Mariagerfjord Kommune

Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-120-26

Ref.: Isabell Arani Mortensen
Telefon: 97113675

Dato: 19.11.2026

Landzonetilladelse

Hadsundvej 20, 9500 Hobro - Landzonetilladelse til Vikingemarked 2027-2029

Matrikelnummer: 4hk Hegedal, Hobro Jorder

Mariagerfjord Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af en midlertidig arrangementsplads til afholdelse af Vikingemarked på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er tidsbegrænset og omfatter afholdelse af arrangementer i 2027, 2028 og 2029. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen meddeles med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

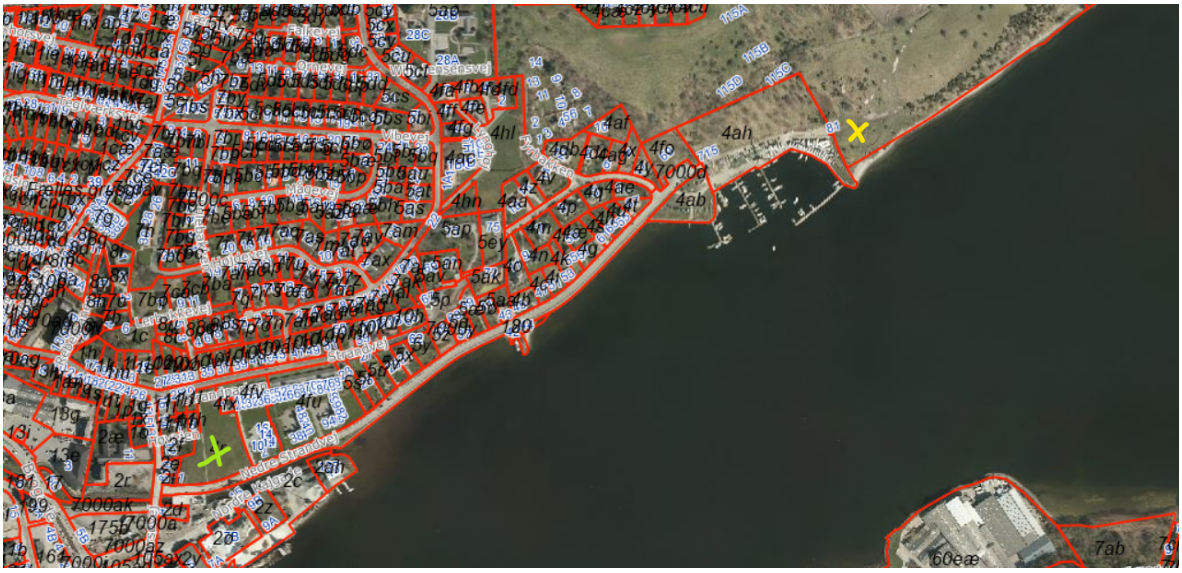
Projektbeskrivelse
Der er søgt om tilladelse til at afholde Vikingemarked ved Sildehagen den første weekend i august med arrangementer både lørdag og søndag.

Vikingemarkedet ved Sildehagen er et årligt levende vikingearrangement, hvor vikinger, håndværkere, krigere og fortællere samles for at give publikum en autentisk oplevelse af vikingetiden. Arrangementet omfatter blandt andet boder, aktiviteter, skibe, kampe, håndværk og familievenlige oplevelser. Vikingemarkedet har været afholdt på stedet siden 2003.

Markedet har fokus på vikingetidens levevis med primitive vikingetelte og traditionelle boformer. Der anvendes ikke elektronisk udstyr såsom højttalere, lysopsætning eller lignende.

Markedet afholdes på et grønt areal på ca. 6.000 m² ud mod Mariager Fjord. Arrangementet omfatter ca. 40-50 vikingeboder og ca. 100-120 markedsdeltagere. Det årlige besøgstal er ca. 1.500-3.500 gæster, jf. figur 1 og 2.

Parkering foregår på den eksisterende parkeringslomme samt på den tidligere dyrskue-plads på Nedre Strandvej 1, 9500 Hobro, jf. figur 1.



Figur 1: Arrangementspladsens (gult kryds) og Dyrskuepladsens (grønt kryds) placering i området.



Figur 2: Arrangementspladsens afgrænsning

Lovgrundlag og vurdering
Ejendommen er beliggende i landzone og inden for kommuneplanramme HOB.R.10, der er udlagt til rekreativt område.

Efter planlovens § 35, stk. 1, må der i landzoner ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

I Mariagerfjord Kommuneplan 2024 er området udpeget som bevaringsværdigt landskab og naturbeskyttelsesområde. Derudover er området omfattet af Hegedal-fredningen. Arrangementspladsen ligger desuden inden for et areal med beskyttet natur i form af overdrev samt inden for strandbeskyttelseslinjen.

Området ved Sildehagen er beliggende i et landskabeligt værdifuldt område ud mod Mariager Fjord. Området er blandt andet udpeget som bevaringsværdigt landskab, og der skal derfor lægges vægt på at bevare områdets landskabelige karakter og de værdier, der knytter sig til fjordlandskabet.

Vi vurderer, at den midlertidige afholdelse af Vikingemarkedet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabet. Der er lagt vægt på, at arrangementet har en begrænset varighed og alene afholdes én weekend om året. Der er desuden tale om et arrangement med primitive vikingetelte og boder, som efter arrangementets afslutning fjernes fra arealet.

Arrangementet medfører således ikke en permanent ændring af områdets karakter eller anvendelse. Det vurderes derfor, at områdets landskabelige værdier og visuelle sammenhæng med Mariager Fjord kan opretholdes.

Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke er landskabelige eller planmæssige indvendinger mod den ansøgte midlertidige afholdelse af Vikingemarkedet.

Betingelser
Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:

- Arrangementspladsen skal etableres og anvendes i overensstemmelse med de oplysninger og tegninger, der er indgået i sagsbehandlingen.
- Landzonetilladelsen gælder alene for afholdelse af Vikingemarked den første weekend i august i årene 2027, 2028 og 2029.
- Arrangementet må kun afholdes inden for det område, der er vist på kortbilaget, jf. figur 1 og 2.
- Efter endt arrangement skal arealet reetableres, så det ikke bærer præg af at have været anvendt som arrangementsplads.

Naboorientering
Vi har ikke foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, da vi har vurderet, at tilladelsen er uden betydning for naboerne til den omhandlende ejendom, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Andre tilladelser
Kystdirektoratet har den 18. november 2026 meddelt tidsbegrænset dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen til afholdelse af arrangementet. Dispensationen omfatter arrangementerne i 2027, 2028 og 2029.

Fredningsnævnet for Nordjylland har den 30. oktober 2026 meddelt tidsbegrænset dispensation fra fredningsdeklarationen af 6. marts 1970 vedrørende fredningen af Hegedal. Dispensationen omfatter ligeledes arrangementerne i 2027, 2028 og 2029.

Offentliggørelse
Tilladelsen bliver offentliggjort på vores hjemmeside fra den 24. november 2026.

Offentliggørelsen **slutter den 22. december 2026**.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed
Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

Andre forhold
Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk
Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen
Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald. Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurenet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via anmeldelsesskema for byggeaffald. Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før nedrivning eller byggearbejdet starter. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk.
- Jordflytning: Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på www.flytjord.dk. Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- Jordarbejde tæt ved veje: Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Oplag på vejarealer: Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Fortidsminder: Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteo-

mråder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på naturbasen.

Kontaktoplysninger
Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Hver fjerde uge (uge 48, 52…) kan vi dog ikke træffes mandag til onsdag, fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Isabell Arani Mortensen
Byggesagsbehandler

Klagevejledning efter planloven
Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem klageportalen.

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.