ens ventilationsydelse på alle afkast giver en energibesparelse i forhold til TRIAC-motorer på cirka 30-50 %. I multistepanlæg er besparelsen mindre, da der kun spares strøm i de enheder som kører med variabel ydelse. Besparelsen pr. udskiftet motor med variabel ydelse er dog stor, da driftstiden på disse motorer er stor.

Lavenergimotorer er jævnstrømsmotorer med permanente magneter. Lavenergimotorer kan have forskellige typebetegnelser, nogle producenter kalder dem PM motorer, andre LPC-EC. Lavenergimotorer reducerer energiforbruget med 60-80 % i forhold til TRIAC-motorer. Virkemåden er den samme som ved frekvensstyring, bare med større effekt.

Ventilationsbehovet i svinestalde er meget temperaturafhængigt. Det betyder reelt, at en stor del af ventilationsbehovet ligger i perioder med høj temperatur. Hvis anlægget har lavenergimotorer vil det i stor udstrækning betyde at energiforbruget er stort fra klokken 11 til 22 på solrige dage i sommerhalvåret. Forbruget vil derfor være synkront med strømproduktionen fra et solcelleanlæg placeret så det har maksydelse når solen er i sydvest (retning 240° og så stor taghældning som mulig).

3.2. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde (B2)

Staldanlæg

Der søges om retlig lovliggørelse af tre klimacontainere opstillet som et samlet staldafsnit 3. klimastald, placeret i forlængelse af 2. klimastald.

Stalden er opført i ikke reflekterende materialer med røde sidevægge og sort tag. Farvevalget er identisk med de eksisterende bygninger.

Dimensioner på stalden er 16,3 m lang, 16,8 m bred og 3,5 m høj uden sokkel.

Gødningsopbevaring

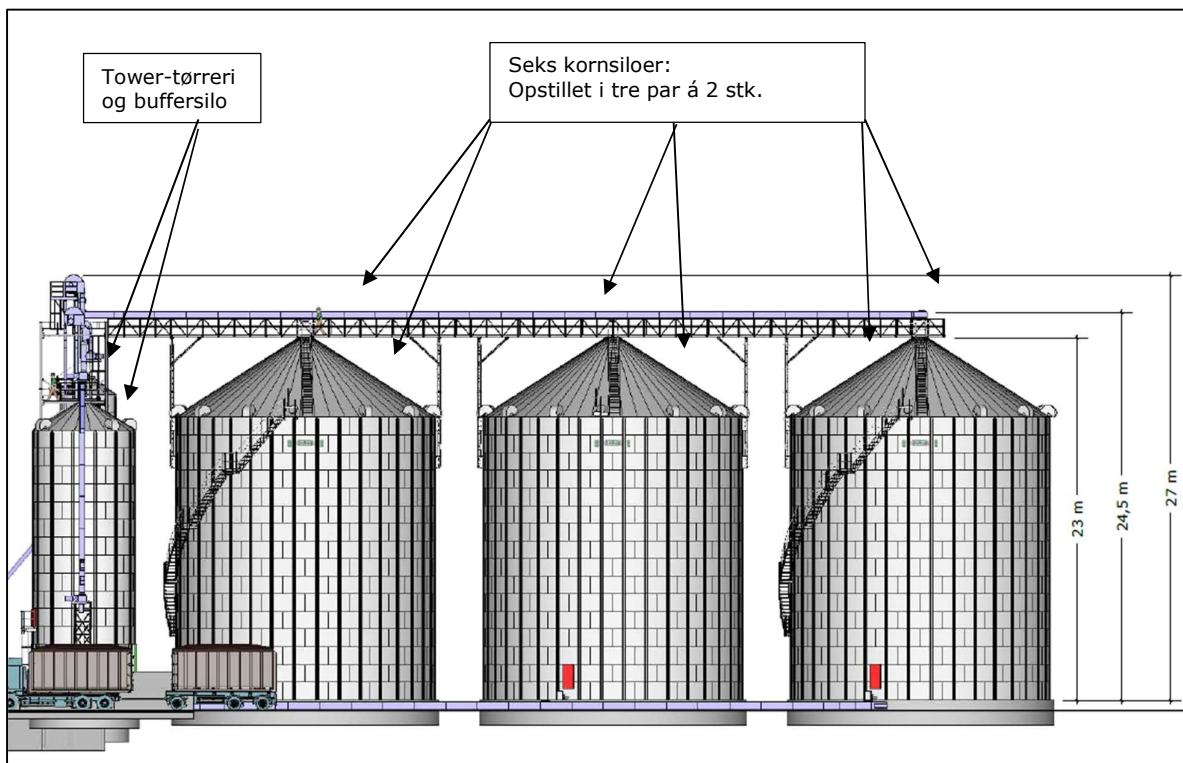
Der ansøges ikke om yderligere gødningsopbevaringsanlæg.

Der søges om fast overdækning af gylletank 1 og 2. Farven på teltoverdækningen er koksgrå.

Foder- og kornopbevaring

Der ændres ikke i eksisterende foderopbevaringsanlæg i forbindelse med det ansøgte.

Der søges til seks nye kornsiloer, et tower-tørreri og en buffersilo. Kornsiloerne, tower-tørreri og buffersilo er i grå, ikke reflekterende materiale. Kornsiloerne har en højde på 23 meter uden sokkel, gangbro og kornelevator. Kornsiloerne er med blæser til tørring.





Maskinhus, lade mv.

Der søges til 5 nye bygninger:

Ny velfærd- og servicebygning til servicecenter af maskiner, vaskerum, maskiner, sprøjterum og vandrum, overdækket vaskeplads, lager med dele til maskiner, personalefaciliteter, kontor, mødelokale og kantine.

Nyt maskinhus og lager til opbevaring af gødning, såsæd og andre sækkevare relateret til markdriften. Gødning og såsæd leveres og opbevares i bigbags. Lagerrummet er med støbt bund og uden afløb.

Gødningen der opbevares, er pilleret. Der skal ikke opbevares flydende gødning eller husdyrgødning i rummet. Gødning til anvendelse i markdrift er EF-gødning/EU-gødning, hvilket ikke er eksplosionsfarligt jf. Gødningsbekendtgørelsen. I brandredegerelsen for projektet er der beskrevet, at projektet ikke er omfattet af andre bekendtgørelser. Projektet er således ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen.

Nyt kornlager 1 er planlager med korntørring og opbevaring af højbæreri- og foderafgrøder.

Nyt kornlager 2 er planlager med korntørring og opbevaring af højbæreri- og foderafgrøder.

Nyt silohus er renseri og tørreri til afgrøder.

Anlægsarbejde og internt køreareal med fast belægning

I forbindelse med det nye byggeri og etablering af interne veje skal der afrykkes overjord og laves sandpude. Jorden som afrykkes, vil blive udlagt på matrikel 1p - Visborggård Hgd., Visborg, dels som en jordvold mod øst og delvis mod syd til anvendelse som højbæreri, så ejendommens bygningsmasse og omkringliggende arealer vil være sikret mod tilbagestuvning af vand fra Mariager Fjord op i Korup Å eller overløb nedstrøms i Korup Å ved tilfælde af skybrud eller stormflod.

Derudover vil den afrykkes jord blive brugt til at efterfylde området hvor en gyllebeholder fjernes.

Nedrivning

I forbindelse med det ansøgte projekt søges der om tilladelse til at tage en møddingsplads og en gyllebeholder ud af drift, disse vil på sigt blive nedrevet.

Der skal ikke fjernes øvrige driftsbygninger eller andet i forbindelse med det ansøgte projekt.

3.2.1. Erhvervsmæssig nødvendighed

Efter miljø- og fødevarer nævnets praksis kan opførelse af en stald på et husdyrbrug være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift, hvis byggeriet knytter sig til bedriftens husdyrproduktion, og ikke ligger udover sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til ejendommens ansøgte dyrehold og landbrugsareal.

Bedriften er et husdyrbrug med griseproduktion og planteavlslsdrift, hvor bedriftens samlede jordtilliggende inkl. forpagtning der dyrkes og fremover ønsket drevet fra Alsvej 88-90 er blevet udvidet til ca. 2.200 ha. Ejendommen på Alsvej 88-80 vil i fremtiden blive bedriftens hovedejendom, da det er den ejendom under bedriften der er bedst placeret i forhold til de samlede jordtilliggende.

Den ansøgte lovliggørelse af en staldbygning er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift. Byggeriet er opført som standard containerstaldanlæg. Bygningens størrelse er således sædvanlig størrelse med en kapacitet der afspejler ejendommens behov i forhold til det ansøgte dyrehold. Den ansøgte lovliggørelse af klimastald til smågrise, er opført for at modsvarer sostaldens behov i forhold til antal smågrise født pr. årssø. Det ansøgte staldbyggeri vurderes derfor at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

De ansøgte bygninger til servicecenter af maskiner, overdækket vaskeplads, vaskerum, maskiner, sprøjterum, lager med dele til maskiner, kontor, mødelokale og kantine, maskinhus med lager, to planlagre med korntrøring, silohus med renseri og tørreri til afgrøder, samt seks kornsiloer er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift. Byggeriet opføres som standard driftbygninger. Bygningernes størrelse er således sædvanlig størrelse med en kapacitet der afspejler ejendommens behov i forhold til det jordtilliggende hvorpå der drives markbrug.

Ny velfærd- og servicebygning med servicecenter af maskiner, lagerhal, sprøjterum og vandrum, overdækket vaskeplads, personalefaciliteter, kontor, mødelokale samt kantine, er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens fremtidige drift som landbrugsejendom idet der i dag ikke er tidssvarende faciliteter til bedriftens ansatte, uagtet om de passer husdyrholdet eller landbrugsmateriel og -maskiner der anvendes på bedriftens jordtilliggende. Den nye overdækket vaskeplads søges, da der for nuværende ikke er en vaskeplads på ejendommen, vaskepladsen skal fremadrettet anvendes til vask af grisetransporter, maskiner og landbrugsmateriel. Vaskepladsen anses som erhvervsmæssigt nødvendigt, da der ikke er en tilsvarende facilitet på ejendommen til at dække behov for vask af grisetransport, maskiner og landbrugsmateriel. Til vaskepladsen vil der blive etableret en overjordisk opsamlingsbænk eller en gennemløbsbrønd med forbindelse til gyllebænk. En af de to løsninger vil altid skulle etableres til en vaskeplads.

Nyt maskinhus med lager til opbevaring af såsæd og andre landbrugsprodukter til marken, er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens fremtidige drift som landbrugsejendom idet der i dag er et mindre maskinhus på 789 m² opført i 1979, hvor ejendommen kun havde et jordtilliggende på 185 ha, maskinhuset er placeret således der kun kan tilkøres huset fra gavlen mod øst. Maskinhusets størrelse og frihøjde (4,5 m) ved indkørsel er ikke tilstrækkelig til at nutidens landbrugsmaskiner og -materiel kan komme under tag. Maskinhuset er derfor ikke anvendeligt til større landbrugsmaskiner til nutidens markdrift. Der søges derfor om at etablere et nyt maskinhus på ejendommen. Det ansøgte maskinhus er på 3.591 m², maskinhuset får ni porte på 6 meters højde fordelt på bygningens langsider og en port på 6 meters højde i den sydvendte gavl. Det ansøgte maskinhus vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Hvis maskinparken ikke blev udvidet i takt med at bedriftens jordtilliggende inkl. forpagtninger blev udvidet, ville det blive svært at overholde de tidsfrister for jordbehandling, som er indarbejdet i Husdyrgødningsskemaet, Gødningsskemaet og Plantedækkingsberegningen med hensyn til f.eks. udbringning af husdyrgødning, høst og udsåning af efterafgrøder.

Nyt silohus med renseri og tørreri er nødvendigt for at kunne lave varen lagerfast i de seks kornsiloer. Nyt kornlager 1 og kornlager 2 er planlagte med korntørring til opbevaring af højværdiafgrøder som f.eks. frøgræs, fremavlsafgrøder, proteinafgrøder, samt hvedekorn med henblik på salg. Der vil ligeledes blive opbevaret foderkorn til egen foderproduktion i de to kornlagre, så ejendommen er fremtidssikret til de nye klimareduktionskrav for en bedrift med griseproduktion. Når de nye klimareduktionskrav indføres i år 2030, kan en bedrift med griseproduktion med fordel anvende hjemmeblandet foder fremfor indkøbt færdigblandet foder. Kornlagrene vil hver kunne opbevare ca. 6.000 tons korn svarende til afgrøder fra 750 ha, så den samlede kapacitet vil være opbevaring af afgrøder fra 1.500 ha svarende til afgrøder fra ca. 69,1 % af bedriftens jordtilliggende. De ansøgte kornlagre og kornsiloer vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

De ansøgte driftbygninger vurderes derfor at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

3.3. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug (B3)

Følgende ejendomme med husdyrbrug drives under samme bedrift:

Strandkæret 15, 9560 Hadsund, Strandkæret 25, 9560 Hadsund, Haslevgaardskovvej 5, 9560 Hadsund, Rønningen 4, 9560 Hadsund, Nybrogaardsvej 59, 9560 Hadsund, Møgelholtvej 57, 9560 Hadsund, Møgelholtvej 59, 9560 Hadsund, Alsvej 117, 9560 Hadsund, Ringvej 10, 8963 Auning, Kukkebækvej 16, 8560 Kolind, Skårupvej 14, 8560 Kolind, Pollen 3, 8544 Mørke, Mogenstrupvej 3, 8961 Allingåbro og Elkjærlundvej 1, 8961 Allingåbro

Der er ingen ejendomme med husdyrbrug indenfor en afstand af 100 meter fra de fast placerede husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg eller ensilageanlæg eller 50 % fra den ukorrigerede geneafstand til enkelt bolig. Husdyrbruget er derfor ikke forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

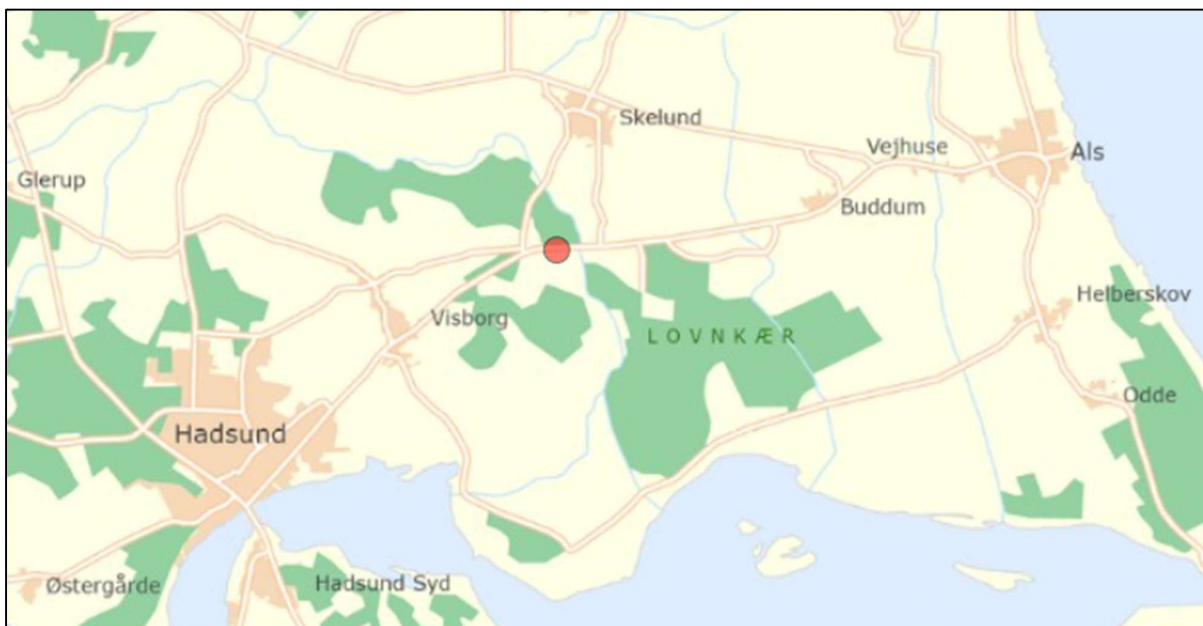
Husdyrbruget skal derfor ikke godkendes samlet med andre husdyrbrug.

3.4. Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed (B4)

3.4.1. Landskabs- og planmæssige forhold

Landskab

Husdyrbruget er lokaliseret i Mariagerfjord Kommune og er beliggende i det åbne land ca. 1,4 km syd for Skelund By og ca. 2,4 km nordøst for Visborg By.



Husdyrbrugets geografiske placering <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

Husdyrbruget ligger i et område der er karakteriseret af landbrug med spredt bebyggelse og mange levende hegn og skov. Det nye byggeri opføres syd og vest for eksisterende bygningsmasse. For at sløre byggeriet set fra Alsvej opføres der en beplantning nord for de nye driftbygninger.

Nye driftbygninger ønskes placeret 46 meter syd og 46 meter vest for eksisterende byggeri. Husdyrbruget er placeret syd for Alsvej. Indkig til husdyrbruget fra Alsvej ses på nedenstående billede.

De nye bygninger og kornsiloer vil blive opført syd og vest for den bagerste bygning med rød væg til venstre i billedet.

Der vil blive monteret teltoverdækninger på to eksisterende gylletanke placeret længst mod syd.

Placering af de nye bygninger er markeret med pil. Placeringen vil blive i forlængelse af den nuværende sydligste bygning og parallel med denne bygning mod vest, den visuelle påvirkning ved indkig fra Alsvej vil primært blive de nye kornsiloer der opføres mod syd. De nye bygninger der opføres parallelt med det eksisterende byggeri vil kunne ses minimalt fra Alsvej, da de vil være afskærmet af eksisterende kornsiloer og bygninger.



Husdyrbrugets placering i forhold til Alsvej set fra øst mod vest <https://www.google.com/maps>



Husdyrbrugets placering i forhold til Alsvej set fra vest mod øst <https://www.google.com/maps>

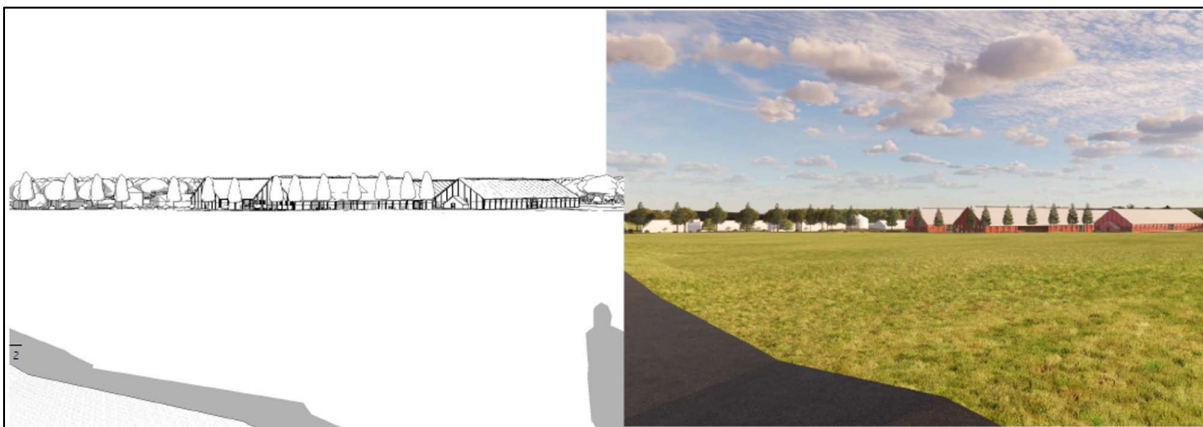


Illustration af husdyrbrugets forandringer med ansøgte projekt i forhold til Alsvej set fra vest mod øst, kilde: Byg & Brand

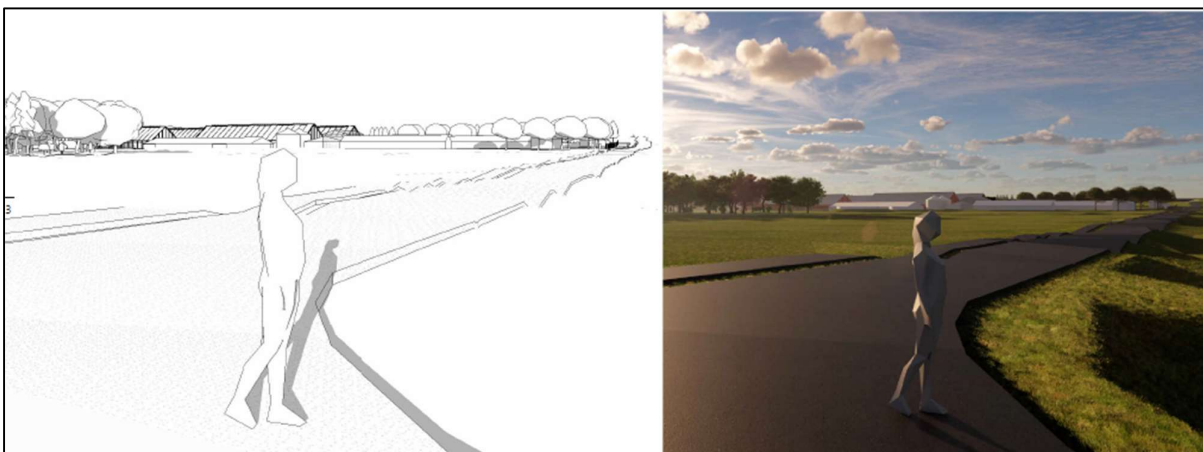


Illustration af husdyrbrugets forandringer med ansøgte projekt i forhold til Alsvej set fra øst mod vest, kilde: Byg & Brand

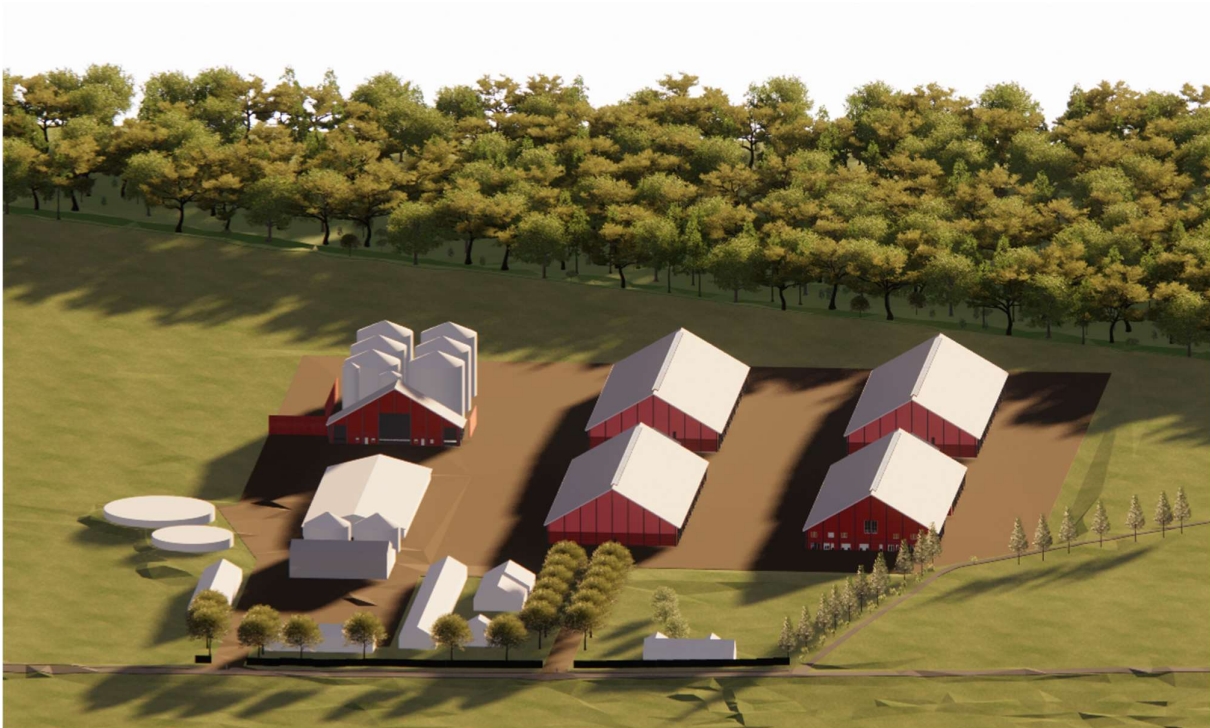
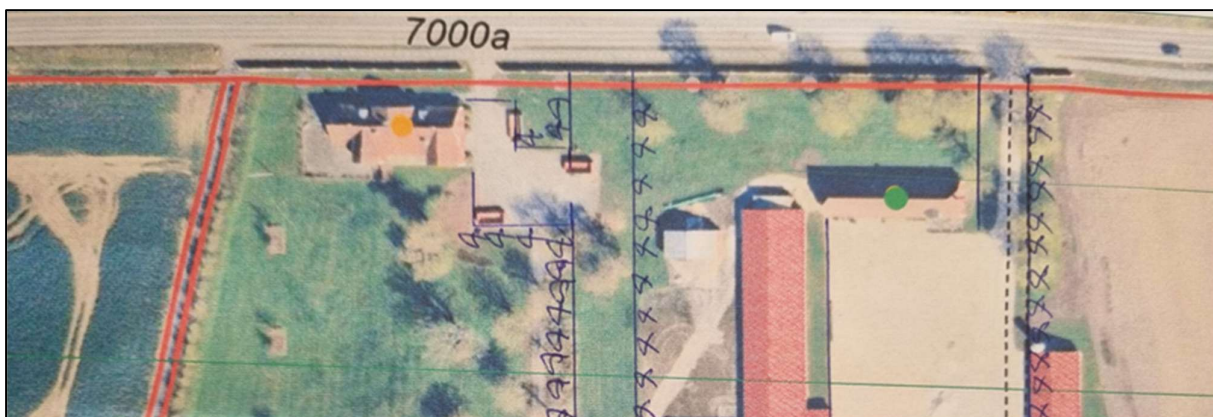


Illustration af husdyrbrugets fremtidige situationsplan med ansøgte projekt, kilde: Byg & Brand

Ny driftbygninger ønskes placeret 46 meter syd og 46 meter vest for eksisterende byggeri. Begrundelse for at nye driftbygninger ønskes placeret uden tilknytning til eksisterende byggeri er, at det landbrugsmateriel der skal kunne tilgå de enkelte bygninger, kræver en stor dreje- og venderadius, bl.a. råder husdyrbruget over tre mejetærskere med 45 fods skærebord (45 fod = 13,72 m), ligesom traktorer og andet landbrugsmateriel, er stort materiel som kræver stor dreje- og venderadius.

I forbindelse med det ansøgte projekt flyttes vejadgang fra Alsvej til ejendommen beliggende Alsvej 88 mod øst og vejadgang til Alsvej 90 udvides, der søges separat tilladelse hos Mariagerfjord Kommune jf. Vejlovens § 50, stk. 5.

For at mindske belastningen på de enkelte overkørsler ind til ejendommen beliggende på matrikel 1p Visborggård Hgd., Visborg, ønsker ansøger overkørslerne skal være 10 meter bredde. Dette vil lettere kunne afvikle ind- og udkørende trafik til- og fra ejendommen, og derfor skabe et bedre flow for den øvrige trafik på Alsvej.



Forholdet til Kommuneplanen

Projektets byggefelt ligger i et område, der ifølge kommuneplan 2013-2025 har følgende relevante udpegninger:

Aktuelle udpegninger i kommuneplanen	Retningslinjer i kommuneplanen/Formål med udpegningen
Skovrejsningsområder	Ejendommen er beliggende indenfor udpegningen <i>Skovrejsning uønsket</i>. Udpegningen af områder, hvor skovrejsning er uønsket, betyder, at der i disse områder ikke kan plantes skov på landbrugsjord. Eksisterende, lovligt anlagte skove og fredskovspligtige arealer berøres ikke af udpegningen. Skovloven indeholder definitionen af skov, og læhegn er eksempelvis ikke omfattet af forbuddet. Udpegningen er begrundet i ønsket om at friholde landskabelige sammenhænge, geologiske spor, natur- og kulturværdier med videre for tilplantning. Udpegningen omfatter eksempelvis de internationale naturbeskyttelsesområder, mange fredede områder og en række kirkers og andre kulturspors omgivelser. 
Lavbundsarealer	Ejendommen er delvist indenfor udpegningen – Bygningssæt og nyt byggeri er indenfor udpegningen. Nødvendigt byggeri og anlæg på lavbundsarealer skal udformes under hensyn til en anden fremtidig naturmæssig anvendelse af arealerne. Der skal fx tages hensyn til en eventuel vandstandshævning, såfremt genopretning af området kan blive aktuel. Denne retningslinje berører ikke eksisterende, lovlig virksomhed og er ikke en hindring for, at der kan gives tilladelse til at foretage ændringer, som primært skal tilgodese ændrede krav, der efter anden lovgivning stilles til virksomheden, fx krav fra miljø- eller arbejdsmiljølovgivningen. 

Økologiske forbindelser	Ejendommen er beliggende indenfor udpegningen <i>Økologiske forbindelser vedtaget</i>. De økologiske forbindelser skal sikre, at bestande af planter og dyr kan spredes i landskabet og udveksle tilstrækkeligt med individer og gener til at fastholde en sund udvikling. Samtidig skal forbindelserne gøre det muligt for plante- og dyrearter at spredes til de nye levesteder, der skabes i landskabet. Det gælder eksempelvis nye vandhuller, vådområder, skovrejsning og læhegn. 
Bevaringsværdige landskaber	Ejendommen er beliggende indenfor udpegningen <i>Bevaringsværdige landskaber</i> Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages landskabelige hensyn ved placering og udformning af byggeri og anlæg i det åbne land. Retningslinjen retter sig især mod større byggerier og tekniske anlæg, hvis udformning og placering i terrænet kan have stor betydning for landskabsoplevelsen. Varetagelse af landskabelige hensyn udelukker ikke landbrugsdrift. Tværtimod vil fortsat landbrugsdrift ofte være en forudsætning for at bibeholde de landskabelige værdier. 
Større sammenhængende landskab	Ejendommen er beliggende indenfor udpegningen <i>Større sammenhængende landskaber</i> Større sammenhængende landskaber er områder, der på grund af geologiske forhold, kulturhistoriske elementer eller oplevelsesmæssige forhold indgår i værdifulde sammenhæng, hvor der er størst mulighed for at styrke eller udvikle særligt værdifulde eller oplevelsesrige landskaber.

	Områderne er af Mariagerfjord Kommune udpeget på baggrund af karaktergivende elementer og strukturer i landskabet og kan bestå af langstrakte geologiske dannelser som bakkedrag, større ådale og kyststrækninger samt udstrakte skov- eller græsningslandskaber. 
--	--

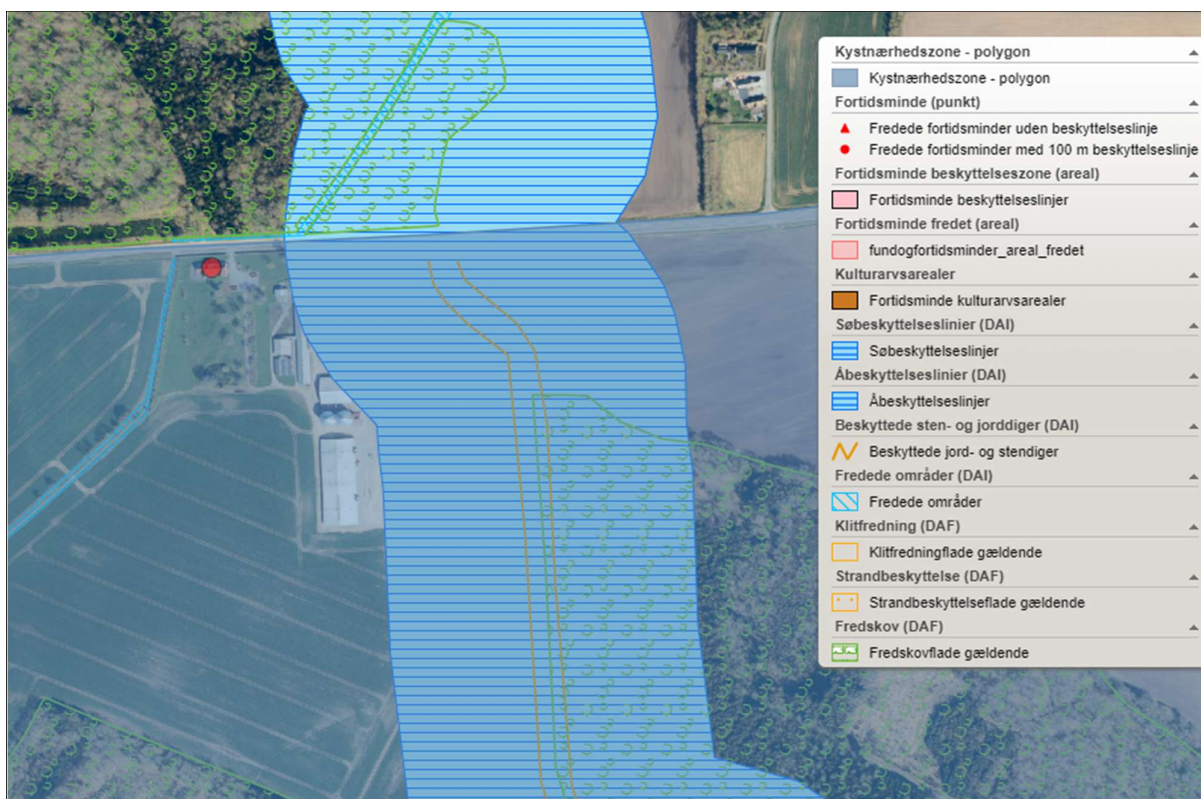
Udpegninger og retningslinjer i kommuneplanen <https://kort.plandata.dk/>

Bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og kulturarvsarealer

Nye anlægsdeles placering i forhold til beskyttelseslinjer m.v. er opsummeret i nedenstående tabel.

