Mariagerfjord Kommune

Spildevand

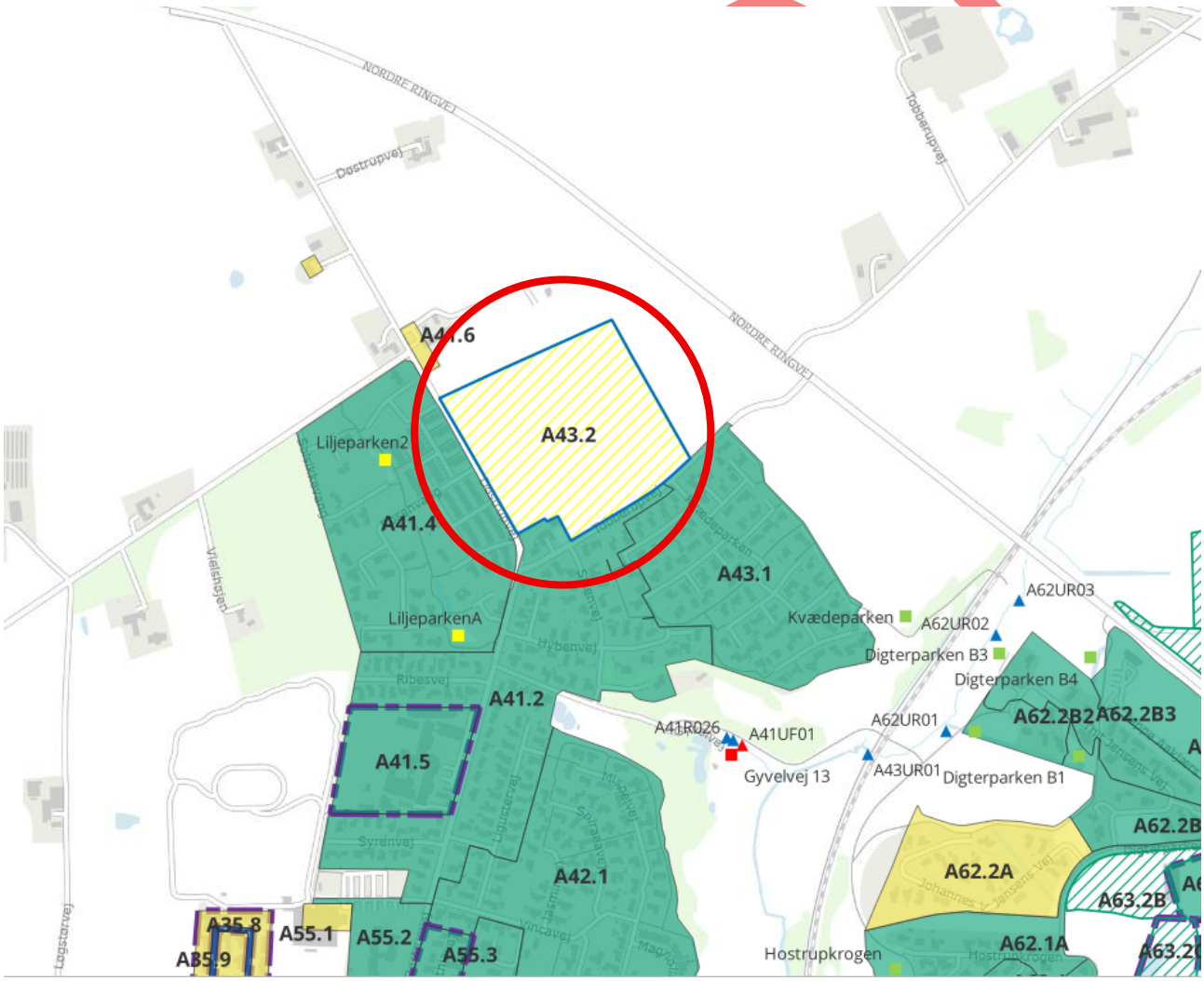
Journalnummer:
06.00.05-P15-5-26

Ref.: Rune Thomsen
spildevand@mariagerfjord.dk

Dato: 29-10-2026

Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024 - 2034
Udkast til tillæg nr. 3

