

Mariagerfjord
Kommune

FORSLAG

Fremlagt i perioden
fra 6. maj
til 11. august 2022

0.2 km

TILLÆG NR.53

Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025

Offentliggørelse af kommuneplantillægget

Før et kommuneplantillæg kan vedtages endeligt, skal der fremlægges et forslag til offentlig høring i mindst 4 uger. I dette tidsrum kan alle med interesse komme med indsigelser, idéer, kommentarer og forslag til kommuneplantillægget.

Indsigelse eller ændringsforslag indsendes til:

Mariagerfjord Kommune
Teknik og Byg,
Nordre Kajgade 1,
9500 Hobro

eller til raadhus@mariagerfjord.dk

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund	4
Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 - Tillæg nr. 53.	4
<i>Redegørelse</i>	4
Bilag 1: Rammer for lokalplanlægning.....	13
Bilag 2: Rammer for lokalplanlægning.....	15
Miljøvurdering	16
Klagevejledning til kommuneplantillægget	17
Vedtagelsespåtegning	19
Bilag 3: Screening for miljøvurdering.....	21



Illustration 1: Oversigtskort over planområdets placering i Hadsund.

1. Baggrund

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet Lokalplan 155/2022 for et offentligt område ved Stadionvej i Hadsund. Lokalplanen muliggør udvidelse af idrætsfaciliteterne samt tilføjelse af nye funktioner til området. Hadsund Hallerne ønsker at udvide deres faciliteter med blandt andet nye haller, områder til wellness og sundhed, større parkeringsarealer, nye boldbaner, gæsteværelser samt en integreret etageboligbebyggelse, der ønskes opført ovenpå nye omklædningsfaciliteter. Tennisklubben ønsker at udvide deres faciliteter med en ny udendørs bane til paddeltennis samt en kold hal til både tennis og paddeltennis.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune. Der er derfor udarbejdet nærværende forslag til Tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring samtidig med forslag til Tillæg nr. 53 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 - Tillæg nr. 53.

I dette afsnit redegøres nærmere for planens forhold til kommuneplanen og til den øvrige planlægning for området.

Redegørelse

Grundvandsbeskyttelse

Bekendtgørelse om "krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger" trådte i kraft den 1. januar 2017. Bekendtgørelsen fastlægger regler for kommunens fysiske planlægning indenfor de nævnte områder. Formålet er at sikre, at kommunens fysiske planlægning bidrager til forebyggelse af fare for forurening af nuværende og fremtidige grundvandsressourcer inden for områder med OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Illustration 2: Planområdets beliggenhed i forhold til det omliggende område.



Planområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomme områder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Mariagerfjord Kommune vurderer på denne baggrund, at planen ikke er i strid med administrationsmodellen i bekendtgørelsen.

Fritidsformål

Inden udlæg af nye arealer til idrætsformål kan finde sted, skal behov for udvidelsen eller udlæg af nye arealer dokumenteres i henhold til retningslinje 2.9.24 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Udvidelsen og nye arealer skal placeres bynært, og der skal sikres, at den fornødne vejadgang kan tilvejebringes.

Hadsund Hallerne udvider med nye funktioner og faciliteter og i den forbindelse anlægges de fornødne parkeringspladser på et areal, der tidligere har været anvendt til boldbaner. Boldbanerne er stadig nødvendige for Hadsund Hallerne og anlægges derfor på ny på et areal, der ligger øst for Hadsund Hallernes område.

Det nye areal til boldbaner udlægges i forlængelse af de eksisterende boldbaner ved Hadsund Hallerne, dog adskilt af Kjeld H. Jensens Vej. De øvrige ændringer af området sker oppe omkring den eksisterende bebyggelse og nærmest Alsvej.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanretningslinje 2.9.24.

Lavbundsareal

Hele planområdet ligger i et lavbundsområde, som ifølge retningslinje 2.13.1 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 så vidt muligt skal friholdes for byggeri, anlæg, diger med videre. Baggrunden for udpegingen er dels, at lavbundsområder ofte indeholder mulighed for at udvikle sig til naturområder af høj værdi, og dels, at de ofte har en høj grundvandsstand eller ligefrem er udsat for oversvømmelser.

Planområdet er ikke egnet til genopretning eller til at udvikle sig til naturområde med høj værdi på grund af den bynære placering og den eksisterende anvendelse som idrætsområde.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med retningslinje 2.13.1.

Økologiske forbindelser

Arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej er udpeget som en økologisk forbindelse ifølge retningslinje 2.14.5 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. I planen udlægges arealet til nye boldbaner, og det kan ikke bebygges med undtagelse af læskure eller lignende, som er nødvendige for anvendelsen af boldbanerne.



Illustration 3: En del af planområdet, som er vist med en rød linje, er udlagt som økologisk forbindelse.

I de økologiske forbindelser skal planlægning og administration af arealanvendelsen og tilstanden som udgangspunkt forbedre levesteder og spredningsmu-

ligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre.

Ifølge retningslinje 2.14.6 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 skal barrierer for spredning af dyr og planter så vidt muligt undgås. Hvor et nyt anlæg med barrierevirkning ikke kan undgås, skal virkningen reduceres mest muligt. Virkningen af eksisterende barrierer indenfor de økologiske forbindelser skal søges reduceret mest muligt.

I lokalplanen skal det sikres at området ikke må indhegnes for dermed at sikre dyrenes frie bevægelighed i den økologisk korridor.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med retningslinjerne 2.14.5 og 2.14.6.



Illustration 4: En del af planområdet, som er vist med en rød linje, er omfattet af indkigszonen til Visborg Kirke.

Visborg Kirkes omgivelser

En mindre del af planområdet ligger indenfor nær- og fjernbeskyttelseszonen for Visborg Kirke. Ifølge retningslinje 2.15.7 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 om beskyttelseszoner omkring kirker kan der ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v. inden for nær- og fjernbeskyttelseszonerne medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og (lands-)bymiljøet ikke herved tilsidesættes.

I lokalplanen skal det sikres at der ikke må opføres bebyggelse indenfor området, som er omfattet af retningslinjen.

På baggrund ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med retningslinje 2.15.7.

Større sammenhængende landskaber

Planområdet ligger i et område, som i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 er udpeget som et større sammenhængende landskab.

Ifølge retningslinje 2.16.1 i Kommuneplantillæg nr. 21 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 skal beskyttelse og udvikling af særlige landskabsværdier prioriteres inden for den blå-grønne struktur, herunder synlighed eller oplvelse af landskabernes geologiske og kulturhistoriske fortælling, særlige naturværdi eller værdi som rekreativt landskab.

Områderne bør ifølge retningslinjen friholdes for større tekniske anlæg og andet stort og markant byggeri. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt.

Planområdet er bebygget med halbebyggelser og mindre bebyggelser som klubhuse m.v. Store dele af området er derudover udnyttet til forskellige idrætsanlæg såsom fodbold- og tennisbaner.

Lokalplanen skal sikre at ny bebyggelse kommer til at ligge i tilknytning til eksisterende bebyggelse og derved indgå som en del af byen.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid

med retningslinje 2.16.1.

Kystlandskab

Planområdet ligger i et område, som i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 er udpeget som et kystlandskab.

Ifølge retningslinje 2.16.3 i Kommuneplantillæg nr. 21 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 skal landskabets middelstore skala, enkle karakter og overvejende åbne afgrænsning respekteres.

Formålet med retningslinjen er at sikre, at der tages højde for kystlandskabets særlige karakter ved planlægning og administration af området.

Ifølge retningslinje 2.16.3 bør kystlandskabet friholdes for skovrejsning og landbrugsbyggeri bør have en lav karakter og placeres sammen med eksisterende byggeri.

Planområdet ligger i forbindelse med eksisterende bymæssig bebyggelse, og er for en stor del allerede bebygget. Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse begrænses til at blive opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, mens den østligste del af planområdet friholdes for bebyggelse, da denne del skal anvendes til etablering af nye fodboldbaner.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med retningslinje 2.16.3.

Kystnærhedszonen

Den østlige del af planområdet ligger indenfor kystnærhedszonen.

Ifølge retningslinje 2.20.1 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2015 må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

En planlægningsmæssig begrundelse for at inddrage nye arealer i byzone i kystnærhedszonen kan være, at inddragelse af arealer uden for kystnærhedszonen til byudvikling af en eksisterende by ikke er geografisk mulig eller vil være i strid med andre planlægningsmæssige hensyn. Der skal desuden foreligge en begrundelse for at opføre byggeri, der er højere end 8,5 meter indenfor kystnærhedszonen.

Hadsund Hallerne udvider med nye funktioner og faciliteter og i den forbindelse anlægges nye parkeringspladser på et areal, der tidligere har været anvendt til boldbaner i direkte tilknytning til halbebyggelserne. Mariagerfjord Kommune vurderer, at boldbanerne fortsat er nødvendige for driften af Hadsund Hallerne.

I planen udlægges der derfor nye boldbaner i forlængelse af de eksisterende boldbaner. Lokalplanen skal sikre, at der i dette areal, ikke må bebygges med andet end mindre bygninger, som er nødvendige for benyttelsen af boldbanerne, ligger inden for kystnærhedszonen og føres med planen over i byzone.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med retningslinje 2.20.1.

Klimatilpasning

Planområdet ligger i et område, som er omfattet af kommuneplanretningslinje 2.22.1.1 om klimatilpasning. I disse områder skal der redegøres for klimatilpasning med udgangspunkt i klimatilpasningsplanen.

Klimaforandringer gør det nødvendigt at tage højde for oversvømmelser i forbindelse med lokalplanlægningen. Konsekvenserne af oversvømmelser kan reduceres ved at sætte krav og vilkår om afværgeforanstaltninger i planlægningen.

En del af planområdet ligger under kote 2,5 m/DVR90 og er dermed i risiko for oversvømmelser. Planen skal derfor indeholde bestemmelser om afværgeforanstaltninger. Disse skal være lokalt tilpassede, både i forhold til oversvømmelseskilden og til den planlagte anvendelse af området.

Oversvømmelseskilden for den del af planområdet, som ligger under kote 2,5 m/DVR90 vil være stormflod og på længere sigt også havvandsstigninger i Mariager Fjord.

Da den planlagte anvendelse af arealerne er offentlig område i form af boldbaner vurderer Mariagerfjord Kommune, at det ikke er påkrævet at arealerne sikres mod oversvømmelser.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanretningslinje 2.22.1.1.

Habitatdirektivets bilag IV og rødliste arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10 gælder det, at en plan, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, ikke kan vedtages hvis gennemførelsen af planen har virkninger som nævnt.

Ifølge luffotos fra 1954 til 2018 har været mark i omdrift. Der er desuden ikke registreret fund af arter på habitatdirektivets bilag IV eller som er rødlistede.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der potentielt kan forekomme strandtudse, spidssnudet frø, odder og markfirben. På baggrund af arealets status som mark i omdrift omkring 1954, vurderes det, at de nye boldbaner der udlægges ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning i forhold til leve- og yngle- eller rastområder for bilag IV-arter.

I henhold til Habitatdirektivet for habitatområde nr. 14 for så vidt angår arterne på udpegningsgrundlaget, er der primært tale om arter der er tilknyttet de våde naturtyper og fjordene, samt en enkelt terrestisk planteart - mygblomst. De tilknyttede naturtyper er alt fra flodmundinger til heder.

På baggrund af at der er tale om en mark i omdrift, der ændres til boldbaner, vurderes det, at ingen arter eller naturtyper vil blive påvirket i en væsentlig negativ grad af projektet.

EF Fuglebeskyttelsesområde nr. 15

I henhold til EF Fuglebeskyttelsesområde nr. 15 for så vidt angår udpegningsgrundlaget er 13 fuglearter trækfugle og fem er ynglefugle. Ynglefuglene almindelig ryle er en vadefugl, som holder til i strandkanten og på vadefalder. Splitterne og havterne holder særligt til på ubeboede holme og øer ved kyster og i fjorde. Dværgterneren foretrækker vegetationsløse sandstrande. Endelig er der kongeørn, som holder til ved fjorde og kyster, og yngler i ældre skove.

På baggrund af de nævnte ynglearters krav og ønsker til levested, vurderes det at ingen af de fem ynglearter bliver påvirket i en væsentlig negativ grad ved projektet.

Trækfuglene er generelt gæs, ænder og svaner og vadefugle. Der er ingen observationer eller registreringer af, at de nævnte fuglearter har benyttet marken i forbindelse med deres træk, rast eller ophold ved fjorden. Det vurderes derfor, at ingen af de nævnte arter bliver påvirket i en væsentlig negativ grad ved projektet.

Kommuneplanens rammer

Planområdet er omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025, hvor planområdet ligger i rammeområde HAD.O.8 område til offentlige formål og HAD.R.6 rekreativt område.

Planen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune, da en del af HAD.R.6 inddrages til etablering af boldbaner i lokalplanen. Der er derfor udarbejdet nærværende tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune.

Med tillægget ændres afgrænsningerne af rammeområderne, så HAD.O.8 udvides til at omfatte hele lokalplanområdet på nær arealet, hvor der kan opføres boliger. Dette område udlægges til offentligt område i form af HAD.O.17. Rammeområde HAD.R.6 reduceres tilsvarende.

For det nye rammeområde HAD.O.17 fastsættes en bygningshøjde på 15 meter og et etageantal på 4 etager.

Med kommuneplantillæg nr. 53 vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillægget er offentliggjort samtidigt med lokalplanen.

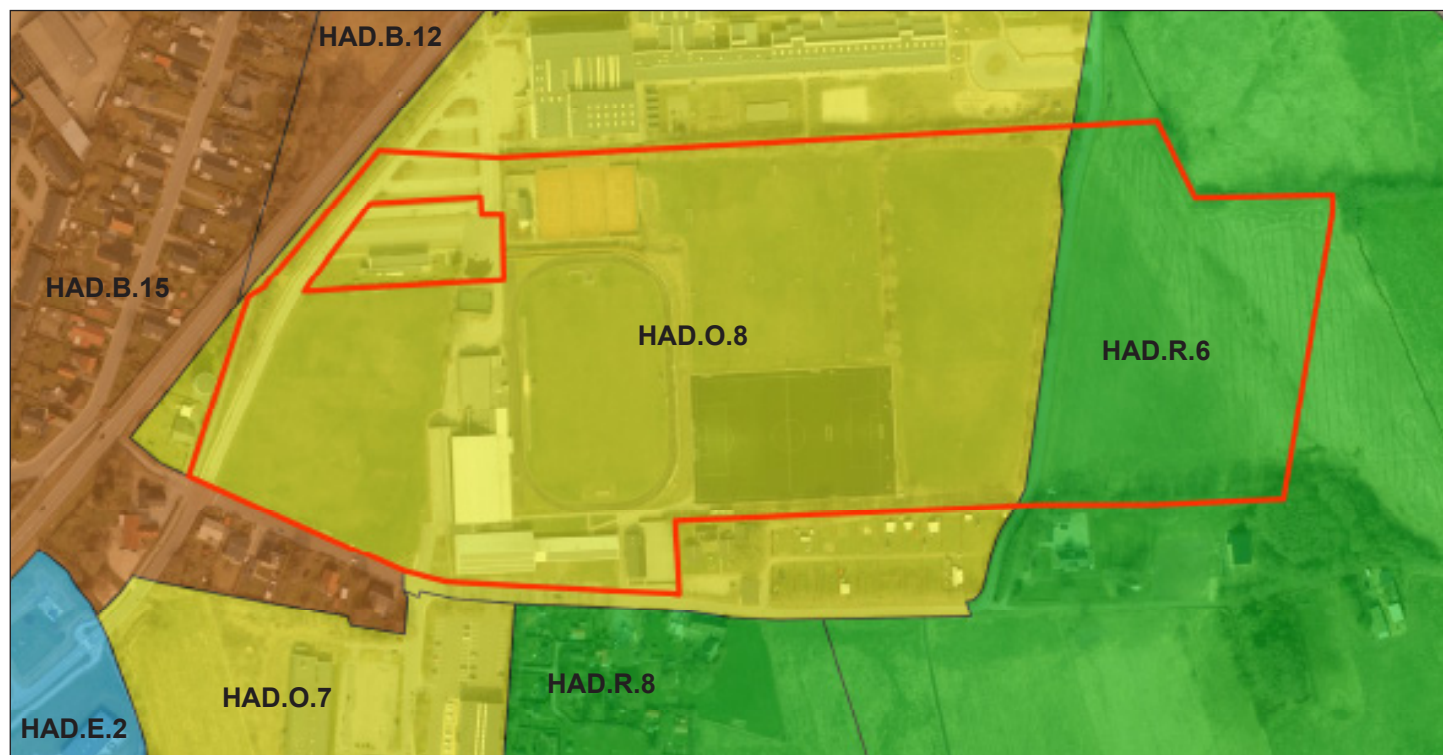
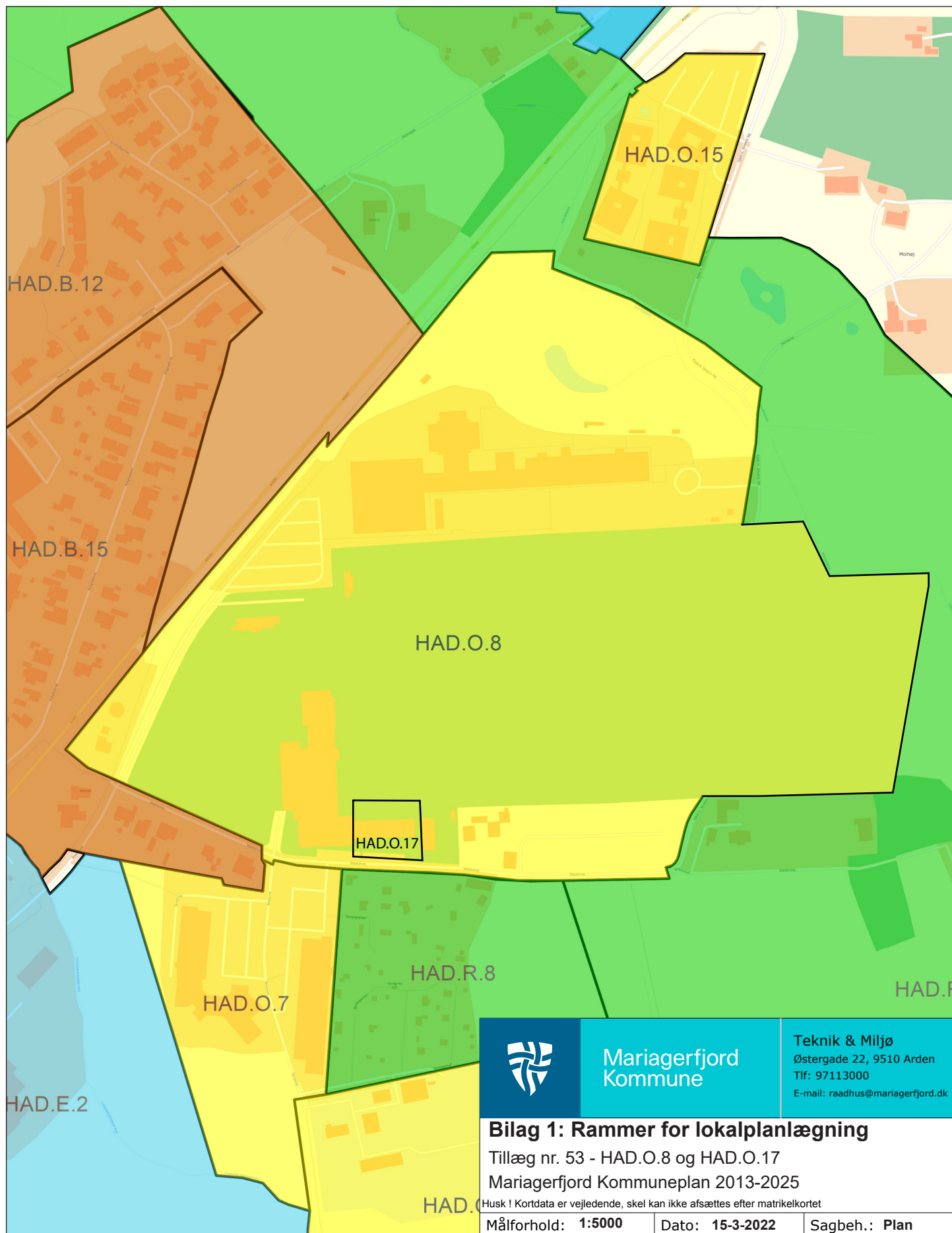


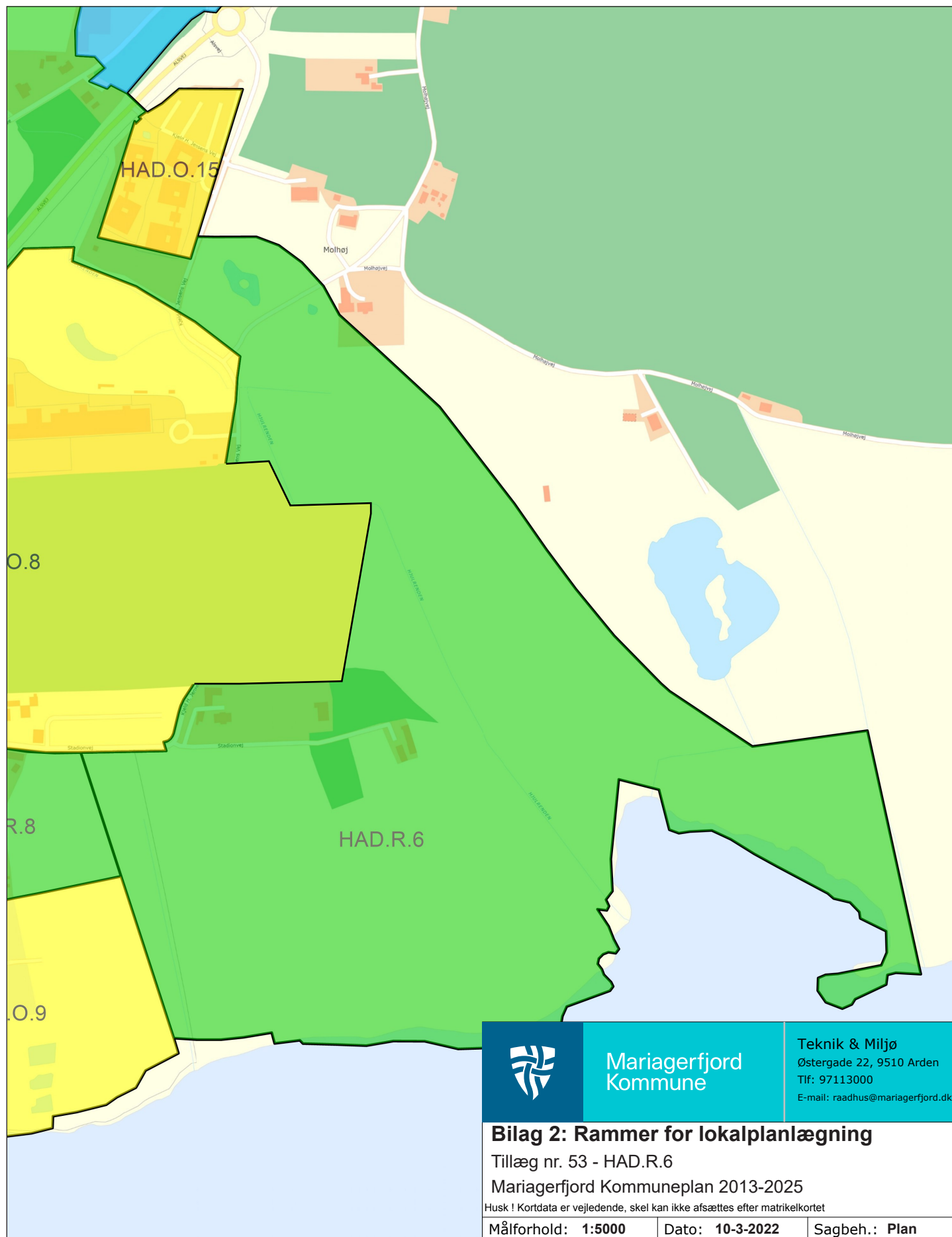
Illustration 5: Planens eksisterende rammer, hvor lokalplanområdet, som er vist med rød linie, ligger delvist i rammeområde HAD.O.8 og HAD.R.6.

HADSUND	
Områdenummer	HAD.O.8
Områdenavn	Offentligt område - Stadionområdet
Fremtidig anvendelse	Offentlige formål i form af halbebyggelse, idrætsfaciliteter (omklædningsrum, møderum m.v.), overnatningsfaciliteter med tilknytning til halbebyggelserne samt klubhuse
Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen skal placeres nærmest Alsvej og boldbanerne nærmest fjorden.
Bebyggelsesprocent	40
Maksimal bygningshøjde	12
Antal etager	1

HADSUND	
Områdenummer	HAD.O.17
Områdenavn	Offentligt område - Stadionområdet, etageboliger
Fremtidig anvendelse	Idrætsfaciliteter (omklædningsrum, møderum m.v.), overnatningsfaciliteter med tilknytning til halbebyggelserne samt etageboligbebyggelse.
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan kun opføres etageboligbebyggelse, som en integreret del af halbebyggelsen. Stueplan skal anvendes til omklædningsrum og overnatningsfaciliteter, men de øvrige tre etager skal anvendes til etageboligbebyggelse.
Bebyggelsesprocent	300
Maksimal bygningshøjde	15
Antal etager	4



HADSUND	
Områdenummer	HAD.R.6
Områdenavn	Rekreativt område - Den grønne kile mod øst
Fremtidig anvendelse	Grøn kile gennem Industri Nord og byafgrænsning mod øst. Rummer bl.a. motorcrossbane. Dele af området dyrkes som landbrug.
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone og byzone
Bebyggelses omfang og udformning	Der kan kun opføres bebyggelse, som er nødvendig for den rekreative brug af arealet Der skal reserveres areal til en gennemgående rekreativ stiforbindelse i den grønne kile.
Bebyggelsesprocent	
Maksimal bygningshøjde	5
Antal etager	1



Miljøvurdering

Når Mariagerfjord Kommune udarbejder et kommuneplantillæg, skal der ifølge § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" udarbejdes en miljøvurdering i følgende tilfælde:

- Hvis planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
- Hvis indholdet af planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- Hvis der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der fastlægges ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Med henblik på at få afklaret, om kommuneplantillægget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som Mariagerfjord Kommune vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er indsat som bilag til kommuneplantillægget.

Resultatet af screeningen er, at Mariagerfjord Kommune vurderer, at kommuneplantillæggets positive og negative indvirkninger på miljøet ikke er væsentlige, samtidig med at planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Klagevejledning

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du til Planklagenævnet klage over, at kommunen har besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i Miljøvurderingsloven er overholdt.

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmod-

ning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Klagevejledning til kommuneplantillægget

Hvad kan jeg klage over?

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?

- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Forudsætter et anlæg en VVM-vurdering?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden otte uger efter denne plan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med

betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

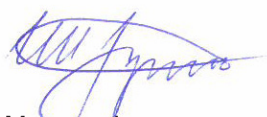
Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Vedtagelsespåtegning

Foranstående er vedtaget som forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 for et offentligt område ved Hadsund Hallerne på Stadionvej af Byrådet den 28. april 2022.



Mogens Jespersen
Borgmester



Anne Velling Christiansen
Kommunaldirektør

#

MILJØVURDERING AF PLANEN

Screening af forslag til Lokalplan 155/2020 og Kommuneplantillæg nr. 53 for et offentligt område ved Hadsund Hallerne på Stadionvej.

Der er foretaget en screening af planforslagene, fordi de jf. § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Screeningen tager udgangspunkt i det miljøbegreb, der er defineret i lovens § 1, stk. 2.