Beskyttelseslinje	Ligger det ansøgte indenfor beskyttelsen		
	Nej	JA	Delvis
Søbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Åbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Skovbyggelinje	☐	☒	☐
Kirkebyggelinje	☒	☐	☐
Klitfredning	☒	☐	☐
Strandbeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Kystnærhedszone	☐	☒	☐
Fortidsmindebeskyttelseslinje	☒	☐	☐
Beskyttelse sten- og jorddiger	☒	☐	☐
Kulturarvsarealer	☒	☐	☐
Fredet område	☒	☐	☐
Ikke-fredede fortidsminder	☒	☐	☐

Byggeriets placering i forhold til bygge- og beskyttelseslinjer <https://kort.plandata.dk/spatialmap> og <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Kort/> (ikke fredede fortidsminder)



Husdyrbrugets placering ift. beskyttelseslinjer (kort fra plandata.dk).

Hele ejendommen er beliggende i et område der er udpeget som kystnærhedszone. Kystnærhedszonen er en tre km bred planlægningszone, der er fastlagt i planloven. Zonen dækker alle Danmarks kyster, og formålet er at bevare kysterne, så de fortsat udgør landskabelige helheder med høj natur- og landskabsværdi. Ifølge retningslinjen i kommuneplanen skal kystnærhedszonen som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejde, som forringer kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi. Der kan kun planlægges for anlæg i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering. Om etablering af bygninger i kystnærhedszonen udtalte Natur- og Miljøklagenævnet (jf. afgørelse NMK-132-00100), at de hensyn, der ligger heri, varetages via planlægningen, herunder landzonereglerne.

Ligeledes er hele ejendommen beliggende indenfor et område udpeget til skovbyggelinje, hvor skovrejsning er uønsket.

Det nye byggeri opføres inden for skovbyggelinjen og kystnærhedszonen. Da byggeriet vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt og nyt byggeri, opføres i en afstand af ca. 46 meter fra nærmeste bygning (stald 6) og dermed uden tilknytning til eksisterende bygninger kræver opførelsen landzonetilladelse i forhold til kystnærhedszonen og tilladelse i forhold til skovbyggelinjen.

Vurdering af landskabs- og planmæssige forhold

Det nye byggeri er placeret uden tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, og opføres i samme farvevalg som hovedparten af de eksisterende bygninger. Bygningernes længderetning er valgt efter optimering af logistik, men giver også mindst mulig visuel påvirkning fra de omkringliggende offentlige veje og nærmeste nabobeboelser med indkig til ejendommen.

Den slørende beplantning af solitærtræer vest for de nye bygninger, vurderes yderligere at reducere bygningsmassens landskabelige påvirkning.

Det vurderes derfor at det nye byggeri vil falde naturligt ind i omgivelserne sammen med den eksisterende bygningsmasse. Det vurderes at det ansøgte, ikke vil forringe oplevelsen af landskabet væsentligt.

Staten har, som bilag til Planloven, udpeget en ca. 3 km bred zone langs hele kysten i Danmark. I denne kystnærhedszone stiller Planloven særlige krav til kommunernes planlægning uden for byerne. Formålet er, at kysterne bevares, så de fortsat kan udgøre landskabelige helheder med høj natur- og landskabsværdi, men at der samtidig kan ske en kvalitetsbetonet udvikling, der hvor en udvikling er velbegrunderet.

Det vurderes, at placering af det nye byggeri ikke strider mod formålet med kystnærhedszonen, da det nye byggeri ikke vil være synlig set fra søsiden, fordi det, set fra søsiden, falder sammen med den eksisterende bygningsmasse. Der er desuden læhegn og opvækst af skovlignende karakter imellem Mariager Fjord og Alsvej 88-90, som mindsker synligheden fra fjorden.

De nye anlægsdele vurderet ikke at være i strid med relevante retningslinjer i kommuneplanen. Der opføres ikke nye bygninger i strid med bygge- og beskyttelseslinjer.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at være i strid med fredede områder, fortidsminder, kulturarvsarealer eller registreringen af jord- og stendiger.

3.4.2. Generelle afstandskrav

Afstandskravene i §§6, 7 og 8 skal overholdes ved etablering, udvidelser eller ændringer af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, der kan medføre forøget forurening.

Definition iht. lovgivningen. Husdyrloven §3 stk. 1 nr. 2 Husdyranlæg: Stald eller lignende bygning eller indretning, hvor husdyr i almindelighed opholder sig eller har adgang til, med tilhørende dyrehold. §3 stk. 1 nr. 3 Gødningsopbevaringsanlæg: Bygning eller anden fast placeret indretning, hvor der opbevares husdyrgødning, restvand eller ensilagesaft. §3 stk. 1 nr. 4 Ensilageopbevaringsanlæg: Bygning eller anden fast placeret indretning, hvor der opbevares ensilage

Afstandskravene i §§ 6 og 7 er forbudszoner uden mulighed for dispensation. Afstandskravene i § 8 kan ved manglende overholdelse opnå dispensation hvis forhold taler for det.

Det ansøgte projekt omfatter lovliggørelse af en eksisterende staldbygning til smågrise (3. klimastald), og der sker ingen ændringer i de øvrige staldafsnit, som giver forøget forurening.

I staldafsnit 1, 2, 4, 5 og 6 sker der ingen ændringer.

I staldafsnit 3 søges til smågrise. Denne ændring giver en forøget emission af ammoniak og lugt.

Afstandskrav skal derfor overholdes i forhold til staldafsnit 3.

Byggeri af kornsiloer, silohus, kornlagre, maskinhus, velfærds- og servicebygning er ikke omfattet af afstandskrav.

Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 6 for staldafsnit 3			
	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Skelund By, Skelund	> 1.379 m
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, til blandet bolig -og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institution, rekreative formål etc.	50 m	Lokalplan 123/2018 (blandet bolig og erhverv)	2.047 m
Nabobeboelse	50 m	Alsvej 86	423 m
Forbudszoner jf. husdyrbrugloven § 7 for staldafsnit 3			

Afstand til kategori 1-natur	Min. 10 m	>10 meter	>2.672 m
Afstand til kategori 2-natur	Min. 10 m	>10 meter	>5.045 m

Afstand til husdyranlæg, hvor der er forøget forurening

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugloven § 8 for staldafsnit 3		
	Afstandskrav	Aktuel afstand
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25 m	59 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50 m	2.276 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15 m	44 m fra tilgroet sø i have 175 m fra vandløb
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15 m	107 m fra Alsvej 113 m fra Banestien
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25 m	>25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15 m	92 m fra stuehus 75 m fra bolig 2
Naboskel	Min. 30 m	175 m
Afstandskrav nyetablering af opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning § 8		
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 100m	>100 m

Afstand til husdyranlæg, hvor der er forøget forurening

Afstandskrav vaskeplads til sprøjteudstyr

Vaskeplads til sprøjter, der anvendes til udbringning af pesticider	Krav	Opfyldt
Uden for boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) Miljøbeskyttelsesloven §21c	Udenfor (BNBO)	Ja
Afstandskrav vaskepladsbek. § 9 ((BEK nr. 1401 af 26/11/2018))	Afstandskrav	Aktuel afstand
Ikke-almene vandforsyningsanlæg (markvanding, drikkevandsboringer for < 9 brugere, private boringer)	25 m	200 m
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	2.446 m
Overfladevand (vandløb, søer, kystvand)	50 m	337 m
§3-natur	50 meter	186 m

Afstandskrav ved etablering af ny vaskeplads (Vaskepladsbekendtgørelsen)

Afstandskraverne i §§ 6, 7 og 8 er overholdt for alle staldafsnit, hvor der sker en forøget forurening.

3.5. Husdyrbrugets ammoniakemission (B5, E1b, E1c)

Ammoniakemissionen fra husdyranlægget beregnes i husdyrgodkendelse.dk ud fra produktionsareal i de enkelte staldafsnit samt gyllelager.

Niveauet af ammoniakemission fra produktionsarealet er bestemt af dyretype og staldsystem i staldafsnittet samt ammoniakreducerende teknologier.

Niveauet af ammoniakemission fra gyllelager afhænger af kvadratmeter overfladeareal samt ammoniakreducerende tiltag.

Ammoniakemissionen beregnes således ud fra fastsatte normværdier samt effekt af miljøteknologier for både ansøgt drift, nudrift og 8-års drift.

Den samlede ammoniakemissionen fra det ansøgte projekt er 4.014,3 kg NH₃-N/år. Emissionen fra staldanlægget stiger fra 3.409,2 kg N (de fem staldanlæg) til 3.591,6 kg N (ansøgt staldanlæg).

Emissionen fra gyllelagre falder fra 1.020,3 til 422,7 kg NH₃-N/år, da én gylletank skal have fast overdækning, dermed reduceres ammoniakfordampningen fra lageret med 28,2 %, og der tages et gyllelager og en møddingsplads ud af drift.

Ammoniakemissionen for ejendommen ses i nedenstående tabel.

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	3583,8	422,7	4006,5
Nudrift	3401,4	1020,3	4421,8
8 års-drift	3401,4	1020,3	4421,8

Ammoniakemission fra stald og lager (klip fra husdyrgodkendelse.dk).

3.5.1. Ammoniakdeposition og beliggenhed i forhold til natur

Beregningerne af ammoniakdeposition vist i afsnit 3.5. giver både en merdeposition af ammoniak i forhold til hhv. 8-års drift og nudrift. Derudover beregnes totaldeposition af ammoniak for det ansøgte projekt, hvilket er husdyranlæggets samlede ammoniakbelastning på et givent naturpunkt.

Naturpunkterne er opdelt i fire kategorier. Kategori 1-; 2- og 3-natur samt øvrige naturtyper registreret efter naturbeskyttelseslovens §3, der ikke hører under de tre første kategorier.

- Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme habitatnaturtyper listet i husdyrbekendtgørelsens bilag 3D samt overdrev og heder udpeget efter naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor et Natura 2000-område.
- Kategori 2-natur er ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder i form af højmoser, lobeliesøer, samt overdrev der i sig selv er over 2,5 ha og heder der i sig selv er over 10 ha.
- Kategori 3-natur er følgende ammoniakfølsomme naturtyper heder, overdrev, moser samt skove, der ikke er omfattet af kategori 1- og kategori 2-natur. Skove skal være over 0,5 ha og mere end 20 meter brede samt danne en sluttet skov af højstammede træer og have enten været skov i ca. 200 år eller skov groet frem på naturareal der ikke har været dyrket i ca. 200 år eller hvor der er særlige arter

De er alle vejledende udpeget naturtyper efter naturbeskyttelseslovens §3 samt habitatbekendtgørelsen. Naturpunkterne hvortil der er beregnet ammoniakdeposition er navngivet som 1.x for kategori 1-natur; 2.x for kategori 2-natur, 3.x for kategori 3-natur og 4.x for øvrige naturtyper.

Beregningerne er baseret på afstand fra anlæg til naturpunkt, vindretning og ruheder bestemt for opland (strækning mellem husdyranlæg og naturpunkt) og natur (den gennemsnitlige ruhed).

Der skal vurderes på totaldepositioner til kategori 1- og 2-natur, og merdepositionen til kategori 3-natur samt øvrig natur, dog således, at der både regnes på den kumulative merdeposition fra nudrift til ansøgt drift og fra 8-års drift til ansøgt drift.

I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 27 er fastsat følgende værdier for totaldepositionen til kategori 1-natur, som ikke må overstiges:

- 0,2 kg N/ha/år, hvis der er >1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,4 kg N/ha/år, hvis der er 1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,7 kg N/ha/år, hvis der ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

Antallet af husdyrbrug i nærheden defineres i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26 stk. 2.

I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 28 er fastsat grænseværdi for totaldepositionen på 1,0 kg N/ha/år til kategori 2-natur.

I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 30 er fastsat, at der kan stilles krav til den maksimale merdeposition, hvis det overstiger 1 kg N/ha/år til kategori 3-natur. I de tilfælde udarbejdes en konkret vurdering. For øvrige naturtyper gælder, at en ændring i merdeposition på 1 kg N/ha/år ikke giver en tilstandsændring af naturtyperne. Tilsvarende vil der i tilfælde med over 1 kg N/ha/år udarbejdes en konkret vurdering.

Resultat af depositionsberegning

Ejendommens ammoniakdeposition ses af nedenstående tabel.

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **4014,3** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **-415,2** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **-415,2** (kg NH₃-N/år)

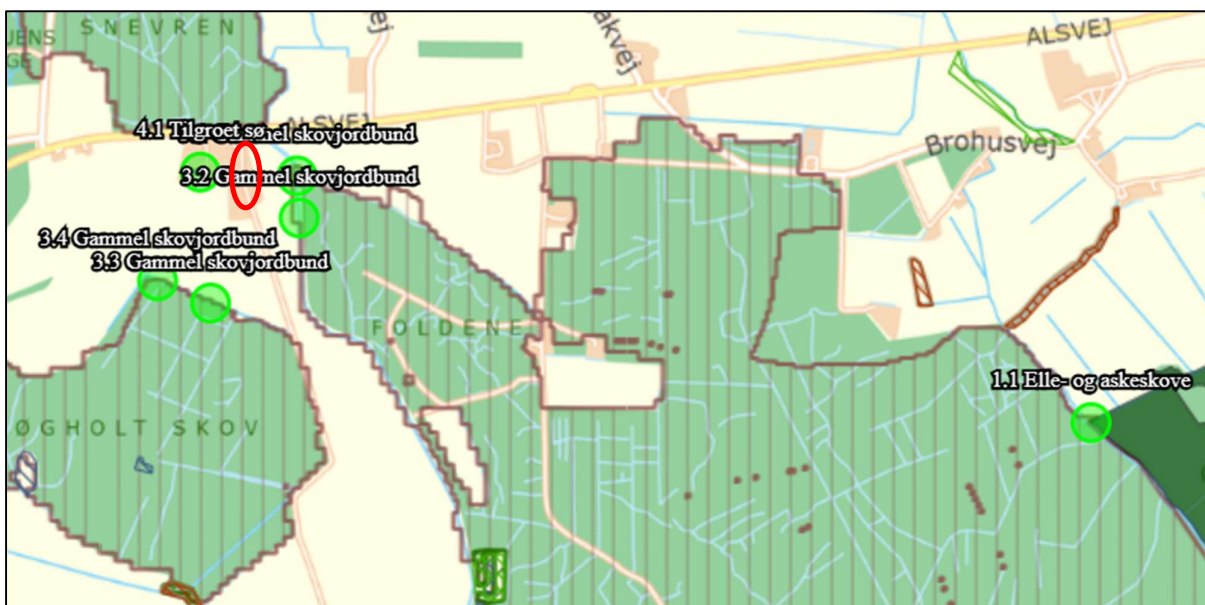
Oversigt af naturpunkter ? i

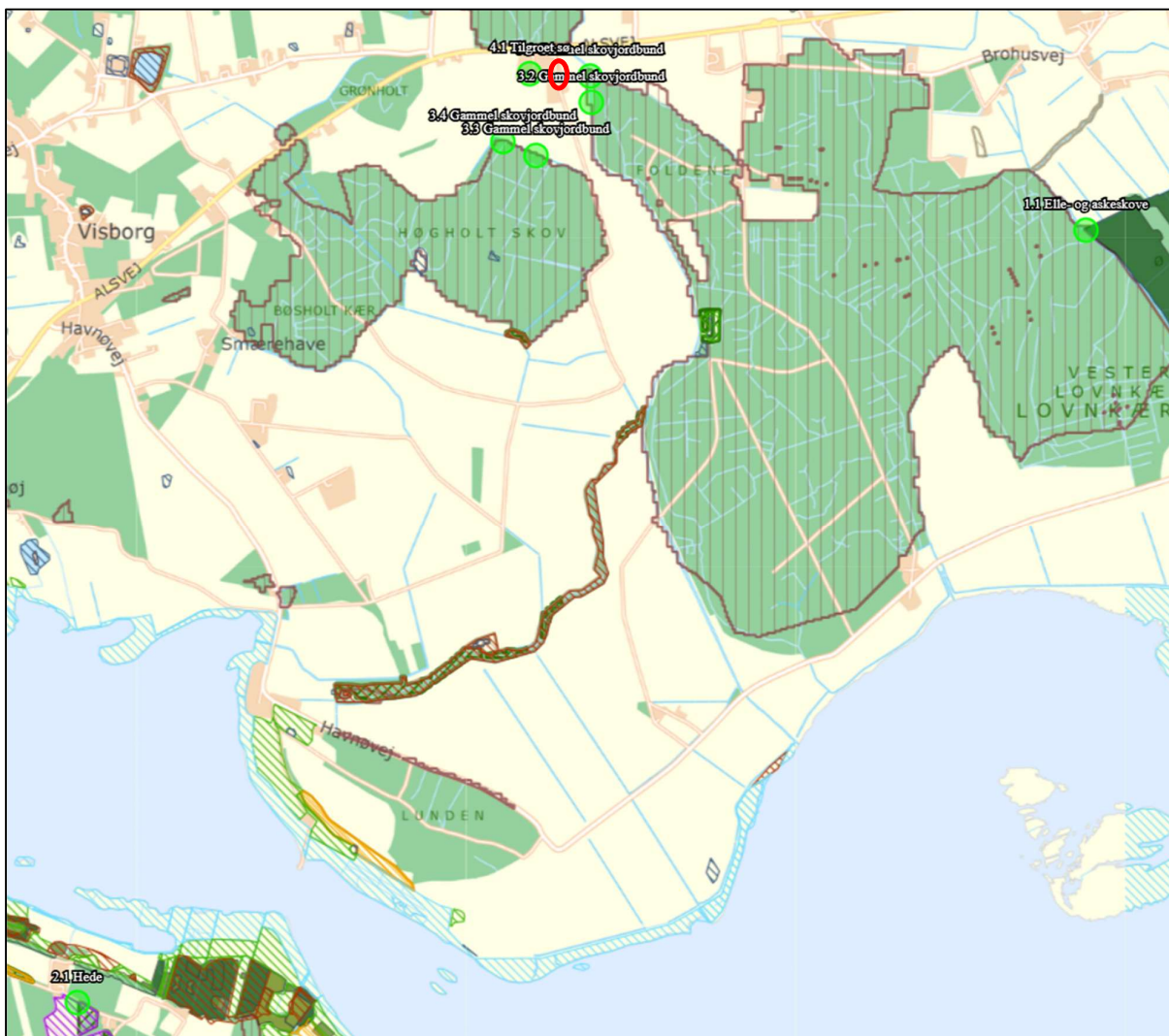
Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
3.0 Gammel skovbundsjord	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	-0,8	-0,8	6,1	▼
3.4 Gammel skovjordbund	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,6	▼
4.1 Tilgroet sø	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	5,1	▼
3.3 Gammel skovjordbund	Kategori 3	Ansøger	0	S	-0,1	-0,1	0,7	▼
3.2 Gammel skovjordbund	Kategori 3	Ansøger	0	S	-0,6	-0,6	5,5	▼
3.1 Gammel skovjordbund	Kategori 3	Ansøger	0	S	-1,3	-1,3	6,6	▼
2.1 Hede	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
1.1 Elle- og askeskove	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1	▼

Ved kategori 1 natur, skal der foretages en vurdering i forhold til kumulationsmodellen jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 27. Til hjælp kan kortlaget "kumulation" i husdyrgodkendelse.dk's kort anvendes.

Ammoniakdeposition fra ejendommen til de afsatte naturpunkter (klip fra husdyrgodkendelse.dk).

De afsatte naturpunkter ses i nedenstående oversigtskort.

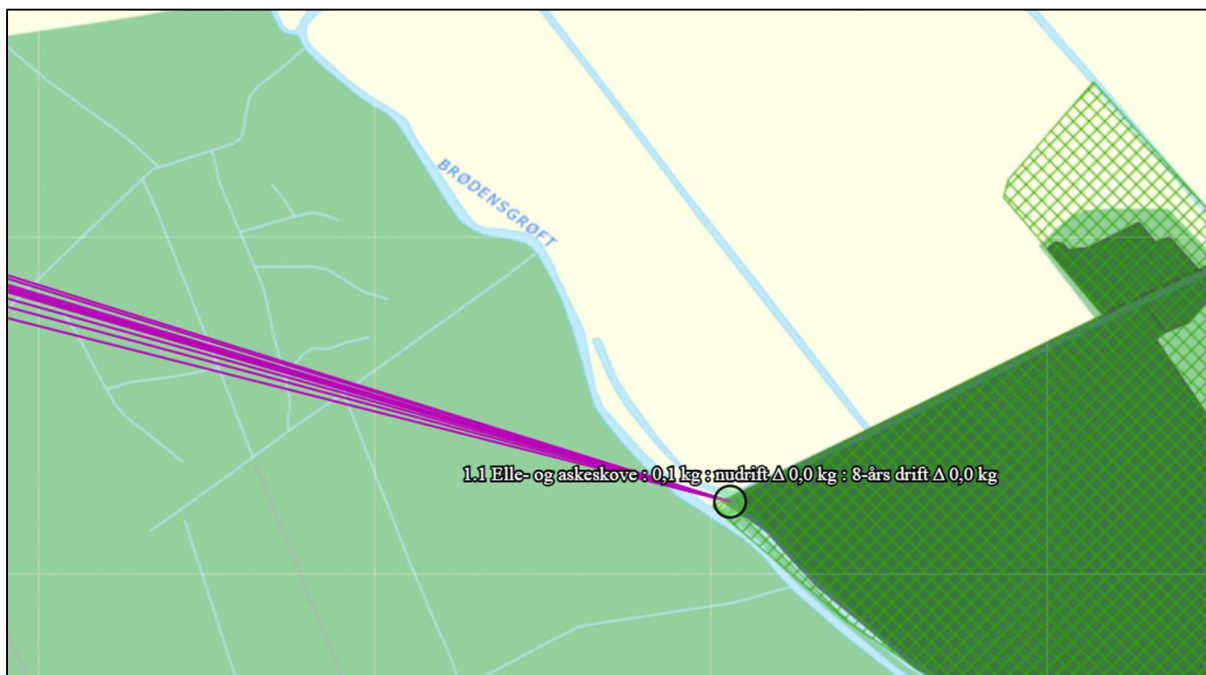




Oversigtsfoto – Nærmeste naturpunkter. Husdyrbrugets placering markeret med rød cirkel.

Kategori 1-natur (1.x punkter)

Nærmeste kategori 1-natur (naturpunkt 1.1) er en elle- og askeskov beliggende i en afstand af mere end 2,6 km sydøst for husdyrbruget. Den er placeret indenfor Natura 2000-område nr. 204, Øster Lovnkær.



Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 1-natur

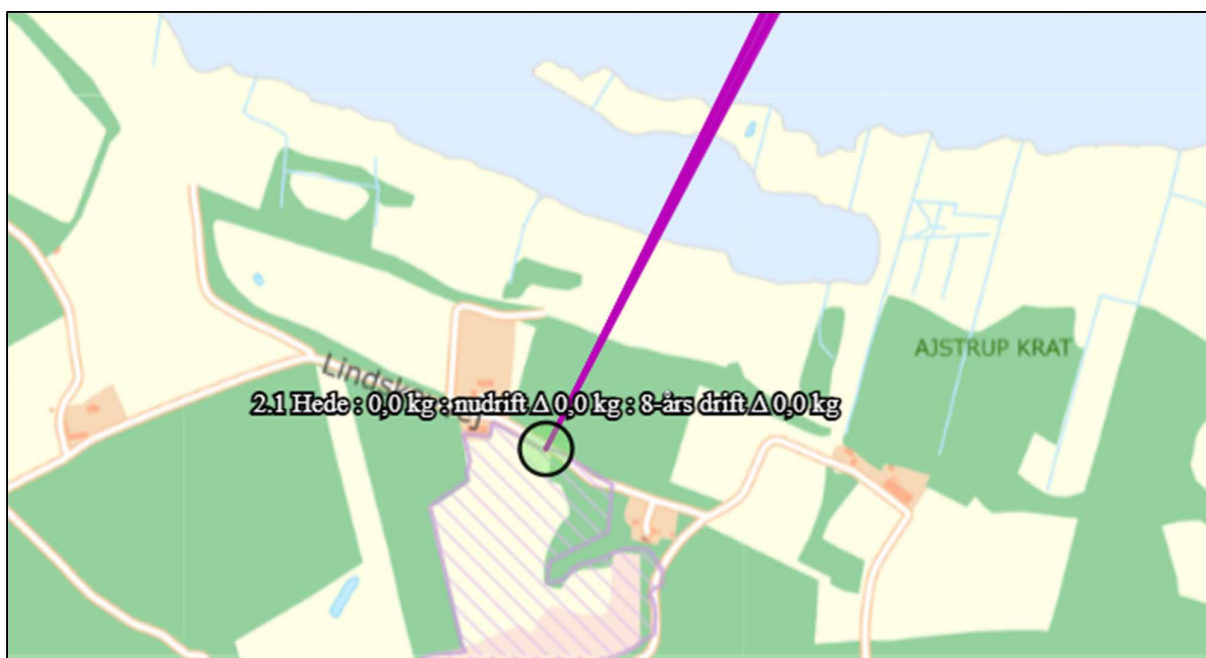
Den beregnede totaldeposition i naturpunkt 1.1 er 0,1 kg N/ha/år.

Kumulation

Der skal ikke indregnes i kumulation i forhold til naturområde 1.1.

Kategori 2-natur (2.x punkter)

Nærmeste kategori 2-natur (naturpunkt 2.1) er en hede. Det ligger ca. 5 km sydvest for husdyrbruget.



Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 2-natur

Den beregnede totaldeposition i naturpunkt 2.1 er 0,0 kg N/ha/år.

Kategori 3-natur (3.x punkter)

Der er registreret 4 naturpunkter med gammel skovjordbund i området omkring anlægget, hvor-til der er beregnet merdeposition af ammoniak.

Resultat af merdeposition i de 4 naturpunkter er:

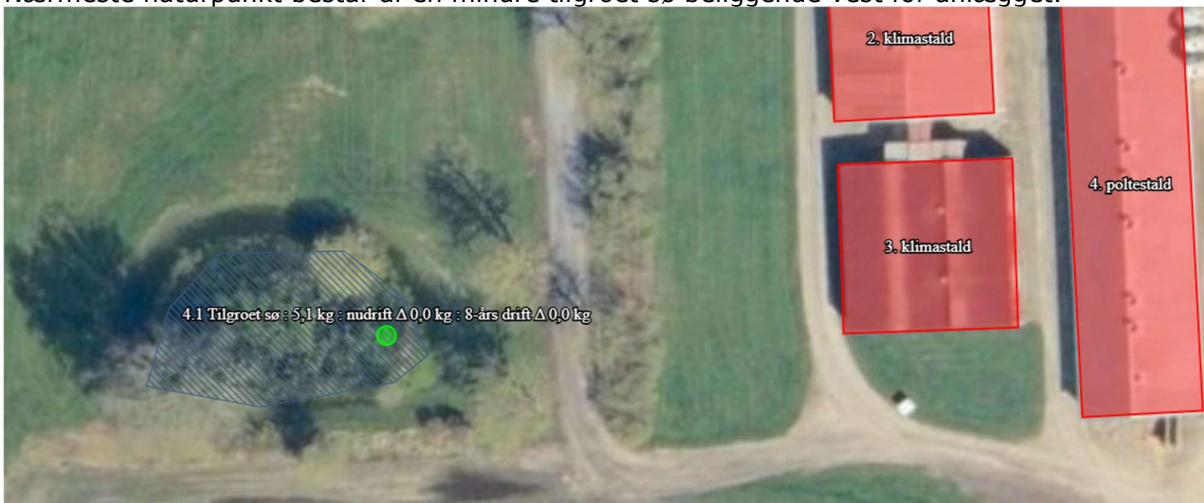
- 3.1 gammel skovjordbund 131 meter øst for anlægget har en merdeposition på -1,3 kg N/år/år
- 3.2 gammel skovjordbund 135 meter øst/sydpst for anlægget har en merdeposition på -0,6 kg N/ha/år
- 3.3 gammel skovjordbund 118 meter syd for anlægget har en merdeposition på -0,1 kg N/år/år
- 3.4 gammel skovjordbund 79 meter sydvest for anlægget har en merdeposition på 0,0 kg N/ha/år



Husdyrbrugets placering i forhold til kategori 3-natur og øvrig natur

Øvrig vejledende registreret § 3 beskyttet natur (§3-natur) (4.x punkter)

Nærmeste naturpunkt består af en mindre tilgroet sø beliggende vest for anlægget.



Oversigtsfoto – Nærmeste naturpunkt. Husdyrbrugets placering markeret med rød.

Depositionsberegninger viser, at ændringerne på husdyrbruget ikke giver anledning til merbelastninger til øvrig natur.

Vurdering af ammoniakdeposition til naturtyper omkring anlægget samt Natura-2000 område

Natura-2000 afgrænsningen ligger ca. 2,6 km sydøst for anlægget. Der er beregnet deposition af ammoniak til kanten af Natura-2000 afgrænsningen. Depositionen af ammoniak i dette punkt overholder de fastsatte kriterier for maksimal totaldeposition. Totaldepositionen er fastsat ud fra et forsigtighedsprincip, så ammoniakbidraget ikke fører til en negativ tilstandsændring af naturområderne indenfor Natura-2000 udpegningsområdet. Da naturpunkterne er placeret langs afgrænsningen hen mod husdyrbruget, vil ammoniakbidraget falde med afstanden fra anlægget. Det kan derfor konkluderes, at områder længere inde i Natura-2000 området vil have et ubetydeligt til ingen bidrag af ammoniak fra anlægget.

Der er foretaget beregninger til de nærmeste naturtyper indenfor hver kategori. Til naturtyperne indenfor 500 meter er der beregnet deposition i forskellige vindretninger og ruheder. Det vurderes, at der er beregnet til alle relevante naturområder i forhold til husdyranlæggets samlede ammoniakemission.

De beregnede totaldepositioner for kategori 1-natur overstiger ikke 0,2 kg N/ha/år. Naturtyperne ligger tæt på grænsen af Natura 2000-området nærmest anlægget. Det vurderes, at anlægget er placeret robust i forhold til kategori 1-naturtyper indenfor Natura 2000-området, da husdyrbruget eksistens ikke vil påvirkes ved andre husdyrudvidelser som bidrager til kumulation.

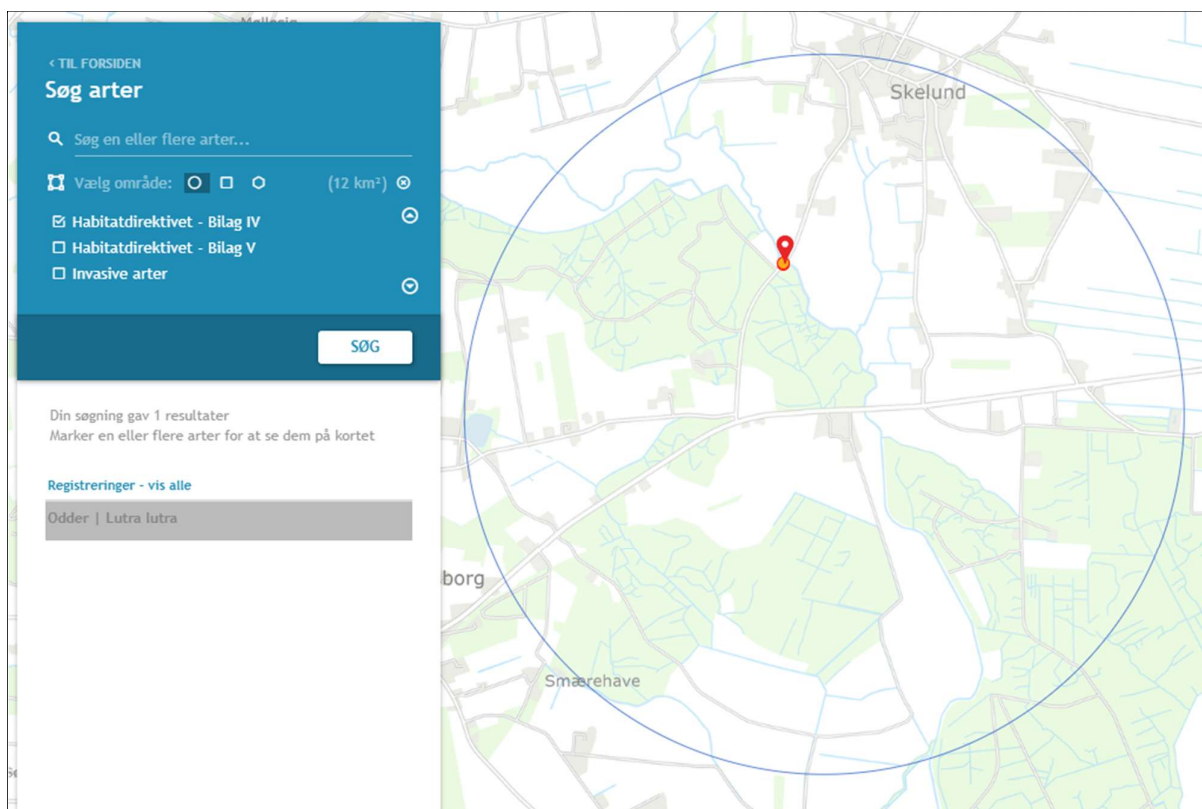
Beregnet totaldeposition for kategori 2-natur overstiger ikke 1 kg N/ha/år. Det vurderes ikke at der er andre udpegede heder eller overdrev i nærområdet, hvortil der kan beregnes en større totaldeposition og bør være omfattet af kategori 2-natur. Det vurderes derfor, at anlægget er placeret robust i forhold til kategori 2-naturtyper.

