



Himmerland Boligforening  
Att. Direktør Ole Nielsen

**Center for Økonomi og Personale**

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
03.10.24-G01-1-21

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)  
Direkte tlf. 97113071  
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 12.10.2021

**Referat Styringsdialogmødet den 12. oktober 2021.**

Fra Himmerland Boligforening  
Ole Nielsen, direktør  
Fra Mariagerfjord Kommune  
John Harlev Jensen.

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation

Ad 2)

Revisor har forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold, med den supplerende oplysning, at budgettal ikke er underlagt revision.

Der arbejdes videre med de væsentligste udfordringer med hensyn til boligorganisationens økonomi, administration og drift - fortsat konsolidering af organisationens økonomi, herunder at opnå tilstrækkelig opsparring og henlæggelse til løbende vedligehold og fornyelse under hensyntagen til huslejens størrelse.



Arbejdet med at få styr på udfordringerne kan allerede ses i regnskabet, og der arbejdes videre for at styrke boligforeningens økonomi og foretage fornødne forbedringer.

Boligforeningen arbejder målrettet på at effektivisere.

Mariager Andelsboligforening har besluttet at sige ja til fusion med Himmerland Boligforening med virkning fra 1. januar 2022. Repræsentantskabet for Himmerland Boligforening skal bekræfte fusionen på repræsentantskabsmødet i november 2021.

Fusionen vil medføre en reduktion af administrationsudgifterne. Besparelsen vil blive anvendt til at øge de årlige henlæggelser til vedligehold.

Ad 3)

Er uforløst, idet den løbende dialog, tilgodeser behovet.

Ad 4)

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen