



Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-81-24

Ref.: Ken Magnussen
Telefon: 97113671

Dato: 10.4.2025

Landzonetilladelse

Hornsmarken 47, 9500 Hobro - Landzonetilladelse til gyllebeholder

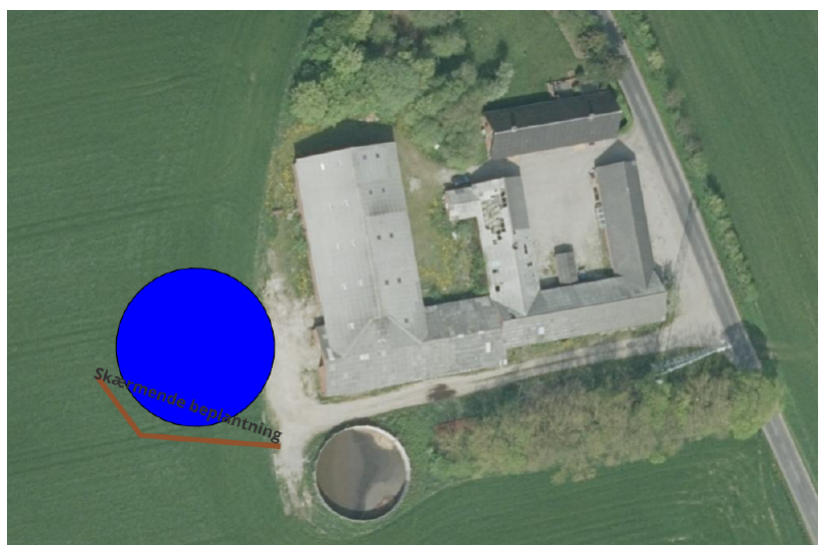
Matrikelnummer: 6A BRØNDUM BY, HVORNUM – Ejendomsnummer: 13162

Vi giver landzonetilladelse til ovennævnte projekt med mulighed for etablering af overdækning inden for 5 år. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Projekt beskrivelse

Der er søgt om tilladelse til opførelse af en fritliggende gyllebeholder på 4.000 m³ på Hornsmarken 47, 9500 Hobro, i tilknytning til eksisterende gyllebeholder på 1200 m³ og ejendommens øvrige bygninger. Placering kan ses på nedenstående oversigtskort.



Oversigtskort med placering af den nye gyllebeholder på Hornsmarken 47

Planteavlsbedriften på Hornsmarken 47, 9500 Hobro drives sammen med ejendommene Hannerupvej 1B, 9500 Hobro og Valdemarsvej 1, 9500 Hobro og har til sammen et samlet areal på 102,12 ha.

Placering

Den nye gyllebeholder placeres ved siden af den eksisterende gyllebeholder og bag det eksisterende bygnings sæt således den ligger mindst synlig i landskabet med et begrænset indkig for forbipasserende fra Hornsmarken. Der etableres endvidere et beplantningsbælte syd for gyllebeholderen for at hindre indkig fra Brøndum.

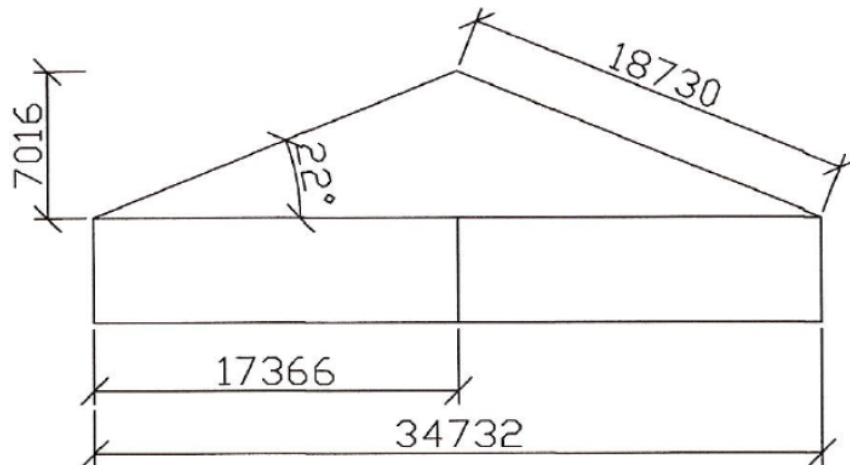
Gyllebeholderen placeres i en afstand af ca. 150 meter fra naboskel og 85 meter fra vej-skel. Afstanden til nærmeste naboboligbebyggelse bliver mindst 400 meter. Der etableres ikke nye udkørsler til ejendommen, da det vurderes at de eksisterende udkørsler er tilstrækkelige.