Den beregnet meremission til alle kategori 3-naturtyper overstiger ikke 1 kg N/ha/år hverken i forhold til 8-års drift eller nudrift. Det vurderes derfor at der ikke er behov for yderligere vurderinger.

Den beregnet meremission til øvrige naturtyper overstiger ikke 1 kg N/ha/år hverken i forhold til 8-års drift eller nudrift. Det vurderes derfor at der ikke er behov for yderligere vurderinger.

3.5.2. Bilag IV-arter (E1b og F)

Der er foretaget en søgning over registreret fund af bilag IV-arter i statens kortdata på <http://naturdata.miljoeportal.dk> eller <https://arter.dk/> indenfor en radius af ca. 2 km fra ejendommen (se nedenstående figur).



Resultat af søgning på Bilag IV-arter i en radius af ca. 2 km fra ejendommen (kort fra naturdata.dk)

Ifølge søgningen er der registreret følgende bilag IV-arter.

Art	Levested
Odder	Arten lever i tilknytning til vådområder. Yngle- og rasteområder kan potentielt findes i hele artens udbredelsesområde, yngletiden vurderes at være året rundt. Rasteområde for arten er mere diffust end et yngleområde, og kan forekomme mange steder lang vandløb og søer.

Bilag IV-arter registreret indenfor en radius af 2 km fra staldanlægget. Artsbeskrivelser fra [Artsbogen](#)

De ændringer der sker ved opførelse af nye anlægsdele, vil foregå på arealer der i forvejen påvirkes ved drift af markjorden. Området hvor der skal bebygges anses derfor ikke som mulige potentielle til leve, yngle eller rasteområder for Bilag IV arter.

Der inddrages ikke uberørte arealer med krat o.lign. til bygninger.

Med det ansøgte projekt fjernes en møddingsplads og en gylletank tages ud af drift, der vil ikke nedrives bygninger i forbindelse med det ansøgte projekt.

I forbindelse med det ansøgte projekt vil der blive plantet yderligere omkring anlægget, hvilket ligeledes ikke vil have en negativ påvirkning af eventuelle Bilag IV-arter.

Den reducerede ammoniakemission fra anlægget vurderes at påvirke positivt på levesteder og vegetation omkring anlægget. Tilstanden omkring anlægget er således uændret ved projektet og påvirker ikke potentielle leve, yngle eller rasteområder.

Vurdering Bilag IV-arter (biologisk mangfoldighed)

I henhold til naturdata.dk er der registreret en art omfattet af habitats direktivets Bilag IV indenfor en afstand af 2 km fra husdyrbruget. Arten er odder og levesteder mv. er tilknyttet vådområder. Projektet påvirker ikke tilstanden i søer og vandløb omkring anlægget og ejer af husdyrbruget er ikke bekendt med at de eksisterende bygninger eller beplantninger omkring

anlægget skulle huse Bilag IV-arter, hvorfor det vurderes at projektet har en neutral effekt på kendte levesteder samt yngle- og rasteområder for Bilag IV-arter.

Potentiel forekomst i området af Bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og ikke dyrkede arealer i øvrigt. Da der ikke fjernes potentielle levesteder for Bilag IV-arter i forbindelse med det ansøgte projekt og projektet ikke vurderes at medføre tilstandsændringer for omkringliggende naturområder, vurderes det ansøgte projekt at have en neutral effekt på potentielle levesteder samt yngle- og rasteområder for Bilag IV-arter. Opdyrket arealer vurderes ikke at være områder der anvendes af Bilag IV-arter til leve, raste eller yngleområder.

3.6. Husdyrbrugets lugtemission (B6, E1b, E1c)

Den primære kilde til lugt fra dyreholdet er staldluftventilation. Der foreligger kun systematiske og anvendelige målinger/oplysninger om lugt fra staldanlæg. Lugt i forhold til omkringboende vurderes derfor udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg samt lugtgener som kan forekomme i forbindelse med udbringning indgår ikke i lugtberegningerne og håndteres derfor primært via generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

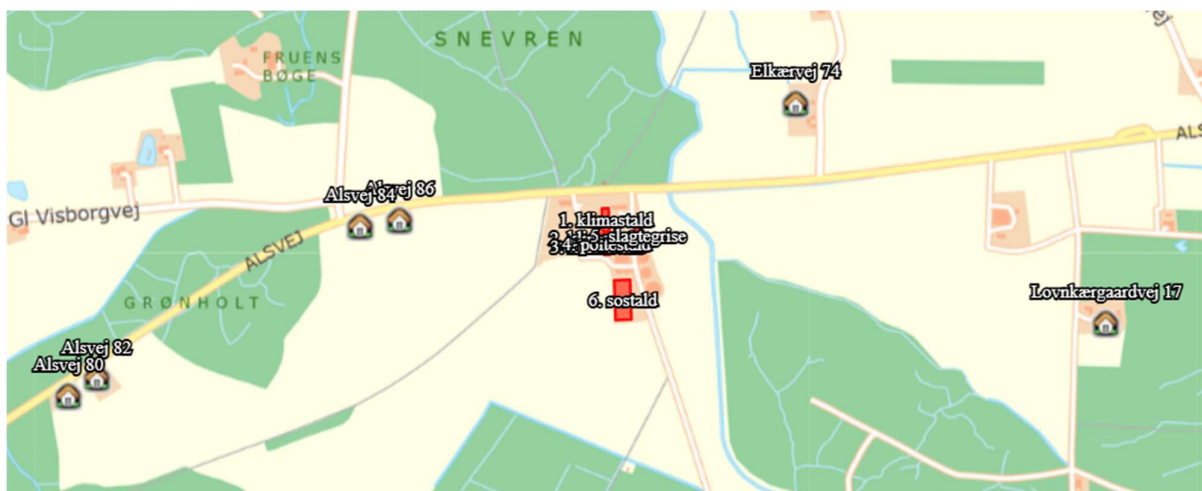
Lugtemissionen fra staldanlægget beregnes ud fra kvadratmeter produktionsareal, gulvtype og dyretype. Den vægtede gennemsnitsafstand for lugt er beregnet fra anlæggets lugtcentrum i forhold til den fysiske indtegnning af staldanlægget i husdyrgodkendelse.dk og lugtemissionen pr. staldafsnit.

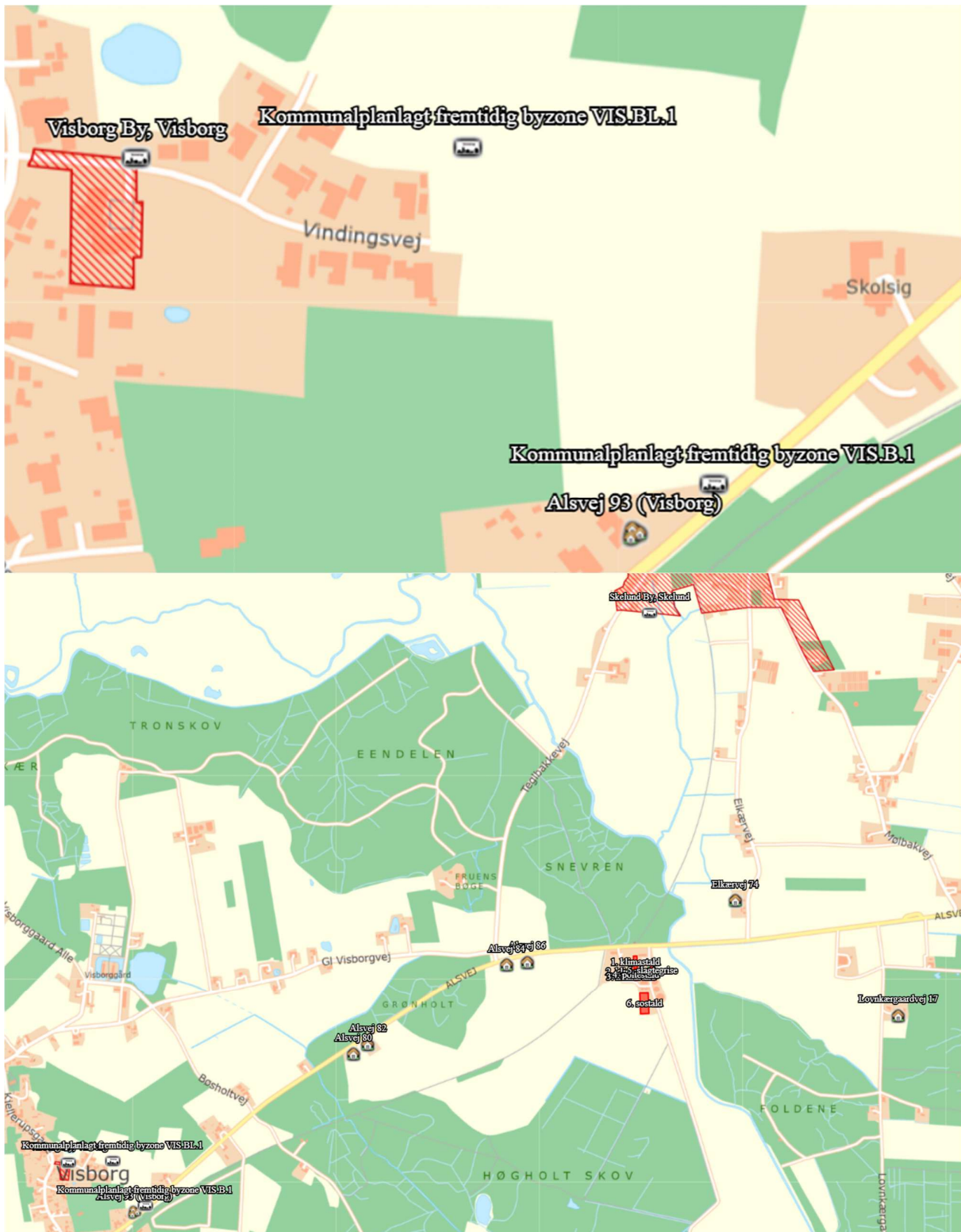
Lugtgenaeafstanden i husdyrgodkendelse.dk beregnes efter to modeller. FMK-modellen, som har været anvendt siden slut 1990'erne og en standardiseret OML-model, i husdyrgodkendelse.dk kaldet "NY". Resultat af lugtberegningen vises ved den model, som beregner den største geneafstand.

Der skal foretages lugtberegning til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. De tre kategorier er defineret i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

	Byzone Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
	Samlet bebyggelse Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. og Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone
	Enkelt bolig Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget

Beliggenheden af enkelt bolig, samlet bebyggelse og byzone i forhold til husdyrbruget fremgår af kortet nedenfor.





Husdyrbrugets placering i forhold til nærmeste enkelt bolig uden landbrugspligt.

Nærmeste enkelt bolig noteret uden landbrugspligt, Alsvej 86, er lokaliseret 471,3 meter vest for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Nærmeste beboelse i samlet bebyggelse, Alsvej 93, Visborg, er lokaliseret 2.247,3 meter sydvest for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Den nærmeste byzone for Skelund by/byzone er lokaliseret 1.480,7 meter nord for husdyrbruget (målt fra centrum af husdyrbruget).

Kumulation

Hvis der er andre husdyrbrug, med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år, nærmere end 300 m fra samme punkt i byzone, sommerhusområde, lokalplanlagt boligområde i landzone, samlet bebyggelse m.v., eller nærmere end 100 m fra enkeltbolig skal geneafstanden forøges med hhv. 10 pct., hvis der er et andet husdyrbrug og 20 pct., hvis der er to eller flere husdyrbrug.

Der er ingen ejendomme med husdyrproduktion indenfor 300 meter af samlet bebyggelse eller byzone eller indenfor 100 meter fra enkelt bolig, hvortil der er regnet lugtgeneafstand.

Resultat af lugtberegning

Skemaet nedenfor viser beregninger af geneafstande foretaget i Husdyrgodkendelse.dk.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Alsvej 80 	0	FMK	175,7	175,7	1199,1	Ja
Alsvej 82 	0	FMK	175,7	175,7	1133,1	Ja
Alsvej 84 	0	FMK	175,7	175,7	550,8	Ja
Alsvej 86 	0	FMK	175,7	175,7	471,3	Ja
Elkærvej 74 	0	FMK	175,7	175,7	501,7	Ja
Lovnkærsgaardvej 17 	0	FMK	175,7	175,7	1047,3	Ja
Alsvej 93 (Visborg) 	0	NY	393,6	393,6	2247,3	Ja
Kommunalplanlagt fremtidig byzone VIS.B.1 	0	FMK	555,5	555,5	2197,4	Ja
Kommunalplanlagt fremtidig byzone VIS.BL.1 	0	FMK	555,5	555,5	2252,5	Ja
Skelund By, Skelund 	0	FMK	555,5	555,5	1480,7	Ja
Visborg By, Visborg 	0	FMK	555,5	555,5	2422,4	Ja

Resultat af beregning af krav til lugtgeneafstand foretaget i Husdyrgodkendelse.dk sammenholdt med vægtet gennemsnitsafstand.

Der er foretaget lugtberegning til de seks nærmeste enkelt boliger.

Den nærmeste enkelt bolig (Alsvej 86) samt Alsvej 84 er placeret vest for anlægget. Beregningen viser at lugtgeneafstanden er uden korrektion og dermed 175,7 meter.

Beboelsen på Alsvej 80 og Alsvej 82 er placeret hhv. 1.199,1 og 1.133,1 meter sydvest for anlægget. Beregningen viser at lugtgeneafstanden er uden korrektion og dermed 175,7 meter.

Beboelsen på Lovnkærsgaardvej 17 er placeret 1.047,3 meter øst for anlægget. Beregningen viser at lugtgeneafstanden er uden korrektion og dermed 175,7 meter.

Beboelsen på Elkærvej 74 er placeret 501,7 meter nordøst for anlægget. Beregningen viser at lugtgeneafstanden er uden korrektion og dermed 175,7 meter.

Beregningen viser, at geneafstanden i forhold til enkelt bolig er overholdt med en pæn margin i forhold til den faktiske afstand (den vægtede gennemsnitsafstand).

Lugtgeneafstanden til samlet bebyggelse, Alsvej 93, er 393,6 meter, beregningen viser at lugtgeneafstanden er uden korrektion. Da den fysiske afstand er over 2,2 km, er geneafstanden overholdt med stor margin.

Lugtgeneafstanden til byzone, Skelund By, er 555,5 meter, beregningen viser at lugtgeneafstanden er uden korrektion. Da den fysiske afstand er over 1,4 km, er geneafstanden overholdt med stor margin.

Lugtgeneafstanden til byzone, Visborg By, og kommunalplanlagte fremtidig byzoner VIS.B.1 og VIS.BL.1 er 555,5 meter, beregningen viser at lugtgeneafstanden er uden korrektion. Da den fysiske afstand er over 2 km, er geneafstanden overholdt med stor margin.

Lugtreducerende teknologi

Der er ikke anvendt miljøteknologier til at reducere lugt fra anlægget. Der henvises til afsnit (3.1.2).

Vurdering af lugtgener for omboende

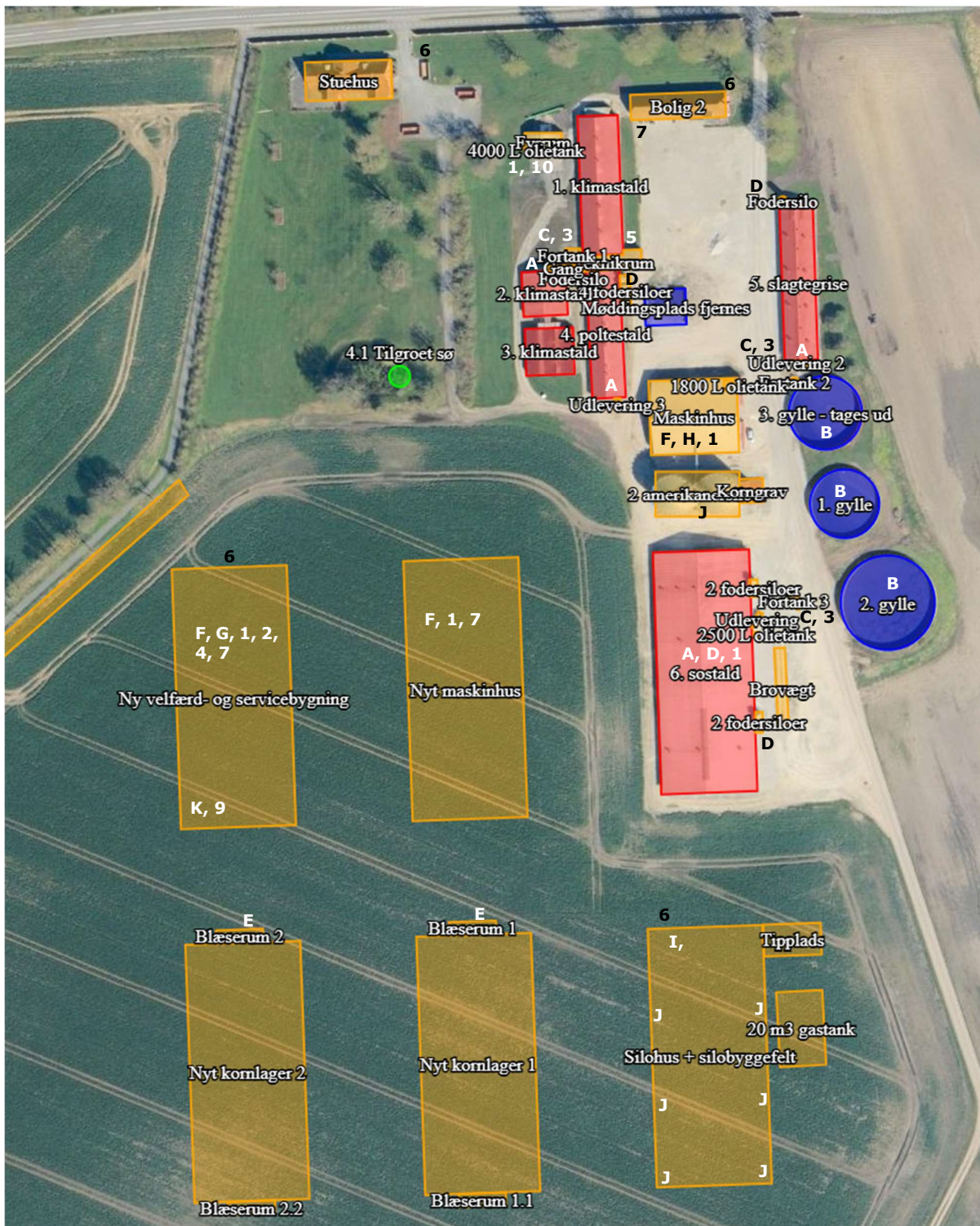
Beregninger af lugtgeneafstande i Husdyrgodkendelse.dk viser, at det ansøgte overholder kravene til lugtgeneafstand.

Det vurderes derfor, at der ikke er risiko for væsentlige lugtgener ud over hvad der kan forventes ved enkelt bolig, byzone eller samlet bebyggelse.

3.7. Øvrige emissioner og potentielle genepåvirkninger (B7, E1b, E1c)

På situationsplan med tilhørende tabel nedenfor ses anlægsoplysninger samt hvor støjklender er placeret.

Nr.	Støjklender	Noter	Nr.	Indretnin- ger	Noter
A	Ind- og udlevering af dyr	v. stald 2, 4, 5 og 6	1	Olietanke	v. stald 6, i gl. maskinhus, i fyrrumsbygning, i ny maskinhus og i ny servicebygning.
B	Omrøring af gylletank		2	Spildolie	I ny servicebygning
C	Overjordiske gyllepumper	v. fortanke	3	Fortank	v. stald 2, 5 og 6
D	Indblæsning af foder	I fodersiloer v. stald 2, 4, 5 og 6	4	Kemirum, sprøjtemidler	I ny servicebygning
E	Korntørningsblæser	Nord og syd for de to nye kornlagre	5	Rengøringsmidler	I forrum til staldanlæg
F	Luftkompressor	I ny servicebygning samt i gammel og nyt maskinhus	6	Septiktank	v. stuehus, bolig 2, ny servicebygning og nyt silohus.
G	Højtryksrensere	I ny indendørs vaskehal og i staldanlæg	7	Affaldscontainer	v. klimastald 1, i ny servicebygning og i nyt maskinhus
H	Hjemmeblanding af foder jf. afsnit 3.7.3	På tænk etableret i det gamle maskinhus	8	DAKA	Døde dyr flyttes til samleplads ved Strandkæret 25
I	Kornrenser	v. nyt silohus	9	Vaskeplads	Indendørs i servicebygning
J	Blæser ved amerikansilo og planlager med tørring	v. eksisterende 2 kornsiloer, de 6 nye kornsiloer og de to nye kornlagre	10	Fyrrum	Fyrrumsbygning bag klimastald 1
K	Vask af vogne	Ny indendørs vaskehal			



400 meter vest for anlæggets bygninger og 380 meter fra den vestlige indkørsel til driftsanlægget er nærmeste nabobeboelse placeret. 400 meter nordøst for anlæggets bygninger og 395 meter nordøst for den østlige indkørsel til driftsanlægget er nærmeste nabobeboelse, som er et landbrug, placeret. Øst for anlægget er der over 700 meter til nærmeste nabobeboelse, som er et landbrug. Syd for anlægget er der over 2,9 km til nærmeste nabobeboelse og nord for anlægget er der ingen nabobeboelser indenfor 1.000 meter af anlægget.

3.7.1. Transporter

Adgangsvej og intern transportvej

Der er to adgangsveje til ejendommen fra Alsvej, tunge transport benytter begge adgangsveje.



Adgangsvej og interne transportveje

Der søges om separat tilladelse jf. Vejloven til udvidelse af den østlige vejadgang til en bredde på 10 meter, ligeledes vil der blive søgt om tilladelse jf. Vejloven til flytning af den vestlige vejadgang mod øst så den fremover vil have et lige vejindløb på ejendommen.

Når vejadgangene bliver udvidet og flyttet vil adgangsvejene til husdyrbruget blive med en bredde der sikrer at transporter uhindret kan svinge ind på grusvejene. Ved udkørsel på Alsvej fra adgangsvejen til driftsanlægget er der ikke beplantninger, bygninger eller kurvede vejforløb der forhindrer gode oversigtsforhold.

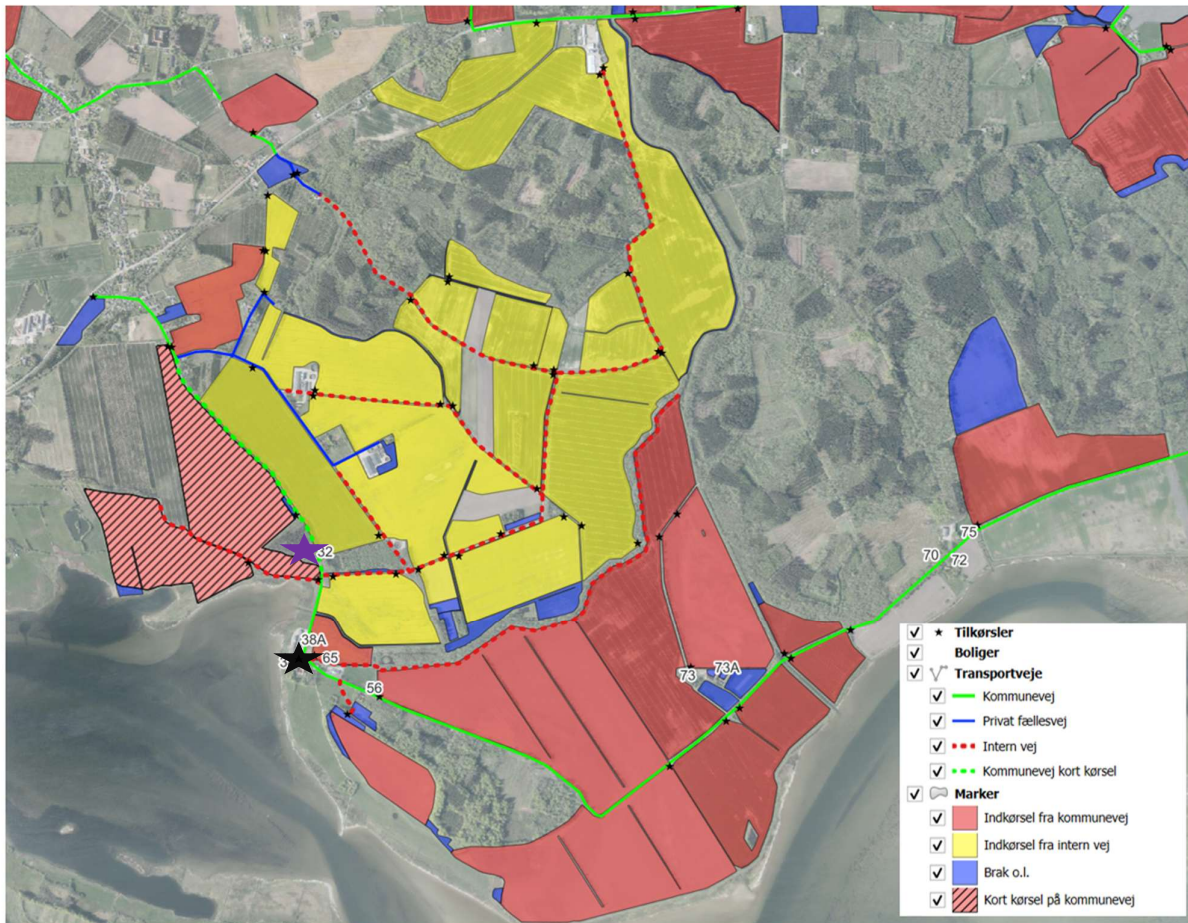
Den nuværende placering af maskinparken er på Havnøvej 38, derudover er der på samme adresse lager af afgrøder. Transport i forbindelse med drift af markerne og hjemtagning af afgrøder sker fra Havnøvej 38 og sydud eller nordud af Havnøvej. Denne placering giver megen transport forbi Havnøvej 32 og Visborg grundet placeringen af de drevne arealer.

Ved ny lokalitet til maskiner og oplag på Alsvej 88 og 90 vil transport forbi Havnøvej 32 reduceres markant, da det kun vil være nogle få transporter i forbindelse med driften af marken omkring Havnøvej 32, som vil passere ved Havnøvej 32. Marken har overkørsel syd for og nord for Havnøvej 32 samt helt mod nord i marken. Forbi kørsel ved Havnøvej 32 vil ske ved frakørsel af afgrøder og tilkørsel af gødning i det omfang, at det giver mindre kørsel i den ene mark. Det vil således ikke være alle transporter ved driften af marken, som vil passere Havnøvej 32, da en del også vil ske nord ud i marken og videre ad fælles privat vej ind på den interne vej ved Strandkæret 15.

Transport forbi Havnøvej 32 vil således reduceres fra alle transporter/kørsel med maskiner til drift af knap 2.200 ha til nogle af transporterne ved drift af 34 ha (den mark der ligger i skel med Havnøvej 32).

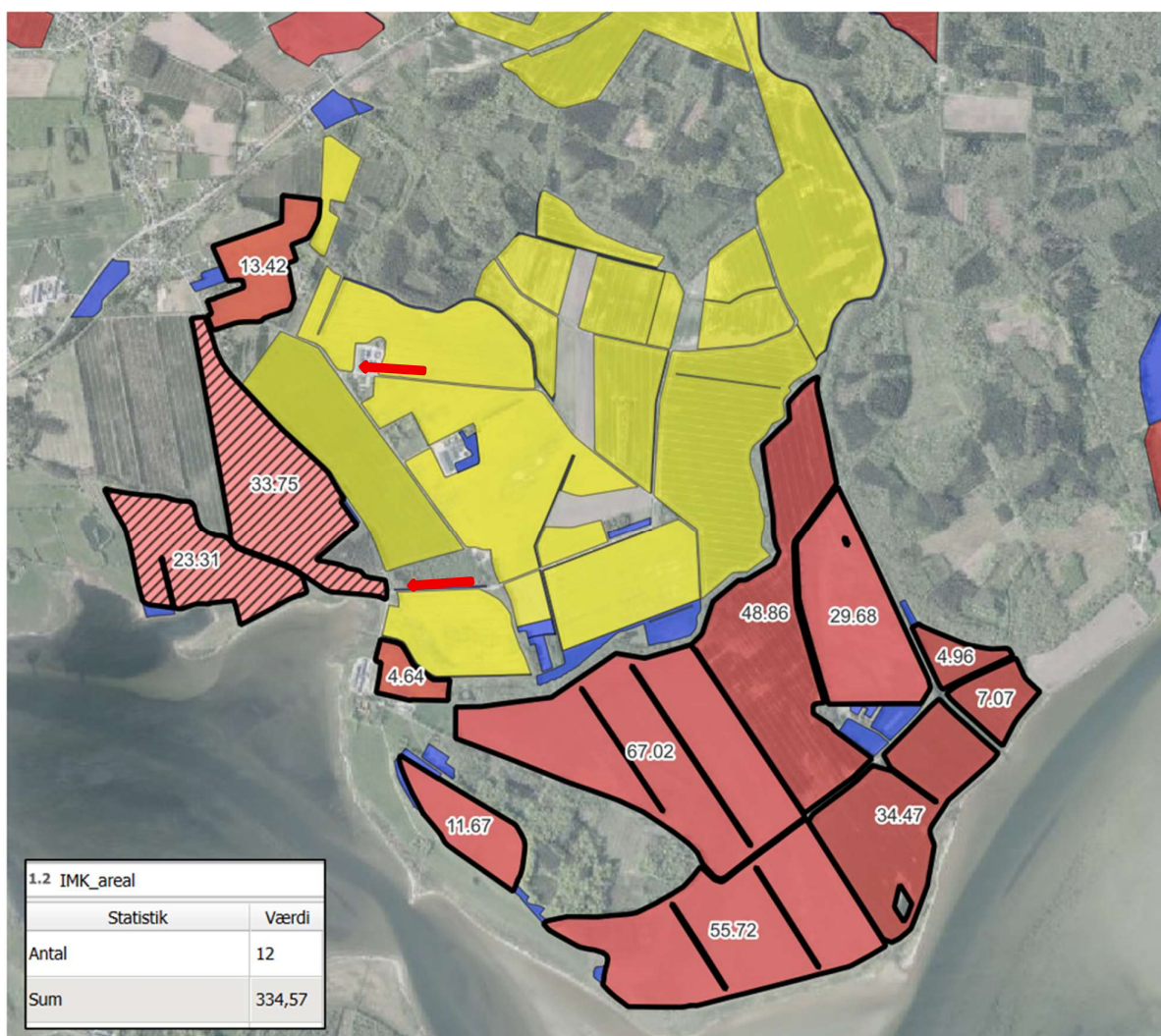
Antallet af transporter på Havnøvej syd for adressen Havnøvej 38 vil være uændret eller falde lidt som følge af projektet, da der ikke er alternativer til de nuværende transportruter. De arealer kan ses på nedenstående kort som røde markeringer placeret syd for den sorte stjerne (Havnøvej 38).

Arealerne syd for Alsvej 88 er der knap 670 ha dreven arealer. Fra ejendommen kan der tilkøres de 335 ha uden færdsel på offentlige veje eller privat fællesvej, jf. nedenstående kort.



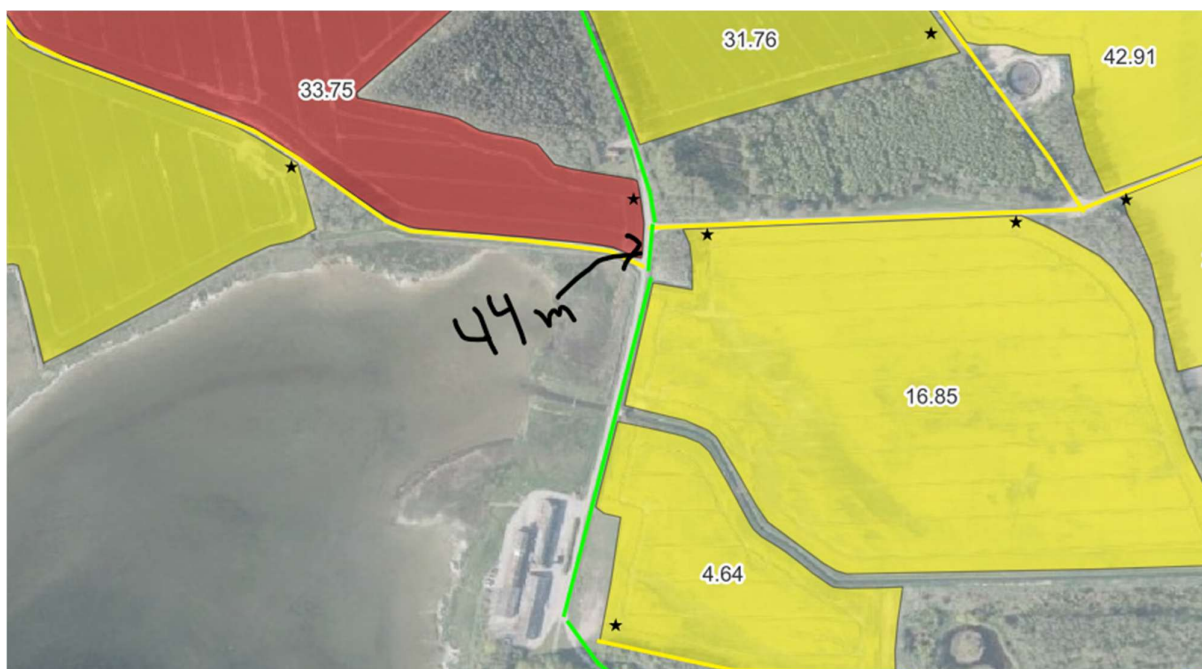
Vejforløb hvor kun bedriften har adgang er vist med røde streger. De arealer der kan tilkøres fra egne veje, er vist med gule markeringer. Placering af Havnøvej 38 er vist med sort stjerne og Havnøvej 32 med lilla stjerne.

De marker der kræver tilkørsel via offentlige vejnet, er knap 334,6 ha. De er vist på nedenstående kort med rød markering med arealstørrelse. Udkørsel til offentlig vej vil ske nord eller syd til Havnøvej afhængig af hvilke arealer der skal tilkøres.



Røde arealer kræver transport ad offentlig vej med udkørsel til offentlig vej ved røde pile.

De skraverede marker på ovenstående kort (ca. 57 ha) tilgås ved minimal færdsel på offentlig vej/fælles privatvej, da strækningen på den offentlige vej mellem de to interne veje er 44 meter.



Lidt over 50 % af transporten til de arealer vist på de tre ovenstående kort kan tilkøres på interne veje, når de 57 ha anses for at blive tilkørt ad offentlig vej.

Samlet set vil projektet dog betyde en væsentlig reduktion af transport ad Havnøvej fra den sydligst interne vej (rød pil) og nordud til Visborg samt væsentlig reduktion af transport igennem Visborg, da de tilbageværende transporter i Visborg vil være gennemkørsler ved drift af de marker der er placeret vest for Visborg.

Oversigt over antallet af transporter til og fra husdyrbruget fremgår af nedenstående tabel. Transporter er defineret som biler større end 3500 kg og en transport er defineret som en til- og frakørsel (tur-retur).

Type	Antal transporter		kapacitet	Hyppighed		Tidsrum Transport
	Før	Efter		Før	Efter	
Levering af dyr eks. smågrise/slagtegrise	6	6	130 pr. transport	Jævn fordelt hen over året		6.00-18.00
Afhentning af dyr til slagteri	26	26	20 pr. transport	Hver anden uge		Kan forekomme om natten
Afhentning af dyr til anden ejendom	26	26	650 pr. transport	Jævn fordelt hen over året		6.00 – 18.00
Afhentning af døde dyr til destruktion	0	0		Døde dyr afhentes fra samleplads ved Strandkæret 25		
Hjemtagning af korn i høst	300*	1800*	20 tons	Juli-september		11.00-23.00
Levering af færdigfoder	52	52**	32 tons	Jævn fordelt hen over året		6.00 – 18.00
Levering af mineraler, Soya, fedt mv.	0	52***	32 tons	Jævn fordelt hen over året		6.00 – 18.00
Udkørsel af gylle (traktor og gyllevogn, kapacitet 20 tons)	510****	501****	20 tons	Primært i foråret og efteråret		07.00-23.00
Levering af fyrings- og dieselolie	12	12		Ved behov		6.00 – 18.00

Afhentning af dagrenovation	26	26		Jævnt fordelt hen over året	6.00-18.00
Afhentning af emballage/papir/pap	12	12		Månedligt/ Ved behov	6.00-18.00
Afhentning af jern til skrot	1	1		Ved behov	6.00-18.00
Afhentning af spildolie	1	1		Ved behov	6.00-18.00
Vedr. Markbrug					
Levering af såsæd til markbrug	4	10		Primært i foråret	6.00-18.00
Levering af sprøjtemidler til markbrug	2	2		Forår/efterår	6.00-18.00
Landbrugsmateriel med udkørsel til jordtilliggende	200	1.115		Primært forår og efterår, samt i høst	6.00-23.00
Levering af gødning markbrug	2	2		to gange om året (forår)	6.00-18.00
Afhentning af afgrøder på lager	188	938		Jævnt fordelt hen over året	6.00-18.00

Transporter til og fra ejendommen.

*Antallet af transporter med hjemtagning af korn i høst er beregnet ud fra at transporterne sker med traktor og kornvogn med en kapacitet på 20 tons. Hvis en del af kornet i stedet flyttes med lastbil, vil antallet af transporter falde væsentligt, da lastbiler har en større kapacitet. Derudover er der ikke foretaget et skøn over hvor stor en andel af kornet som hjemtages fra arealer tæt på anlægget.

** Antallet af transporter med færdigfoder vil bortfalde, hvis der på et senere tidspunkt etableres et nyt anlæg til hjemmeblandet foder i det gamle maskinhus.

*** Antallet af transporter med levering af mineraler, Soya, fedt mv, er baseret på at der på et senere tidspunkt etableres et nyt anlæg til hjemmeblandet foder i det gamle maskinhus.

**** Antallet af transporter med husdyrgødning er beregnet ud fra at transporterne sker med traktor og gyllevogn med en kapacitet på 20 tons. Hvis en del af gyllen i stedet flyttes med lastbil, vil antallet af transporter falde væsentligt, da lastbiler har en større kapacitet. Derudover er der ikke foretaget et skøn over hvor stor en andel af husdyrgødningen som udbringes på arealer tæt på anlægget. En del af de markarealer, som hører til ejendommen og husdyrbruget er lokaliseret i tilknytning til husdyrbruget og transporter som finder sted direkte fra ejendommen til markarealer vil reducere antallet af transporter på offentlig vej.

Der er transport i forbindelse med sæsonarbejde i marken ved udbringning af flydende husdyrgødning og hjemtagning af afgrøder i høst. Antallet af transporter med husdyrgødning afhænger dels af maskinel til transport, da antallet vil falde væsentligt, hvis transporten sker med lastbil. Derudover er der ikke foretaget et skøn på hvor stor en andel af husdyrgødningen som udbringes på arealer tæt på anlægget. Bedriften råder over en del jord i området omkring anlægget, så en del af transporterne med gylle vil ikke ske ad offentlig vej. I eksisterende drift produceres 10.189 m³ husdyrgødning. I ansøgt drift produceres der 10.017 m³ husdyrgødning inkl. vaskevand fra vaskeplads, når effekt af teltoverdækning er indregnet.

Transporter som leverer dyr, foder, fyringsolie og sækkevare til markbruget, eller transporter der afhenter levende eller døde dyr samt affald er transporter, hvor husdyrbruget ofte ikke har indflydelse på det faktiske leverings- eller afhentningstidspunkt. Transporterne sker primært indenfor normal arbejdstid fra 6.00-18.00. Afhentning af dyr til slagteri kan dog også finde sted i nattetimerne.

Transporter som f.eks. hjemtagning af kornafgrøder og højbærdefgrøder i høst eller udbringning af husdyrgødning til markarealer er transporter som er sæsonbetonede i forbindelse med markarbejde i foråret, i høst og i efteråret. Selv om husdyrbruget ofte selv står for disse transporter og dermed har indflydelse på tidsrummet for kørslerne er det dog ofte vejrforholdene der er afgørende for hvornår markarbejde kan finde sted. Ved sæsonarbejde vil der kunne forekomme kørsel i aftentimerne og i weekender.

Hvis husdyrbruget på et senere tidspunkt vælger at leverer flydende husdyrgødning til biogas vil det betyde yderligere 5 ugentlige transporter inden for normal arbejdstid i hverdage, hvilket ikke vurderes at give gener ved nabobeboelser og øvrige boligområder.

Antallet af transporter forventes samlet at øges fra 1.368 til 4.582 årlige transporter, det er primært transporter i forbindelse med bedriftens jordtilliggende der giver en øget transport til/fra landbrugsejendommen. Der drives 2.172 ha under bedriften Mogelholt A/S, herunder er der arealer der er langtidsforpagtet (min. 5 år). Heraf ligger ca. 670 ha i området ved Alsvej 88 (vist herunder som to kortudsnit).

Beregningen af antallet af årlige transporter er baseret på hvis alt transport i fremtiden vil foregå via offentlige veje. En stor del af transporterne til og fra landbrugets jordtilliggende vil fremover foregå mod syd via den interne vej over mod Strandkæret og Havnøvej. Ca. 53 % af bedriftens jordtilliggende er placeret syd for landbrugsejendommen på Alsvej 88-90, det vurderes derfor at op mod 53 % af de årlige transporter i forbindelse med bedriftens jordtilliggende til ske ad interne transportveje.

Vurdering af transporter

Antallet af transporter øges i forbindelse med det ansøgte.

Det er primært transporter i forbindelse med bedriftens jordtilliggende som øges. Da gylletankene overdækkes med telt, vil gødningsmængden og dermed også antal transporter med husdyrgødning falde med 10 % i forhold til normen.

Transporter i forbindelse husdyrbruget ændres minimalt. Diverse andre transporter som ikke direkte er tilknyttet husdyrbruget eller markbruget vil være uændret.

Det er forventeligt med en del trafik i forbindelse med en virksomhed af denne størrelse. Det vurderes, at transport på interne transportveje til og fra husdyrbruget ikke giver gener ved nabobeboelser og øvrige boligområder.

Det vurderes ikke at omfanget af transporter vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene.

Oversigtsforholdene ved til- og frakørsel til ejendommen er gode, idet der ikke er beplantninger eller bygninger der hindrer gode oversigtsforhold ved udkørsel fra driftsanlægget. Til- og frakørsel til ejendommen vurderes derfor ikke at være til gene i forhold til den øvrige trafik.

3.7.2. Rystelser

Driften i anlægget bidrager ikke til rystelser.

Transport til og fra anlægget ad grusvej med traktor og lastbiler forventes ikke at give anledning til rystelser 50 meter fra transportvejen, dels da gummihjul absorberer stød og dels da vejbelægningen ikke bidrager til rystelser som eks. en brostensbelægning.

Der er ingen beboelser eller andre nabobygninger i en afstand af mindre end 50 meter fra indfaldsvejene til ejendommen. Rystelser søges minimeret ved lav hastighed og hensynsfuld kørsel.

Vurdering af gener fra rystelser

På grund af nabobeboelsers beliggenhed i relativ stor afstand fra grusvejen (over 50 meter) vurderes disse ikke at være udsat for rystelser ved trafik på interne transportveje.

3.7.3. Støj

Det vejledende grundlag for vurdering af støj fra husdyrbrug, er faste støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om 'Ekstern støj fra virksomheder'¹.

De faste støjgrænser er inddelt i perioder over døgnet og ugen, i dagtimerne kan støjbidraget midles over 8 timer, i aften timerne er midlingstiden 1 time og i natperioden er midlingstiden 0,5 time. Middelværdien betegnes som det ækvivalente støjniveau i dB(A).

Støjbidragets maksimale spidsværdi er støj som fremkommer kortvarigt, f.eks. ved til og frakørsel på et husdyrbrug.

Et landbrug skal overholde grænseværdierne for støj i matrikelskel.

Dag	Kl.	Midlingstiden	dB(A)
Mandag-Fredag	07-18	8 timer	55
Lørdag	07-14	7 timer	55
Lørdag	14-18	4 timer	45
Søn- og helligdage	07-18	8 timer	45
Alle dage	18-22	1 time	45
Alle dage	22-07	0,5 time	40
Spidsværdi	22-07	-	55

Normalt vil de fleste støjende aktiviteter på et husdyrbrug med grise foregå inden for normal arbejdstid kl. 7-16. På en slagtegriseejendom vil indlevering af smågrise oftest ske i tidsrummet kl. 7-18, mens udlevering af slagtegrise potentielt vil foregå i tidsrummet kl. 6-15.

Gængse udendørs støjklender på en svineejendom er støj fra ind- og udlevering af dyr, omrøring af gylletanke og pumpning af gylle ved pumper placeret over jordoverfladen samt indblæsning af foder i siloer. Derudover er transporter til og fra husdyrbruget samt intern kørsel på husdyrbruget en støjkilde.

Støjklender som kan forekomme på griseejendomme, er blæsere til tørring af korn, som ikke er lydsvage og/eller placeret indendørs, luftkompressor i maskinhus, samt vask med højtryksrensere udendørs. Ventilation kan forekomme ved en gavlventilator, hvilket er en udendørs støjkilde grundet placeringen. Ventilation på tagflade er ikke en støjkilde, da ventilationsmotorerne er placeret inde i bygningen under tagfladen.

Anlæg til hjemmeblanding af foder er normalt ikke støjkilde, da det er lydsvagt og oftest placeret indendørs. På ganske få ejendomme kan ældre hjemmeblandeanlæg dog være en støjkilde, hvis de er placeret i uisoleret bygning.

Støjklendernes placering på ejendommen fremgår af situationsplanen under afsnit 3.7.

Støjklender	Drifttid	Tiltag mod støjklender
Indlevering af dyr	Dagtimer, kortvarig	Placeret mere end 400 meter fra nærmeste nabobeboelse.
Udlevering af dyr	Kan finde sted om natten, kortvarig op til 30 min	
Omrøring af gylletank	I forbindelse med udbringning af husdyrgødning primært i forårsmåneder og få dage i efteråret. – primært dagtimer men kan forekomme i aften timer.	Placeret mere end 400 meter fra nærmeste nabobeboelse.
Overjordiske gyllepumper	Dagtimer	Placeret mere end 400 meter fra nærmeste nabobeboelse.
Indblæsning af foder	Dagtimer	Placeret mere end 400 meter fra nærmeste nabobeboelse.
Intern kørsel	Dagtimer og aften timer ved sæsonarbejde	Placeret mere end 300 meter fra nærmeste nabobeboelse.
Transport- til og fra ejendommen	I forbindelse med høst og udbringning af husdyrgødning kan der forekomme transporter i aftenperioden.	

¹ [Ekstern støj fra virksomheder, VEJ nr. 14018 af 1. november 1984](#)

Korntørringsblæser	Dagtimer	Placeret i lukket bygning i forbindelse med kornlagrene. Ved kornsiloerne er de placeret mere end 450 meter fra nabobeboelser.
Luftkompressor	Dagtimer	Placeret i lukkede bygninger
Højtryksrenser	Dagtimer	I lukket staldanlæg og i fremtiden i overdækket afskærmet vaskehal
Hjemmeblandingsanlæg	Dagtimer	Der påtænkes i fremtiden at installere et moderne støjsvagt blande anlæg til hjemmeblandet foder i det gamle maskinhus.

Støjklider, drift tid og tiltag mod støjklider

På nuværende tidspunkt indkøbes al foder som færdigfoder. For at imødekomme klimareduktionskrav påtænkes der i fremtiden at installere et moderne støjsvagt blande anlæg til hjemmeblandet foder i det gamle maskinhus.

Ind- og udlevering af dyr. Omrøring af flydende husdyrgødning er en sæsonbetonet støjkilde, da omrøring normalt kun finder sted forud for udbringning af husdyrgødning i forår og efterår. Støjklider som er inde i bygninger, er generelt lydsvage så som formaling af korn, foderblanding og vask af stalde. Støjende aktiviteter på et husdyrbrug vil meget sjældent foregå samtidigt.

Udover støjklider fra anlægget kan der forekomme støj som følge af transporter til- og fra husdyrbruget og intern transport på husdyrbruget.

Antallet af transporter øges som følge af det ansøgte, idet der primært bliver flere transporter i forbindelse med bedriftens jordtilliggende. Støj som følge af transporter finder primært sted i dagtimer. Udbringning af flydende husdyrgødning er en sæsonbetonet aktivitet, som også kan foregå udenfor almindelig arbejdstid i sæsonen. Antallet og typen af transporter er beskrevet under afsnit 3.7.1 transporter.

De nye plantørringsanlæg (kornlagre) på ejendommen vil løbende være i drift, den længste sammenhængende driftsperiode vil være i 1-2 måneder efter høst. I planlageret opbevares højtærdfafgrøder som f.eks. frøgræs, fremavlsafgrøder, proteinafgrøder, samt hvedekorn (bulk korn), som skal tørres i ca. en måned efter høst. Det er i perioden juli til august afhængig af afgrødetypen, hvor tørringen sker over hele døgnet. Herefter vil der kun beluftes i afgrøderne periodevis i dagtimerne. Blæseren er placeret i lukkede tilbygninger til kornlagrene mod nord og syd, indsigning til korntørringsblæserne forventes at blive placeret på østsiden, hvilket betyder at huset vil virke som støjskræm i forhold til de nærmeste beliggende nabobeboelser.

Transport ud af bedriften sker så vidt muligt indenfor normal arbejdstid. De transporter som primært kan ske udenfor normal arbejdstid, er ved levering af grise til slagteri, hvilket vil ske ca. hver anden uge. Derudover vil det være transport med husdyrgødning i sæsonen og hjemtagning af afgrøder i forbindelse med høst som kan forekomme udenfor normal arbejdstid. Transporter forbi nabobeboelser vil kunne høres, men adskiller sig ikke fra støj fra anden vejtransport. Transporter er beskrevet under afsnit 3.7.1 transporter.

Vurdering af potentielle støjgener

Der forekommer aldrig støj fra alle støjklider samtidig. Flere af støjkliderne er kortvarige eller sæsonbetonede. Aktiviteter i bygninger vurderes at være så lydsvage, at de ikke vil bidrage til støjgener.

Ind- og udlevering af dyr sker syd og øst for anlægget, hvor der ikke er naboer tæt på. Omrøring af husdyrgødning finder sted i gyllebeholderne, som er lokaliseret øst for husdyrbruget og dermed også i stor afstand fra naboer. Indblæsning af foder finder sted i siloer øst for bygninger. Da staldanlægget er placeret mellem naboer og støjkliderne vurderes det at bygningerne vil virke støjdæmpende.

Da langt hovedparten af støjkilderne finder sted i dagtimer og der er mere end 400 meter til nærmeste nabo forventes støj som følge af aktiviteter på husdyrbruget ikke at udgøre en væsentlig gene for omkringboende.

3.7.4. Støv

Støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af korn, foder og halm samt fra transporter til og fra husdyrbruget og ved intern kørsel på ejendommen. Derudover kan der afgives støv med ventilationen.

Støvet i staldene reduceres ved regelmæssig overbrusning i staldanlægget som binder støvet. En mindre del vil blive ventileret ud. Efter hvert hold grise vil anlægget inklusive ventilationen blive rengjort ved vask. Der vil således ikke ske en ophobning af støv i staldanlægget eller i ventilationsafkast.

For nuværende sker der ingen fremstilling eller blanding af foder på ejendommen, da foder indkøbes færdigblandet. Ved levering af foder blæses foderet i lukket system direkte ind i foder-siloerne.

Hvis der på et senere tidspunkt installeres et blandeanlæg til hjemmeblandet foder, vil korn til foder snegles/transporteres med elevator i lukket system direkte ind i siloerne. Foder vil blive blandet på ejendommen i lukket bygning og ledes ud i staldene gennem lukkede rørsystemer.

Der anvendes vådfoder i et staldafsnit på ejendommen som ikke giver anledning til støv. Der anvendes tørfoder i de resterende staldafsnit. Der kan forekomme støv i staldene fra foder, gødning, afstødning af hud og hår fra dyrene og strøelse.

De interne transportveje på ejendommen er grusveje. Transporter på jord- eller grusveje kan give anledning til lokale støvgener i tørre perioder.

Vurdering af støvgener

Der vurderes ikke at være støvkilder fra driften af husdyrbruget, som giver anledning til væsentlige gene ved nabobeboelser. Det skyldes, at der ikke er væsentlige kilder til støv i anlægget og at evt. støv i staldluften reduceres ved regelmæssig overbrusning af stierne. Derudover foretages rengøring af de enkelte staldafsnit efter hvert hold grise eller årligt. Håndtering af råvarer og formaling af korn til foder sker i lukkede systemer og primært indendørs, hvilket ikke giver væsentlige støvgener.

Den væsentligste kilde til støv vil kunne forekomme i forbindelse med færdsel på grusbelagte køreveje i tørre perioder. Med en afstand på minimum 300 m fra nærmeste nabobeboelse til indfaldsvej til anlægget i kombination med at indfaldsvejen er tilplantet både mod øst og vest vurderes det, at der ikke under normale situationer vil kunne forekomme støvemissioner ved transport, der kan give anledning til væsentlige gene ved nabobeboelser.

Tunge transporter til og fra husdyrbruget passerer ikke forbi beboelser langs grusvejen og støv i forbindelse med de interne transporter ved staldanlægget og gyllebeholderne forventes ikke at give anledning til støvgener ved nabobeboelser, da der er ca. 400 meter til nærmeste nabo. Derudover er der bygninger mellem støvkilde og nærmeste nabo til at dæmpe og hindre støv. Støv vurderes derfor ikke at være en væsentlig gene for omgivelserne.

Støv i forbindelse med transporter søges minimeret ved hensynsfuld kørsel og lav hastighed.

3.7.5. Lys

Der er kun lys i staldene i forbindelse med arbejde i staldene og i forbindelse med udfordring og sådan at velfærdskravene vedr. belysning, fastsat ved lov kan opfyldes. Staldene er ikke oplyst om natten.

Udendørsbelysningen består alene af orienteringslys ved indgange til bygninger. Nødvendige projektører er monteret på maskiner og er kun tændt ved behov.

Vurdering af lyspåvirkninger

Der er intet lys ved bygninger som vurderes at kunne være til gene for omkringboende eller trafikanter. Det skyldes, at der ikke er lys i staldene om natten og at udendørs belysning alene består af orienteringslys ved bygninger.

3.7.6. Skadedyr

Gener fra fluer og andre skadedyr håndteres hovedsagelig gennem forebyggelse, hvor regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder er med til at begrænse forekomst af skadedyr.

Den viden der er om fluer tyder ikke på, at fluer udvikles i gyllebeholdere uden teltoverdækning da flydelaget er for tørt. I gyllebeholderne med teltoverdækning vil fluer ikke kunne overleve pga. de høje temperaturer under dugen.

Foder og korn opbevares i tætte siloer og området rengøres jævnligt, evt. foderspild fjernes løbende.

Rotter

Der er indgået sikringsaftale med skadedyrsbekæmpelsesfirma.

Fluer

Stuefluer bekæmpes med rovfluer som tilsættes gyllekanaler.

Vurdering af skadedyr

Opbevaring af foder sker i fodersiloer og korn opbevares i kornsiloer, og evt. spild fjernes løbende. Derudover holdes arealer omkring anlægget ryddelige, så der ikke opstår øget risiko for tilhold af skadedyr (rotter og mus m.v.).

Regelmæssig vask af stalde efter hver hold grise eller mindst én gang årligt er medvirkende til at reducere områder i staldene, hvor fluer vil kunne opformeres. I anlæg hvor der anvendes rovfluer bekæmpes fluerne kontinuerligt, hvilket betyder, at der normalt ikke er væsentlig forekomst af fluer.

Det vurderes, at husdyrbruget forebygger og bekæmper fluer og rotter på en måde, så disse skadedyr ikke forventes at medføre skade eller uhygiejniske forhold for omkringboende eller udgøre en risiko for menneskers sundhed.

3.7.7. Egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger

Love og bekendtgørelser som regulerer aktiviteter på landbrugsejendomme, foreskriver en lang række krav i forhold til egenkontrol. Der er bl.a. krav om logbog over flydelag på gyllebeholdere, beholderkontrol, løbende opdatering af CHR-registrering. Egenkontrol fastsat ved lov skal ikke indgå i en miljøgodkendelse.

Egenkontrol for dyrevelfærd, miljø samt menneskers og dyrs sundhed:

Besætningen er godkendt efter DANISH-produktstandarden som er danske svineproducenters kvalitetsprogram, hvilket skal efterleves. Standarden sikrer, at besætningen lever op til dansk- og EU-lovgivning vedr. dyrevelfærd, miljø og fødevarer sikkerhed. Besætningen bliver som minimum auditeret hvert tredje år.

Ansøger skal bl.a. følge nedenstående branchekrav vedr. egenkontrol i svinebesætningen:

- Identifikation og sporbarhed af grise.
- Der skal være dokumentation for foderets sammensætning. Færdigoder og/eller tilskudsmidler skal være indkøbt fra godkendt foderstofvirksomhed.
- Besætningen skal overholde krav til høj smittebeskyttelse.
- Besætningen skal føre et egenkontrolprogram for dyrevelfærd i besætningen.
- Mærkefarver, der anvendes i besætningen, skal være fødevaregodkendte.

Hyppig udslusning fastsat ved lov:

Krav om hyppig udslusning gælder i alle typer staldafsnit til slagtesvin og polte i staldafsnit til slagtesvin. For staldafsnit til øvrige svinetyper er der krav om hyppig udslusning, når staldafsnittet etableres, ændres eller udvides.

Gylle skal udsluses fra staldafsnittet, når der er en gyllehøjde på 10 cm, dog oftest hver 7. dag. Udslusning kan ske enten ved manuel eller automatisk udslusning. Udslusningen skal sikre, at gyllen tømmes ud af staldafsnittet til et udendørs opsamlings- eller opbevaringsanlæg.

For staldafsnit som er godkendt til både smågrise og slagtesvin, vil kravet om hyppig udslusning indtræde, når der er slagtesvin i staldafsnittet. Om der er tale om slagtesvin eller smågrise defineres i overensstemmelse med AU's normtal.

Ovenstående krav gælder ikke for staldafsnit til svin på husdyrbrug, som er godkendt eller tilladt med staldforsuring som ammoniakreducerende teknologi, eller som er certificeret økologiske.

Der er aftale med relevante leverandører om servicering af driftsmaterialet på ejendommen.

Ejendommen har ingen egenkontrol for øvrige emissioner og genepåvirkninger udover miljøteknologi.

Som følge af det ansøgte projekt vil egenkontrollen på ejendommen ligeledes omfatte kontrol med teltoverdækning.

Egenkontrol ved teltoverdækning:

- Der skal føres en logbog for gyllebeholderen, hvori eventuelle skader på teltoverdækningen noteres med angivelse af dato for skaden samt dato for reparation. Logbogen skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

Vurdering af egenkontrol

Det vurderes, at generelle krav til husdyrbrugets egenkontrol, krav i produktstandarden DANISH og løbende service af produktionsapparatet træder i kraft ved godkendelsens meddelelse, samlet vil medvirke til at driften sker på en miljømæssig forsvarlig måde, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

3.8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8, E1b, E1c)

3.8.1. Døde dyr

Døde dyr skal opbevares i henhold til bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr.

Korrekt opbevaring sikre, at der ikke er risiko for, at der opstår uhygiejniske forhold eller risiko for forurening. Døde dyr overdækkes og afhentes efter behov af DAKA.

Døde dyr flyttes til samleplads ved Strandkæret 25, hvorfra de afhentes af DAKA.

Vurdering vedr. opbevaring og håndtering af affald.

Det vurderes, at døde dyr opbevares korrekt jf. bekendtgørelse om opbevaring af døde produktionsdyr.

3.8.2. Affald

På IE-brug, skal affaldshåndteringen leve op til affaldshierarkiet, jf. §6b i lov om miljøbeskyttelse, hvilket betyder, at affald skal behandles efter følgende hierarki:

- 1) Affaldsforebyggelse.
- 2) Forberedelse med henblik på genbrug.
- 3) Genanvendelse.
- 4) Anden nyttiggørelse.
- 5) Bortskaffelse.

De affaldsmængder som skal håndteres, opbevares og bortskaffes, er primært emballage fra de hjælpestoffer som anvendes i produktionen. Derfor er det svært at nedbringe affaldsmængden, da husdyrbruget har ringe indflydelse på emballeringen. Mængden af affald er dog begrænset i forhold til produktionens størrelse, da foder, som er den råvarer der indkøbes absolut størst mængde, leveres uden emballage.

Ved genanvendelse af papir og pap kræves det at materialerne er rene. Hovedparten af emballagen har været i kontakt med indholdet, eller der blevet snavset i forbindelse med brugen heraf. Der er således svært at genanvende hovedparten af de emballager som indkøbes til staldanlægget.

I forbindelse med produktionen på ejendommen produceres der husdyrgødning som genanvendes som gødning på markerne. Foderspild søges minimeret mest muligt, da det er en unødigt omkostning i produktionen. Foderspild reduceres ved at kontrollere samlinger og andre steder, hvor der kan opstå utætheder. Derudover reduceres foderspild også ved at tømme fodersiloerne jævnlige inden de igen fyldes, således foderet ikke bliver hengemt i siloerne.

Affaldet består primært af plastdunke fra sæber, desinfektionsmidler og bekæmpelsesmidler, klinisk risikoaffald (kanyler og medicinrester) og farligt affald (spraydåser til mærkning af dyr), lysstofrør fra stalde, papir, pap og plast fra emballering samt jern og metal.

Affaldstype	Håndtering	Bortskaffelse
-------------	------------	---------------

Brændbart affald	Opbevares i særskilt container	Afhentes af vognmand til godkendt modtageanlæg.
Genanvendeligt affald	Opbevares i sorterede fraktioner	Afleveres på genbrugsstation
Spraydåser	Opbevares i forrum i egnet beholder	Afleveres på genbrugsstation som farligt affald.
Klinisk risikoaffald - medicinrester - brugte kanyler	Lægemiddelsrester opbevares aflåst egnet beholder. Brugte kanyler opbevares i kanyleboks/plastdunk.	Afhentes af miljøbil eller afleveres sorteret på genbrugsstation.
Sprøjtemiddelrester og emballage	Opbevares i kemirum i ny servicebygning	Afhentes af miljøbil eller afleveres på genbrugsstation.
Byggeaffald	-	Genbrugsstation/medtages af entreprenør
Lysstofrør	Opbevares i en fast beholder.	Afleveres på genbrugsstation.
Spildolie, oliefiltre	Opbevares i container/spildbakke	Afhentes af godkendt modtager.
Jern og metal	Maskinhus	Produkthandel
Husholdningsaffald	Container	Dagrenovation

Håndtering af affald på Husdyrbruget

Affaldet sorteres på ejendommen og bortskaffes som beskrevet i ovenstående skema.

Vurdering

Det vurderes samlet, at affaldshierarkiet er iagttaget og at sortering, opbevaring og bortskaffelse af affald sker miljømæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med kommunes affaldsregulativer.

3.8.3. Olier og kemikalier

Olietanke er opstillet i henhold til reglerne i Olietanksbekendtgørelsen, og reguleres dermed af anden lovgivning.

Olier

Dieselolie opbevares i en overjordiske olietank på 1.800 liter. Olietanken er placeret i maskinhus på fast bund. Tankning sker på fast bund.

Fyringsolie opbevares i en overjordisk olietank på 4.000 liter. Olietanken er placeret i fyrrumsbygning på fast bund.

Fyringsolie opbevares i en nedgravet olietank på 2.500 liter. Olietanken er nedgravet i forbindelse med stald 6.

I den nye servicebygning vil der blive opstillet en olietank på 5.900 liter og i det nye maskinhus vil der blive opstillet tre olietanke á 5.900 liter.

Derudover er der et mindre oplag af smøreolie.

Der findes opslugende materiale som f.eks. kattegrus i maskinhuset til opugning af evt. spild.

Olieaffald(spildolie)

På nuværende tidspunkt opbevares der ingen spildolie på ejendommen idet spildolie medtages i forbindelse med service af maskinparken.

Når det nye byggeri med servicebygning er opført, vil spildolie blive opbevaret i lukkede tromler i kar og afhentes efter behov af godkendt modtager.

Der skal udelukkende serviceres maskiner til markdrift. Der vil ikke serviceres motorkøretøjer jf. færdselslovens §2 litra 15.

Definitionen af motorkøretøj:

Motordrevet køretøj, der hovedsageligt er indrettet til selvstændigt at benyttes til personbefordring eller godstransport. Knallert anses dog ikke som motorkøretøj. Motordrevet køretøj, som er indrettet til andet formål, og som er konstrueret til en hastighed af over 40 km i timen, anses ligeledes for motorkøretøj. Motorkøretøjer inddeles i bil og motorcykel.

Kemikalier

Husdyrbrugets forbrug af kemikalier består af rengøringsmidler til vask af staldanlægget og sprøjtemidler til markbruget.

Rengøringsmidler opbevares i staldanlæggets forrum med afløb til gyllesystem.

Når det nye byggeri med servicebygning er opført, vil sprøjtemidler til brug i marken opbevares i kemirum med støbt spildbakke uden afløb.

På nuværende tidspunkt er der ingen langtidsopbevaring af markkemikalier på ejendommen.

Kemiaffald

Det er sjældent, at der er restprodukter af markkemikalier, sæbe eller desinfektionsmidler. Det tilstræbes at anvende midlerne så restprodukter undgås. Restmængder vil typisk være markkemikalier, der skal bortskaffes i forbindelse med at et givent produkt ikke længere må anvendes. Eventuelle rester afleveres på genbrugsplads.

Vurdering

Det vurderes at kemikalier opbevares korrekt uden risiko for forurening og at olietanke og olier opbevares forsvarligt med mulighed for opsamling/opsugning af evt. spil.

3.8.4. Energiforbrug

Stuehuset og bolig 2 opvarmes med varme fra central fyringsenhed. Opvarmning af staldanlægget sker ved oliefyr og varmekanon, der vil være et olieforbrug til udtørring med varmekanon.

Energiforbrug i form af strøm anvendes i driftbygningerne for størstedelen til ventilation, foderkværn, foderblande anlæg, udfodring, korntørring, højtryksrensning samt belysning og drift af anlæg til gyllekøling. Derudover anvendes der el til pumpning af gylle.

Der forventes ingen ændringer i energiforbruget for husdyrbruget i forbindelse med det ansøgte.

Når det nye byggeri er opført, forventes energiforbruget at stige idet aktiviteterne i forbindelse med de enkelte bygninger vil være strømkrævende. De nye bygninger etableres med lavenergi-belysning og enkelte vil blive opført som isolerede bygninger.

Der anvendes fyringsolie til evt. opvarmning af stalde og til udtørring af stalde efter vask i vinterhalvåret.

Fremover vil den største andel af diesel forbruget anvendes til ejendommens maskiner.

Da de nye driftsbygninger bliver opført efter gældende byggestandarder, vurderes det, at energiforbruget vil ligge på et optimeret niveau for de enkelte energiforbrugende enheder.

Vurdering vedr. energiforbrug og klima

I so- og slagtegriseproduktion ligger mulighederne for at spare på energi primært indenfor områderne ventilation, foderfremstilling, belysning og isolering. I smågriseproduktion ligger mulighederne for at spare på energi derudover også ved opvarmning.

På nuværende tidspunkt er der ingen foderfremstilling på ejendommen.

Eksisterende stalde er indrettet med lavenergibelysning, frekvensstyret ventilation og bygningerne er isoleret. Der er ved renovering af enheder i det eksisterende anlæg fokus på forbrug af

energi. Ved renoveringer vil der blive opgraderet til mindre energiforbrugende enheder på lys, foder og ventilation.

De nye driftsbygninger etableres med lavenergibelysning og nogle opføres isoleret. Det vurderes, at de nye driftsbygninger med helt nye løsninger vil ligge lavt i energiforbrug.

Alle ventilatorer vaskes i forbindelse med vask af de enkelte stalde, hvilket reducerer modstanden. Der er temperaturstyring på ventilationsanlæggene i staldene.

Det vurderes, at husdyrbruget har fokus på energi og er indstillet på at foretage handlinger med henblik på lavest mulige klimaaftryk af produktionen.

3.8.5. Vandforbrug og påvirkning af vandressourcen

Ejendommen forsynes med vand fra egen boring. Der forbruges vand til drikkevand til dyrene samt overbrusning af dyr og rengøring af stalde, foder- og ventilationsanlæg. I fremtiden vil der ligeledes skulle anvendes vand til vask af maskiner og til sprøjtninger i marken.

Beregning af vandforbrug – Ansøgt		m ² prod.areal i stald	Vand, m ³ /år
Søer i farestald	Bokse	629	1.344,2
Søer i dr. Og løbe stalde	Bokse	301	1.792,6
	Løse	969	3.470,8
Smågrise	Fulddræn	152	502,0
	Delvist fast	655	2.163,1
Slagtegrise	Delvist fast	761	2.986,0
SUM		3.467	12.259

Ved det ansøgte produktionsareal forventes vandbehovet til husdyrproduktionen at være 12.259 m³ vand.

Derudover kommer vandforbrug til vask af grisetransport, vask af maskiner, fyldning af sprøjte til marksprøjtninger, velfærdsrum til personale og privatbeboelse.

Husdyrbrugets vandforbrug søges begrænset via nedenstående tiltag:

- Iblødsætning forud for vask
- Dagligt eftersyn af rørføringer til vand.
- Integration af drikkeventiler over fodertrug i staldanlæg med vådfoder.
- Drikkekopper i staldanlæg med tørfoder.

Spildevand

Der er opsat tagrender på det eksisterende staldanlæg. Tagvand fra det eksisterende staldanlæg udledes til diffus nedsivning i jordoverfladen.

Der etableres tagrender på de nye driftsbygninger. Der vil blive søgt udledningstilladelse til tagvand i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Der etableres en ny overdækket vaskeplads til vask af grisetransport og landbrugsmateriel på ejendommen. Vaskepladsen får afløb til gyllebeholder via pumpebrønd.

Spildevand fra vask af stalde opsamles i ejendommens gyllesystem og er indregnet i normtallene for gylleproduktion. Rengøringsvand fra stalde ledes til gyllesystem.

Der ændres ikke på udledning af sanitært spildevand fra beboelser.

Der etableres velfærdsfaciliteter i ny velfærd- og servicebygning samt i nyt silohus, i den forbindelse vil der blive etableret en ny trixtank nord for velfærd- og servicebygning og nord for silohus.

Vurdering af vandforbrug og påvirkning af vandressourcen

Det vurderes, at der ikke forbruges mere vand end der er behov for på ejendommen og at der i den daglige drift er fokus på at reducere vandspild ved løbende vedligeholdelse af rørføringer samt løbende udskiftning af utætte drikkevandsventiler. Drikkenipler er placeret over fodertrug for at opsamle evt. spild, som så vil drikkes af dyrene.

Det vurderes at husdyrbruget har foretaget de nødvendige foranstaltninger for at minimere vandforbruget.

3.9. BAT- Ammoniak (B9, E1b, E1c)

BAT (Bedst Tilgængelige Teknik) er en fællesbetegnelse for teknikker og teknologier, som omkostningseffektivt kan begrænse forurening af ammoniak fra stalde og gødningsopbevaringsanlæg. BAT-krav for ammoniak er fastsat til et konkret udledningsniveau for ammoniak i husdyrloven.

BAT kravet indtræder ved en samlet ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃N pr år.

I projekter hvor der ikke foretages udvidelser eller renoveringer vil kravet til BAT kunne opfyldes med den gulvtype der forefindes uanset ammoniakfordampningen. Det skyldes, at omkostningen til at ændre gulvtypen ikke står mål med miljøeffekten, da gyllekummen under spalterne også skal ændres (det er ikke nok evt. at lukke spalteåbningen). Tilsvarende er omkostningen til implementering af teknik i eksisterende stalde mere omkostningstungt end i nyt anlæg, hvilket betyder, at det ligeledes ikke er BAT at indsætte teknologi i eksisterende stalde.

For eksisterende stalde hvor krav om BAT er fastlagt i en eksisterende godkendelse skal BAT-kravet genberegnes med inddragelse af effekten af tidligere vilkår, medmindre vilkårene er stillet til en miljøteknologi, som ikke længere er optaget på Miljøstyrelsens teknologiliste, eller på anden måde er anerkendt.

Den vejledende grænseværdi for ammoniaktab (emissionsgrænseværdien) pr. år opnåelig ved anvendelse af BAT er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Den samlede BAT beregning fremgår af nedenstående tabel.

Samlet BAT beregning ? ⓘ			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	3497	517	4015
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	3592	423	4014
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Den samlede BAT beregning fra husdyrgodkendelse.dk

BAT-beregningen er baseret på nedenstående forudsætning om eksisterende og nye/renoverede staldafsnit.

Beregninger af progressive BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for produktioner i nye stalde

BAT-husdyrtype	Areal (m²)	Beregnet BAT krav (kg NH ₃ -N / (m² · år))
Smågrise	152	Areal er lig med eller under 2600 m². BAT kravet er fastlagt til 0,58 kg NH ₃ -N / (m² · år) $NH_3EGV1 - ((NH_3EGV1 - NH_3EGV2) / (Areal2 - Areal1)) \times (Areal - Areal1)$ $0,58 - ((0,58 - 0,50) / (7800 - 2600)) \times (152 - 2600) = 0,58$

BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for nye og eksisterende stalde

Staldnavn	Navn på dyretype og staldsystem eller flexgruppe	Forudsætning for BAT-beregning	BAT krav ved ny stald (kg NH ₃ -N / (m² · år))	BAT krav ved eksisterende stald (kg NH ₃ -N / (m² · år)) ^c
1. klimastald	Smågrise. Toklimastald, delvis spaltegulv	Eksisterende staldafsnit	0,50 - 0,58 ^b	0,56
2. klimastald	Smågrise. Toklimastald, delvis spaltegulv	Eksisterende staldafsnit	0,50 - 0,58 ^b	0,56
3. klimastald	Smågrise. Drænet gulv + spalter (50 %/ 50%)	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	0,58	1,20
4. poltestald	Slagtesvin. Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	Eksisterende staldafsnit	1,06 - 1,62 ^b	1,40
5. slagtegrise	Slagtesvin. Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	Eksisterende staldafsnit	1,06 - 1,62 ^b	1,40
6. sostald	Søer, golde og drægtige. Løsgående, delvis spaltegulv	Eksisterende staldafsnit	0,70 - 0,87 ^b	1,20
6. sostald	Søer, golde og drægtige. Individuel opstaldning, delvis spaltegulv	Eksisterende staldafsnit	0,70 - 0,87 ^b	1,30
6. sostald	Søer, golde og drægtige. Løsgående, delvis spaltegulv	Eksisterende staldafsnit	0,70 - 0,87 ^b	1,20
6. sostald	Søer, golde og drægtige. Løsgående, delvis spaltegulv	Eksisterende staldafsnit	0,70 - 0,87 ^b	1,20
6. sostald	Søer, diegivende. Kassestier, delvis spaltegulv	Eksisterende staldafsnit	0,47 - 0,59 ^b	0,66

^b BAT-kravet ved ny stald er progressivt og afhænger af det samlede areal for husdyrtypen i nye staldafsnit

^c BAT krav ved eksisterende stald er tabelværdien for staldtypen. BAT kravet kan være lavere i den aktuelle situation, hvis der fastsættes vilkår til eksisterende stald i en tidligere godkendelse.

Forudsætning for BAT-beregningen (fra husdyrgodkendelse.dk)

Fordampning fra gyllelagre indgår ikke i BAT-krav for produktionsarealet, men tillægges som det ses af den samlede BAT beregning ovenfor. I det konkrete projekt er fordampningen fra gyllelagre dog reduceret med 28,2 % ved teltoverdækning fra 517 kg NH₃-N til 423 kg NH₃-N pr år.

Opfyldelse af krav om BAT sker ved frit valg med hensyn til hvilke staldsystemer og teknologier der vælges. Kravet stilles samlet til hele anlægget. Det betyder, at opfyldelsen af det samlede krav kan ske ved integration af teknologi i en del af anlægget, hvis det er det mest hensigtsmæssige for husdyrbruget.

BAT-kravet på husdyrbruget er beregnet til 4.015 kg NH₃-N/år. Den faktiske emission er identisk med det beregnede krav idet der er tale om eksisterende stalde hvor i der ikke sker ændringer i gulvprofilerne samt lovliggørelse af et tidligere opført staldafsnit 3. klimastald, hvor gulvprofilen er drænet gulv og spalter, der i kombination med ny teltoverdækning på gylletank 2 bruges til opfyldes af BAT-krav.

Det ansøgte overholder således krav til BAT vedr. ammoniak.

Vurdering, begrænsning af ammoniakemission

I eksisterende stalde, hvor der ikke foretages renoveringer eller ændringer i staldsystemet, stilles der ikke krav om ammoniakreducerende teknikker, da det vil være uforholdsmæssigt dyrt at integrere i forhold til den effekt der vil kunne opnås.

Det vurderes at husdyrbrugets lovliggjorte staldanlæg opfylder krav om BAT i kombination med teltoverdækning på én gylletank.

Det vurderes således at husdyrbrugets staldanlæg og gyllelager opfylder krav til ammoniakreduktion iht. BAT.

3.10. Grænseoverskridende virkninger (B10, E1b, E1c)

Husdyrbruget ligger langt fra den danske landegrænse og der vurderes ikke at være emissioner fra husdyrbruget, der har grænseoverskridende virkning.

4. Supplerende miljøkonsekvensvurderinger (E og F)

4.1. Beskrivelse af det ansøgte

4.1.1. Det ansøgte placering, udformning, dimensioner (E1a og F1a og b)

Der henvises til afsnittet: Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte.

4.1.2. Forventede indvirkninger på miljøet. (E1b og Fc og d) og evt. foranstaltninger til at undgå, forebygge eller begrænse skadelige indvirkninger på miljø (E1c).

Der henvises til de foretagne vurderinger i afsnittene 3.5 – 3.10. vedr. natur bilag IV-arter, lugt, støj, støv lys, skadedyr, transporter, rystelser, energi, vand og klima.

4.1.3. Befolkningen og menneskers sundhed (F4)

Husdyrbrugets indretning, drift og beliggenhed er beskrevet i afsnit B. Herunder bl.a. emissioner i form af ammoniak (afsnit 3.5), lugt (afsnit 3.6), støj (afsnit 3.7.3) og støv (afsnit 3.7.4) og lys (3.7.5) som kan være til gene for omgivelserne og påvirke menneskers sundhed og trivsel. Disse forhold vil derfor ikke blive nærmere beskrevet her.

Der er i en stor del af den lovgivning der regulerer landbruget indbygget hensyn til befolkningen og menneskers sundhed. Det gælder f.eks. i forhold til hvordan afgrøder og produktionsdyr må behandles, samt tilbageholdelsestid for hvornår produkterne kan sælges.

Ud over den generelle lovgivning er der branchekodeks for produktion af kød og mælk. Disse kodeks udvider kravet til også at hindre anvendelse af visse typer råvarer, som ikke påviseligt har nogen påvirkning på menneskers sundhed, men som brancheforeningen mener ikke bør indgå i produktionen.

Vurdering vedr. befolkningen og menneskers sundhed

Det vurderes, at der ikke er nogen særlige forhold på husdyrbruget eller beliggenheden i forhold til nabobeboelser, institutioner eller sygehuse der gør, at der i forbindelse med miljøgodkendelsen skal stilles særlige vilkår i forhold til menneskers sundhed.

Det vurderes, at husdyrbruget ikke udgør en særlig sundhedsrisiko, samt at husdyrbruget kan godkendes som ansøgt uden at være til gene for menneskers sundhed.

4.1.4. Påvirkninger af jordarealer, jordbund og vand, luft og klima (F4)

Jordarealer og jordbund

Husdyrbrugets påvirkning af jordarealer sker primært ved brug af husdyrgødning og bekæmpelsesmidler i markbruget. Reguleringen heraf varetages af anden lovgivning end husdyrlovgivningen. Der er derfor ikke lavet konsekvensvurdering af markdrift.

Risikoen for påvirkning af jordarealer ved selve bygningsparcellen er forurening med olie og kemikalier. Kemikalier til driften af husdyranlægget er pakket i enheder på op til 25 liter. De opbevares og anvendes inde i staldanlægget, hvor der ikke er mulighed for afløb til jordoverflade. Kemikalier til driften er primært sæber.

Risikoen for udsivning af gødningsstoffer fra anlægget er minimal, da stald, gyllerør og gyllebeholdere udføres i tætte og stabile materialer i henhold til bygningsreglementet. Derudover vil det ældre staldanlæg tages ud af drift, hvilket betyder at det ikke udgør en risiko.

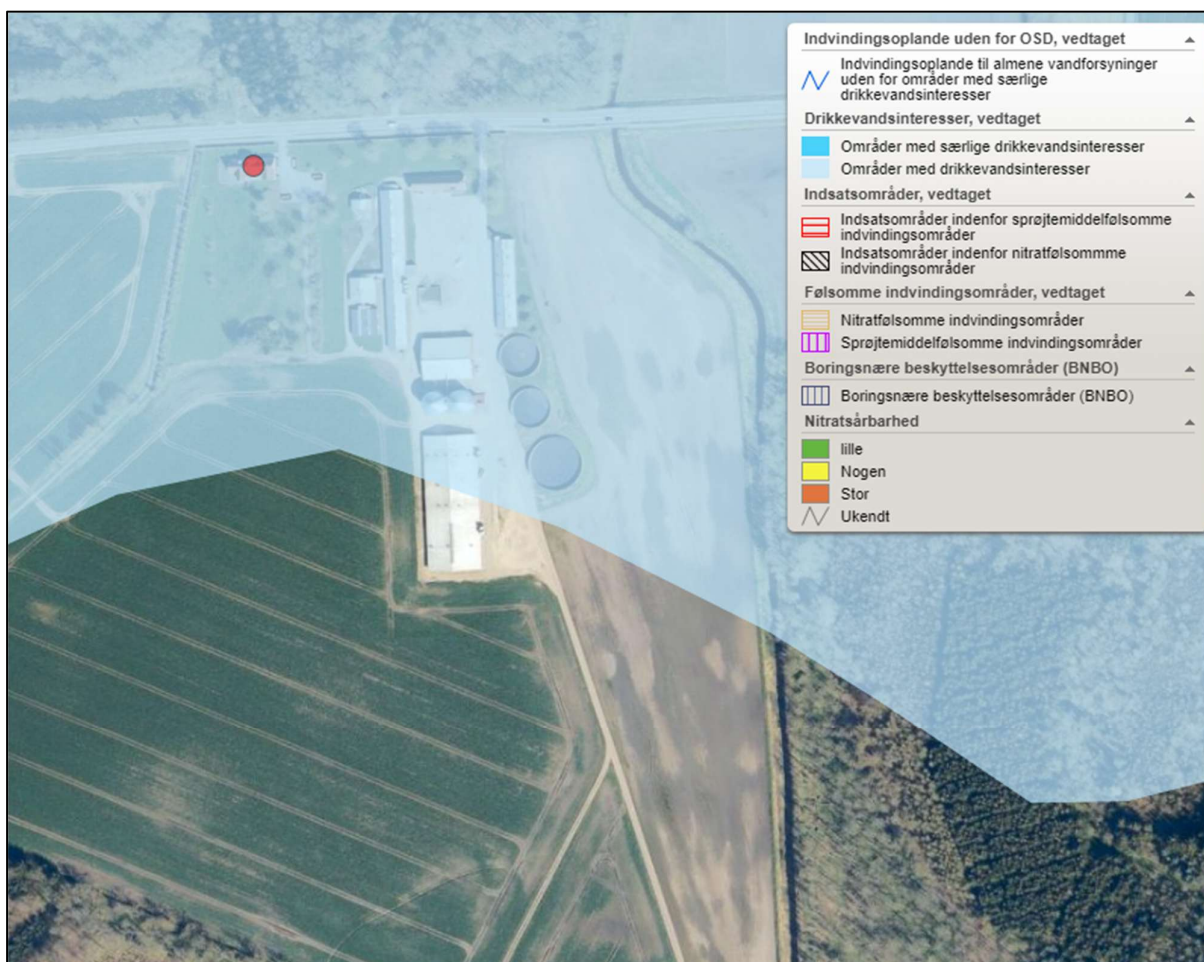
Olie til opvarmning opbevares henholdsvis i en godkendt overjordisk og nedgravet tank. Tankene påvirkes ikke mekanisk, den ene tank er nedgravet, mens den anden er opstillet indendørs, og dermed er sandsynligheden for brud på tankene minimal.

Vand herunder grund- og overfladevand

Vandforbrug og mulighederne for at minimere vandforbruget er beskrevet i afsnittet 3.8.5.

Gyllebeholderne kontrolleres regelmæssigt for utætheder og er underlagt beholderkontrol. De eksisterende gyllebeholder er placeret mere end 100 meter fra vandløb og søer større end 100 m².

Bygningsmassen ligger jf. den [Statslig grundvandskortlægning](#) i område med drikkevandsinteresser.



Husdyrbrugets placering (rød markering) i forhold til OSD, område for drikkevandsinteresser og følsomme indvindingsområder.

Forurening af grundvand ved en bygningsmasse sker primært ved en punktforurening, som ikke håndteres i kombination med en nedadgående vandstrømning. Indretningen af staldanlægget med lukkede rørføringer og støbt bund vil ikke give anledning til en punktforurening, da konstruktionerne ikke påvirkes mekanisk hvorved der opstår brud. Derudover er der under en støbt bund ingen nedadgående vandstrømning, da det afledes væk fra tagfladen.

Risiko for punktforurening med olie eller kemikalier til jord anses generelt for at være minimal. Skulle der forekomme en punktforurening på jordoverfladen kan denne dog nemt håndteres og der er derfor ingen risiko for punktforurening af grundvand.

Luft og klima

Forurening af luften sker primært gennem ammoniakfordampning og støv fra produktionen. Disse emner er belyst i afsnit 3.5 (husdyrbrugets ammoniakemission) og 3.7.4 (Støv). Klimaet påvirkes primært gennem energiforbrug og transporter til og fra husdyrbruget. Disse emner er belyst i afsnittet vedr. transporter (3.7.1) og afsnittet vedr. energi (3.8.4).

Vurdering

Ejendommen har overbrusning i stierne og håndterer foder i lukkede systemer, som reducerer støv fra anlægget.

Transport til og fra anlægget søges løbende optimeret, ved at udnytte kapaciteten på transporterne, hvilket betyder at der så vidt muligt aftages hele træk.

4.1.5. Risici for større ulykker og katastrofer (E1c)

Ansøger har forholdt sig til mulige uheld og mulighederne for at forbygge og afbøde virkningerne af uheld i den udarbejdede beredskabsplan.

Sker der uheld der kan medføre alvorlige påvirkninger af natur og miljø vil alarmcentralen straks blive kontaktet. Ligeledes vil kommunens Tekniske Forvaltning efterfølgende blive underrettet.

4.1.6. Alternative løsninger som ansøger har undersøgt (E1d og F2, F3)

Alternativer til nye anlægsdeles placering

Der opføres ikke nye staldanlæg, hvorfor alternative placeringer ikke er vurderet for staldanlæg.

De ændringer der foretages i forbindelse med det ansøgte projekt, er lovliggørelse af et allerede opført staldafsnit og opførelse af nye driftsbygninger.

Staldanlægget er placeret ved eksisterende bygninger for at samle bygningsmassen og ligeledes give mulighed for at udnytte eksisterende lagerkapacitet til husdyrgødning. Det ansøgte giver mulighed for en mere fleksibel produktion idet husdyrbruget med en ny godkendelse ikke vil skulle søge på ny, hvis der opstår behov for at justere produktionen i forhold til grisenes ind- og afgangsvægte.

I forhold til de nye driftsbygninger er der vurderet på alternative placeringer på ejendommen beliggende hhv. Strandkæret 15, Strandkæret 25, Havnøvej 38 og Brohusvej 31.

En placering af de nye driftsbygninger på hhv. Strandkæret 15, Strandkæret 25 og Havnøvej 38 vil betyde en betydelig mere visuel placering i landskabet i forhold til indkig fra Mariager Fjord, da der i forhold til ovenstående ejendomme ikke er en landskabelig beplantning der gør at det nye byggeri vil være naturligt afskærmet.



En placering af de nye driftsbygninger på Brohusvej 31 vil betyde en betydelig mere visuel placering i landskabet i forhold til indkig fra Alsvej, da der ikke er en landskabelig beplantning som gør at det nye byggeri vil være naturligt afskærmet i forhold til omgivelser.



Alternativer til valg af teknologi

Der er ikke vurderet på alternativer til valg af teknologi, da der ikke er integreret teknologier i anlægget udover de eksisterende staldsystemer.

I forhold til gylletanke forefindes ikke bedre alternativer end teltoverdækning.

0-alternativet

0-alternativet beskriver den situation hvor husdyrbruget kører videre på den eksisterende godkendelse. 0-alternativet vil betyde, at husdyrbruget ikke vil kunne udvise den fleksibilitet og omstillingsevne som markedet forlanger og på sigt ikke vil kunne udnytte de fordele der ligger i stordrift for at holde omkostningerne pr. produceret enhed nede.

0-alternativet vil ligeledes betyde at husdyrbruget på sigt ikke kan omstille sig til de klimareduktionskrav som landbruget står overfor i fremtiden.

I alle virksomheder er der løbende krav til at tilpasse og optimere driften efter markedsforholdene.

Med en godkendelse efter husdyrbruglovens §16a til en udvidelse af staldanlægget kan husdyrbruget være konkurrencedygtigt og samtidig være i stand til at omstille sig i forhold til markedsvilkår.

Vurdering i forhold til placering af nye anlæg og valg af teknologi

Samlet set vurderes den valgte placering at være den bedste ud fra hensyn til produktion, landbrugsdriften, landskab, den visuelle oplevelse af husdyrbruget, naboer samt mulighederne for at overholde Husdyrlovens afstandskrav ved opførelse af nyt byggeri.

I forhold til teknologi vil øvrige løsninger samlet set være mere bekostelige, kræve mere vedligehold og større energiforbrug hvorfor disse er fravalgt.

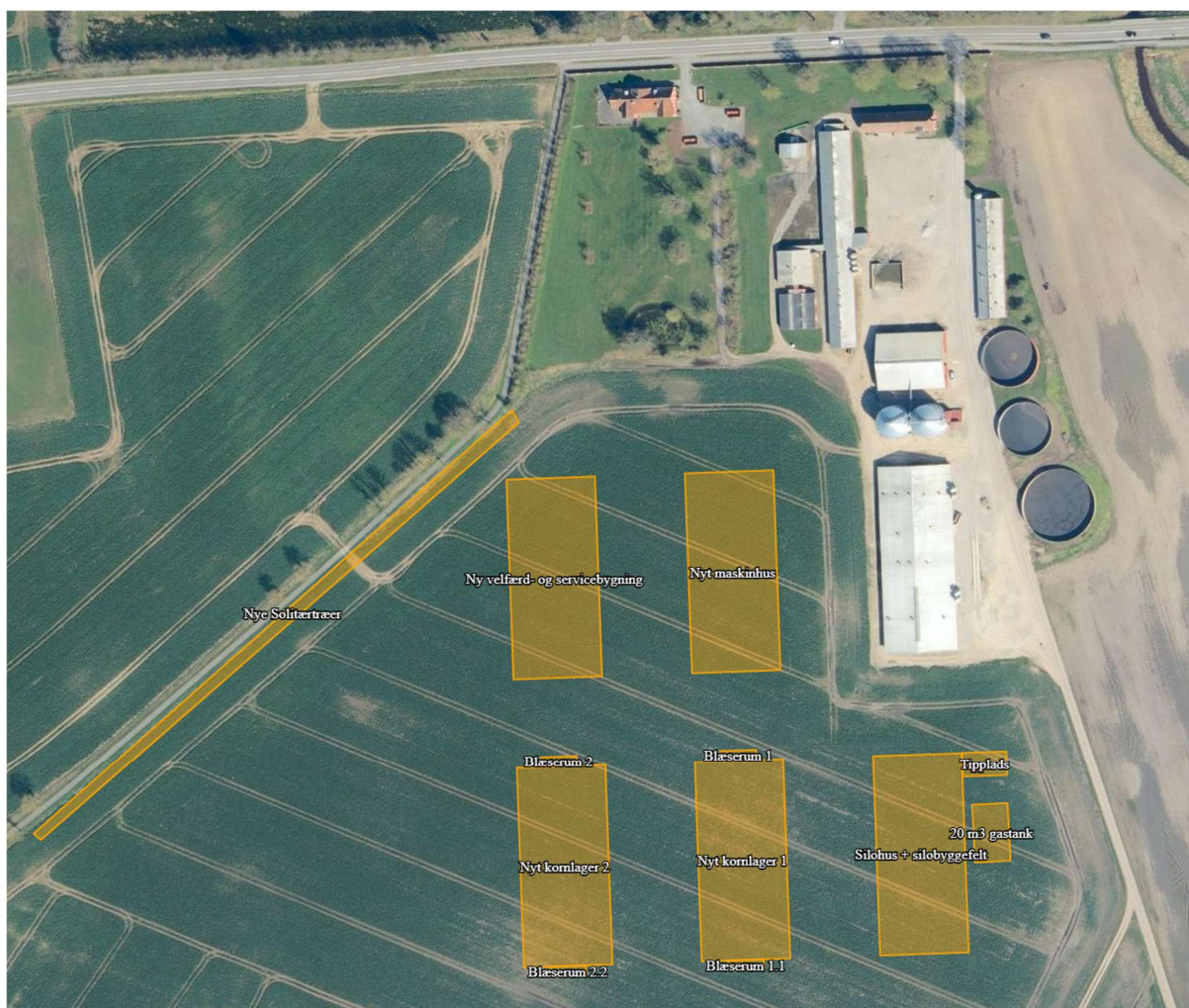
5. Landzoneansøgning

5.1.1. Ansøgning om landzonetilladelse jf. Planlovens § 35 stk. 1.

Ejendommen beliggende på Alsvej 88-90 ligger i landzone og er noteret med landbrugspligt.

Der søges om tilladelse til nye fem nye driftsbygninger og tilhørende driftsanlæg:

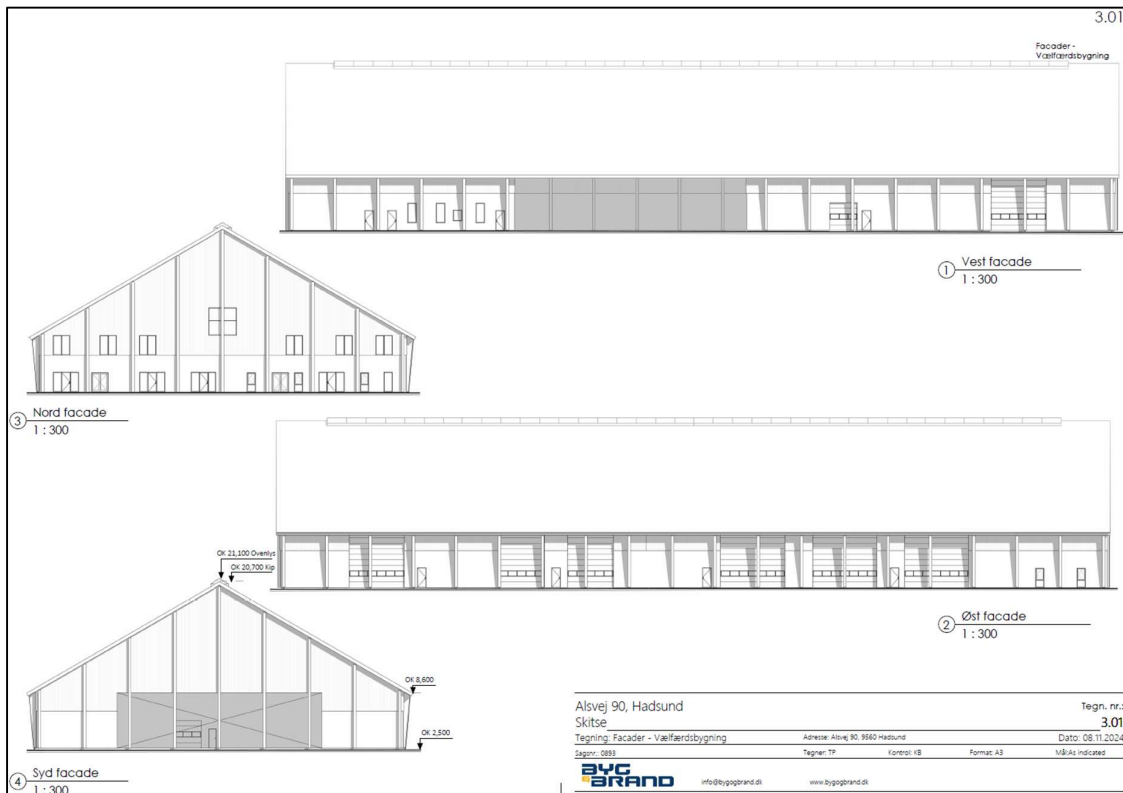
- Velfærd- og servicebygning til servicecenter af maskiner, vaskerum, maskiner, sprøjterum og vandrum, overdækket vaskeplads, lager med dele til maskiner, personalefaciliteter, kontor, mødelokale og kantine.
- Maskinhus og lager til opbevaring af såsæd og andre landbrugsprodukter til marken.
- Kornlager 1 er planlager med korntørring og opbevaring af højbær- og foderafgrøder.
- Kornlager 2 er planlager med korntørring og opbevaring af højbær- og foderafgrøder.
- Silohus er renseri og tørreri til afgrøder.
- Samt en tipplads, en 20 m³ gastank og seks nye amerikanersiloer til korn.



