



Boligselskabet af 2014
Att. Jette Halkjær

Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-1-21

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 27.9.2021

Referat af styringsdialogmødet den 27. september 2021 Boligselskabet af 2014, vedrørende afdeling 05

Deltagere:

Fra Boligselskabet af 2014

Tommy E. Hansen, formand og formand Boligselskabet og afd. Formand afd. 09,

Mogens T Clingman, Forvaltningschef

Jette Halkjær, Teamleder

Fra Mariagerfjord Kommune

John Harlev Jensen.

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation

Ad 2)

Boligorganisationen har fokus på såvel økonomi og demokrati.



Følgende emner blev drøftet:

- Afdelingens økonomi – overordnet – afdelingens resultat et underskud på kr. 184.522. Underskuddet afvikles over 10 år.
- Tab lejeledighed vil stige i 2021. Den største del af lejetabet beror på ledige ungdomsboliger. Pr. oktober 2021 kr. 90.000.
- Tab istandsættelse ved fraflytning lidt højere end året før. Skyldes primært istandsættelse af 3 lejemål til i alt kr. 390.000. Forventes lavere i 2021, hvor tabet pr. oktober 2021 er opgjort til kr. 60.000.
- Helhedsplanen. Er ved at være gennemført og huslejestigning på 7,97 % blev varslet til den 1. februar 2021.
- Der arbejdes målrettet i forhold til om effektivisering af afdelingerne/organisation, herunder afdelinger med uindfriet potentiale; indkøb af varer og tjenesteydelser og energibesparelser.

Afdeling 05 er stadig på rette vej økonomisk. Der er en løbende drøftelse med Landsbyggefonden med henblik på at forbedre økonomien.

Ad 3)

Er uforløst, idet den løbende dialog der er, tilgodeser behovet.

Ad 4)

Et møde i en god atmosfære, med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen