



GÅRDEJER KURT JENSEN
Lundgaard Hedevej 36
9510 Arden
DK - Danmark

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.17.38-P19-1-24

Ref.: Meri Ann Gjødesen Herskind (mhers)
Telefon: 97113684
E-mail: landbrug@mariagerfjord.dk

Dato: 24.06.2024

Afgørelse vedr. anmeldelse efter husdyrgodkendelses- bekendtgørelsens § 11 på ejendommen Bækvej 2, 9510 Arden

Mariagerfjord Kommune har den 6. november 2024 modtaget din anmeldelse om opførelse af en lagerhal i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Bækvej 2, 9510 Arden. Ejendommen tilhører Gårdejer Kurt Jensen, CVR nr. 72487214.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af en lagerhal kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 247706 version 2.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af en lagerhal kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder f.eks. byggetilladelser og lignende.

Beskrivelse af projektet

Gårdejer Kurt Jensen, som ejer og driver Bækvej 2, 9510 Arden, ønsker at opføre en lagerhal i forbindelse med eksisterende driftsbygninger og ved siden af eksisterende stald og ved siden af en gyllebeholder som endnu ikke er etableret.

Laden beklædes med røde stålplader, som de stålplader der er på de andre nuværende bygninger. Taget beklædes med grå eternit og vil have en taghældning på 15 grader.

Laden vil blive maksimum 5 meter høj og derfor lavere end den eksisterende kostald som er 6-7 meter høj.

Af bilag 1 - 2 fremgår den ansøgte ændring.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en lagerhal opfylder kravene for anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 11 stk. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
Mariagerfjord Kommune vurderer, at der fra den nye lagerhal til nærmeste nabobeboelse er ca. 250 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 meter.
- Etablering af lagerhal:
 - Etableringen af lagerhallen fremstår i samme bygestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
 - Lagerhallen udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
 - Bygningshøjden, herunder taghøjden, af etablering af lagerhallen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (søbeskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af lagerhal opfylder kravene for anmeldelse efter § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af en lagerhal kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Høring

Et udkast til afgørelsen har været i to ugers høring, fra den 6. juni 2025 til den 20. juni 2025, hos:

- Ansøger: Kurt Jensen, Lundgaard Hedevej 36, 9510 Arden
- Konsulent: Rikke Ilsøe Mogensen, Vestjysk, rim@vestjysk.dk
- Høring af naboer og parter.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og [Digital MiljøAdministration](#) den 27. juni 2025.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal indgives inden den 25. juli 2025.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Hvis du får medhold i klagen tilbagebetales gebyret.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om den sendes videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.



Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Meri Ann Gjødesen Herskind
Agronom

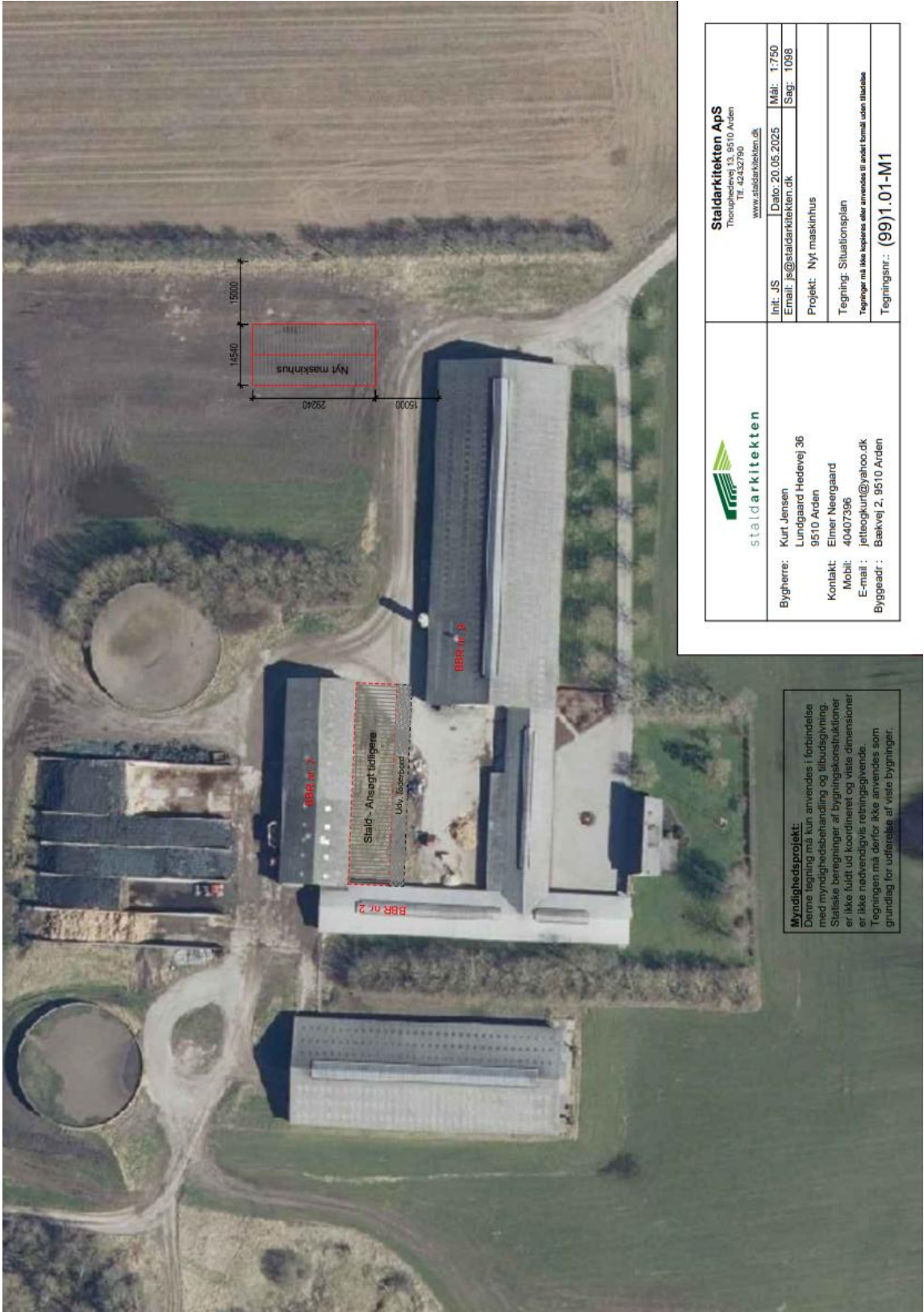
Kopi af afgørelsen, inkl. bilag, er sendt til:

