



**Himmerland Boligforening  
(Mariager Andelsboligforening)  
Att.: Ole Nielsen**

**Staben for Byråd, Personale og  
Strategi**

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
03.11.00-G01-2-22

Ref.: Kamilla Ebbesen Bonde (kamib)  
Direkte tlf. 20205128  
kamib@mariagerfjord.dk

Dato: 14.9.2022

## **Referat Styringsdialogmødet den 14. september 2022**

Deltagere fra Himmerland Boligforening:

Ole Nielsen, Direktør

Svend Buch, Udviklingschef

Deltagere fra Mariagerfjord Kommune:

John Harlev Jensen

Kamilla Ebbesen Bonde

Inge-Lene Ebdrup Jensen (Web)

### **Dagsorden til mødet**

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på "Effektivisering af driften i den almene sektor".
3. Grundkapitallån: Indfrielse efter 50 år – hvordan.
4. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
5. Status på lejere der ikke kan betale husleje bl.a. begrundet i de aktuelle prisstigninger.
6. Udslusningsboliger – lovforslag i høring bl.a. ændring i lov om almene boliger § 63.
7. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.



### **Ad 1)**

Velkomst og kort præsentation.

### **Ad 2)**

#### **Generelt om revisionen:**

Med afsæt i revisionsprotokollen, der er uden forbehold, men med fremhævelser, kunne det konstateres, at der er tale om en veldreven boligorganisation.

#### **Kommunens budget 2023:**

Direktionen tænker fortsat strategisk.

Det forventes, at der bliver taget en beslutningen inden for ca. 14 dage.

### **Afdeling 04/01 / Mariager Andelsboligforening**

#### **Granskning:**

Himmerland Boligforening har ikke modtaget nogle resultater endnu.

Himmerland Boligforening nævner, at Mariager Andelsboligforening er stærkt nedslidt, og man overvejer, om der skal startes en LBF-sag (renoveringsstøtte), når resultaterne kommer.

#### **Fraflytning:**

Fraflytningerne skyldes primært naturlige årsager.

#### **Forretningsgange:**

Himmerland Boligforening oplyser, at der arbejdes på optimering heraf i samarbejde med revisor.

#### **Beboerindskud kan ej afstemmes:**

Himmerland Boligforening oplyser, at der arbejdes på dette – og at det for Mariager Andelsforening er blevet ændret i forbindelse med sammenlægningen med Himmerland Boligforening.

#### **Vedligeholdelsesplaner:**

Nu hvor Mariager Andelsforeningen er lagt ind under Himmerland Boligforening, er vedligeholdelsesplanerne i overensstemmelse med lovgivningen.



**Ansøgning om renoveringsstøtte:**

Der vil ske noget, og kommunen vil blive involveret i processen så tidligt som muligt.

**Effektivisering:**

Når Mariager Havn står færdigt, vil det gavne effektiviseringen, da der tilsammen kommer flere boliger i området, og dermed mere volumen. Helt generelt arbejdes der overalt i organisationen på effektivisering og optimeringer.

**Brev fra LBF om regnskabsgennemgang:**

Regnskabsgennemgang anses for afsluttet fra LBFs side. Himmerland Boligforening sender en kopi af svaret fra dem til kommunen.

**Ad 3)**

Himmerland Boligforening er klar over problematikken, og vil fremadrettet have det i bagehovedet. Himmerland Boligforening forventer dog, at der kommer et udspil fra centralt hold.

**Ad 4)**

Intet aktuelt behov.

**Ad 5)**

Himmerland Boligforening oplever ikke øgede udfordringer endnu. Kun ca. 2/3 dele af de lejere, der ikke har betalt til tiden, er gået til inkasso, og i forbindelse med den proces, betaler de fleste. Så lejerne ender som regel ikke i fogedretten. Men det er usikkert hvad fremtiden bringer i den sammenhæng.

**Ad 6)**

Himmerland Boligforening syntes, at ideen er god – men den sociale opgave, der kommer bagefter kan Himmerland Boligforening ikke håndtere, så det kræver, at der er et godt og afklaret samarbejde med kommunen i den sammenhæng.

**Ad 7)**

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

Kamilla Ebbesen Bonde