Ved afgørelse af, om lokalplanen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der jf. lovens § 10, stk. 1 taget hensyn til kriterierne i bilag 3.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?					Lokalplanen er den nederste plan i planhierkiet, og har direkte retsvirkning for borgerne. Den har derfor ikke indflydelse på andre planer. Kommuneplanrammen sætter rammerne for lokalplanlægningen.
Fremmer planen bæredygtig udvikling?			X		
Er der miljøproblemer af relevans for planen?			X		
Har planen relevans for gennemførelse af miljøstyrelsens støjvejledning, Miljøbeskyttelsesloven eller Jordforureningsloven?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?			X		
Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?			X		
Har planen indvirkning af grænseoverskridende karakter?			X		
Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet? (f.eks. på grund af ulykker)					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?			X		
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Giver lokalplanen anledning til udledninger der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet)			X		
Er der tale om intensiv arealudnyttelse inden for området?			X		
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan.					Behandles på de kommende sider i screeningen.

De grå felter indikerer at emnet er uddybet på de kommende sider af screeningen.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Befolkning og sundhed					
Sundhedstilstand			X		
Særlige grupper (f.eks. handicappede)			X		
Friluftsliv/rekreative interesser				X	Planen gør det muligt at udvide idrætsfaciliteterne ved Hadsund Hallerne, og der gives samtidig mulighed for at etablere boliger i umiddelbar tilknytning til faciliteterne for dermed at optimere mulighederne for at udøve idræt tæt på sin bolig.
Biologisk mangfoldighed					
Dyreliv			X		Planen indebærer ikke forringelser af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for fj. afsnittet Internationale naturbeskyttelsesområder. Lokalplanen skal sikre, at arealet, som ligger inden for en økologisk forbindelse, forhindres hegning, som kan forstyrre vildets frie passage.
Planteliv			X		
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X		Se ovenover.
Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X		Se ovenover.
Habitat-områder			X		Se ovenover.
Spredningskorridorer, barrierer			X		
Naturbeskyttelseslovens § 3-arealer			X		I udkanten af planområdet findes et beskyttet vandløb. Dette berøres ikke.
Grønne områder			X		
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				
Fredning			X		I udkanten af planområdet findes et beskyttet dige. Dette berøres ikke.
Landskab					
Landskabelig værdi, æstetik, Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier			X		
Geologiske særpræg			X		
Visuelle sammenhænge			X		
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier			X		
Arkæologiske værdier			X		Der er ikke registreret fund af arkæologisk værdi.
Kirker			X		Lokalplanen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse indenfor nær- og fjernbeskyttelseszonen for Visborg Kirke indkigszonen til Visborg Kirke.
Fredede/ bevaringsværdige bygninger og sammenhænge			X		
Bystruktur					
Bystruktur og bymiljø			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Arkitektoniske værdier			X		Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse skal opføres i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse og i de samme materialer som den eksisterende bebyggelse.
Jordbund					
Jordforurening, eksisterende	X				
Risiko for forurening			X		
Jordhåndtering/ flytning			X		Jordflytninger fra områdeklassificerede arealer kan ikke ske frit, idet der er et lovmæssigt krav om analysering af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune. Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord fra området fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ af 7. februar 2012, samt af jordflytningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr.1452 af 7.december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).
Råstoffer			X		
Erosion			X		
Vand					
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			X		
Udledning af spildevand			X		
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding			X		
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X		
Luft					
Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)			X		
Emissioner fra trafik til og fra området			X		
Trafik og anlæg					
Trafikafvikling/ belastning			X		Trafik til og fra området kan ske ad eksisterende veje og stier.
Indendørs og udendørs støjpåvirkning			X		
Påvirkninger fra vibrationer			X		
Energiforbrug			X		
Sikkerhed			X		
Risiko for ulykker			X		
Offentlig adgang			X		Der er offentlig adgang til faciliteterne inden for planområdet.
Klimatiske forhold					
Eventuel påvirkning af klima			X		
Ressourcer og affald					
Arealforbrug			X		
Energiforbrug, anlæg og drift			X		
Vandforbrug			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Produkter, materialer, råstoffer, fornybarhed			X		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X		
Affald, genanvendelse			X		
Sikkerhed					
Kriminalitet			X		
Brands, eksplosion, giftpåvirkning m.v.			X		
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold			X		
Påvirkning af erhvervslivet			X		
Materielle goder					
Hørlighedsværdier			X		
Muligheder for arealanvendelse			X		
Servicefunktioner			X		

Screeningen er udført af Mariagerfjord Kommune.

Konklusion

På baggrund af screeningen vurderes det, at lokalplanen ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder
- At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 1 og 2
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