Nyt boligområde ved Tobberupvej – Hørby Skoleby



Indholdsfortegnelse

1 BAGGRUND 3

1.1 MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER 3

1.2 BERØRTE EJENDOMME OG EKSPROPRIATION 3

2 AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN 3

2.1 STATUS 3

2.2 PLAN 3

3 PLANMÆSSIGE FORHOLD 3

3.1 KOMMUNEPLANEN 3

3.2 LOKALPLANEN 3

3.3 VANDOMRÅDEPLANERNE 3

4 MILJØVURDERING 4

5 BERØRTE EJENDOMME OG EKSPROPRIATION 5

6 ØKONOMI 5

7 TIDSPLAN 5

8 GODKENDELSE AF TILLÆGGET 5

9 KLAGEVEJLEDNING 5

Bilagsfortegnelse

BILAG A STATUS – KLOAKOPLANDE 6

BILAG B PLAN – KLOAKOPLANDE 7

BILAG C OPLANDSSKEMA 8

BILAG D MILJØVURDERING (VEDLAGT) 8

UDKAST

1 Baggrund

I forbindelse med Lokalplan 217/2027 – Boliger ved Tobberupvej i Hørby Skoleby udvides Hørby Skolebys kloakerede område. I den forbindelse oprettes et nyt kloakopland i den nordlige ende af Hørby Skoleby.

Tillægget omfatter udelukkende lokalplansområdet.

1.1 Miljømæssige konsekvenser

Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i Hørby Skoleby, som vil øge spildevandsmængden, der ledes til Himmerland Renseanlæg. Det vurderes dog ikke at mængden er væsentlig. Regnvandet fra området håndteres lokalt via nedsivning via tre nye nedsivningsbassiner.

1.2 Berørte ejendomme og ekspropriation

Tillæg nr. 3 vil udelukkende berøre bygherres ejendomme i Hørby Kirkeby og vil ikke berøre andre ejendomme i området. Der vil hellere ikke være behov for ekspropriation med tillægget.

2 Afløbsforhold – Status og plan

2.1 Status

Lokalplansområdet er i dag markareal på nær en enkelt ejendom i den sydlige del af området nær Tobberupvej og Døstrupvej. Det er kun denne ejendom, som er omfattet af spildevandsplanen og udlagt som separatkloakeret.

2.2 Plan

Tillægget tilføjer et nyt spildevandskloakeret opland på 8,46 ha, hvor lokalplanen giver mulighed for etablering af åben-lav og tæt-lav bolig bebyggelse.

Spildevand

Spildevandet ledes fortsat til Himmerland Renseanlæg med udledning til Kattegat. Spildevandet ledes via hørby skolebys eksisterende spildevandssystem til den afskærende pumpestation i den nordlige del af Hobro. Den nye lokalplan betyder at spildevandsmængden, der ledes til Himmerland Renseanlæg, øges. Jævnfør bygherres egen bebyggelsesplan skal der etableres ca. 100 tæt-lav boliger og 16 åben-lav boliger. Med en personækvivalent på 2 per bolig giver det en samlet PE-mængde på 232 PE. Spildevandsmængden øges derved med 0,4 l/s og en årlig spildevandsmængde på 11.198 m^3.

Overfladevand

Overfladevandet fra området nedsives lokalt vide nye regnvandsbassiner i området.

3 Planmæssige forhold

3.1 Kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanens planområde HOB.BL.5 – Bolig og erhverv ved Tobberupvej, som giver mulighed for etablering af blandet bolig og erhverv.

3.2 Lokalplanen

Tillægget følger Lokalplan 2017/2027 – Boliger ved Tobberupvej i Hørby Skoleby.

3.3 Vandområdeplanerne

Spildevandsplanen må ikke være i strid med de statslige vandområdeplaner.

Nærværende tillæg omfatter udvidelsen af Hørby Skoleby med 8,4 ha til boliger.

Spildevandet fra det nye område ledes til Himmerland Renseanlæg, som har udløb til Kattegat. Overfladevandet håndteres lokal via nedsivning. Det er derfor kun spildevandet der medfører en merbelastning af vandområderne.

UDKAST

Vandområder – Beskrivelse

Kattegat

Udvidelse medfører en øget belastning af Himmerlands Renseanlæg på 236 PE, svarende til en spildevandsføring på 0,4 l/s og en årlig spildevandsmængde på 11.198 m^3. Himmerland Renseanlæg har udløb til Kattegat, som er et målsat kystvandområde. Tilstanden for Kattegat fremgår af nedenstående tabel:

Tabel 1 Tilstandsvurderingen for Kattegat fra Vandområdeplanerne 2021-2027

Miljøkrav	Kattegat
Samlet økologisk tilstand	Dårlig
Fytoplankton (Florofyl)	Høj
Rodfæstede bundplanter	Dårlig
Bunddyr (bentiske invertebrater)	Moderat
Iltforhold	Ikke anvendelig
Vandet klarhed	Ikke anvendelig
Nationalt specifikke stoffer	Ikke-god
Kemisk tilstand	Ikke-god

Målsætningen for Kattegat er ikke opfyldt i dag, da begge vandløbsstrækninger har en samlet økologisk tilstand dårlig og den kemiske tilstand er ikke-god.

Vandområder – Vurdering

Kattegat

Forøgelsen til renseanlægget på 0,4 l/s og ca. 236 PE vurderes ikke at kunne påvirke rensningen på renseanlægget væsentligt.

Udledningstilladelsen til renseanlægget er blevet hjemsendt til fornyet behandling i klagenævnet, men renseanlægget er fuldt udbygget jævnfør den hjemsendte tilladelse. I den hjemsendte tilladelse var renseanlæggets godkendte kapacitet på 225.000 PE. I den mellemliggende periode til der meddeles en ny udledningstilladelse er det besluttet at administrere efter den hjemsendte tilladelse. Renseanlægget modtager spildevand fra tre kommuner og spildevandsbelastningen er fordelt mellem disse. Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse en kapacitet på 140.000 PE, hvor den nuværende belastning er 117.332 PE og den planlagte PE er 128.043 PE. Med dette tillæg vil den planlagte belastning være 128.279 PE, hvilket betyder at Mariagerfjord Kommunes andel af kapaciteten ikke er overskredet.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderinger vurderer Mariagerfjord Kommune samlet at tillægget ikke vil hindre målopfyldelse for Kattegat eller i konflikt med miljømål og retningslinjer i Vandområdeplanerne.

4 Miljøvurdering

I henhold til § 10 miljøvurderingsloven, skal myndigheden træffe afgørelse om hvorvidt planer eller programmer medføre, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse screenet forslag til tillæg nr. 3 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034.

Generelt giver tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2024-2034 vedrørende Nyt boligområde ved Tobberupvej – Hørby Skoleby kun mulighed for en begrænset udvidelse af byen. Udvidelse vurderes ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Mariagerfjord Kommune har på baggrund af screeningen truffet afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningsafgørelsen kan ses i Bilag D .

UDKAST

5 Berørte ejendomme og ekspropriation

Tillæg nr. 3 vil udelukkende berøre bygherres ejendomme i Hørby Kirkeby og vil ikke berøre andre ejendomme i området. Der vil hellere ikke være behov for ekspropriation med tillægget.

6 Økonomi

Ingen.

7 Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes udført i foråret 2027.

8 Godkendelse af tillægget

Udvalget for Teknik og Miljø har på vegne af Mariagerfjord Byråd den 9. november 2026 besluttet at sende dette forslag til tillæg nr. 3 til Mariagerfjord Kommunens Spildevandsplan 2024-2034 i offentlig høring i 8 uger.

I denne høringsperiode har offentligheden mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Bemærkninger fremsendes til:

Mariagerfjord Kommune

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro

spildevand@mariagerfjord.dk

Tillægget annonceres endvidere på kommunens hjemmeside. Forslaget sendes samtidig til berørte myndigheder.

Efter offentlighedsfasen vurderes og behandles de indkomne kommentarer, hvorefter Byrådet træffer beslutning om vedtagelse af tillægget til spildevandsplanen. De indsendte høringssvar indgår som del i den politiske behandling og vil blive vedhæftet dagordenspunktet.

Mariagerfjord Kommune foretager offentlig annoncering af spildevandsplanens vedtagelse.

Proceduren for vedtagelse af spildevandsplan og tillæg fremgår af kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen.

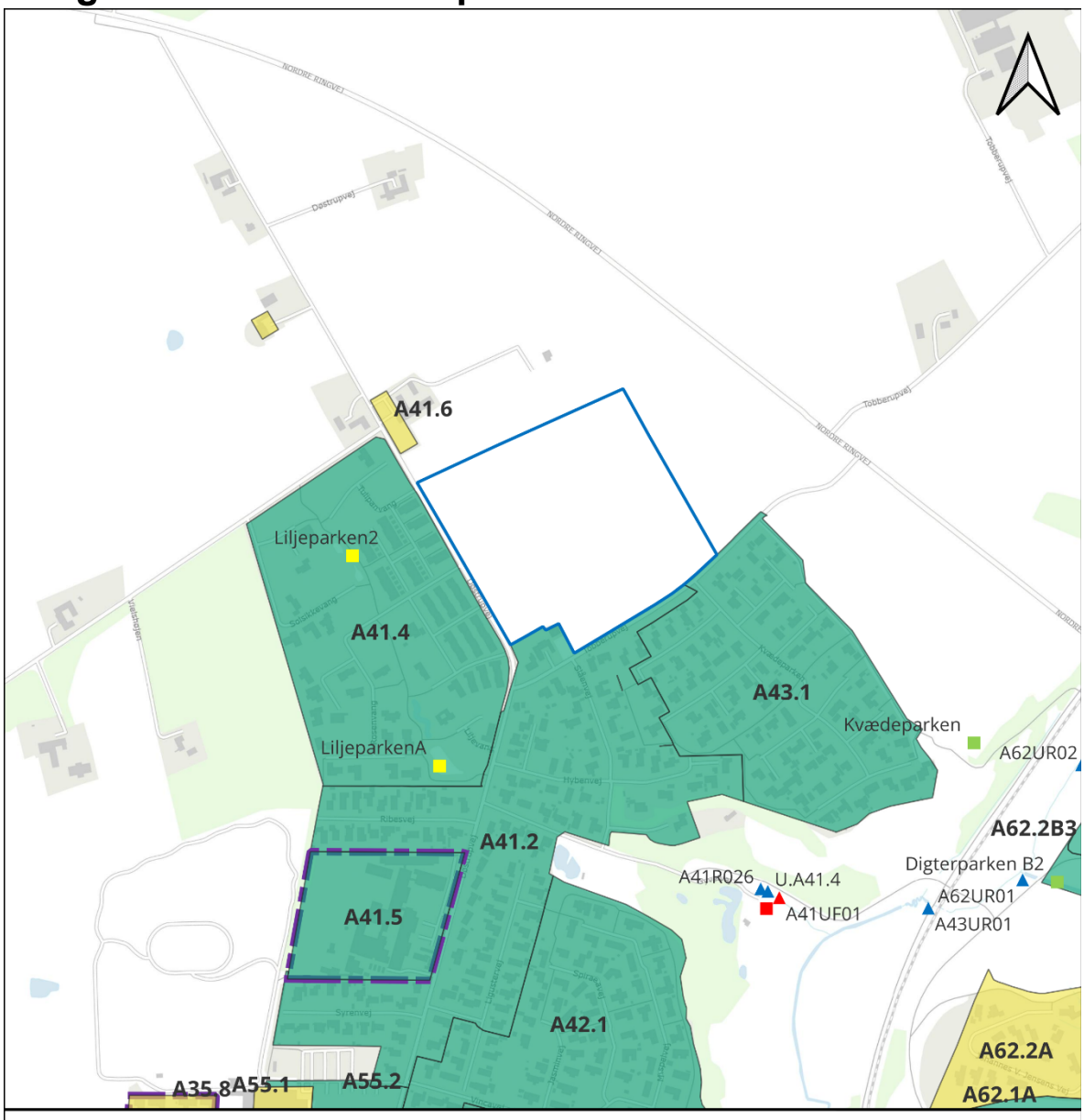
9 Klagevejledning

Vedtagelsen af et tillæg til en spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Men planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101.

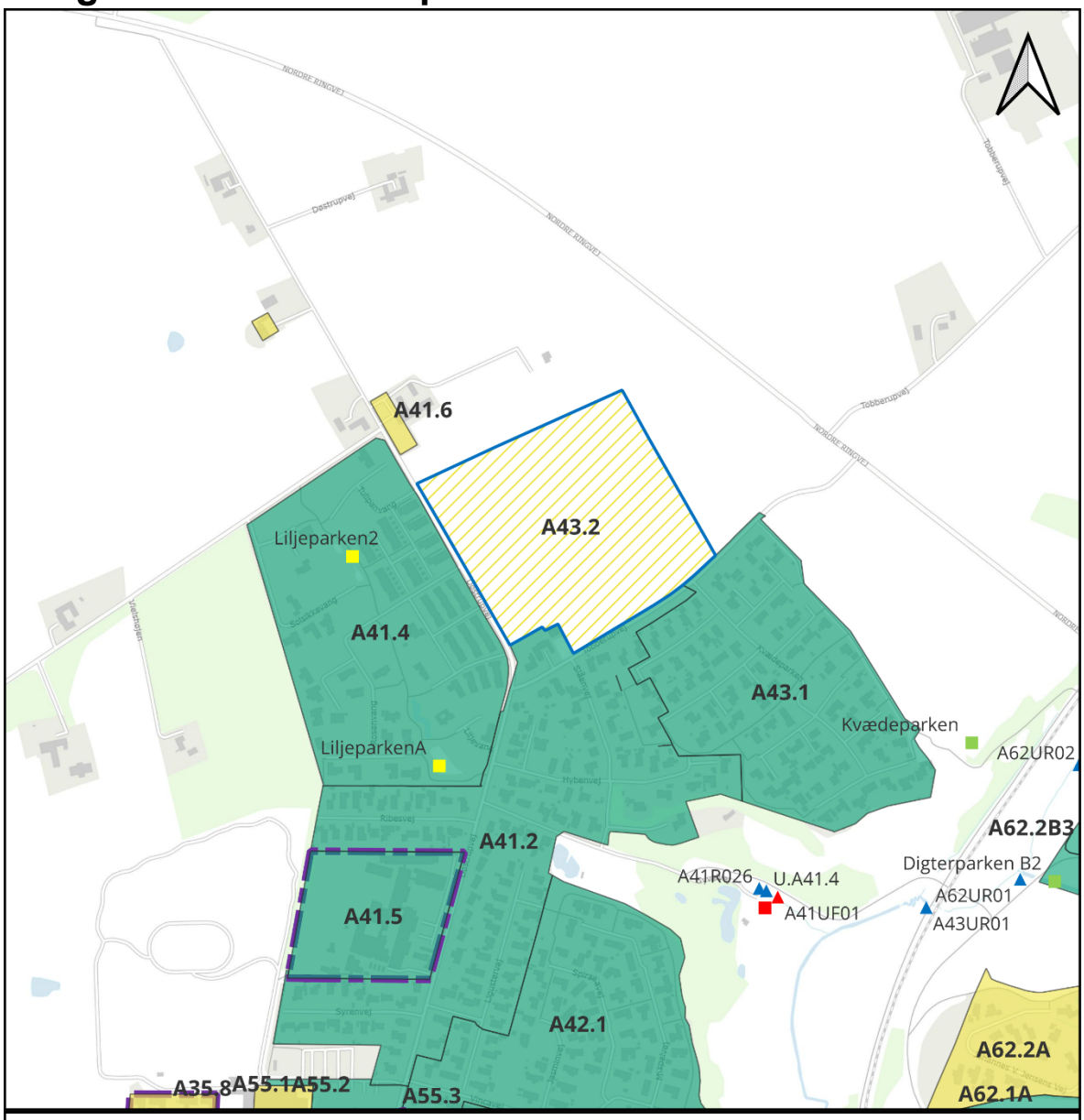
UDKAST

Mariagerfjord Kommune

Bilag A Status – Kloakoplande



Bilag B Plan – Kloakoplande



Plan - Hørby Kirkeby - Tobberupvej

Omfattet af tillæg

- Omfattet af tillæg

Plan

Bassiner

- Regnvandsbassin tørt
- Nedsivningsbassin
- Sparebassin

Udløb

- Separat regnvandsudløb
- Nødoverløb regnvand
- Overløbsvand

Kloakoplande

- Private kloakker
- Separatkloakeret
- Spildevandskloakeret
- Planlagt spildevandskloakeret

0 200 400 m

Bilag C Oplandsskema

Mariagerfjord Kommune

Oplandsskema for Nyt boligområde ved Tobberupvej, Hørby Skoleby																		
Navn	Ejer	Plan	Opland	Kloak-	Oplandsstørelse			Tørvejrsmængde							Regnvandsbetingede udløb			
		[ja]		type	Areal	A-koef.	Bef.ar.	Bolig	Erhverv	Total	Qspv	Qind	Total	Ra.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	Bemærkninger
					[ha]		[ha]	[p.e.]	[p.e.]	[p.e.]	[l/s]	[l/s]	[l/s]	nr.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Plan																		
A43.2	MFV	[ja]	Hobro	S	8,46		0,00	236	0	236	0,4	0,1	0,4	1	Nedsivning			
sum					**8,46**		**0,00**	**236,00**	**0,00**	**236,00**	**0,36**	**0,09**	**0,44**					

UDKAST