- Konsulent: Rikke Ilsøe Mogensen, Vestjysk, rim@vestjysk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

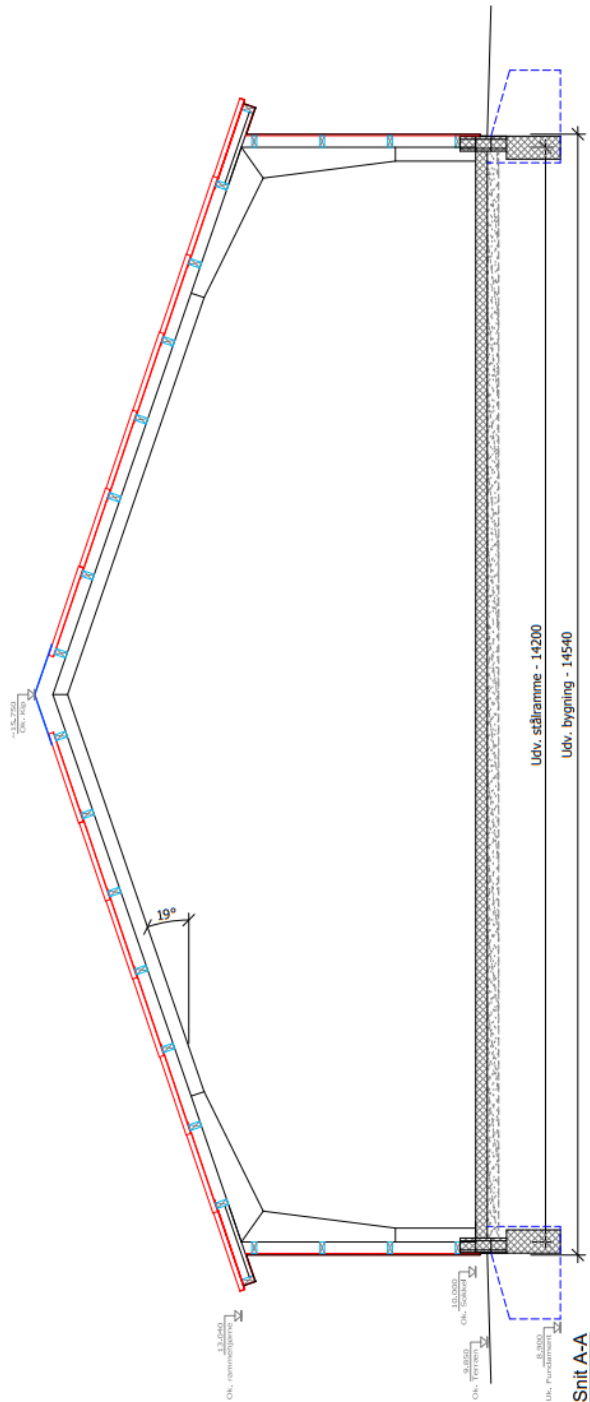
Bilag:

1. Situationsplan
2. Snitte tegninger

Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 – Snittegninger



- Randfundamenter:**
Armeret beton føres til fast, bæredygtig og frostfri bund.
Armering og betonestyrke dim. af rådgiver.

Punktfundamenter:
Armeret beton føres til fast, bæredygtig og frostfri bund.
Armering og betonestyrke dim. af rådgiver.

Afløbsinstallationer:
Regnvand udløses til diffus nedsving på jordoverflade.
Udenomsarealer udføres så regnvand håndteres på egen grund.

Gulvkonstruktion:
Armeret beton.
Armering og betonestyrke dim. af rådgiver.

Bærende Konstruktion:
2 et 3 chaners stålrammer incl. nødvendig vind- og afprøvning. Dim. af leverandør.
Rammenøjle 3040 mm.
Taghældning 19°.

Ydervægge og gavltrekanter:
Lesholte - Dim. af rådgiver.
Stålbælte 20 mm. type trapez monteret lodret.

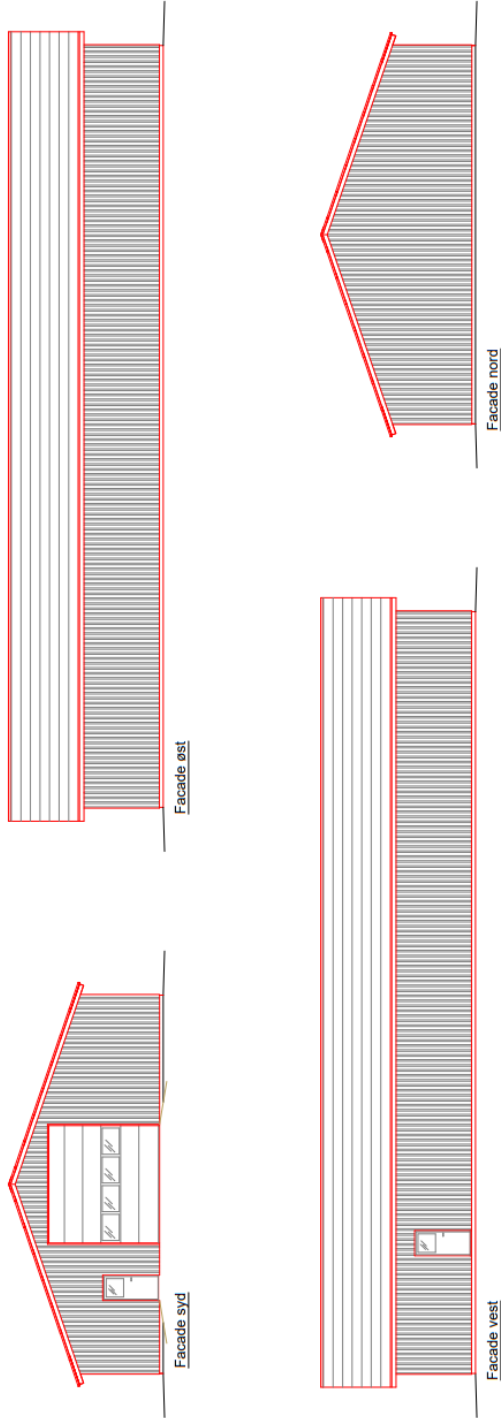
Tagbeklædning:
Cementbelteplade som trædesikker plade.
Træelse - Dim. af rådgiver.
Lysplader / lyskip efter aftale.

Stern, Vindskede og underbeklædning:
Plan plade som Cembrit.

Tagvand:
Aluzink tagrender og nedløb med udkast.

Myndighedsprojekt:
Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tilbudsgivning. Statiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke fuldt ud koordineret og viste dimensioner er ikke nødvendigvis retningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af viste bygninger.

 staldarkitekten	Staldarkitekten ApS Thoruphedevej 13, 9510 Arden Tlf. 42432780 www.staldarkitekten.dk			
	Init.: JS	Dato: 20.05.2025	Mål: 1:50	
	Email: js@staldarkitekten.dk		Sag: 1098	
	Projekt: Nyt maskinhus			
	Tegning: Snit A-A			
Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse				
Tegningsnr.: (99)3.03-M1				



Myndighedsprojekt:
 Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tilbudsgivning. Statiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke fuldt ud koordineret og viste dimensioner er ikke nødvendigvis retningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af viste bygninger.

 staldarkitekten	Staldarkitekten ApS Thoruphedevej 13, 9510 Arden Tlf. 42432790 www.staldarkitekten.dk			
	Intt. JS	Dato: 20.05.2025	Mål: 1:150	
	Email: js@staldarkitekten.dk		Sag: 1098	
	Projekt: Nyt maskinhus			
	Tegning: Facader			
Bygherre: Kurt Jensen Lundgaard Hedevej 36 9510 Arden Kontakt: Elmer Neergaard Mobil: 40407396 E-mail: jettegokurfi@yahoo.dk Byggeadr.: Bækvej 2, 9510 Arden	Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse			
	Tegningsnr.: 9993.04-M1			