



**Nørresundby Boligselskab**  
**Att.: Lars Emborg**

**Staben for Byråd, Personale og  
Strategi**

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
03.11.00-G01-2-22

Ref.: Kamilla Ebbesen Bonde (kamib)  
Direkte tlf. 20205128  
kamib@mariagerfjord.dk

Dato: 13.9.2022

## **Referat Styringsdialogmødet den 13. september 2022**

Deltagere fra Nørresundby Boligselskab:  
Lars Emborg, Direktør  
Deltagere fra Mariagerfjord Kommune:  
John Harlev Jensen  
Kamilla Ebbesen Bonde

### **Dagsorden til mødet**

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på "Effektivisering af driften i den almene sektor".
3. Grundkapitallån: Indfrielse efter 50 år – hvordan.
4. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
5. Status på lejere der ikke kan betale husleje bl.a. begrundet i de aktuelle prisstigninger.
6. Udslusningsboliger – lovforslag i høring bl.a. ændring i lov om almene boliger § 63.
7. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.



### **Ad 1)**

Velkomst og kort præsentation.

### **Ad 2)**

#### **Generelt om revisionen:**

Med afsæt i revisionsprotokollen, der for afdeling 050 er uden forbehold, kunne det konstateres, at der er tale om en veldreven boligorganisation.

#### **Afdeling 050:**

Afdelingen er velfungerende, og der er aktuelt ingen udfordringer. Afdelingen er desuden fuldt udlejet.

#### **Budget 2023:**

Direktionen tænker fortsat strategisk.

Det forventes, at der bliver taget en beslutningen inden for ca. 14 dage.

#### **Fraflytning:**

Der er et generelt tab på fraflytninger. Men det gælder ej for afdeling 050. Forholdet skyldes primært naturlige fraflytninger (dødsfald mv.).

#### **Økonomistyring:**

Det er implementeret, og kører upåklageligt.

#### **4-årige effektiviseringsmål:**

Nørresundby Boligselskab har for afdeling 050 forespurgt om nedgravede renovationsbeholdere. Den sag er dog endnu ikke afklaret.

Al belysning er udskiftet til LED.

Ventilation systemer drosles (om muligt) ned om natten.

Gangbelysning neddæmpes/slukkes om natten.

Temperaturen i vaskerier sænkes. Ingen maskiner på standby.

Nørresundby Boligselskab har en fordelagtig fastprisaftale på el frem til udgangen af 2023.

#### **Bestyrelsesmøder:**

Der er ikke synlige referater på hjemmesiden for perioden september 2020 og frem efter. Nørresundby Boligselskab oplyser, at der er afholdt møder, og grunden til, at referaterne ikke er synlige skyldes teknisk fejl på hjemmesiden – der arbejdes på at få det rettet.



**Ad 3)**

Nørresundby Boligselskab er opmærksom på det.

Nørresundby Boligselskab oplyser, at de vil have muligheder for, enten internt eller eksternt, at foretage nyt låneoptag om nødvendigt.

Nørresundby Boligselskab har en forventning om, at der på et tidspunkt kommer en lovgivningsmæssig "løsning" – måske et nyt låne-setup.

**Ad 4)**

Intet aktuelt behov.

**Ad 5)**

Nørresundby Boligselskab har aktuelt ikke udfordringer hermed.

Hvis det måtte komme, har Nørresundby Boligselskab en procedure for processen. Dertil skal siges, at man ikke ønsker at lave afdragsordninger.

Nørresundby Boligselskab har et tæt samarbejde med den enkelte kommune i sådanne sager.

**Ad 6)**

Nørresundby Boligselskab har set lovforslaget, og mener, at det er på ældreboligområdet, at mulighederne bliver flere.

**Ad 7)**

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

Kamilla Ebbesen Bonde