

TILLÆG NR.82

Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025

Offentliggørelse af kommuneplantillægget

Før et kommuneplantillæg kan vedtages endeligt, skal der fremlægges et forslag til offentlig høring i mindst 4 uger. I dette tidsrum kan alle med interesse komme med indsigelser, idéer, kommentarer og forslag til kommuneplantillægget.

Indsigelse eller ændringsforslag indsendes til:

Mariagerfjord Kommune
Teknik og Byg,
Nordre Kajgade 1,
9500 Hobro

eller til raadhus@mariagerfjord.dk

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund	4
2. Planområdet	4
3. Forhold til anden planlægning og lovgivning	4
3.1 <i>Kommuneplanrammer</i>	4
3.2 <i>Kommuneplanretningslinjer</i>	5
3.3 <i>Vandforsyningsloven</i>	7
3.4 <i>Internationale naturbeskyttelsesområder</i>	7
4. Miljøvurdering	10
5. Klagevejledning til kommuneplantillægget	11
Vedtagelsespåtegning	13
Bilag 1: Rammer for lokalplanlægning	15
Bilag 2: Screening for miljøvurdering	16

1. Baggrund

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan 197/2024 for et erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for en byherre at lave et testcenter til test for synergien mellem solceller og agrikultur.

Lokalplanområdet er ikke kommuneplanlagt og er derfor ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune.

Mariagerfjord Kommune har derfor udarbejdet nærværende forslag til Tillæg nr. 82 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. Forslag til kommuneplantillæg nr. 82 fastlægger nye rammebestemmelser for planområdet.

2. Planområdet

Planområdet ligger i den sydlige del af Hobro i sammenhæng med eksisterende erhvervsområder. Planområdet er ca. 32,75 ha, og er i dag landbrugsjord, med husdyrbrug i form af svin på ejendommen.

Planområdet afgrænses af Langelandsvej mod nord, mod vest er ligger der tunnere industri og mod syd og øst er lokalplanområdet omringet af landbrugsjord.

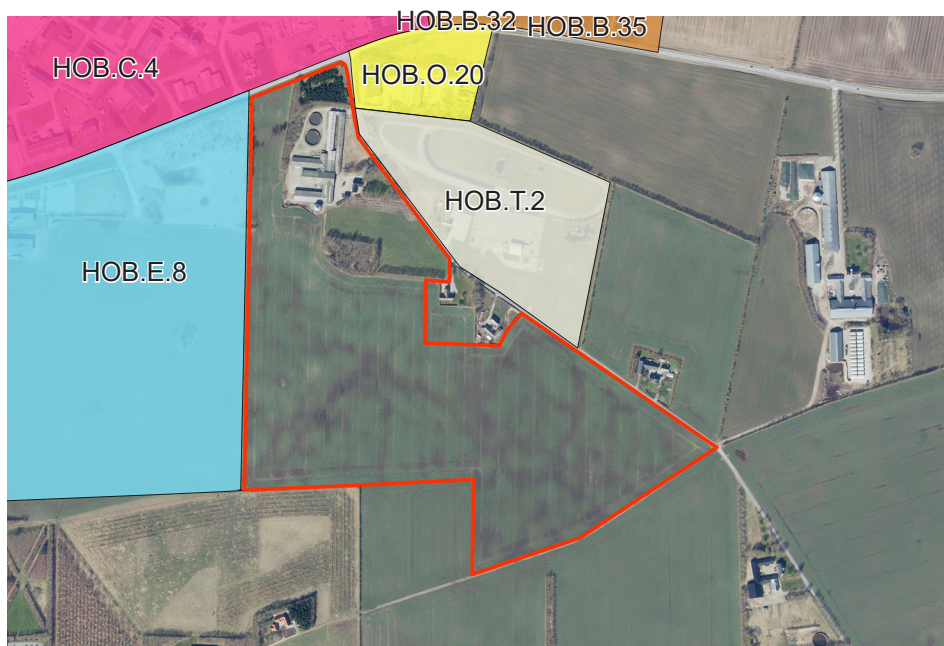
3. Forhold til anden planlægning og lovgivning

I dette afsnit redegøres nærmere for planens forhold til kommuneplanen og til den øvrige planlægning for området.

3.1 Kommuneplanrammer

Planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013- 2025, hvor området ikke er rammelagt.

Illustration 1: Kommuneplanens rammer hvor planområdet ikke er rammelagt.



I tillægget udlægges en ny kommuneplanramme HOB.E.22 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. HOB.E.22 må anvendes til erhverv i form af liberale erhverv, administrations-, lager- og servicevirksomheder samt let produktion og håndværksvirksomheder samt energi- og ressourcervirksomheder.

Mariagerfjord Kommune har derfor udarbejdet nærværende forslag til tillæg nr. 82 til Mariagerfjord Kommuneplan.

3.2 Kommuneplanretningslinjer

Særlig værdifulde jordbrugsområder



Illustration 2: Det røde område viser det område med særlig værdifulde jordbrugsområder, som planområdet også er omfattet af.

En mindre af planområdet ligger i et område, se illustration 2, som ifølge retningslinje 2.10.2 i Mariagerfjord Kommuneplan er udpeget som særlig værdifuld jordbrugsområde. Ifølge Kommuneplan 2013-2025 er planområdet udpeget som særlig værdifuldt jordbrugsområde. Jævnføre retningslinje 2.10.2 må der i områder, der er udpeget som særlig værdifuldt jordbrugsområde ikke planlægges for anlæg, der væsentligt begrænser mulighederne for landbrugets drift, herunder planteavl, husdyrproduktion samt frugt- og grøntsagsproduktion.

I den centrale del af kommunen optræder landskaberne nord og syd for Hobro som kommunens mest intensive landbrugslandskaber. For områderne gælder, at der som udgangspunkt ikke må planlægges eller etableres anlæg eller andet, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.

Større områder omkring Hobro er udpeget som "særligt værdifulde jordbrugsområde" og er omfattet af kommuneplanens retningslinje 2.10.2. Byudvikling kan derfor kun ske ved at inddrage arealer, som omfattet af retningslinjen. Ved placering af erhvervsområdet i forlængelse af eksisterende erhvervsområde i Hobro syd opnås den tættest mulige beliggenhed til eksisterende erhvervsområde i Hobro syd samt de bedste muligheder for at komme til og fra erhvervsområdet med den transporttunge trafik uden at være til gene for bymiljøet og bytrafikken.

Udpegningen af planområdet som særlig værdifuld jordbrugsområde er ikke i overensstemmelse med områdets planlægning som erhvervsområde. Planområdet ligger i en lomme mellem to eksisterende erhvervsområder, hvorfor det ikke er relevant at bevare som værdifuld jordbrugsområde.

Lavbundsarealer

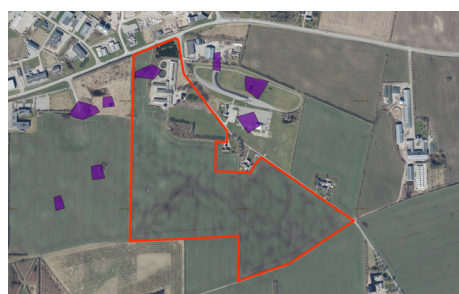


Illustration 3: Lilla område viser det område med lavbundsarealer, som lokalplanområdet også er omfattet af.

En mindre af planområdet ligger i et område, se illustration 3, som ifølge retningslinje 2.13.1 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 er udpeget som et lavbundsareal. Ifølge retningslinjen skal lavbundsarealer så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg, diger med videre. Nødvendigt byggeri og anlæg på lavbundsarealer skal udformes under hensyn til en anden fremtidig naturmæssig anvendelse af arealerne.

Planområdet ligger i forbindelse med eksisterende erhvervsområder, i en lomme mellem erhvervsområder, teknisk anlæg og arealer der drives landbrugsmæssigt og det har ikke potentiale til at udvikle sig til et naturområde.

Udpegningen af lavbundsareal indenfor planområdet er et mindre område, hvor

der i noget af området er eksisterende bebyggelse. Der er ingen planer om naturgenopretning i området, hvilket understreges af, at området ikke er udpeget til lavbundsområde, der kan genoprettes til vådområde.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinie 2.13.1.

Landskabelige værdier

Planområdet ligger i et område, som i Tillæg nr. 21 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 er udpeget som et intensivt landbrugslandskab i retningslinje 2.16.5.

I den centrale del af kommunen optræder landskaberne nord og syd for Hobro som kommunens mest intensive landbrugslandskaber. For områderne gælder, at der som udgangspunkt ikke må planlægges eller etableres anlæg eller andet, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.

Udpegningen af planområdet som intensivt landbrugslandskab er ikke i overensstemmelse områdets planlægning som erhvervsområde. Planområdet er en integreret del af erhvervsområdet i Hobro syd, hvorfor det ikke er relevant at bevare det som intensivt landbrugslandskab.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommunenplanens retningslinjen 2.16.5.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet, som ligger i landzone, ligger inden for kystnærhedszonen. Ifølge retningslinje 2.20 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2015 må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Den planlægningsmæssige begrundelse for at inddrage det areal, som ligger inden for kystnærhedszonen, til byzone er, at arealerne er placeret bedst muligt geografisk i forhold til byens udvikling og ikke er i modstrid med andre væsentlige planlægningsmæssige hensyn.

Arealerne udlægges til erhvervsområde i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 i forlængelse af eksisterende erhverv og det kan kobles på eksisterende infrastruktur. Fremtidig bebyggelse inden for lokalplanområdet vil desuden ikke være synlig fra kysten, da en større del af Hobro by, med både boligbebyggelse og erhvervsbebyggelse ligger mellem lokalplanområdet og kysten, hvorfor fremtidig bebyggelse ikke vil medføre nogen væsentlig visuel påvirkning af kystnærhedszonen.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.20.

Klimatilpasning

Planområdet ligger i et område, som ikke er omfattet af kommuneplanretnings-

linje 2.22.1.1 om klimatilpasning.

Klimaforandringer gør det nødvendigt at tage højde for oversvømmelser i forbindelse med lokalplanlægningen. Konsekvenser af oversvømmelser kan reduceres ved at sætte krav og vilkår om afværgeforanstaltninger i planlægningen.

Planområdet er i Mariagerfjord Kommunes handleplan for klimatilpasning 2019-2022 ikke udpeget som et område med risiko for oversvømmelser. Planen skal derfor ikke indeholde bestemmelser om afværgeforanstaltninger.

3.3 Vandforsyningsloven

Grundvandsbeskyttelse

Planområdet er ikke omfattet af områdeklassificeringen iht. Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ.

Områdeklassificeringen omfatter de områder, hvor jorden betragtes som lettere forurenede. Den lettere forurening kan stamme fra diffus forurening fra trafik og industri og fra den daglige brug gennem mange år. Områderne adskiller sig dermed fra kortlægningen af jordforureningen på enkelt ejendomme.

Som udgangspunkt er al jord indenfor byzone udpeget som områdeklassificeret og dermed lettere forurenede. Efter en nærmere vurdering af de enkelte byområder har Mariagerfjord Kommune udpeget områder og udtaget eller inddraget dem i områdeklassificeringen. Udpegningen er foretaget efter en overordnet vurdering af bebyggelsers alder, påvirkning fra trafik, fyringsanlæg, forurenende virksomheder og mængden af tilført fyldjord. De forsat områdeklassificerede områder er hovedsageligt gamle bykerner og industriområder. Områderne fremgår af kort på kommunens hjemmeside.

Jordflytninger fra områdeklassificerede arealer kan ikke ske frit, idet der er lov-mæssigt krav om analysering af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune.

Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord fra området fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ af 4. oktober 2022.

3.4 Internationale naturbeskyttelsesområder

De Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områderne) består af EU's fuglebeskyttelsesområder og habitatområder, samt ramsarområderne, som er vådområder (naturreservat). Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for Danmark. Udpegningerne og udpegningsgrundlaget kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside under Natur.