Udseende og størrelse

Gyllebeholderen etableres med 4 meter høje elementer, hvor ca. 2 meter graves ned i jorden og så ca. 2 meter bliver over terræn. Gyllebeholderen opføres som en åben tank, men der ønskes mulighed for på sigt at etablere en fast teltoverdækning på den. Overdækning

af gyllebeholderen vil blive ca. 7 meter høj med en hældning på 22 grader, det vil sige at gyllebeholderens samlede højde over terræn vil blive ca. 9 meter. Gyllebeholderens udseende, med evt. teltoverdækning, kan ses på nedenstående skitse.



Skitse af gyllebeholder med overdækning

Ansøger begrundes ansøgningen med at den er driftsmæssig nødvendig for bedriften så al biogasgylle, som ansøger skal have retur, ikke skal retur på kvægejendommen på Søndermarksvej 26, for derefter at blive bragt ud til markerne i Brøndum/Snæbum.

Hvis gyllebeholderen senere overdækkes vil det have til formål, at reducere mængden af regnvand i gyllebeholderen, samtidig med at der vil ske en reduktion i ammoniakemissionen fra gyllebeholderen.

Ved etablering af teltoverdækning af gyllebeholderen, frafalder ligeledes kravene om vedligeholdelse og logbogsførelse af flydelag, hvilket vil være lettelse af arbejdsgangen på husdyrbruget.

Overdækningen af gyllebeholderen har en ammoniakreducerende effekt, og vil reducere ammoniakfordampningen fra beholderen med 50 % i forhold til naturligt flydelag.

Lovgrundlag og vurdering

Ejendommen ligger i landzone og er noteret med landbrugspligt og registreret som plan-teavlsejendom.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 kræver det ikke tilladelse at opføre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugs-



bedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

Planlovens § 36, stk. 2 foreskriver dog, at der kræves landzonetilladelse til gyllebeholderens ønsket placering af hensyn til markdriften og de trafikale forhold.

Vurdering

I Mariagerfjord Kommunes Kommuneplan 2013-2025 ligger ejendommen i et område, der er beskrevet som det åbne land. Gyllebeholderen placeres inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som naturbeskyttelsesområde, I naturområderne skal hensynet til natur- og landskabsinteresser varetages i balance med de øvrige interesser i det åbne land.

Vi vurderer at gyllebeholderen har et landbrugsmæssigt formål, som derfor ikke er i strid med de øvrige interesser der varetages i det åbne land.

Vi finder, at den søgte gyllebeholder er en driftsmæssig nødvendig for den samlede bedrift. På baggrund af de sendte oplysninger om opbevaringskapaciteten vurderer vi at en gyllebeholder på 4000 m³ ligger inden for sædvanlig kapacitet i forhold til den samlede bedrifts landbrugsareal på 102 ha.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Vi har derfor lagt særlig vægt på at gyllebeholderen placeres ved ejendommens eksisterende gyllebeholder og bebyggelse og afskærmes med beplantning, så den integreres i landskabet og ikke virker skæmmende fra naboejendomme eller offentlig vej.

Vi vurderer at der ikke er sådanne væsentlige hensyn til naboer, natur, landskab eller miljø, der taler afgørende imod det ansøgte. Vi har særlig lagt vægt på:

- At gyllebeholderen overholder afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- At der fortsat vil være forsvarlige adgangsforhold til og fra ejendommen og at trafikken fortsat kan afvikles hensigtsmæssig i området.
- At gyllebeholderen delvist nedgraves og afskærmes med beplantning
- At gyllebeholderen opføres ved siden af den eksisterende gyllebeholder, så de ligger samlet på ejendommen.

Vi godkender gyllebeholderen med den ansøgte placering, da varetagelsen af de primære erhvervsinteresser er et af de grundlæggende hensyn bag landzonereglerne og vi vurderer at gyllebeholderen tjener et landbrugsmæssigt formål.

Hvis gyllebeholderen overdækkes ønsker vi, at imødekomme ansøgers ønske om, at kunne overholde lovkravet om at reducere ammoniakfordampning og lugtemission.

Betingelser

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:



- At gyllebeholderen opføres i overensstemmelse med det modtagne ansøgningsmateriale, herunder at beplantningsbæltet etableres i førstkomende vækstsæson for den valgte beplantning.
- At gyllebeholderen fjernes senest 1 år efter, at den ikke længere benyttes til landbrugsbedriften/landbrugsejendommen.
- At såfremt gyllebeholderen ikke overdækkes inden for 5 år, skal der ansøges om ny landzonetilladelse til overdækning af gylletanken.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, da vi har vurderet, at tilladelsen er uden betydning for naboerne til den omhandlende ejendom, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 14. april 2025.

Offentliggørelsen slutter den 12. maj 2025.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:



- **Bygge- og anlægsaffald:** Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurennet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldelsesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før det skal afskaffes. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk.
- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på [jordweb](#). Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- **Jordarbejde tæt ved veje:** Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Fortidsminder:** Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er der 3,97 km til det nærmeste Natura 2000 område nr. 214. Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Vi kan dog ikke træffes mandag til onsdag i uge 8, 12, 16, 20, 24, 28 fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Ken Magnussen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter planloven

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.