



Boligselskabet Freja
Att: Marie Skindbjerg

Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-1-21

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 28.9.2021

Referat Styringsdialogmødet den 28. september 2021.

Deltagere

Fra Boligselskabet Freja
Marie Skindbjerg, ejendomsadministrator og
Dorthe Sørensen, bestyrelsesformand
Fra Mariagerfjord Kommune
John Harlev Jensen

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation

Ad 2)

Med afsæt i revisorpåtegningen, der er uden forbehold, bortset fra almindelig supplerende oplysning om, at budgettal ikke er underlagt revision.



Der er fastsat mål for udviklingen i afdelingernes samlede driftsudgifter for den kommende 4 års periode, hvor det fastsatte mål er ikke at overstige de årlige driftsudgifter med mere end 2 %.

Afdelingernes mål om at de samlede driftsudgifter ikke overstiger 2 % pr. år er opfyldt fra 2019 til 2020 i afdeling 3. I afdeling 1 er driftsudgifterne steget med 2,4%. Stigningen her beror på stigning i ejendomsskatter, forsikring samt større vedligeholdelsesudgifter.

Det oplyses, at

- der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og 1 repræsentantskabsmøde i det forløbne år men inden møder i afdelingerne.
- der ikke har været tab på fraflyttere i 2020 og
- der har været udgifter til tomgangsleje på kr. 2.579 i afdeling 1.
- henlæggelserne i afdeling 3 er forøget fra kr. 100.000 til kr. 170.000 i budget 2021 og 2022

Et sundt og veldrevet boligselskab.

Ad 3)

Intet aktuelt behov.

Ad 4)

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen