

Tillæg til Kommuneplan 2024

## Nr. 5 - Boligområde Sdr. Onsild



VEDTAGET



Mariagerfjord  
Kommune

## Indholdsfortegnelse

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Baggrund og formål                          | 3  |
| Planområdet                                 | 6  |
| Forhold til Kommuneplan 2024                | 8  |
| Forhold til anden planlægning og lovgivning | 10 |
| Rammer                                      | 12 |
| ONK.B.3 NY - Boligområde - Friggsvej NY     | 13 |
| Miljøvurdering                              | 15 |
| Klagevejledning                             | 17 |

## Baggrund og formål

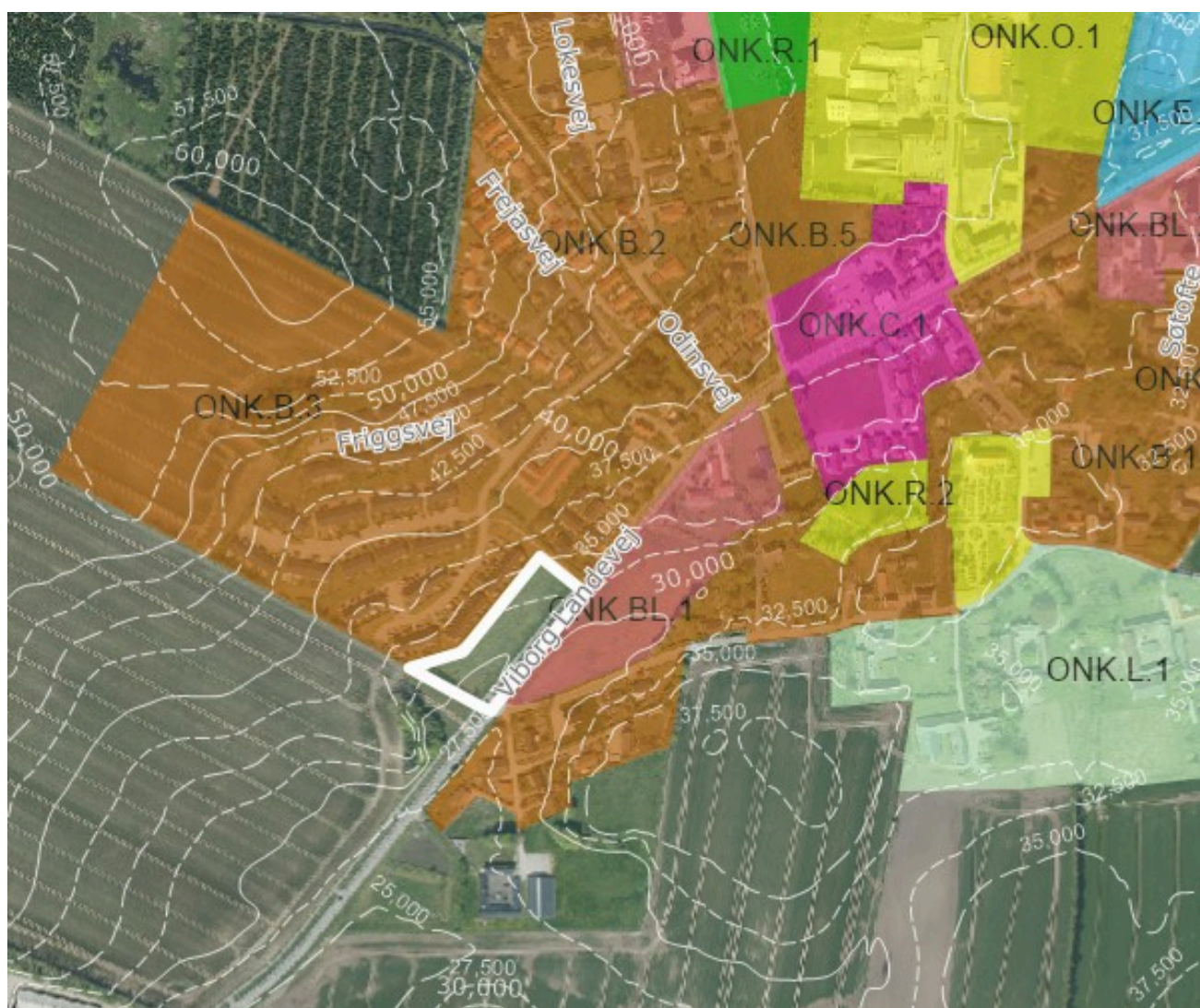
Med forslag til kommuneplantillæg nr. 5 udvides ONK.B.3 for at give mulighed for at udvikle et område til serviceformål og grønne opholdsarealer i Sdr. Onsild. Herunder vil det muliggøres at udlægge et areal til fælles og private udendørs opholdsarealer og legemuligheder for beboerne i området, samt muliggøre opførelsen af en bygning til kontor og opbevaring af materiel til områdets vedligehold ved Friggsvej.

Mariagerfjord Kommune har sideløbende udarbejdet forslag til Lokalplan 206/2026, som vil give mulighed for at udvikle et område i Sdr. Onsild til bolig- og butiksformål.

Planen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Mariagerfjord Kommune har derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 5 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring samtidig med forslag til tillæg nr. 5 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.





Kurver 0,5m Hvide (75%)

Højdekurve

PlanKommuneplanTill

Kommuneplantillæg

Kommuneplanramme Vedtaget

Vejnavne 1 - 25.000



Abc Vejnavn



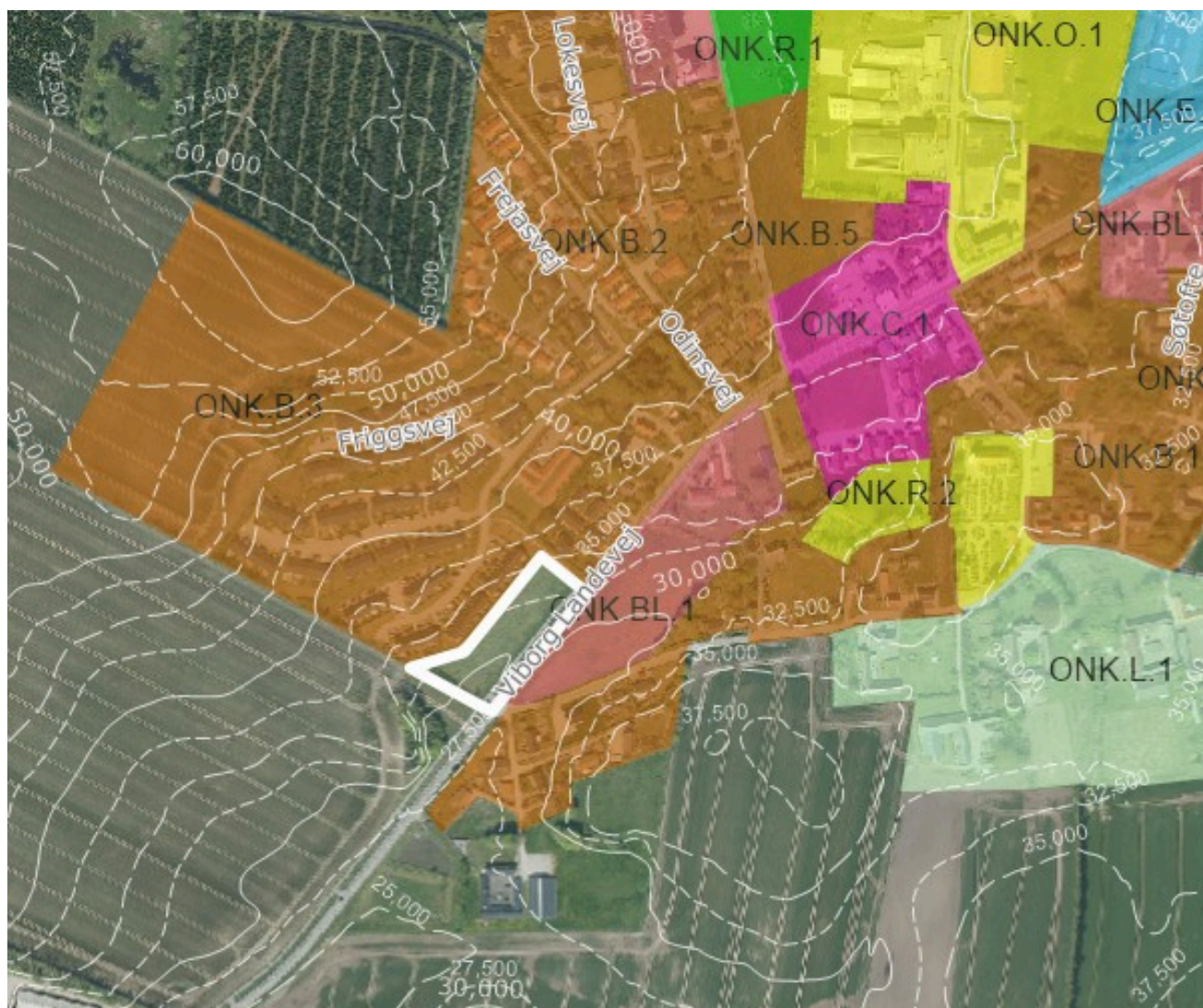
# Planområdet

Planområdet omfatter matr.nr. 11q Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild, og udgør ca. 4600 m<sup>2</sup>.

Planområdet er beliggende i Sdr. Onsild, sydvest for Hobro, og afgrænses af Viborg Landevej samt boligområdet ved Friggsvej.

Området fremstår i dag som et landbrugslandskab, i form af et større, grønt areal, og er relativt fladt med en lav stigning fra den sydlige til den nordvestlige afgrænsning af området.

Vest for planområdet ligger et større skov- og naturområde. Planområdet ligger således relativt bynært og i tilknytning til eksisterende boligområde, samtidig med at området har nærhed til grønne naturværdier.



Kurver 0,5m Hvide (75%)

Højdekurve

PlanKommuneplanTill

Kommuneplantillæg

Kommuneplanramme Vedtaget

Vejnavne 1 - 25.000



Abc Vejnavn

# Forhold til Kommuneplan 2024

I dette afsnit redegøres nærmere for planens forhold til kommuneplan 2024

## Kommuneplanrammer

Planområdet er ikke omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Forslag til Lokalplan 206/2026 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Med kommuneplantillæg nr. 5 vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## Kommuneplanretningslinjer

### Landskabsinteresser

Planområdet ligger i et område, der i Mariagerfjord Kommuneplan 2024 er udpeget som et intensivt landbrugslandskab. De bærende karaktertræk i form af åbne marker og grønne arealer fremstår tydeligt i planområdet.

De intensive landbrugslandskaber er, jf. retningslinje La. 5, i forskellig grad præget af et småbakket terræn og spredt bevoksning, og derfor er de også i forskellig grad præget af udsigter på tværs af landskabet.

Planområdet ligger i forbindelse med bymæssig bebyggelse nær et eksisterende boligområde, samt i nærhed til et større skov- og naturområde. Et område til viceværtsskontor og grønne opholdsarealer vil dermed indpasses naturligt i området, og det vil dermed ikke forringe den særlige karakter ved det intensive landbrugslandskab.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje La. 5.

### Geologiske interesseområder

Planområdet ligger i et område, der i Mariagerfjord Kommuneplan 2024 er udpeget som et geologisk interesseområde. De geologiske interesseområder omfatter større områder, hvor terræformene afspejler landskabets tilblivelsesproces samt mindre områder, hvor de aflejringer, som landet er opbygget af, er synlige. Ifølge retningslinje Gi.1 skal de geologiske interesseområder friholdes for byggeri, tekniske anlæg eller andet, der vil medføre, at mulighederne for at kunne erkende den geologiske dannelse, sløres eller forsvinder.



Hensyn til geologien skal, inden for de geologiske interesseområder, tillægges særlig stor vægt. Særligt tydelige afspejlinger af landskabets opbygning og de geologiske processer, skal bevares og beskyttes. Planlægning af større bygge- og anlægsarbejder mv., skal dermed tage hensyn til de geologiske interesser, så mulighederne for at opleve, forske og undervise i de geologiske processer sikres.

Planen udlægger området til boligområde med forudsætning om, at de geologiske interesser ikke forringes. Dette sikres gennem bestemmelser i lokalplanen om terrænregulering i planområdet.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje Gi.1.

# Forhold til anden planlægning og lovgivning

## Vandforsyningsloven

### Grundvandsbeskyttelse

Bekendtgørelse om "krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger" trådte i kraft den 1. januar 2017. Bekendtgørelsen fastlægger regler for kommunens fysiske planlægning inden for de nævnte områder. Formålet er at sikre, at kommunens fysiske planlægning bidrager til forebyggelse af fare for forurening af nuværende og fremtidige grundvandsressourcer inden for områder med OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Da området udlægges til boligområde, med primær funktion som viceværtskontor og grønne opholdsarealer, vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med administrationsmodellen i bekendtgørelsen.

### Natura2000

EU's naturbeskyttelsesdirektiver, fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Det skal ske ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Habitatområderne og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne. Det er myndighedens ansvar at sikre, at der er tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til at afgøre, om planen kan skade et Natura 2000-område.

Såfremt vurderingen viser, at planen vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, at planen vil indebære forringelse af områdets naturtyper eller levesteder for arterne, eller at planen kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, kan planen ikke gennemføres.

Nærmeste Natura 2000-område er Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal, og er beliggende ca. 1,3 km syd for planområdet. Mariagerfjord Kommune vurderer, at det kommende planområde ikke medfører forringelser i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Som følge af afstanden til Natura 2000-området samt, at

planlægning til viceværtskontor og rekreative formål hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre hverken en direkte eller en forstyrrende påvirkning ind i Natura 2000-området.

## **Bilag IV-arter**

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10 gælder det, at en plan, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatsdirektivets bilag IV, ikke kan vedtages hvis gennemførelsen af planen har virkninger som nævnt.

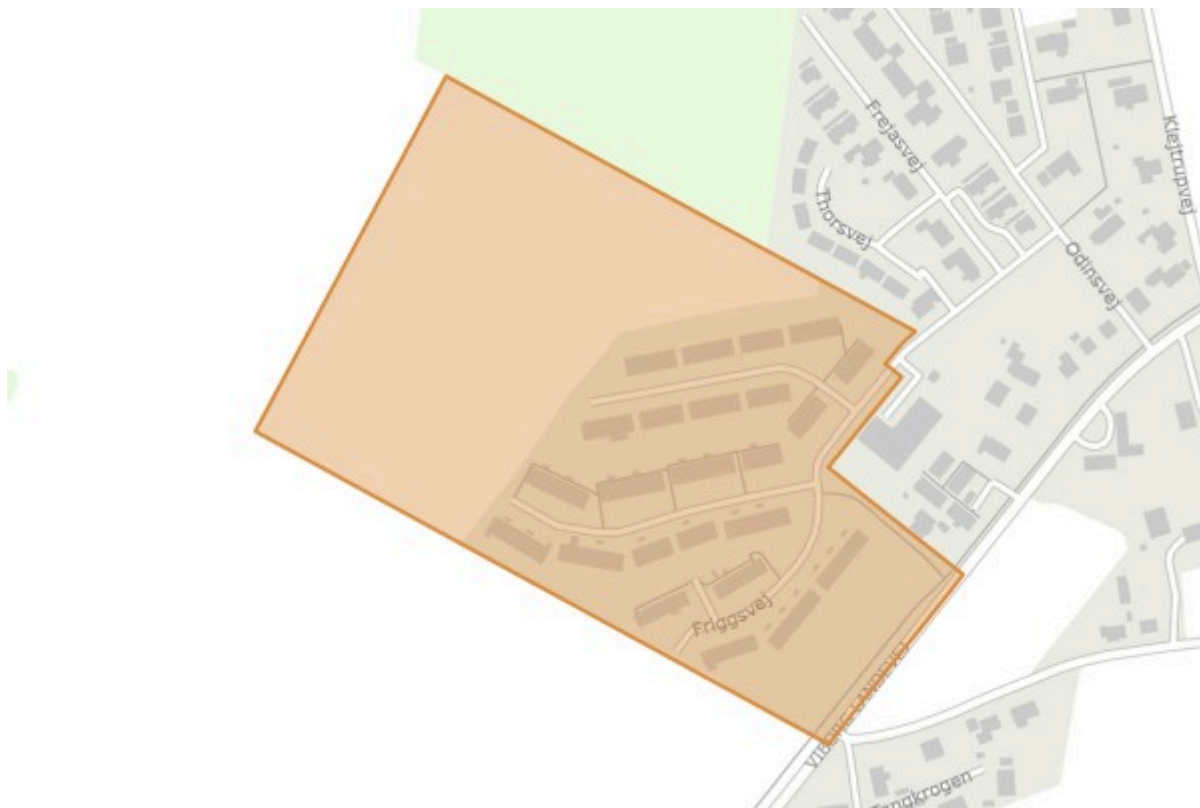
Der er ikke registreret bilag IV arter inden for planområdet. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at planens vedtagelse ikke påvirker de særligt beskyttede arter væsentligt.

# Rammer

ONK.B.3 udvides.



## ONK.B.3 NY - Boligområde - Friggsvej NY



### Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse

### Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

### Bebyggelsens omfang og placering

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Maksimal etageantal er **1,5**

Maksimal bygningshøjde er **8 m**

## **Detailhandel**

I lokalcentret kan der etableres dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på højst 1200 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på højst 500 m<sup>2</sup>.

## **Retningslinjer gældende i rammen**

Det er muligt at anvende søgefunktionen 'Hvad gælder for mig?' til at finde relevante retningslinjer indenfor denne ramme.

# Miljøvurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder
- At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 1 og 2
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Mariagerfjord Kommune har gennemført en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen kan ses via link i boks.

På baggrund af screeningen vurderer Mariagerfjord Kommune, at kommuneplantillæggets positive og negative indvirkninger på miljøet ikke er væsentlige, samtidig med at planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Klagevejledning

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du til Planklagenævnet klage over, at kommunen har besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i Miljøvurderingsloven er overholdt.

### Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på med NemLogin, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune.

Mariagerfjord Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

## **Screening for miljøvurdering**

[Se screening her](#)

# Klagevejledning til kommuneplantillægget

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

- Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?
- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Forudsætter et anlæg en VVM-vurdering?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

## Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på med NemLogin, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden otte uger efter denne plan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.



## MILJØVURDERING AF PLANEN

Screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Der er foretaget en screening af planforslaget, fordi de jf. § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Screeningen tager udgangspunkt i det miljøbegreb, der er defineret i lovens § 1, stk. 2.

Ved afgørelse af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der jf. lovens § 10, stk. 1 taget hensyn til kriterierne i bilag 3.

| PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE                                                                                                                        | Ikke relevant | Væsentlig negativ virkning | Ingen væsentlig virkning | Væsentlig positiv virkning | EVENTUELLE BEMÆRKNINGER                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?                                                                                |               |                            |                          |                            | Planen er den nederste plan i planhierkiet, og har direkte retsvirkning for borgerne. Den har derfor ikke indflydelse på andre planer.                                               |
| Fremmer planen bæredygtig udvikling?                                                                                                                                  |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                      |
| Er der miljøproblemer af relevans for planen?                                                                                                                         | x             |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                      |
| Har planen relevans for gennemførelse af miljøstyrelsens støjvejledning, Miljøbeskyttelsesloven eller Jordforureningsloven?                                           |               |                            |                          |                            | Behandles på de kommende sider i screeningen.                                                                                                                                        |
| Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?                                                                                        |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                      |
| Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?                                                                                               |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                      |
| Har planen indvirkning af grænseoverskridende karakter?                                                                                                               |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                      |
| Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet? (f.eks. på grund af ulykker)                                                                                 |               |                            |                          |                            | Behandles på de kommende sider i screeningen.                                                                                                                                        |
| Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?                                                                                           |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                      |
| Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?                                                                                           |               |                            |                          |                            | Behandles på de kommende sider i screeningen.                                                                                                                                        |
| Giver planen anledning til udledninger der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet) |               |                            | x                        |                            | Planlægning til boligområde vurderes til ikke at give anledning til udledninger der overskrider grænseværdier, ift. støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet. |
| Er der tale om intensiv arealudnyttelse inden for området?                                                                                                            |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                      |
| Indvirker planen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan.                                    |               |                            |                          |                            | Behandles på de kommende sider i screeningen.                                                                                                                                        |

De grå felter indikerer at emnet er uddybet på de kommende sider af screeningen.

| PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET,<br>MILJØPARAMETRE |               |                            |                          |                            | EVENTUELLE BEMÆRKNINGER |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                   | Ikke relevant | Væsentlig negativ virkning | Ingen væsentlig virkning | Væsentlig positiv virkning |                         |

| Befolkning og sundhed                                                   |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sundhedstilstand                                                        |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Støj                                                                    |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Særlige grupper (f.eks. handicappede)                                   |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Friluftsliv/rekreative interesser                                       |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Biologisk mangfoldighed                                                 |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dyreliv                                                                 |  |  | x |  | <p>Planområdet ligger i nærhed til større, grønne arealer, samt et større skov- og naturområde.</p> <p>Grundet planområdets karakter af en åben, grøn mark, samt udlægningen af et areal til rekreative formål, vurderer Mariagerfjord Kommune, at udnyttelsen af arealet til hhv. service- og rekreative formål, ikke vil have en væsentlig virkning på dyrelivet i området.</p>                                                                                                                                         |
| Planteliv                                                               |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper      |  |  | x |  | Der er ikke noteret beskyttede dyre- eller plantearter i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder              |  |  | x |  | Der er ikke noteret naturbeskyttelses- eller fuglebeskyttelsesområder inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Habitat-områder                                                         |  |  | x |  | <p>Nærmeste er Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal, og er beliggende ca. 1,3 km syd for lokalplanområdet.</p> <p>Som følge af afstanden til Natura 2000-området samt, at planlægning til service- og rekreative formål hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre hverken en direkte eller en forstyrrende påvirkning ind i Natura 2000-området, vurderes det kommende planområde til ikke at medføre forringelser i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.</p> |
| Spredningskorridorer, barrierer                                         |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Naturbeskyttelseslovens § 3-arealer                                     |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Grønne områder                                                          |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse                                            |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fredning                                                                |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landskab                                                                |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landskabelig værdi, æstetik, Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier |  |  | x |  | Planområdet ligger op til eksisterende by, og udlægges til fremtidig byzone. Grundet planområdets karakter af åben mark, samt udvidelsen af boliggrammen, vurderes planen til ikke at påvirke de landskabelige værdier væsentligt.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Geologiske særpræg                                                      |  |  | x |  | Da planen udvider en eksisterende boliggramme udlagt i området, vurderes det, at planen ikke vil forringe de geologiske afspejlinger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Visuelle sammenhænge                                                    |  |  | x |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kulturarv                                                               |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kulturhistoriske værdier                                                |  |  | x |  | <p>Der er risiko for at påtræffe fund af kulturhistorisk interesse ved anlægsarbejde i det aktuelle planområde.</p> <p>Museet opfordrer til, at der forud for anlægsarbejde på stedet gennemføres en større, arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fortidsminder på arealet.</p>                                                                                                                                                                                                  |

| PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE             | Ikke relevant | Væsentlig negativ virkning | Ingen væsentlig virkning | Væsentlig positiv virkning | EVENTUELLE BEMÆRKNINGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arkæologiske værdier                                       |               |                            | x                        |                            | Der er registreret fund af arkæologisk værdi i nærområdet, og der er derfor sandsynlighed for at påtræffe jordfaste fortidsminder under terræn ved jordarbejde i det aktuelle lokalplanområde.<br><br>Museet opfordrer til, at der forud for anlægsarbejde på stedet gennemføres en større, arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fortidsminder på arealet.                                                                                    |
| Kirker                                                     |               |                            | x                        |                            | Planområdet ligger i nærhed af Sønder Onsild Kirke, men er udenfor kirkens beskyttelseszone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fredede/ bevaringsværdige bygninger og sammenhænge         | x             |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bystruktur                                                 |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bystruktur og bymiljø                                      |               |                            | x                        |                            | Planområdet ligger i forbindelse med bymæssig bebyggelse nær et eksisterende boligområde, og er dermed en naturlig udvikling af byen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Arkitektoniske værdier                                     |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jordbund                                                   |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jordforurening, eksisterende                               |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Risiko for forurening                                      |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jordhåndtering/ flytning                                   |               |                            | x                        |                            | Planområdet er ikke omfattet af områdeklassificeringen iht. Mariagerfjord Kommunes regulativ for områdeklassificering. Dette ændres ikke som følge af nærværende plans endelige vedtagelse.<br><br>Jordflytninger fra områdets areal kan ske frit, idet der ikke er lovmæssigt krav om analysering af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune – med mindre jorden ønskes flyttet til et godkendt modtageranlæg. |
| Råstoffer                                                  | x             |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Erosion                                                    | x             |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vand                                                       |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Udledning af spildevand                                    |               |                            | x                        |                            | Der vil blive udarbejdet et spildevandstillæg, hvor området udlægges til separatloakeret område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding             |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcen              |               |                            | x                        |                            | Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Som følge af udvidelsen af en eksisterende boligområde og udlægningen til service- og rekreative formål, vurderes planen til ikke at risikere forurening af grundvandsressourcen.                                                                                                                                                                                                                            |
| Luft                                                       |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)            | x             |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Emissioner fra trafik til og fra området                   |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Trafik og anlæg                                            |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Trafikafvikling / belastning                               |               |                            | x                        |                            | Der er ikke adgang for biler fra Viborg Landevej, og derfor påvirkes trafikafviklingen ikke af nærværende plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET,<br>MILJØPARAMETRE |               |                            |                          |                            | EVENTUELLE BEMÆRKNINGER                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | Ikke relevant | Væsentlig negativ virkning | Ingen væsentlig virkning | Væsentlig positiv virkning |                                                                                                                                                                                                   |
| Indendørs og udendørs støjpåvirkning              |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Påvirkninger fra vibrationer                      |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Energiforbrug                                     |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Sikkerhed                                         |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Risiko for ulykker                                |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Offentlig adgang                                  |               |                            | x                        |                            | Planområdet henvender sig til områdets beboere.                                                                                                                                                   |
| Klimatiske forhold                                |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Eventuel påvirkning af klima                      |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Ressourcer og affald                              |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Arealforbrug                                      |               |                            | x                        |                            | Da området ligger op til eksisterende by og er en udvidelse af kommuneplanens rammer vurderer kommunen, at planen er en effektiv arealudnyttelse som formindsker effekten af oplevet byspredning. |
| Energiforbrug, anlæg og drift                     |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Vandforbrug                                       |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Produkter, materialer, råstoffer, fornybarhed     |               |                            | x                        |                            | I anlægsfasen vil der være et ressourceforbrug, men ikke udover hvad der er forventeligt for tilsvarende byggeri.                                                                                 |
| Kemikalier, miljøfremmede stoffer                 |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Affald, genanvendelse                             |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Sikkerhed                                         |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Kriminalitet                                      |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning m.v.            |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Socioøkonomiske effekter                          |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Påvirkning af sociale forhold                     |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Påvirkning af erhvervslivet                       |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Materielle goder                                  |               |                            |                          |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Herlighedsværdier                                 |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Muligheder for arealanvendelse                    |               |                            | x                        |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| Servicefunktioner                                 |               |                            | x                        |                            | Planen muliggør opførelsen af en servicebygning i form af et vice-værtskontor for beboerne ved Friggsvej.                                                                                         |

Screeningen er udført af Mariagerfjord Kommune.

### Konklusion

På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder.
- At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 1 og 2.
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.