Det er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at planen ikke indebærer forringelser af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Hvis planen enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, skal der, under hensyn til bevaringsmålsætningen for området, indgå en vurdering af forslaget virkninger på det internationale naturbeskyttelsesområde, herunder på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare.

Såfremt vurderingen viser, at planen vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, at planen vil indebære forringelse af områdets naturtyper eller levesteder for arterne, eller at planen kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, kan planen ikke gennemføres.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det kommende planområde ikke medfører forringelser i forhold til bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-området, og det er kommunens vurdering, at planen ikke påvirker det internationalt naturbeskyttelsesområde nr. 30 (Lovens Bredning, Hjarbæk Fjord og Skal, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk) væsentligt, da planlægning til erhverv ikke har en forstyrrende effekt ind i Natura 2000-området, der er beliggende 1,5 km væk. Habitatområdernes udpegningsgrundlag, arter såvel som naturtyper, er snævret tilknyttet de pågældende områder og nærværende plan vil ikke kunne påvirke disse negativt.

Særligt beskyttede arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10 gælder det, at en lokalplan, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatsdirektivets bilag IV, ikke kan vedtages hvis gennemførelsen af planen har virkninger som nævnt.

Der er ikke registreret bilag IV arter inden for lokalplanområdet og Mariagerfjords Kommune vurderer, at det lokalplanlagte område ikke er egnet yngle- eller rasteområde for arter på bilag IV. Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at planens vedtagelse ikke påvirker de særligt beskyttede arter væsentligt.

4. Miljøvurdering

Når Mariagerfjord Kommune udarbejder et kommuneplantillæg, skal der ifølge § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" udarbejdes en miljøvurdering i følgende tilfælde:

- Hvis planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
- Hvis indholdet af planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- Hvis der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der fastlægges ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Med henblik på at få afklaret, om kommuneplantillægget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som Mariagerfjord Kommune vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er indsat som bilag til kommuneplantillægget.

Resultatet af screeningen er, at Mariagerfjord Kommune vurderer, at kommuneplantillæggets positive og negative indvirkninger på miljøet ikke er væsentlige, samtidig med at planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Klagevejledning

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du til Planklagenævnet klage over, at kommunen har besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i Miljøvurderingsloven er overholdt.

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NemLogin, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmod-

ning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

5. Klagevejledning til kommuneplantillægget

Hvad kan jeg klage over?

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?

- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Forudsætter et anlæg en VVM-vurdering?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NemLogin, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden otte uger efter denne plan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klagepor-

talen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

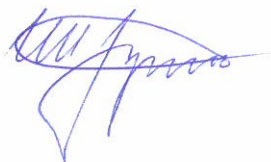
Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Vedtagelsespåtegning

Foranstående er vedtaget som forslag til Kommuneplantillæg nr. 82 for et område til erhverv af Byrådet den 20. marts 2024.

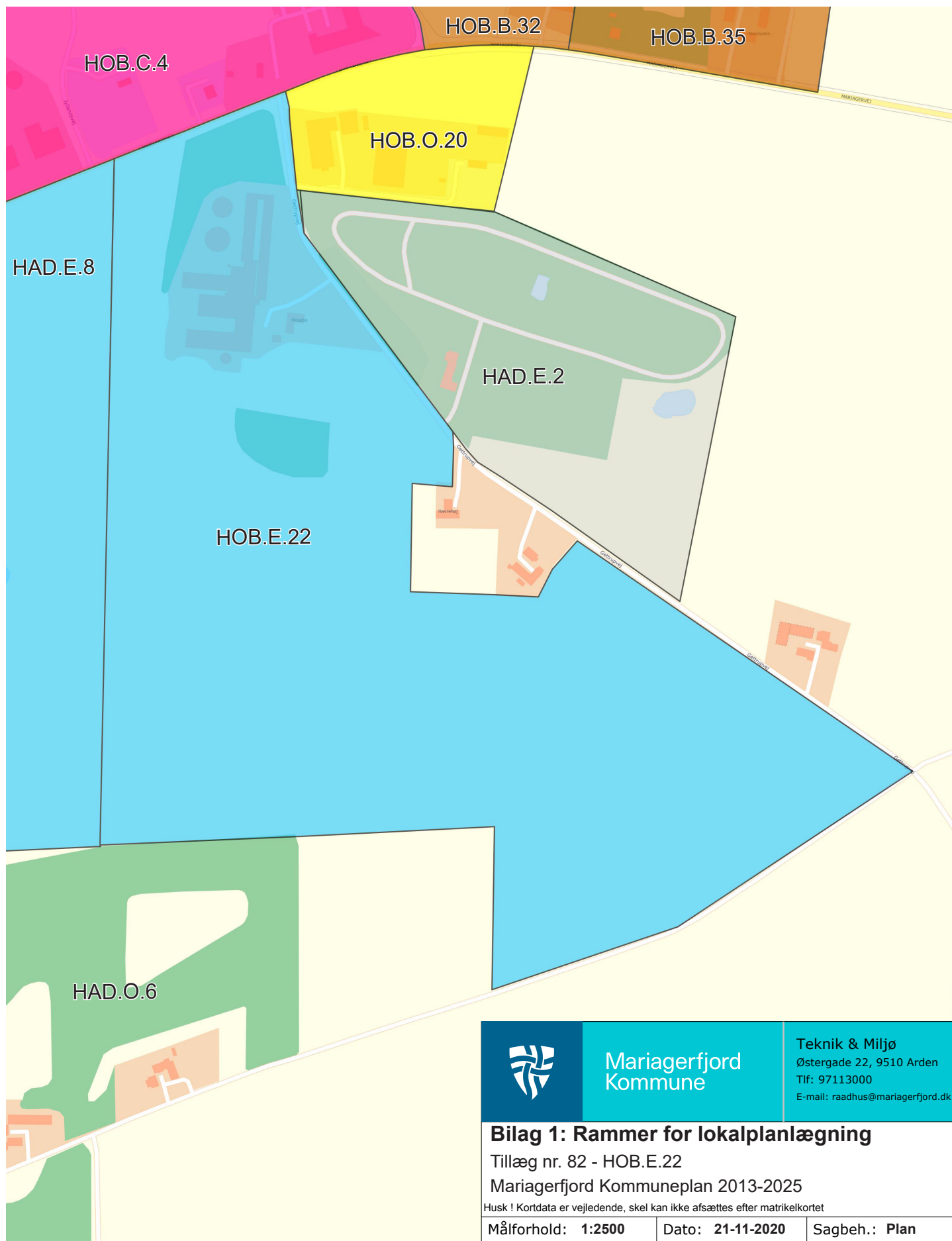


Mogens Jespersen
Borgmester



Anne Velling Christiansen
Kommunaldirektør

HOBRO	
Områdenummer	HOB.E.22
Områdenavn	Erhvervsområde - Gettrupvej i Hobro
Fremtidig anvendelse	Kontor i tilknytning til virksomheder, lager- og servicevirksomhed samt let produktion og håndværksvirksomhed, energi og ressourcervirksomhed.
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang og udformning	Detailhandel: Der kan etableres butikker på op til 200 m ² der alene forhandler virksomhedens egne produkter.
Bebyggelsesprocent	70
Maksimal bygningshøjde	15
Antal etager	2



	Mariagerfjord Kommune	Teknik & Miljø Østergade 22, 9510 Arden Tlf: 97113000 E-mail: raadhus@mariagerfjord.dk
		Bilag 1: Rammer for lokalplanlægning Tillæg nr. 82 - HOB.E.22 Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 <small>Husk ! Kortdata er vejledende, skel kan ikke afsættes efter matrikelkortet</small>
Målforhold: 1:2500	Dato: 21-11-2020	Sagbeh.: Plan

MILJØVURDERING AF PLANEN

Screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 82 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025

Der er foretaget en screening af planforslaget, fordi de jf. § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Screeningen tager udgangspunkt i det miljøbegreb, der er defineret i lovens § 1, stk. 2.