Situationsplan med placering af nye driftsbygninger og -anlæg

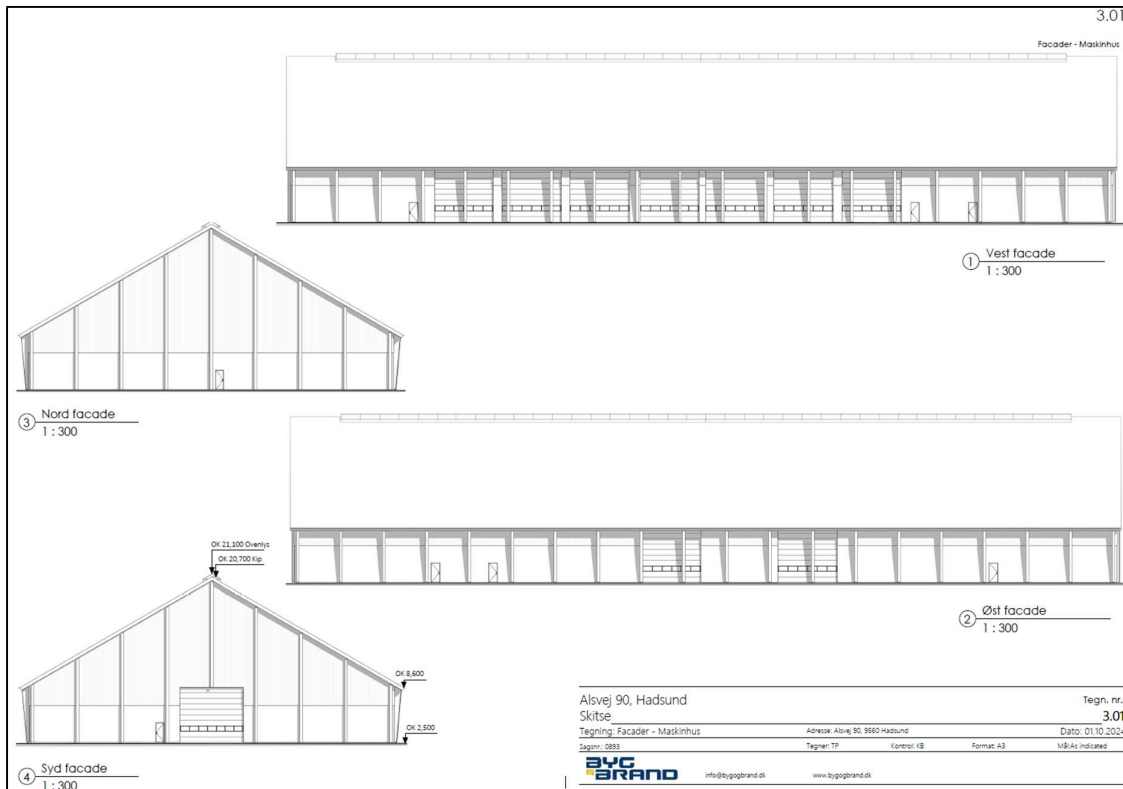
Nye driftsanlæg ønskes placeret 46 meter syd og 46 meter vest for nærmeste eksisterende staldanlæg der blev opført i 2003. De enkelte driftsbygninger og -anlægs sokler vil blive placeret i overkants kote 2,50, gavlene på den nye velfærd- og servicebygning samt nyt maskinhus vil komme til at flugte med den nordlige gavl så det eksisterende staldanlæg. Nye driftsbygninger og -anlæg vil blive tilkørt via ejendommens tilkørsler fra Alsvej.

I ny velfærd- og servicebygning på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m) vil der blive placeret porte mod øst, vest og syd.



Facadetegning af den ny velfærd- og servicebygning

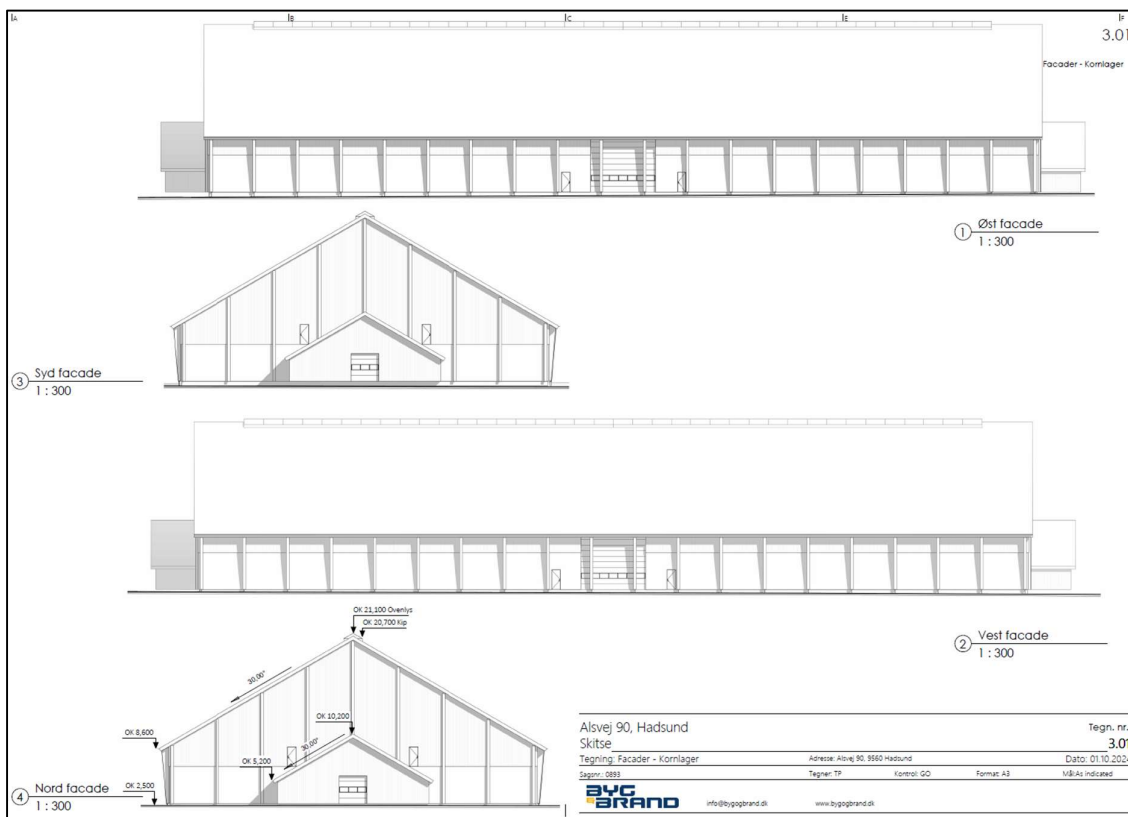
I nyt maskinhus på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m) vil der blive placeret porte mod øst, vest og syd.



Facadetegning af det nye maskinhus

I nyt kornlager 1 på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m) med blæserum i hhv. nord- og sydlig ende af kornlager 1 hvori korntørningsblæserne monteres, vil der blive placeret porte mod øst og vest.

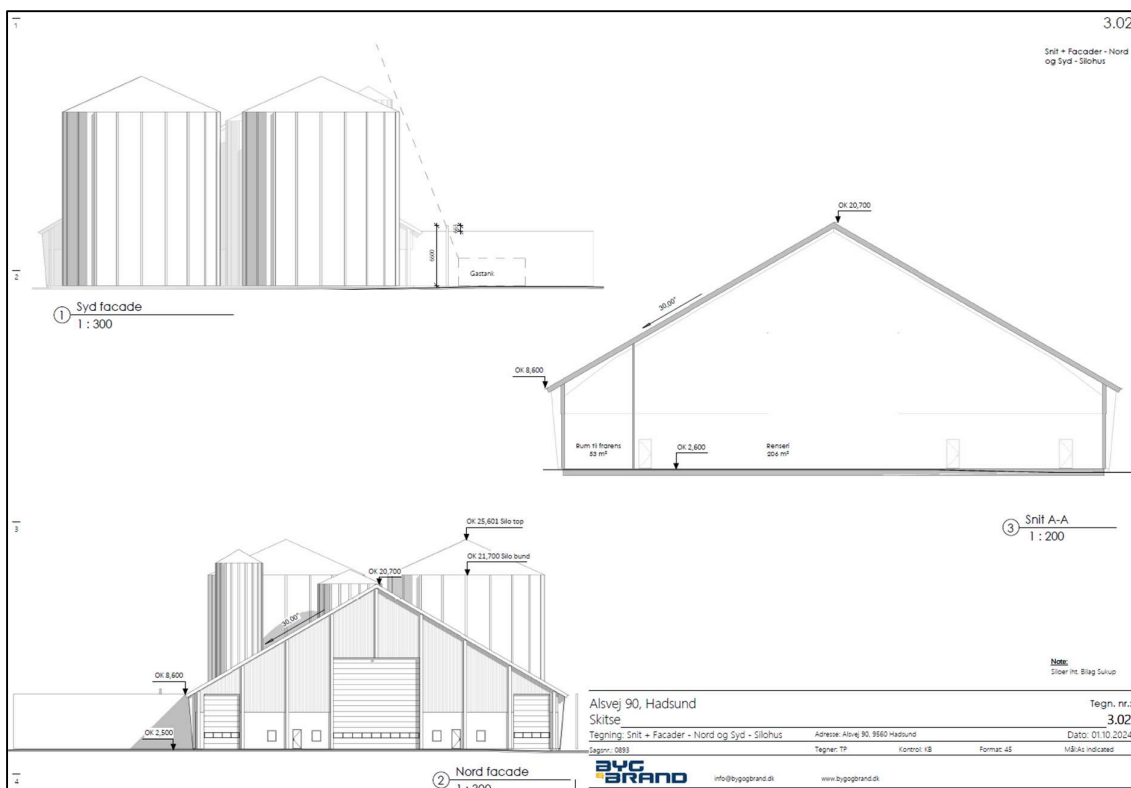
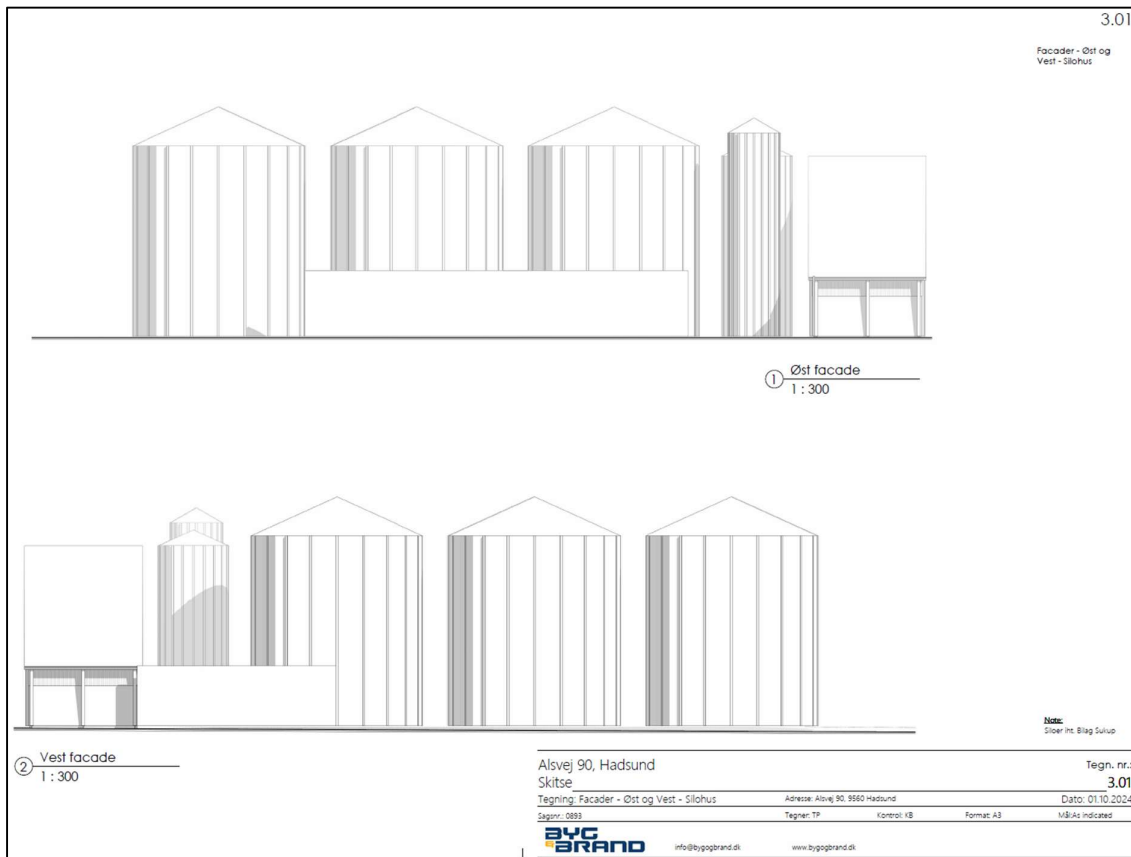
I nyt kornlager 2 på ca. 3.591 m² (39,9 m * 90,0 m, højde 18,6 m) med blæserum i hhv. nord- og sydlig ende af kornlager 2 hvori korntørningsblæserne monteres, vil der blive placeret porte mod øst og vest.



Facadetegning af det nye kornlager 1 og 2

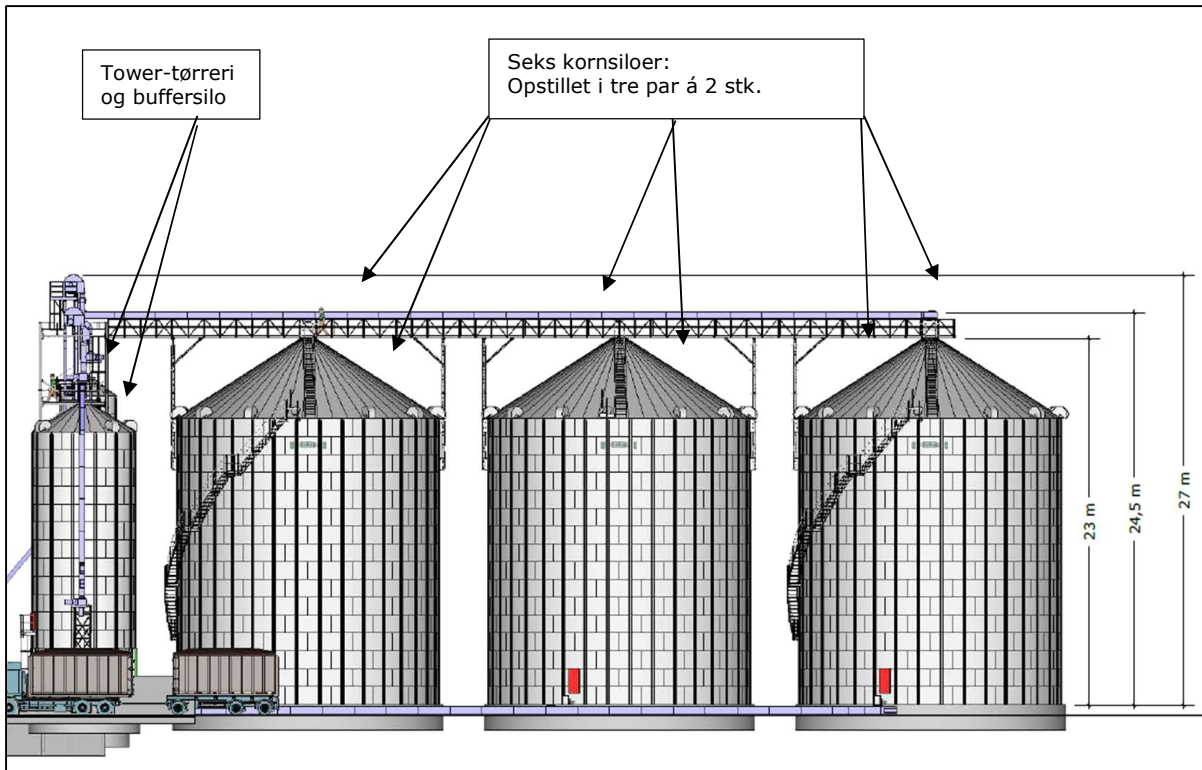
I nyt silohus på ca. 439 m² (11,0 m * 39,9 m, højde 18,1 m) med renseri og tørreri vil der blive placeret porte mod nord.

Derudover vil der blive opstillet et tower-tørreri og en buffersilo, tower-tørriet er et gennemløbs-tørreri med mulighed for at tilføre varme til beluftningen, hvorfor der ligeledes ansøges om en 20 m³ gastank.



Facadetegninger af det nye silohus

Der søges til seks nye kornsiloer, et tower-tørteri og en buffersilo. Kornsiloerne, tower-tørteri og buffersilo er i grå, ikke reflekterende materiale. Kornsiloerne har en højde på 23 meter uden sokkel, gangbro og kornelevator. Kornsiloerne er med blæser til tørring.





Facadetegninger af de seks nye kornsiloer, et tower-tørreeri og en buffersilo

Bedriften er et husdyrbrug med griseproduktion og planteavlsejendom, hvor bedriftens samlede jordtilliggende inkl. forpagtning udgør 2.172 ha totalt der fremadrettet skal dyrkes og drives fra Alsvej 88-90.

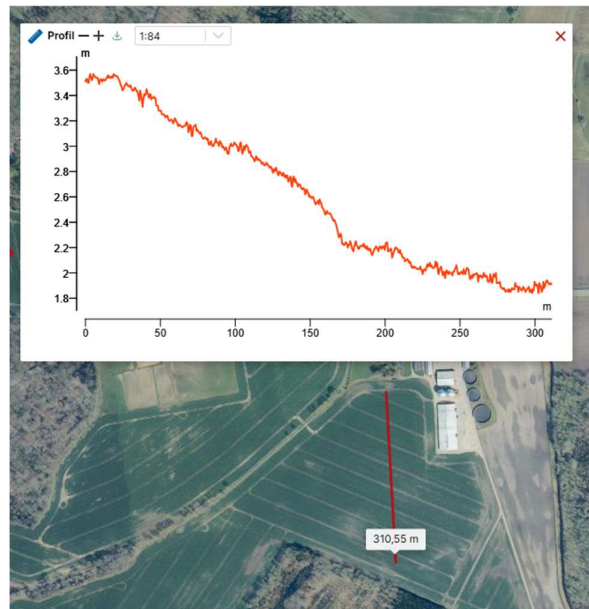
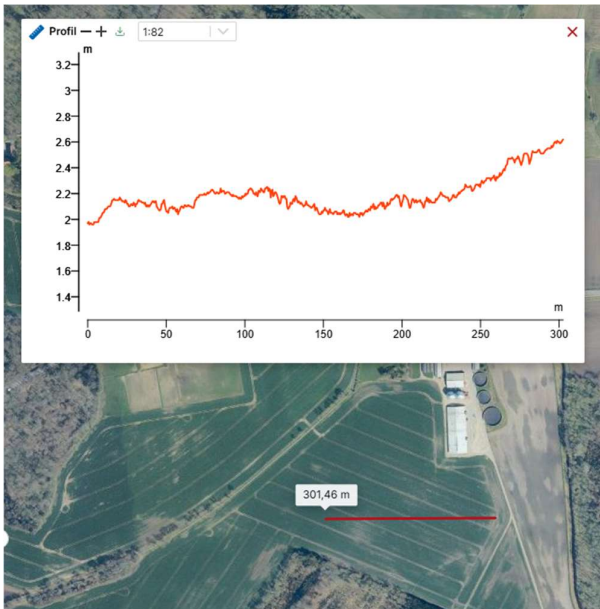
Ejendommen på Alsvej 88-90 vil fremadrettet være bedriftens hovedejendom og være den eneste af ejendommene der drives under bedriften, som vil have en miljøgodkendt vaskeplads til vask af grisetransporter og landbrugsmaskiner, hvorfor bygherre finder det mest oplagt at have maskinparken og afgrødehåndteringen samlet på denne ejendom.

På bedriften dyrkes højbærdafrøder som frøgræs, fremavlsafgrøder, proteinafgrøder, samt hvedekorn med henblik på videresalg og foderkorn til egen foderproduktion. Der er udsæds materiale af hvede, byg, frøgræs og raps.

På ejendommen Alsvej 88-90 er der ligeledes en full-line produktion med søer, små- og slagtegrise. Denne produktion fodres på nuværende tidspunkt med færdigfoder der løbende leveres til ejendommen. Når de nye klimareduktionskrav indføres i år 2030, kan en bedrift med griseproduktion med fordel anvende hjemmeblandet foder fremfor indkøbt færdigblandet foder. Kornlagrene vil hver kunne opbevare ca. 6.000 tons korn svarende til afgrøder fra 750 ha, så den samlede kapacitet vil være opbevaring af afgrøder fra 1.500 ha svarende til afgrøder fra ca. 69,1 % af bedriftens jordtilliggender.

5.1.2. Placering og indretning

Ejendommens byggefelt ligger i kote 2,50. Terrænet i byggefeltet er kuperet fra kote 2,62 i østlig side til kote 1,97 i vestlig side, mens det falder fra kote 3,51 i nordlig retning til kote 1,91 i sydlig retning. Byggefeltet reguleres til kote 2,50 således de nye driftsbygninger og -anlæg ligger i samme niveau som det eksisterende staldanlæg.



Terrænkoter i byggefeltet for nye driftsbygninger og -anlæg

Der vil blive anlagt køreareal i kote 2,50 mellem og rundt om bygningerne.



Illustration af husdyrbrugets fremtidige plantegning med ansøgte projekt, kilde: Byg & Brand

Bygningernes indbyrdes afstand, 40 meter mellem nye bygninger og anlæg, er bestemt af nødvendige kørearealer og venderadius af tidstypiske maskinstørrelser for moderne landbrug. Arealerne mellem bygningerne er udtryk for at der er mulighed for indkøring langs bygningernes facader og at der ofte vil være aktivitet i flere bygninger samtidigt.

Indbyrdes afstand og arealer mellem husene skal ligeledes udgøre arbejdsmiljømæssig sikkerhed for, at risiko for sammenstød mellem maskiner der færdes på arealet minimeres til mindst muligt. Indbyrdes afstande anvendes ligeledes som nødtømningsareal i forhold til oplag af korn/frø omfattet af TF-F (Tekniske Forskrifter – Faste stoffer, Lovgivning under Beredskabsstyrelsen) således, at oplag kan flyttes ud mellem bygninger der ikke er i brand, hvis uheldet skulle være ude.

Kornlager 1 og 2 indrettes med et udkørselsområde på 8 meter midt på langsiden og med tre sektioner i hver side af udkørselsområdet. Midt for nord og syd gavlen opføres to blæserum á 75 m² med blæsere til beluftning og korntørring i de seks sektioner.

Plantørringsafsnittene i de to kornlagre er således hver på 39,9 m*73 m = 2912,7 m² med ca. 50 % på hver side af udkørselsområdet. Plantørringsafsnittene sektioneres yderligere, sektioneringen i kornlagrene er nødvendig, da flere typer afgrøder skal tørres og lagres uden risiko for sammenblanding af de enkelte afgrødefraktioner. Sektioneringen vil reducere kvadratmeter plantørringsareal.

Nyt silohus med renseri og tørreri indrettes med tilkørselsområde fra nord, hvor der vil blive monteret porte i den nordlige gavl til aftipning af afgrøder til rensning og tørring via buffersilo, tower-tørreri og opbevaring af lagerfast afgrøde i de seks kornsiloer. Udover aftipning i silohus vil der blive etableret en tipplads øst for silohuset til mellem aflæsning i spidsbelastningsperioder. Vest for silohus og buffersilo vil der blive etableret en plads til afhentning af højværdiafgrøder direkte fra kornsiloer til videresalg.

Ny velfærd- og servicebygning indrettes med tilkørselsområde fra øst, vest og syd. Bygningen etableres med servicecenter af maskiner, lagerhal, sprøjterum og vandrum, overdækket vaskeplads, personalefaciliteter, kontor, mødelokale samt kantine. Faciliteter der på nuværende tidspunkt enten ikke findes på ejendommen eller som ikke er tidssvarende faciliteter til bedriftens ansatte, uagtet om de passer husdyrholdet eller landbrugsmateriel og -maskiner der anvendes på bedriftens jordtilliggende. Den nye overdækket vaskeplads søges, da der for nuværende ikke er en vaskeplads på ejendommen, vaskepladsen skal fremadrettet anvendes til vask af maskiner og landbrugsmateriel. Til vaskepladsen vil der blive etableret en overjordisk opsamlingsstank eller en gennemløbsbrønd med forbindelse til gylletank. En af de to løsninger vil altid skulle etableres til en vaskeplads.

Nyt maskinhus med lager til opbevaring af såsæd og andre landbrugsprodukter til marken indrettes med tilkørselsområde fra øst, vest og syd, maskinhuset får ni porte på 6 meters højde fordelt på bygningens langsider og en port på 6 meters højde i den sydvendte gavl. Maskinhuset opføres idet der i dag er et mindre maskinhus på 789 m² opført i 1979, hvor ejendommen kun havde et jordtilliggende på 185 ha, det nuværende maskinhus er placeret således der kun kan tilkøres fra gavlen mod øst, størrelsen og frihøjde (4,5 m) ved indkørsel er ikke tilstrækkelig til at nutidens landbrugsmaskiner og -materiel kan komme under tag, maskinhuset er derfor ikke anvendeligt til større landbrugsmaskiner til nutidens markdrift.

Liste over landbrugsmaskiner og -materiel som fremadrettet skal opbevares på Alsvej 88:

Navn/Model	reg.nr	Stel. Nr	år-gang	
Fendt 724 Frontlæsser	CY82146		2021	Traktor
Fendt 828		836212252	2013	Traktor
Fendt 936 2019	CL28088		2019	Traktor
Fendt 936 2019	CL25089		2019	Traktor
Fendt 1050 2018	CP83957	530231240	2018	Traktor
Fendt 1050 2022		wam54723h00f01356	2022	Traktor
Horsch Leeb PT 285		25081390	2021	Sprøjte
Horsch Leeb 8 GS			2024	Sprøjte
Liebherr 906 Bæltegraver		35135	2012	
ATV - Yamaha Grizzly	BJ56551			
Rendegraver (New Holland LB 115)		xfnhb115dnzh07834	2022	

Fendt Ideal 9T- m/ mac. 45f			2024	Mejetærsker, 13,72 m skærebord
Fendt Ideal 9T-m/ mac. 45f			2024	Mejetærsker, 13,72 m skærebord
Fendt Ideal 9T- m/ mac. 45f			2024	Mejetærsker, 13,72 m skærebord
Mac Don pick up			2023	
Geringhoff majs 12 rk.		hsl1200B	2024	Majsmejetærsker
Plov 5 f (kverneland) 1		kke6017910	2018	
Horsch Terrano FX5		34952566	2022	Kultivator
Stubharve 12 m (Horsch Terrano)		34881287	2023	
Tallerkenharve Horch Joker /med mini drill		28181318	2013	
Såmaskine 6 m(Horsch Focus)		24361405	2018	
Såmaskine 6 m(Horsch Focus)			2024	
Amazone ZA-M Ultra profis (gødningsspreder)			2021	
Drænspulser (Homburg)			2018	
Bos mega box		x19kb7508m0685025	2021	Jordskraber til markbrug
Machio xxl 260		1244	2023	Brakpudser
Machio front klipper 3 mtr.		mm91f0405	2022	Slagleklipper/brakpudser
Plov 5 f (Kverneland) 2		kke6016909	2016	
Stubharve Kongskilde				
Rotorharve (Rabewerk)		34520		
Drænspulder vogne 2 stk				
Vejjævner		1	2022	
Grubber Hektor		J10002649	2018	Jordløsner
Kuhn strømaskine		kaua1027190e00600	2022	
Contanier kasser 4 stk			2012	
Chieftian Blokvogn		Aftt1012	2022	
Container kasser 7 stk.				
Kroghejsevogn 1. (Pronar 286)		szb2860xx61x00024	2016	
Kroghejsevogn 2. (Pronar 286)		szb2860xx61x00036	2017	
Gødningshænger (West Bjørn. 17 t)				
Vandvogn				
Hawe ULW 5000			2024	Kornvogn med snegl
Green Tec 8,3 mtr		223219023	2023	Armklipper til beskæring af læbælter og rabatter
Div. redskaber til frontlæsser				
Afpudser -Schulte 9 mtr.		cs3020418108	2021	Brakpudser

Driftsbygninger og -anlæg tilkøres fra Alsvej samt direkte fra mark.

Velfærd- og servicebygningen ligger med 316 meter til nærmeste nabobeboelse; Alsvej 86; og 24 meter til Banestiens vejsskel, mens der er 183 meter til vejsskel til offentlig vej. Kornlager 2 ligger med 393 meter til nærmeste nabobeboelse; Alsvej 86; og 123 meter til Banestiens vejsskel. Der er ikke andre beboelser indenfor 300 meters afstand. Det vurderes således at der ikke er risiko for at nye driftsbygninger og -anlæg vil give gener i forhold til støv, støj eller andet ved nabobeboelser.

Placeringen af de nye driftsbygninger/-anlæg vest og syd for staldanlægget er valgt ud fra terrænkoterne i området, landskabelige hensyn og driftens interne logistik. Der er ikke andre mulige placeringer på ejendommen når der tages hensyn bygge- og beskyttelseslinjer. Med den ansøgte placering vil de nye driftsbygninger/-anlæg blive omgivet af fredskovsarealer mod øst, vest og syd, mens de mod nord vil blive afskærmet af eksisterende staldanlæg og driftsbygninger.

Der er vurderet alternative placeringer på fire andre lokationer i nærområdet, Strandkæret 15; Strandkæret 25; Havnøvej 38 og Brohusvej 31, alle lokationer er fravalgt da det nye byggeri på de vurderede lokationer enten vil blive meget visuelt synligt i forhold til indkig fra Mariager Fjord eller indkig fra Alsvej og dermed blive langt mere dominerende i landskabet.

Med en placering af det nye byggeri på Alsvej 88-90 vil trafikken med tungt landbrugsmateriel fra Havnøvej og Strandkæret ind mod Visborg blive stærkt begrænset i forhold til den nuværende drift af landbrugsarealerne ned til Mariager Fjord. Idet det fremover når byggeriet står færdigt, vil blive naturligt at benytte den interne transportvej fra landbrugsarealerne op til Alsvej 88-90.

5.1.3. Erhvervsmæssig nødvendighed

Bedriften er primært en planteavlsbedrift med høvjærediafgrøder og kornafgrøde til videresalg, da der på nuværende tidspunkt indenfor bedriften ikke er behov for egne avlet afgrøder til husdyrbruget. Dette vil først være aktuelt hvis der på sigt bliver etableret et blandeanlæg til hjemmelandet foder, som følge af klimareduktionskrav på foder.

De ansøgte bygninger til servicecenter af maskiner, overdækket vaskeplads, vaskerum, maskiner, sprøjterum, lager med dele til maskiner, kontor, mødelokale og kantine, maskinhus med lager, to planlagre med korntørring, renseri og tørreri til afgrøder, samt seks kornsiloer er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift. Byggeriet opføres som standard driftbygninger. Bygningernes størrelse er således sædvanlig størrelse med en kapacitet der afspejler ejendommens behov i forhold til det jordtilliggende hvorpå der drives markbrug.

Ny velfærd- og servicebygning med servicecenter af maskiner, lagerhal, sprøjterum og vandrum, overdækket vaskeplads, personalefaciliteter, kontor, mødelokale samt kantine, er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens fremtidige drift som landbrugsejendom idet der i dag ikke er tidssvarende faciliteter til bedriftens ansatte, uagtet om de passer husdyrholdet eller landbrugsmateriel og -maskiner der anvendes på bedriftens jordtilliggende. Den nye overdækket vaskeplads søges, da der for nuværende ikke er en vaskeplads på ejendommen, vaskepladsen skal fremadrettet anvendes til vask af maskiner og landbrugsmateriel. Vaskepladsen anses som erhvervsmæssigt nødvendigt, da der ikke er en tilsvarende facilitet på ejendommen til at dække behov for vask af grisetransporter, maskiner og landbrugsmateriel. Til vaskepladsen vil der blive etableret en overjordisk opsamlingstank eller en gennemløbsbrønd med forbindelse til gylletank. En af de to løsninger vil altid skulle etableres til en vaskeplads.