Ved afgørelse af, om lokalplanen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der jf. lovens § 10, stk. 1 taget hensyn til kriterierne i bilag 3.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?					Lokalplanen er den nederste plan i planhierkiet, og har direkte retsvirkning for borgerne. Den har derfor ikke indflydelse på andre planer.
Fremmer planen bæredygtig udvikling?				x	
Er der miljøproblemer af relevans for planen?	x				
Har planen relevans for gennemførelse af miljøstyrelsens støjvejledning, Miljøbeskyttelsesloven eller Jordforureningsloven?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?			x		
Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?			x		
Har planen indvirkning af grænseoverskridende karakter?			x		
Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet? (f.eks. på grund af ulykker)					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?			x		
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Giver lokalplanen anledning til udledninger der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet)	x				
Er der tale om intensiv arealudnyttelse inden for området?			x		
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan.					Behandles på de kommende sider i screeningen.

De grå felter indikerer at emnet er uddybet på de kommende sider af screeningen.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Befolkning og sundhed					
Sundhedstilstand	X				
Støj			X		
Særlige grupper (f.eks. handicappede)	X				
Friluftsliv/rekreative interesser	X				
Biologisk mangfoldighed					
Dyreliv	X				
Planteliv	X				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				
Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X				
Habitat-områder	X				
Spredningskorridorer, barrierer	X				
Naturbeskyttelseslovens § 3-arealer	X				
Grønne områder	X				
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				
Fredning	X				
Landskab					
Landskabelig værdi, æstetik, Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier			X		Da området ligger op til eksisterende by og hvor ny bebyggelse vil udnytte en ubebygget lomme og fremstå som huludvidelse, så vurderer kommunen at planen ikke påvirker retningslinje 2.16.3 fra Kommuneplanen væsentligt, da denne er rettet mod den store flade.
Geologiske særpræg	X				
Visuelle sammenhænge	X				
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				
Arkæologiske værdier			X		Der er ikke registreret fund af arkæologisk værdi.
Kirker	X				
Fredede/ bevaringsværdige bygninger og sammenhænge	X				
Bystruktur					
Bystruktur og bymiljø			X		
Arkitektoniske værdier	X				
Jordbund					
Jordforurening, eksisterende	X				

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Risiko for forurening	x				
Jordhåndtering/ flytning	x				<p>Nærværende planområde er vurderet ud fra de bestemte kriterier, at det er udtaget i Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering.</p> <p>Jordflytninger fra områdeklassificerede arealer kan ikke ske frit, idet der er et lovmæssigt krav om analyse af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune.</p> <p>Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord fra området fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ af 7. februar 2012, samt af jordflytningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr.1479 af 12.december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).</p>
Råstoffer	x				
Erosion	x				
Vand					
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav	x				
Udledning af spildevand	x				
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding	x				
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	x				
Luft					
Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)	x				
Emissioner fra trafik til og fra området	x				
Trafik og anlæg					
Trafikafvikling/ belastning			x		
Indendørs og udendørs støjpåvirkning			x		
Påvirkninger fra vibrationer	x				
Energiforbrug			x		
Sikkerhed	x				
Risiko for ulykker	x				
Offentlig adgang	x				
Klimatiske forhold					
Eventuel påvirkning af klima	x				
Ressourcer og affald					
Arealforbrug			x		
Energiforbrug, anlæg og drift			x		
Vandforbrug	x				
Produkter, materialer, råstoffer, fornybarhed	x				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x				

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Affald, genanvendelse	x				
Sikkerhed					
Kriminalitet	x				
Brands, eksplosion, giftpåvirkning m.v.	x				
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold	x				
Påvirkning af erhvervslivet	x				
Materielle goder					
Herlighedsværdier	x				
Muligheder for arealanvendelse	x				
Servicefunktioner	x				

Screeningen er udført af Mariagerfjord Kommune.

Konklusion

På baggrund af screeningen vurderes det, at lokalplanen ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder
- At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 1 og 2
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