Nyt maskinhus med lager til opbevaring af såsæd og andre landbrugsprodukter til marken, er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens fremtidige drift som landbrugsejendom idet der i dag er et mindre maskinhus på 789 m² opført i 1979, hvor ejendommen kun havde et jordtilliggende på 185 ha, maskinhuset er placeret således der kun kan tilkøres huset fra gavlen mod øst. Maskinhusets størrelse og frihøjde (4,5 m) ved indkørsel er ikke tilstrækkelig til at nutidens landbrugsmaskiner og -materiel kan komme under tag. Maskinhuset er derfor ikke anvendeligt til større landbrugsmaskiner til nutidens markdrift. Der søges derfor om at etablere et nyt maskinhus på ejendommen. Det ansøgte maskinhus er på 3.591 m², maskinhuset får ni porte på 6 meters højde fordelt på bygningens langsider og en port på 6 meters højde i den sydvendte gavl. Det ansøgte maskinhus vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Hvis maskinparken ikke blev udvidet i takt med at bedriftens jordtilliggende inkl. forpagtninger blev udvidet, ville det blive svært at overholde de tidsfrister for jordbehandling, som er indar-

bejdet i Husdyrgødningsbekendtgørelsen, Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen og Plantedækbekendtgørelsen med hensyn til f.eks. udbringning af husdyrgødning, høst og udsåning af efterafgrøder.

Nyt silohus med renseri og tørreri er nødvendigt for at kunne lave varen lagerfast i de seks kornsiloer. Nyt kornlager 1 og kornlager 2 er planlagte med korntørring til opbevaring af højværdiafgrøder som f.eks. frøgræs, fremavlsafrøder, proteinafgrøder, samt hvedekorn med henblik på salg. Der vil ligeledes blive opbevaret foderkorn til egen foderproduktion i de to kornlagre, så ejendommen er fremtidssikret til de nye klimareduktionskrav for en bedrift med griseproduktion. Når de nye klimareduktionskrav indføres i år 2030, kan en bedrift med griseproduktion med fordel anvende hjemmeblandet foder fremfor indkøbt færdigblandet foder. Kornlagrene vil hver kunne opbevare ca. 6.000 tons korn svarende til afgrøder fra 750 ha, så den samlede kapacitet vil være opbevaring af afgrøder fra 1.500 ha svarende til afgrøder fra ca. 68,2 % af bedriftens jordtilliggende. De ansøgte kornlagre og kornsiloer vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

De ansøgte driftbygninger vurderes derfor at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

På ejendommen er der to amerikanersiloer á 1.392 m³, som anvendes til langtidsopbevaring af avlet udsæds materiale. Udsæds materiale afhentes først op til anvendelse, hvilket vil sige enten tidligt forår eller forud for efterårssåningen. Avlet udsæds materiale skal således langtidsopbevares op til et år, da der avles både proteinafgrøder, maltbyg, vårbyg og vinterhvede til udsæds materiale er der behov for at kunne holde fraktionerne adskilt, hvilket giver et større krav til oplagsplads.

Der drives 2.172 ha ifølge markplan.

5.1.4. Placering af bygning i forhold til øvrige ejendomme

Mogelholt A/S ejer og driver 15 ejendomme alle med landbrugspligt, dertil er der 14 ejendomme med jord forpagtninger. Ejendommene drives under samme cvr.nr.

1. Alsvej 88-90, BRE-nr.9720845. Areal: 184,9 ha.

alsvej 88

Samlet fast ejendom
 BFE-nr: 9720845

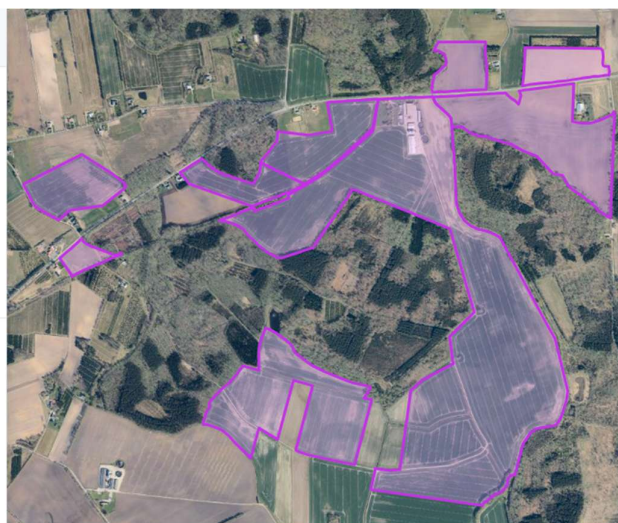
Jordstykker 9

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0


 Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 9720845
 Status: Gældende

Om ejendommen	Sager	Eksterne links
Seneste GST sagsID 100140653	Seneste ændringsdato 08.04.2020	
Hovednotering Landbrugsejendom	Samlet areal 1.849.069 m ² (9 jordstykker)	
Beliggenhedsadresse Alsvej 88, Visborg, 9560 Hadsund		



Alsvej 88-90 vil fremover blive hovedejendommen med driftsbygninger og -anlæg til bedriftens jordtilliggende, ligesom jordtilliggende fremover vil blive drevet herfra.

2. Strandkæret 15, BRE-nr.9380590. Areal: 87,2 ha.

strandkæret 15

Samlet fast ejendom
 BFE-nr: 9380590

Jordstykker 5

Ejerejigheder 0

Bygning på fremmed grund 0


 Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 9380590
 Status: Gældende

Om ejendommen
 Sager
 Eksterne links

Seneste GST sagsID
 100211431

Seneste ændringsdato
 17.05.2024

Hovednotering
 Landbrugsejendom

Samlet areal
 872.479 m² (5 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
 Strandkæret 15, Visborg, 9560 Hadsund



På denne ejendom er der ingen naturlig afskærmning til nabobeboelser og indkig fra Mariager Fjord, hvorfor det ikke vil være gunstigt i forhold til nabogener at placere driftsanlæg og -bygninger på denne adresse. Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen syd for Alsvej 88-90.

3. Strandkæret 25, BRE-nr.9380596. Areal: 70,2 ha.

Strandkæret 25

Samlet fast ejendom
 BFE-nr: 9380596

Jordstykker 3

Ejerejigheder 0

Bygning på fremmed grund 0


 Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 9380596
 Status: Gældende

Om ejendommen
 Sager
 Eksterne links

Seneste GST sagsID
 100178315

Seneste ændringsdato
 06.12.2021

Hovednotering
 Landbrugsejendom

Samlet areal
 702.726 m² (3 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
 Strandkæret 25, Visborg, 9560 Hadsund



På denne ejendom er der ingen naturlig afskærmning til nabobeboelser og indkig fra Mariager Fjord, hvorfor det ikke vil være gunstigt i forhold til nabogener at placere driftsanlæg og -bygninger på denne adresse. Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen syd for Alsvej 88-90.

4. Brohusvej 31, BRE-nr.9050788. Areal: 119,2 ha.

Brohusvej 31

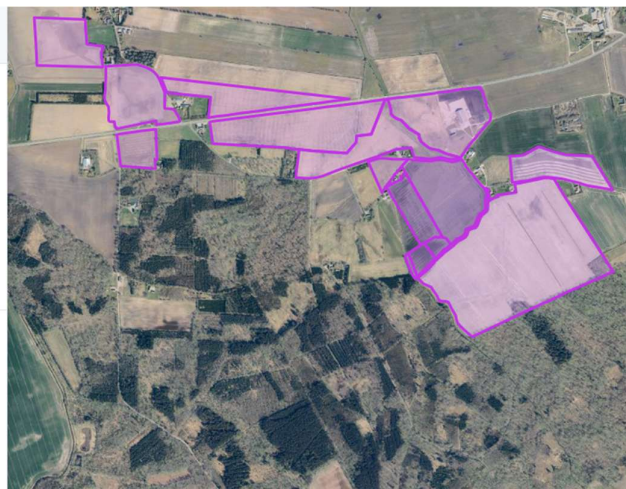
Samlet fast ejendom
BFE-nr: 9050788

Jordstykker 16 Ejerlejligheder 0 Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 9050788
Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID 20143897	Seneste ændringsdato 12.08.2002
Hovednotering Landbrugsejendom	Samlet areal 1.192.291 m ² (16 jordstykker)
Beliggenhedsadresse Brohusvej 31, Als, 9560 Hadsund	



På ejendommen er der et stuehus, en kvægstald og to gyllebeholdere. Ejendommen ligger lige ud til Alsvej, som er den primære adgangsvej til sommerhusområderne i den østlige del af Mariagerfjord. En placering af de nye driftsanlæg og -bygninger vil landskabeligt blive meget dominerende på denne ejendom, da der ikke er en naturlig beplantning til afskærmning i forhold til omgivelserne. Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen.

5. Petersborgvej 19, BFE-nr. 100006162. Areal: 126,1 ha.

Petersborgvej 19 9560

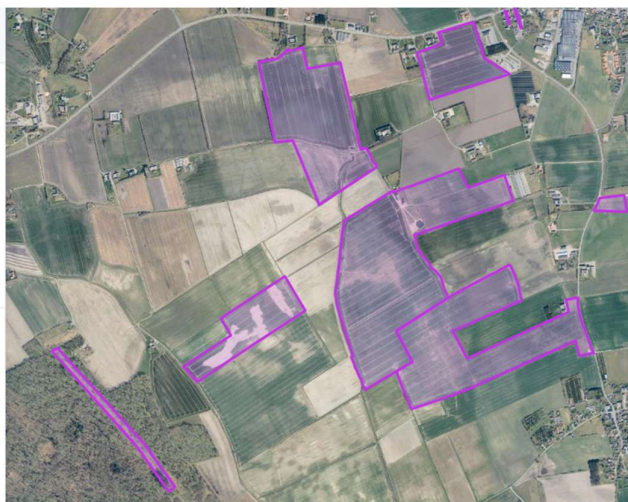
Samlet fast ejendom
BFE-nr: 100006162

Jordstykker 9 Ejerlejligheder 0 Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 100006162
Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID 100147217	Seneste ændringsdato 19.12.2019
Hovednotering Landbrugsejendom	Samlet areal 1.260.741 m ² (9 jordstykker)
Beliggenhedsadresse Petersborgvej 19, Als, 9560 Hadsund	



På ejendommen er der to lader og en gyllebeholder. Tilkørsel til ejendommen kan kun ske ad Petersborgvej, som er en meget smal vej med nabobeboelser beliggende tæt til vejen, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

6. Haslevgaardskovvej 5, BFE-nr. 9941238. Areal: 115,2 ha.

Haslevgaardskovvej 5

Samlet fast ejendom
 BFE-nr: 9941238

Jordstykker 10

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0


 Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 9941238
 Status: Gældende

Om ejendommen
 Sager
 Eksterne links

Seneste GST sagsID
 100175065

Seneste ændringsdato
 14.12.2021

Hovednotering
 Landbrugsejendom

Samlet areal
 1.151.988 m² (10 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
 Haslevgaardskovvej 5, Øster Hurup, 9560 Hadsund



Ejendommen er beliggende tæt på sommerhusområdet ved Øster Hurup. Adgangsvejene til ejendommen er mindre veje, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

7. Rønningen 4, BFE-nr. 8888046. Areal: 328,8 ha.

Rønningen 4

Samlet fast ejendom
 BFE-nr: 8888046

Jordstykker 16

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0


 Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 8888046
 Status: Gældende

Om ejendommen
 Sager
 Eksterne links

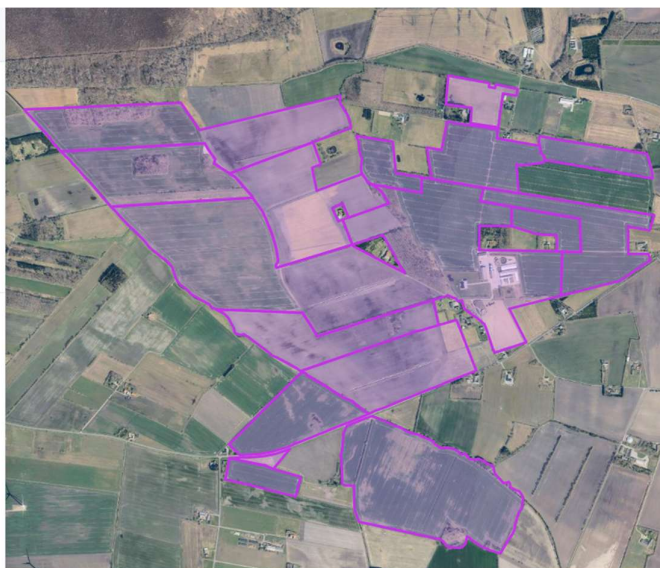
Seneste GST sagsID
 100209555

Seneste ændringsdato
 22.04.2024

Hovednotering
 Landbrugsejendom

Samlet areal
 3.287.632 m² (16 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
 Rønningen 4, Øster Hurup, 9560 Hadsund



Ejendommen er beliggende tæt på sommerhusområdet ved Øster Hurup, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

8. Nybrogårdsvej 59, BFE-nr. 8603971. Areal: 69,9 ha.

Nybrogårdsvej 59

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8603971

Jordstykker 5

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 8603971

Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

Eksterne links

Seneste GST sagsID
20120001

Seneste ændringsdato
06.12.2000

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
689.315 m² (5 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Nybrogårdsvej 59, Østergårde, 9560 Hadsund



Denne ejendom ligger lige i kanten af Mariager Fjord, der er derfor ingen naturlig afskærmning i forhold til indkig fra fjorden og der er begrænset naturlig afskærmning til nabobeboelser, hvorfor det ikke vil være gunstigt i forhold til den landskabelige påvirkning og nabogener at placere driftsanlæg og -bygninger på denne adresse. Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen.

9. Norupvej 70, BFE-nr. 8534757. Areal: 76,6 ha.

Norupvej 70

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8534757

Jordstykker 10

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 8534757

Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

Eksterne links

Seneste GST sagsID
100184295

Seneste ændringsdato
23.01.2023

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
766.391 m² (10 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Norupvej 70, Norup, 8970 Havndal



Denne ejendom er en planteavlsejendom uden dyrehold, beliggende i udkanten af landsbyen Norup, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

10. Møgelholtvej 57, BFE-nr. 7021194. Areal: 55,7 ha.

Møgelholtvej 57

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 7021194

Jordstykker 5

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 7021194

Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

Eksterne links

Seneste GST sagsID
100013731

Seneste ændringsdato
18.12.2009

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
556.958 m² (5 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Møgelholtvej 57, Als, 9560 Hadsund



Ejendommen er beliggende tæt på sommerhusområdet ved Haslevgårde Bakker, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

11. Møgelholtvej 59, BFE-nr. 8955426. Areal: 68,8 ha.

Møgelholtvej 59

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8955426

Jordstykker 4

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 8955426

Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

Eksterne links

Seneste GST sagsID
100159117

Seneste ændringsdato
10.02.2021

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
688.324 m² (4 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Møgelholtvej 59, Als, 9560 Hadsund



Ejendommen er beliggende tæt på sommerhusområdet ved Haslevgårde Bakker, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

12. Måvej 10, BFE-nr. 1419425. Areal: 162,9 ha.

Måvej 10

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 1419425

Jordstykker 14

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 1419425

Status: Gældende

Om ejendommen
Sager
Eksterne links

Seneste GST sagsID
100210589

Seneste ændringsdato
05.09.2024

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
1.628.751 m² (14 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Måvej 10, Helberskov, 9560 Hadsund



Ejendommen er beliggende tæt på sommerhusområdet ved Helberskov og Als Odde, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

13. Måvej 8B, BFE-nr. 10156736. Areal: 53,4 ha.

Måvej 8B

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 10156736

Jordstykke

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 10156736

Status: Gældende

Om ejendommen
Sager
Eksterne links

Seneste GST sagsID
20226125

Seneste ændringsdato
31.01.2008

Hovednotering
Landbrugsejendom uden beboelse

Samlet areal
533.549 m² (ét jordstykke)

Beliggenhedsadresse
Måvej 8B, Helberskov, 9560 Hadsund



Ejendommen er en bygningsløs matrikel beliggende tæt på sommerhusområdet ved Helberskov og Als Odde, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

14. Alsvej 117, BFE-nr. 7899512. Areal: 40,5 ha.

Alsvej 117

×

📍

Samlet fast ejendom

BFE-nr: 7899512

Jordstykker

7

Ejerlejligheder

0

Bygning på fremmed grund

0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 7899512

Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

Eksterne links

Seneste GST sagsID

20053511

Seneste ændringsdato

05.03.1996

Hovednotering

Landbrugsejendom

Samlet areal

405.009 m² (7 jordstykker)

Beliggenhedsadresse

Alsvej 117, Buddum, 9560 Hadsund



Ejendommen er beliggende på en smal stikvej fra Alsvej, mellem to kvægejendomme og tæt på enkelt boliger i landzone, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

15. Møgelholtvej 38A, BFE-nr. 8948536. Areal: 26,2 ha.

Møgelholtvej 38A

×

📍

Samlet fast ejendom

BFE-nr: 8948536

Jordstykker

3

Ejerlejligheder

0

Bygning på fremmed grund

0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 8948536

Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

Eksterne links

Seneste GST sagsID

100168586

Seneste ændringsdato

22.09.2021

Hovednotering

Landbrugsejendom uden beboelse

Samlet areal

261.969 m² (3 jordstykker)

Beliggenhedsadresse

Møgelholtvej 38A, Als, 9560 Hadsund



Ejendommen er en bygningsløs matrikel, hvorfor denne placering er fravalgt til det nye byggeri.

84

Tilforpagtede jordtilliggende

I forbindelse med tilforpagtede jordtilliggende, er disse ejendommers placeringer fravalgt til det nye byggeri.

16. Ryttervej 7, BFE-nr. 8603973. Areal: 16,7 ha. Forpagtet jord

Ryttervej 7

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8603973

Jordstykker 4 Ejerlejligheder 0 Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 8603973
Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID
20120001

Seneste ændringsdato
06.12.2000

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
166.877 m² (4 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Ryttervej 7, Østergårde, 9560 Hadsund



17. Hobrovej 67, BFE-nr. 8603968. Areal: 40,2 ha. Forpagtet jord

Hobrovej 67

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8603968

Jordstykker 13 Ejerlejligheder 0 Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 8603968
Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID
100138793

Seneste ændringsdato
07.08.2019

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
401.643 m² (13 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Hobrovej 67, Østergårde, 9560 Hadsund



18. Hobrovej 91, BFE-nr. 1421027. Areal: 23,2 ha. Forpagtet jord

Hobrovej 91

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 1421027

Jordstykker 3

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

 Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 1421027

Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID
7412431

Seneste ændringsdato
Ingen registrering

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
232.002 m² (3 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Hobrovej 91, Østergårde, 9560 Hadsund


19. Nybrogaardsvej 16, BFE-nr. 7694481. Areal: 26,4 ha. Forpagtet jord

Nybrogaardsvej 16

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 7694481

Jordstykker 4

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

 Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 7694481

Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID
20037324

Seneste ændringsdato
15.07.1994

Hovednotering
Landbrugsejendom

Samlet areal
27.788 m² (4 jordstykker)

Beliggenhedsadresse
Nybrogaardsvej 16, Østergårde, 9560 Hadsund



20. Nybrogaardsvej 13, BFE-nr. 8603970. Areal: 1,6 ha. Forpagtet jord

Nybrogaardsvej 13

Samlet fast ejendom BFE-nr: 8603970

Jordstykker 4

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Jordstykke

5h Østergårde By, Vive
 Mariagerfjord Kommune (0846) Status: Gældende

Om jordstykket Sager Eksterne links

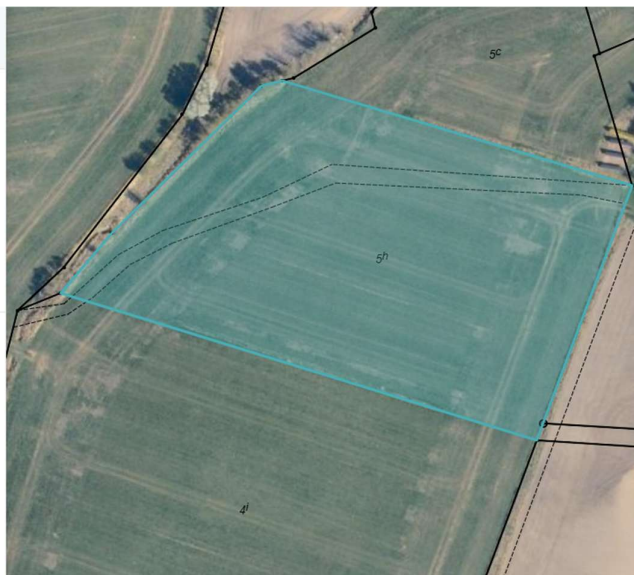
Matrikeloplysninger

Matrikelnummer	Ejerlavsnavn	Ejerlavskode
5h	Østergårde By, Vive	641757

Arealer

Registreret areal	Vejareal
16.200 m ² (k)	1.500 m ²

Temaarealer



21. Havnøvej 38, BRE-nr.8603899. Areal: 399,5 ha. Forpagtet jord

havnøvej 38

Samlet fast ejendom BFE-nr: 8603899

Jordstykker 7

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 1

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 8603899
 Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID 100190514	Seneste ændringsdato 07.11.2023
Hovednotering Landbrugsejendom	Samlet areal 3.994.668 m ² (7 jordstykker)
Beliggenhedsadresse Havnøvej 28, Visborg, 9560 Hadsund	



Denne ejendom er en tilforpagtet planteavlsejendom som ligger lige i kanten af Mariager Fjord, der er derfor ingen naturlig afskærmning i forhold til indkig fra fjorden og der er begrænset naturlig afskærmning til nabobeboelser, hvorfor det ikke vil være gunstigt i forhold til den landskabelige påvirkning og nabogener at placere driftsanlæg og -bygninger på denne adresse. Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen syd for Alsvej 88-90.

22. Havnøvej 73, BRE-nr. 8603899. Areal: 160,8 ha. Forpagtet jord

Havnøvej 73

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8603901

Jordstykker 3

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0


Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 8603901
Status: Gældende

Om ejendommen	Sager	Eksterne links
Seneste GST sagsID 20120001	Seneste ændringsdato 06.12.2000	
Hovednotering Landbrugsejendom	Samlet areal 1.607.885 m ² (3 jordstykker)	
Beliggenhedsadresse Havnøvej 73, Visborg, 9560 Hadsund		



Denne ejendom er en tilforpagtet planteavlsejendom som ligger lige i kanten af Mariager Fjord, der er derfor ingen naturlig afskærmning i forhold til indkig fra fjorden og der er begrænset naturlig afskærmning til nabobeboelser, hvorfor det ikke vil være gunstigt i forhold til den landskabelige påvirkning og nabogener at placere driftsanlæg og -bygninger på denne adresse. Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen syd for Alsvej 88-90.

23. Teglbakkevej 47, BRE-nr. 8896343. Areal: 94,5 ha. Forpagtet jord

Teglbakkevej 47

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8896343

Jordstykker 11

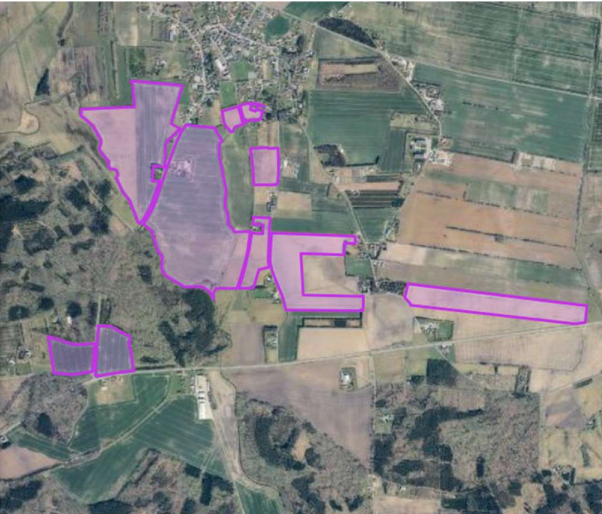
Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0


Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 8896343
Status: Gældende

Om ejendommen	Sager	Eksterne links
Seneste GST sagsID 10013838	Seneste ændringsdato 14.02.2019	
Hovednotering Landbrugsejendom	Samlet areal 945.352 m ² (11 jordstykker)	
Beliggenhedsadresse Teglbakkevej 47, Skelund, 9560 Hadsund		



24. Norupvej 3, BFE-nr. 8534579. Areal: 11,5 ha. Forpagtet jord

Norupvej 3

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8534579

Jordstykker 6 Ejerlejligheder 0 Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 8534579
Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID 100184017	Seneste ændringsdato 16.01.2024
Hovednotering Landbrugsejendom	Samlet areal 114.904 m ² (6 jordstykker)
Beliggenhedsadresse Norupvej 3, 9550 Mariager	



25. Visborgvej 67, BFE-nr. 8675592. Areal: 46,8 ha. Forpagtet jord

Visborgvej 67

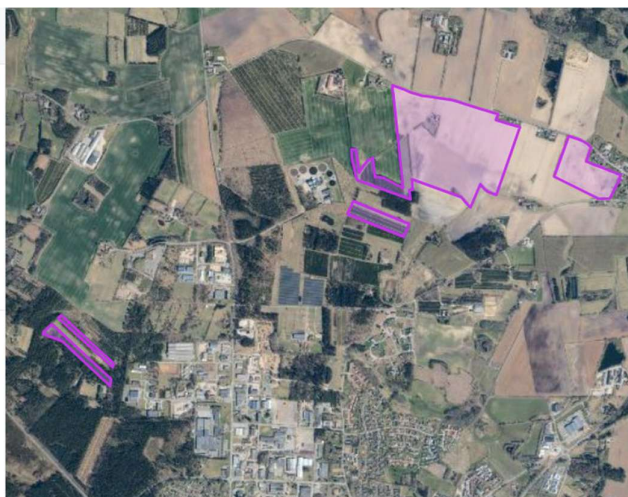
Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8675592

Jordstykker 5 Ejerlejligheder 0 Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 8675592
Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID 100141414	Seneste ændringsdato 30.09.2019
Hovednotering Landbrugsejendom	Samlet areal 468.007 m ² (5 jordstykker)
Beliggenhedsadresse Visborgvej 67, Visborg, 9560 Hadsund	



**26. Matrikel 40n Visborg By, Visborg, BFE-nr. 100147226. Areal: 12,7 ha.
 Forpagtet jord**

✕
🗺

Samlet fast ejendom
 BFE-nr: 100147226

Jordstykke

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0


Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 100147226
 Status: Gældende

Om ejendommen
Sager
 Eksterne links

Seneste GST sagsID 100141414	Seneste ændringsdato 30.09.2019
Hovednotering Landbrugsejendom uden beboelse	Samlet areal 126.700 m² (ét jordstykke)
Beliggenhedsadresse Ukendt adresse	



27. Korupvej 79, BFE-nr. 8332262. Areal: 8,8 ha. Forpagtet jord

Korupvej 79

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 8332262

Jordstykker 7

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Jordstykke

20c Skelund By, Skelund
 Mariagerfjord Kommune (0846) Status: Gældende

Om jordstykket Sager Eksterne links

Matrikeloplysninger

Matrikelnummer	Ejerlavsnavn	Ejerlavskode
20c	Skelund By, Skelund	641051

Arealer

Registreret areal	Vejareal
88.200 m ² (k)	Ingen registrering

Temaarealer



28. Korupvej 140, BFE-nr. 10007384. Areal: 42,5 ha. Forpagtet jord

Korupvej 140

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 10007384

Jordstykker 4

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 10007384
 Status: Gældende

Om ejendommen Sager Eksterne links

Seneste GST sagsID 20211994	Seneste ændringsdato 04.12.2006
Hovednotering Landbrugsejendom uden beboelse	Samlet areal 554.666 m ² (4 jordstykker)
Beliggenhedsadresse Korupvej 140, Als, 9560 Hadsund	



**29. Matrikel 4cg Helberskov By, Als, BFE-nr. 100156363. Areal: 7,2 ha.
Forpagtet jord**

100156363

Samlet fast ejendom
 BFE-nr: 100156363

Jordstykker 2

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0

Samlet fast ejendom
BFE-nr.: 100156363
Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

Eksterne links

Seneste GST sagsID
100142938

Hovednotering
Landbrugsejendom uden beboelse

Beliggenhedsadresse
Ukendt adresse

Seneste ændringsdato
11.11.2019

Samlet areal
99.617 m² (2 jordstykker)



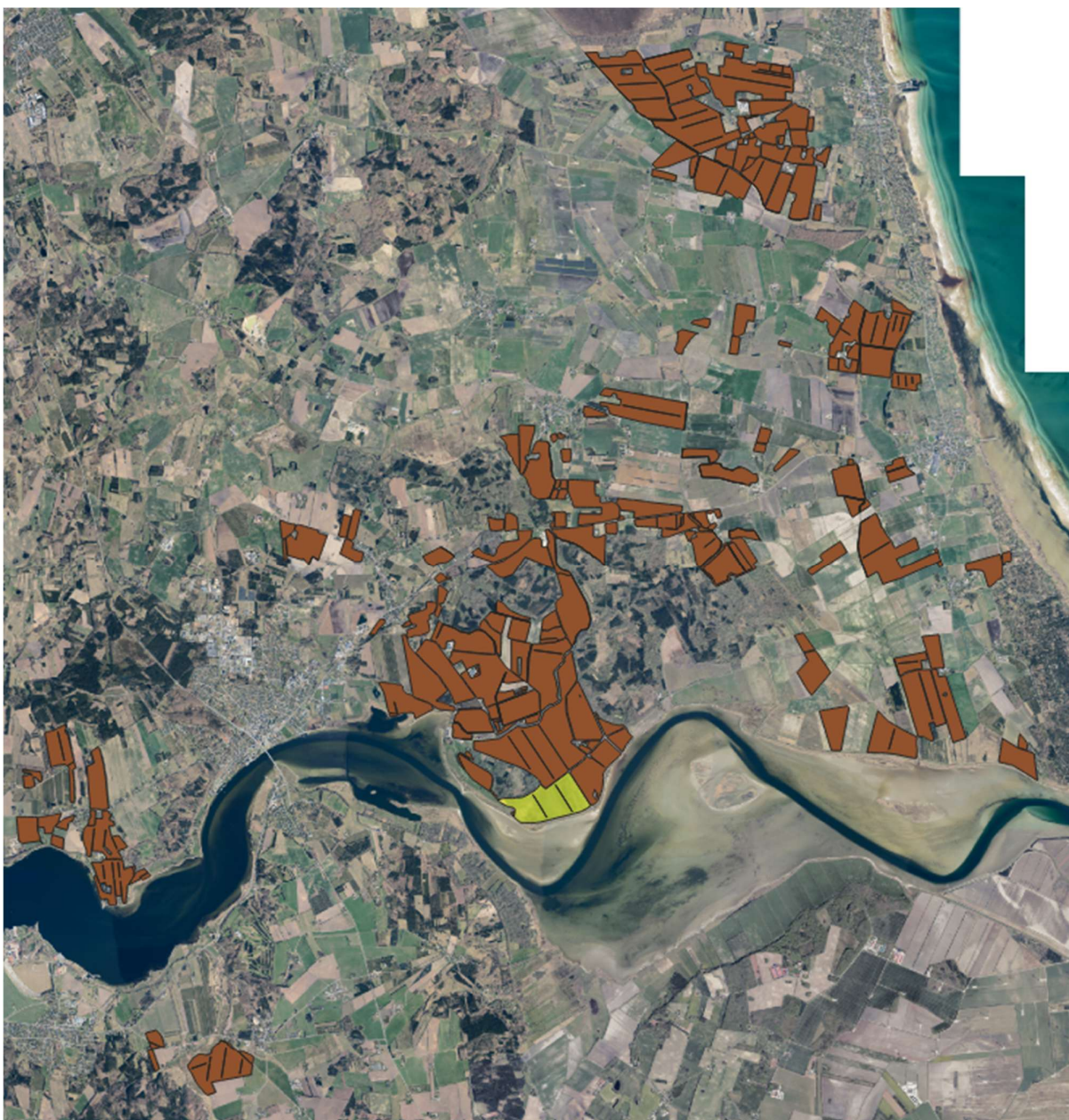
5.1.5. Konklusion

Bedriften dyrker samlet 2.172 ha fordelt på 233 markareal i det østlige Himmerland samt omkring Norup i Mariagerfjord Kommune.

53 % af det dyrkede areal er placeret i tilknytning til eller lige syd for Alsvej 88-90. De sydligt beliggende areal kan for største delen tilgås fra Alsvej 88-90 via en interne transportvej.

Byggeri af de nye driftsanlæg og -bygninger på den valgte placering er den mest optimale løsning, da Alsvej 88-90 ligger centralt i forhold til de dyrkede arealer på ejendomme placeret i Mariagerfjord Kommune. Transporten til de østlige, nordlige og vestlige arealer beliggende nord for Mariager Fjord samt de arealer der er beliggende syd for Mariager Fjord vil primært ske ad større offentlige veje.

Derudover bliver Alsvej 88-90 i fremtiden hovedejendommen for driften af bedriftens jordtilliggende med maskiner og bygninger til at håndtere lagrene af afgrøder og daglig drift, så lagrene løbende kan tilses og kontrolleres for driftsfejl. Driften optimeres derfor både ved mindre kørsel på smalle veje og mere optimal logistik.



Kort med de 2.172 ha jordtilliggender der drives under bedriften Mogelholt A/S.

6. Bilagsoversigt

Bilag 1: Overblik over produktionsarealer i de enkelte staldafsnit.

Bilag 2: Staldtegninger (eksisterende og nye anlæg)

Bilag 3: Bygningsoversigt nyt byggeri

Bilag 4: Beplantningsplan

Bilag 1: Overblik over produktionsarealer i de enkelte staldafsnit.



1. klimastald

Produktionsarealet er opgjort inkl. inventar, men ekskl. foderkrybbeareal.

$36 \text{ stier } \text{à} 2,16 \text{ m} \times 3,35 \text{ m} = (7,236 \text{ m}^2 / \text{sti} - 0,1026 \text{ m}^2 \text{ foderkrybbeareal/sti}) \times 36 \text{ stier} = 256,8 \text{ m}^2 \text{ produktionsareal}$

$36 \text{ stier } \text{à} 2,16 \text{ m} \times 2,30 \text{ m} = (4,968 \text{ m}^2 / \text{sti} - 0,1026 \text{ m}^2 \text{ foderkrybbeareal/sti}) \times 36 \text{ stier} = 175,15 \text{ m}^2 \text{ produktionsareal}$

$12 \text{ stier } \text{à} 1,34 \text{ m} \times 3,35 \text{ m} = (4,489 \text{ m}^2 / \text{sti} - 0,1026 \text{ m}^2 \text{ foderkrybbeareal/sti}) \times 12 \text{ stier} = 52,64 \text{ m}^2 \text{ produktionsareal}$

$12 \text{ stier } \text{à} 1,34 \text{ m} \times 2,30 \text{ m} = (2,979 \text{ m}^2 / \text{sti} - 0,1026 \text{ m}^2 \text{ foderkrybbeareal/sti}) \times 12 \text{ stier} = 35,75 \text{ m}^2 \text{ produktionsareal}$

Samlet produktionsareal: 520,35 m²

Gulvprofil: Toklimastald, delvis spaltegulv

2. klimastald

Produktionsarealet er opgjort inkl. inventar, men ekskl. foderkrybbeareal.

$24 \text{ stier } \text{à} 2,15 \text{ m} \times 2,70 \text{ m} = (5,805 \text{ m}^2 / \text{sti} - 0,1755 \text{ m}^2 \text{ foderkrybbeareal/sti}) \times 24 \text{ stier} = 135,11 \text{ m}^2$

Samlet produktionsareal: 135,11 m²
 Gulvprofil: Toklimastald, delvis spaltegulv

3. klimastald

Produktionsarealet er opgjort inkl. inventar, men ekskl. foderkrybbeareal.

3 sektioner á 6 stier á 1,90 m * 3,32 m = (6,308 m²/sti - 0,29 m² foderkrybbeareal/sti) 18 stier = 108,32 m²

3 sektioner á 2 stier á 1,90 m * 4,00 m = (7,600 m²/sti - 0,29 m² foderkrybbeareal/sti) 6 stier = 43,86 m²

Samlet produktionsareal: 152,18 m²

Gulvprofil: Drænet gulv og spalter med fuld underliggende gyllekumme. Der er gummimåtte i huler.

4. poltestald

Produktionsarealet er opgjort inkl. inventar, men ekskl. foderkrybbeareal.

2 stier á 1,310 m * 4,400 m = (5,764 m²/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 2 stier = 11,02 m² produktionsareal

10 stier á 2,830 m * 4,400 m = (12,452 m²/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 10 stier = 122,00 m² produktionsareal

2 stier á 2,870 m * 4,400 m = (12,628 m²/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 2 stier = 24,75 m² produktionsareal

2 stier á 1,330 m * 4,400 m = (5,852 m²/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 2 stier = 11,20 m² produktionsareal

2 stier á 1,400 m * 4,400 m = (6,160 m²/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 2 stier = 11,82 m² produktionsareal

6 stier á 2,840 m * 4,400 m = (12,496 m²/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 6 stier = 73,46 m² produktionsareal

4 stier á 2,860 m * 4,400 m = (12,584 m²/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 4 stier = 49,33 m² produktionsareal

2 stier á 1,350 m * 4,400 m = (5,940 m²/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 2 stier = 11,38 m² produktionsareal

2 stier á 2,810 m * 4,400 m = (12,364 m²/sti - 2,425 m² skæv inventar/sti - 0,2520 m² foderkrybbeareal/sti) * 2 stier = 19,37 m² produktionsareal

Samlet produktionsareal: 334,33 m²

Gulvprofil: Delvis spaltegulv, 50-75% fast gulv

5. slagtegrise

Produktionsarealet er opgjort inkl. inventar, men ekskl. foderkrybbeareal.

4 sektioner á 4 stier á 1,35 m * 4,8 m = (6,48 m²/sti - 0,1180 m² foderkrybbeareal/sti) * 16 stier = 101,79 m²

4 sektioner á 6 stier á 2,85 m * 4,8 m = (13,68 m²/sti - 0,1180 m² foderkrybbeareal/sti) * 24 stier = 325,49 m²

Samlet produktionsareal: 427,28 m²

Gulvprofil: Delvis spaltegulv, 50-75% fast gulv

6. sostald

Drægtighedsstald, løsgående søer, 50-75 % fast gulv, inkl. inventar men ekskl. foderkrybbeareal:

104 stier á 0,650 m * 3,550 m = 2,308 m²/sti * 104 stier = 239,98 m² produktionsareal

8 stier á 0,800 m * 3,550 m = 2,840 m²/sti * 8 stier = 22,72 m² produktionsareal

120 stier á 0,650 m * 3,550 m = 2,308 m²/sti * 120 stier = 276,90 m² produktionsareal

112 stier á 0,650 m * 3,550 m = 2,308 m²/sti * 112 stier = 258,44 m² produktionsareal

8 stier á 0,800 m * 3,550 m = 2,840 m²/sti * 8 stier = 22,72 m² produktionsareal

Løbeafdeling, individuel opstaldning, 50-75 % fast gulv, inkl. inventar men ekskl. foderkrybbeareal:

2 sektioner á 22 stier á 0,650 m * 2,150 m = 1,398 m²/sti * 44 stier = 61,49 m² produktionsareal

4 sektioner á 22 stier á 0,650 m * 2,350 m = 1,528 m²/sti * 88 stier = 134,42 m² produktionsareal

1 sektion á 22 stier á 0,650 m * 3,850 m = 2,503 m²/sti * 22 stier = 55,06 m² produktionsareal

1 sektion á 16 stier á 0,650 m * 3,850 m = 2,503 m²/sti * 16 stier = 40,04 m² produktionsareal

1 sektion á 6 stier á 0,650 m * 2,750 m = 1,788 m²/sti * 6 stier = 10,73 m² produktionsareal

Løbeafdeling, ornestier, fulddrænet, inkl. inventar og foderkrybbeareal:

4 stier á 1,500 m * 14,300 m = 21,223 m²/sti * 4 stier = 84,89 m² produktionsareal

Sygestier, løsgående søer, 50-75 % fast gulv, inkl. inventar og foderkrybbeareal:

5 stier á 3,000 m * 4,200 m = 12,600 m²/sti * 5 stier = 63,00 m² produktionsareal

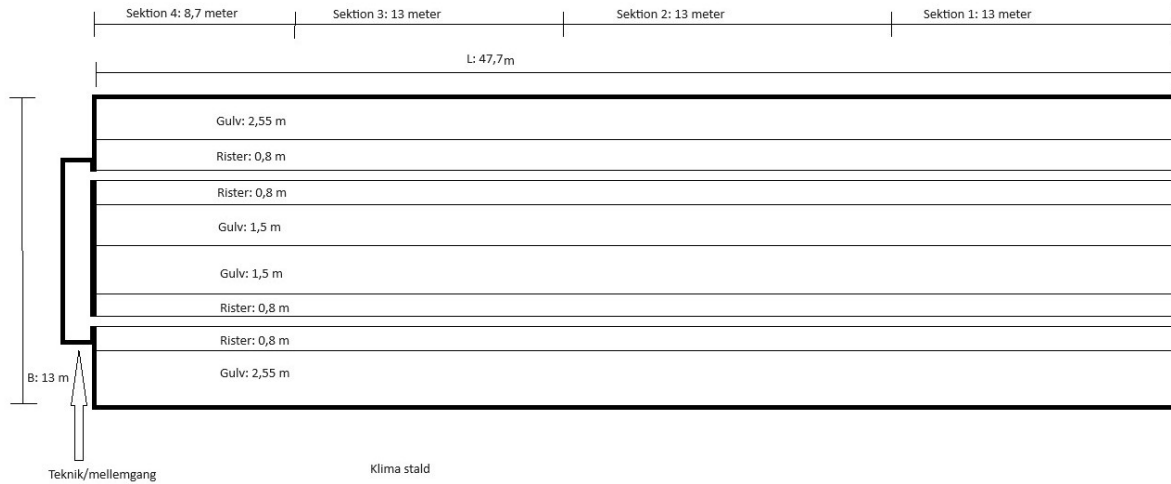
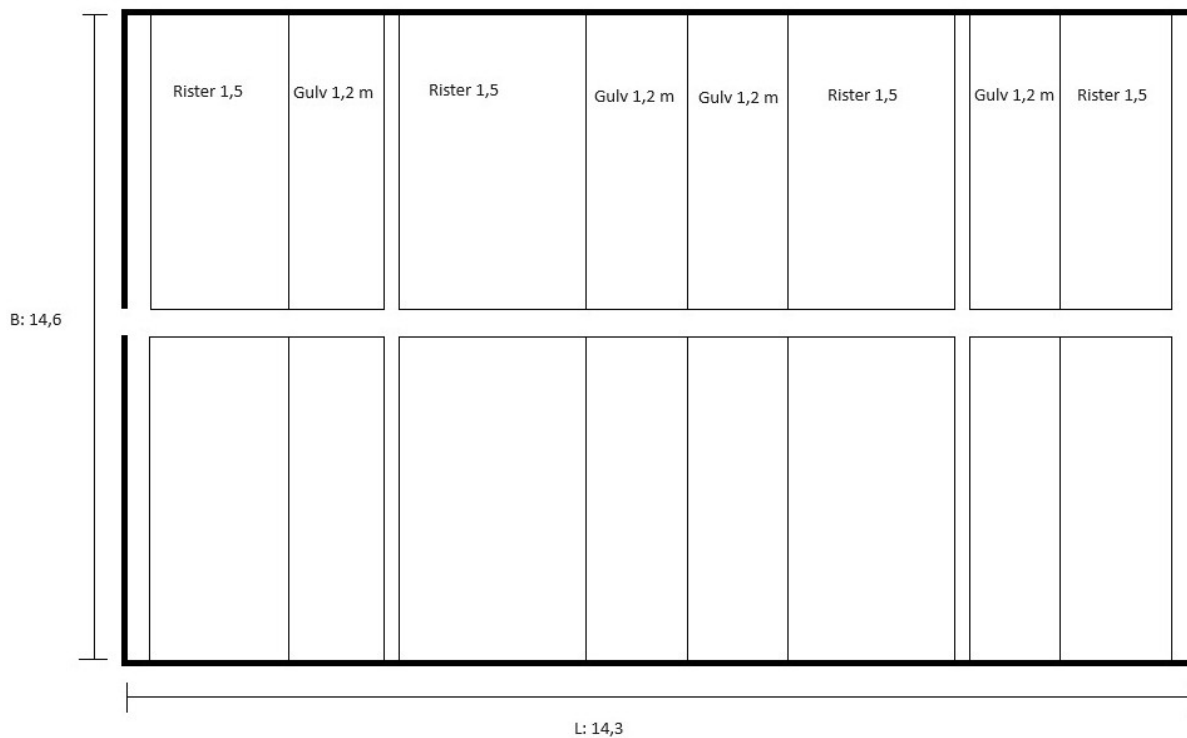
Farestald, delvis spaltegulv, inkl. inventar og foderkrybbeareal:

2 sektioner á 10 stier á 1,600 m * 2,600 m = 4,160 m²/sti * 20 stier = 83,20 m² produktionsareal

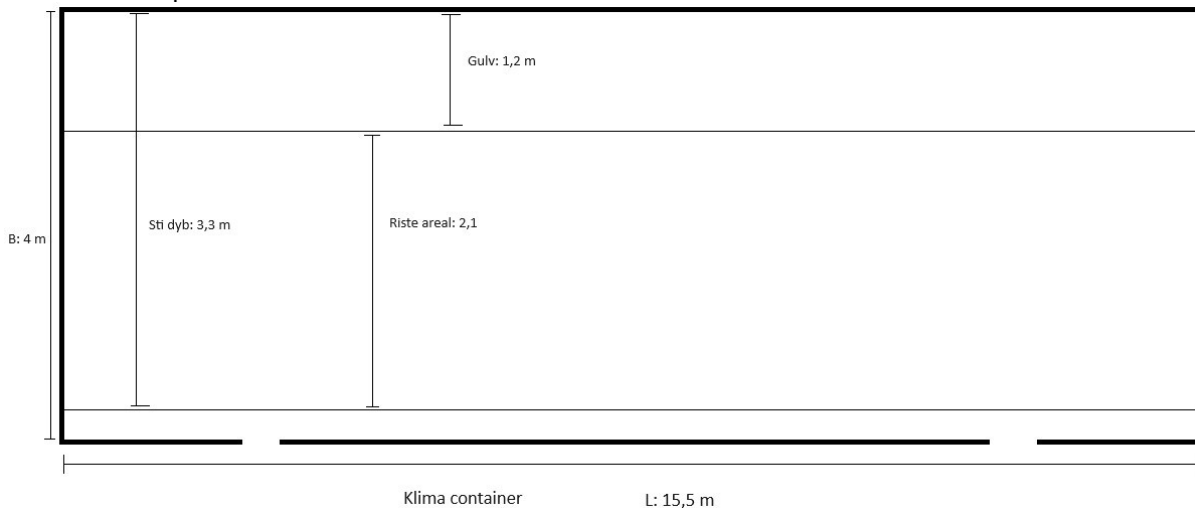
2 sektioner á 6 stier á 1,500 m * 2,600 m = 3,900 m²/sti * 12 stier = 46,80 m² produktionsareal

4 sektioner á 15 stier á 1,600 m * 2,600 m = 4,160 m²/sti * 60 stier = 249,60 m² produktionsareal

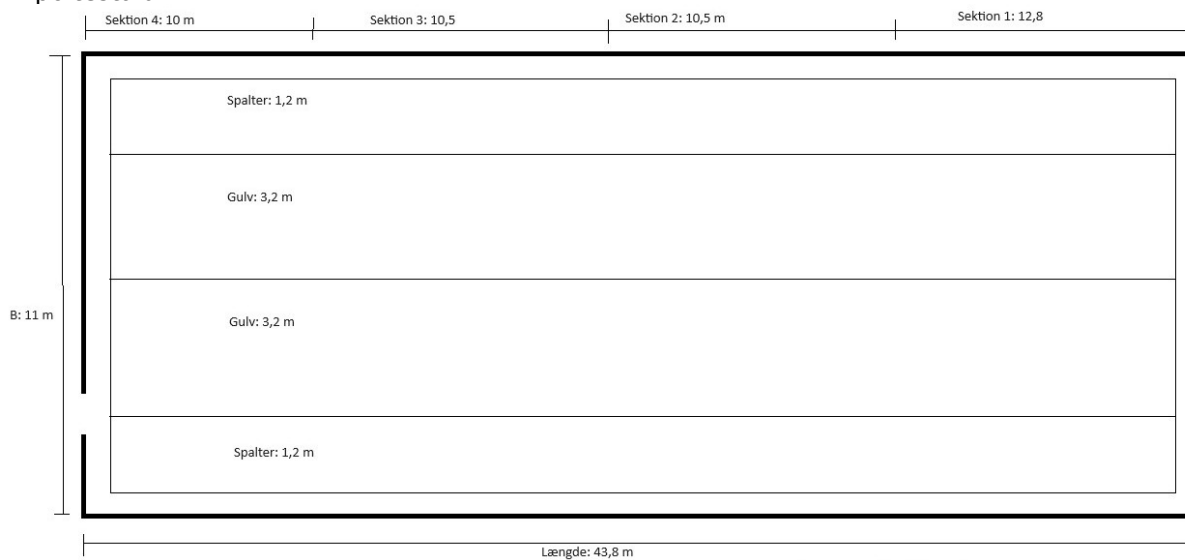
Samlet produktionsareal i sostald: 1.649,98 m²

Bilag 2: Staldtegninger (eksisterende og nye anlæg)
1. klimastald

2. klimastald


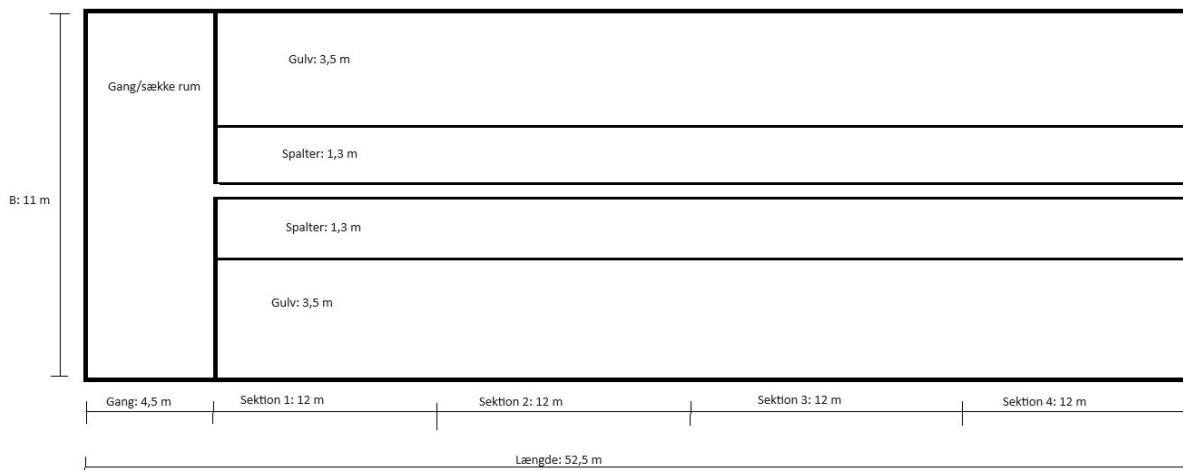
3. klimastald - tre identiske klimacontainer er sammenstillet til en samlet stald, nedenstående er størrelsen på én container



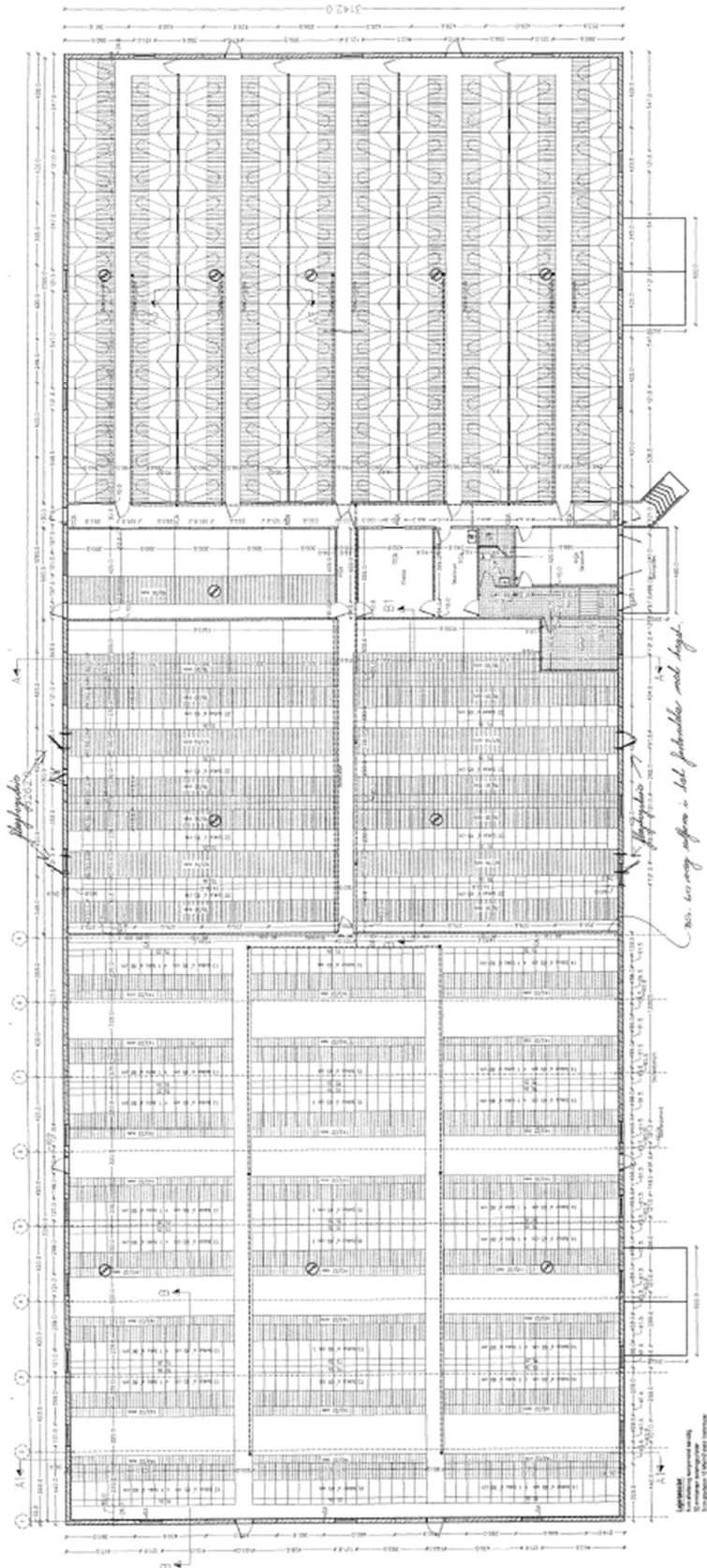
4. poltestald



5. slagtegrise



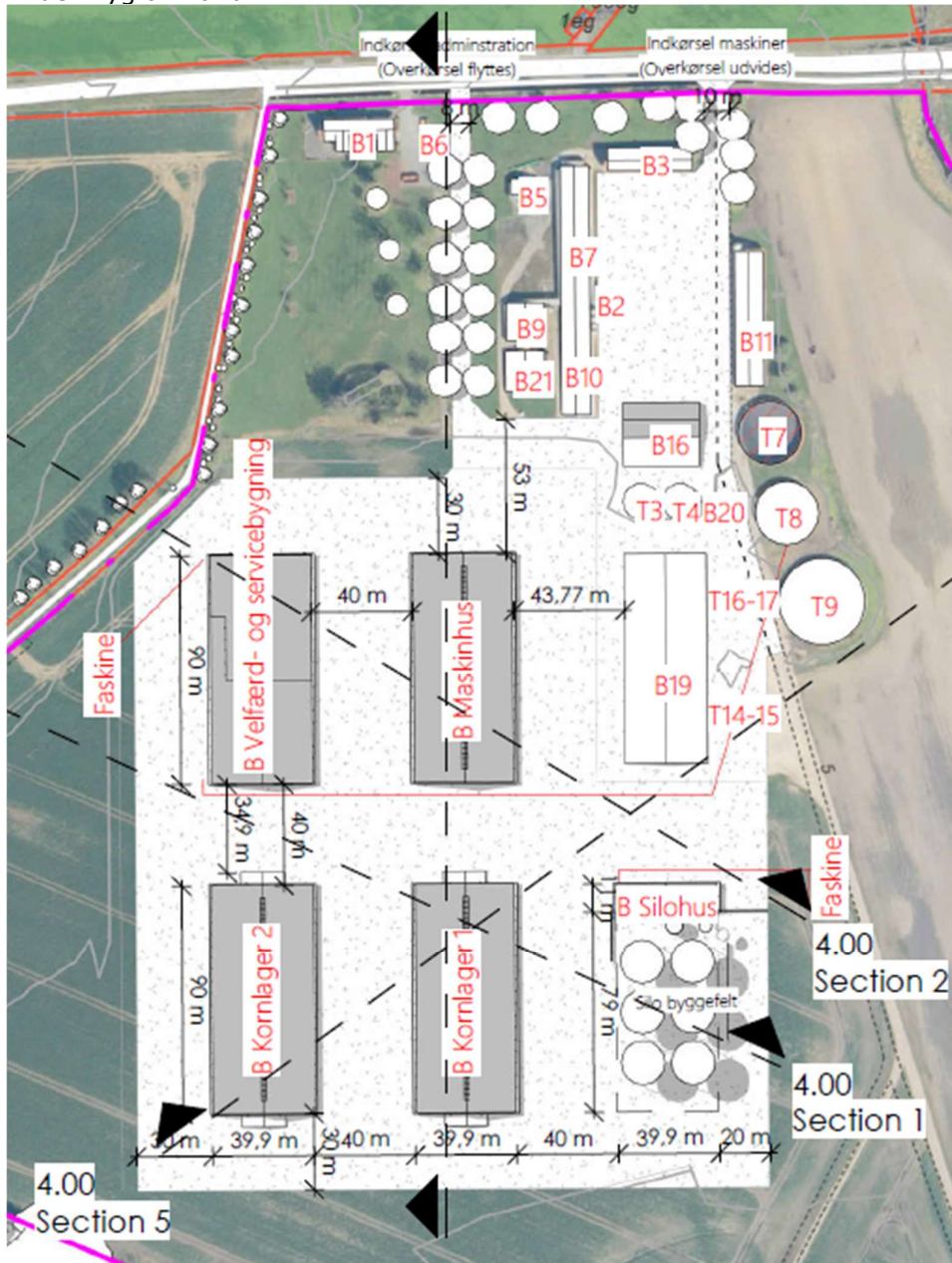
6. sostald, tegningen er også uploadet i et separat dokument.



Bilag 3: Bygningsoversigt nyt byggeri

En samlet bygningsoversigt er uploadet separat.

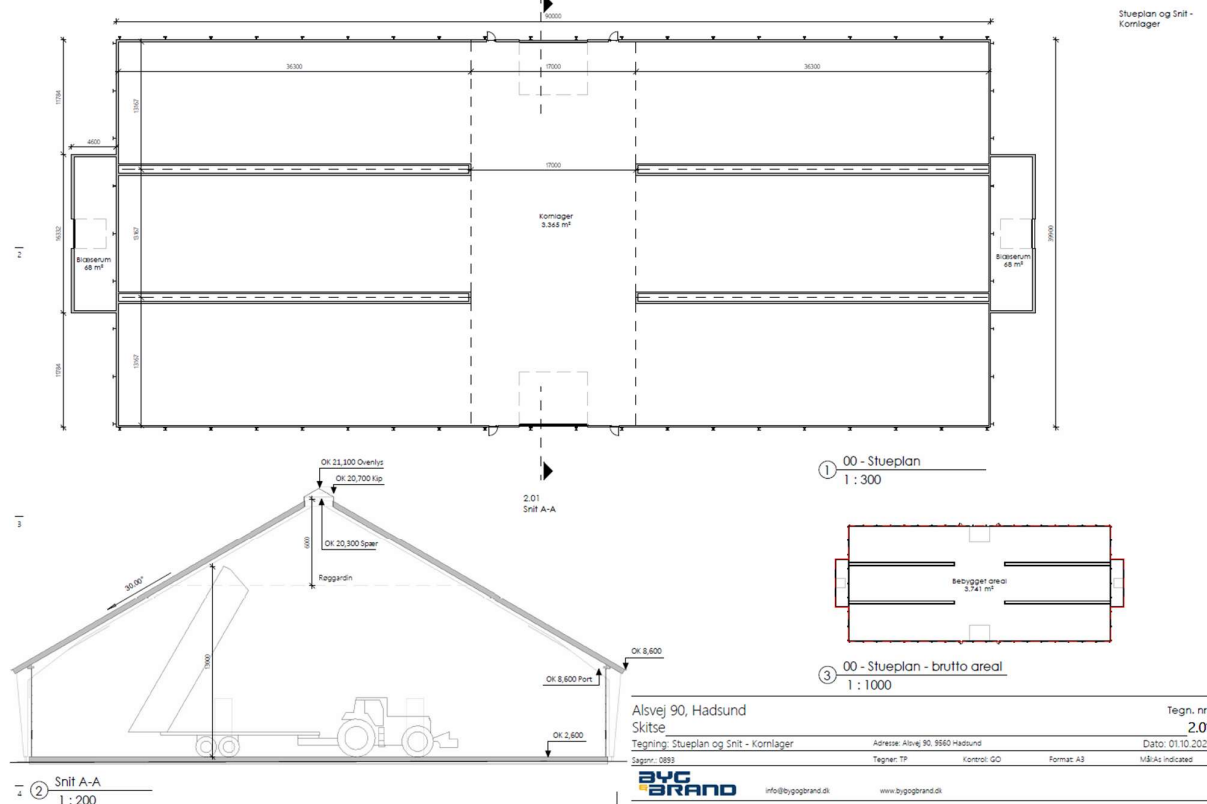
Kilde: Byg & Brand.



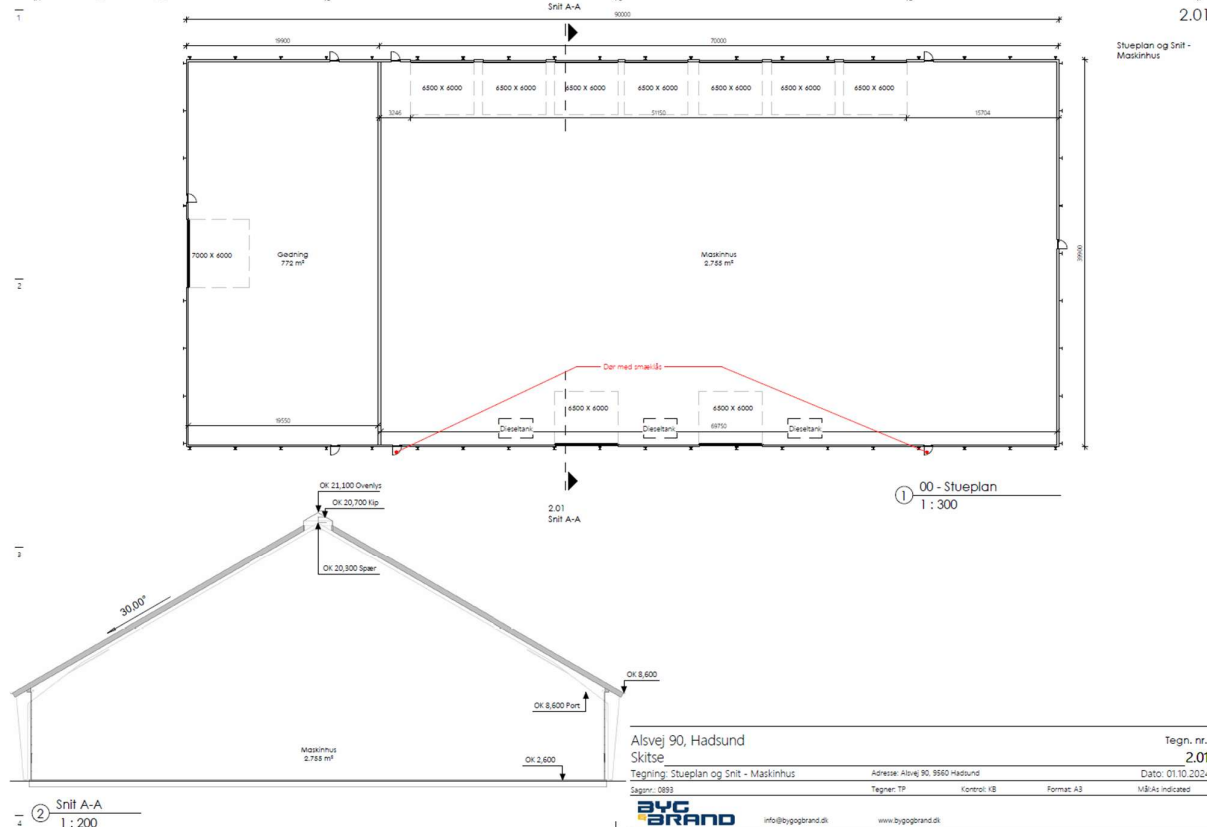
Etageareal

Bygnings nr	Bygninger	Areal	Byggearbejde
B	Kornlager 1	3.741 m ²	Etape 1
B	Velfærd- og servicebygning	3.591 m ²	Etape 2
B	Maskinhus	3.591 m ²	Etape 3
B	Silohus	439 m ²	Etape 4
B	Kornlager 2	3.741 m ²	Etape 5
B1	Stuehus	470 m ²	Berøres ikke
B2	Garage	45 m ²	Berøres ikke
B3	Fritliggende enfamiliehus	287 m ²	Berøres ikke
B5	Garage	60 m ²	Berøres ikke
B6	Anden bygning til landbrug	65 m ²	Berøres ikke
B7	Stald til svin	770 m ²	Berøres ikke
B9	Lade til foder	293 m ²	Berøres ikke
B10	Stald til svin	528 m ²	Berøres ikke
B11	Stald til svin	597 m ²	Berøres ikke
B16	Makinhus	763 m ²	Berøres ikke
B19	Stald til svin	2.596 m ²	Berøres ikke
B20	Anden bygning til landbrug	60 m ²	Berøres ikke
B21	Anden bygning til landbrug	250 m ²	Berøres ikke
I alt:		21.886 m ²	

Snittegning kornlagre



Snittegning maskinhus



Bilag 4: Beplantningsplan

