

§16b miljøtilladelse
Kirkegårdsvej 11, 9500 Hobro

Afgørelsesdato: 03-07-2026
Sagsnummer: 09.17.21-P19-5-23



Registreringsblad

Dato for afgørelse	03-07-2026
Skema-id, version	241833
Ansøgningsdato	03-11-2023
8-års drift	275m ²
Nudrift	275m ²
CVR-firmanavn	Kirkegårdsvej 11
CVR-nr.	28569815
CHR nr.	33452
Kategori husdyrbrug	Kategori 2 Ikke IE-brug
Beliggenhedsadresse	Kirkegårdsvej 11, 9500 Hobro
Ejendomsnummer	846-3345646
Matr.nr. (ejerlav)	2e – Døstrup By, Døstrup
Miljøkonsulent	Agri Nord Nathalia Andersen
Tilsynsmyndighed	Mariagerfjord Kommune
Miljøsagsbehandler	Jannik M. S. Lauritzen
Kvalitetssikring	Peter Nygaard, Niras

I godkendelsen er følgende definitioner anvendt:

Husdyrbrug: Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

Produktionsareal: Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.



Indholdsfortegnelse

REGISTRERINGSBLAD	1
1. IKKE TEKNISKE RESUME	4
2. AFGØRELSE OM MILJØTILLADELSE	4
RETSVIRKNING	4
3. VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET	6
GENERELT	6
DRIFT OG INDRETNING	6
NYT STALDBYGGERI, NYT GØDNINGSSOPBEVARINGSANLÆG	6
DYREGRUPPER, STALDSYSTEMER OG PRODUKTIONSAREALER	6
STALDINDRETNING / GULVTYPER	8
GØDNINGSSOPBEVARING OG GØDNINGSHÅNDTERING	8
AFFALD	8
BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND	9
RENHOLDELSE OG VEDLIGEHOLDELSE	9
SKADEDYRSBEKÆMPELSE	9
LUGT, STØV, RYSTELSER OG LYS	9
STØJ	9
LANDSKAB	10
DISPENSATION FRA AFSTANDSKARV TIL BEBOELSE	10
4. VURDERING AF FORHOLD OG BEGRUNDELSE FOR VILKÅR	11
INDRETNING OG DRIFT AF ANLÆG	12
<i>Afløbsforhold for spildevand samt gødningssopbevaring</i>	13
LANDSKABELIG VURDERING	14
LANDZONEBEHANDLING AF RIDEBANE	15
<i>Projektbeskrivelse</i>	15
<i>Vurdering</i>	16
LANDZONEBEHANDLING AF BYGNING MED HALMLADE, MASKINHUUS OG RIDEHAL, SAMT NYE STALDE	16
<i>Vurdering</i>	18
AFSTANDSKRAV	19
<i>Dispensation</i>	20
<i>Husdyrbrugs placering i forhold til natur</i>	20
HUSDYRBRUGETS AMMONIAKEMISSION	21
<i>Samlet merdeposition på §3 områder, siden 2015</i>	22
<i>Kategori 1 natur</i>	22
<i>Kategori 2 natur</i>	22
<i>Kategori 3- og §3 natur</i>	23
<i>Ammoniakfølsom skov</i>	23
<i>Natura 2000</i>	25
<i>Samlet vurdering: ammoniakbelastning af naturområder</i>	26
HUSDYRBRUGETS LUGTEMISSION	26
HUSDYRBRUGETS NABOPÅVIRKNING OG TILTAG DER BEGRÆNSER GENER	27
<i>Støj</i>	27
<i>Støv</i>	27
<i>Skadedyr</i>	28
<i>Lys</i>	28
<i>Til- og frakørsel fra husdyrbruget</i>	28
<i>Rystelser</i>	29
<i>Affaldsproduktion og Naturressourcer</i>	29
<i>Spildevand</i>	30
VEJLEDENDE GRÆNSEVÆRDI FOR AMMONIAK VED ANVENDELSE AF BAT	30
EVENTUELLE GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER	30
5. FORMALIA	31



NABO- OG PARTSHØRING	31
OFFENTLIGGØRELSE.....	31
ANNONCERING	31
KLAGEVEJLEDNING	31
BILAG	33
<i>Bilag 1: facadetegning ridehal, halm- og maskinlade.....</i>	<i>33</i>
<i>Bilag 2: Tværsnitstegning af ridehal, halm- og maskinlade</i>	<i>34</i>
.....	34
<i>Bilag 2 – Projektbeskrivelse</i>	<i>35</i>



1. Ikke tekniske resume

Mariagerfjord Kommune har den 3. november 2023 modtaget en ansøgning om en § 16b miljøtilladelse, jævnfør lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹(husdyrbrugloven), på adressen Kirkegårdsvej 11, 9500 Hobro.

- På nuværende tidspunkt findes der ingen lovlig tilladelse til det gældende dyrehold.
- Der søges om miljøtilladelse til hold af heste på dybstrøelse.
- Der søges om tilladelse til opførelse af en ny stald med et produktionsareal på op til 220 m² (netto areal).
- Der søges om tilladelse til opførelse af en ny bygning på 1.200 m² som anvendes til ridehal, halm-lade og maskinhus.
- Der søges om tilladelse til et nyt fast placeret læskur på 127 m².
- Der søges om tilladelse til etablering af en plads til møddingscontainer på ca. 5 x 7 m.
- Der søges om tilladelse til at anvende et allerede eksisterende produktionsareal i en eksisterende stald.
- Der søges om tilladelse til eksisterende ridebane på 60 x 20 m.

Husdyrbrugets historik

Ved et miljøtilsyn d. 17. maj 2023 er det indskærpet, at det nuværende produktionsareal lovliggøres hurtigst muligt.

2. Afgørelse om miljøtilladelse

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger, meddeler Mariagerfjord Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Kirkegårdsvej 11, 9500 Hobro med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at hvis miljøtilladelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget følges, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbar over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Der meddeles desuden dispensation fra afstandskrav fra den eksisterende stald (Stald 0) til beboelse på samme ejendom i medfør af Husdyrbrugloven § 8.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og ej heller vil have negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor.

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet miljøtilladelsen med hensyntagen til den gældende kommuneplan.

Retsvirkning

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Mariagerfjord Kommune og lovliggør den gældende produktion på ejendommen, når miljøtilladelsen tages i brug.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Mariagerfjord Kommune. Det gælder også for faste pladser med afløb, fortanke og opsamlingsbeholdere m.v.

¹ Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., 2019-05-01, nr. 520, med efterfølgende ændringer.



Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Der gøres opmærksom på, at en afgørelse, efter §16b i husdyrbrugloven, ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand m.v. skal søges separat hos Mariagerfjord Kommune.

Reglerne om udnyttelse indebærer, at miljøtilladelse, tillæg til tilladelsen m.v., bortfalder, helt eller delvist, hvis de ikke er udnyttet indenfor 6 år, fra de er meddelt. Det betyder, at der skal opføres eller gennemføres det, tilladelsen giver mulighed for, inden for 6 år.

Reglerne om kontinuitetsbrud indebærer overordnet, at godkendelser og tilladelser, efter husdyrbruglovens §§ 16b bortfalder, hvis mindre end 25 % af de tilladte produktionsarealer er udnyttet driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der mindst produceres 50% af det mulige, inden for rammerne af dyrevelfærdskravene.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker.

Mariagerfjord Kommune gør opmærksom på, at der skal søges yderligere tilladelser i forbindelse med nybyggeri, eksempelvis byggetilladelse, nedsivningstilladelse af regnvand m.v.

Afgørelsen kan skriftligt påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagevejledningen fremgår af kapitel 5.

Jannik M. S. Lauritzen
Miljøsagsbehandler
Mariagerfjord Kommune,
Miljø og Klima, Landbrugsteam



3. Vilkår for husdyrbruget

Nedenfor fremgår de betingelser, som husdyrbruget skal drives under.

Husk at der kan være lovkrav fra andre love, som også skal overholdes, selvom disse ikke er beskrevet her.

Generelt

1. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på ejendommen. Relevant driftspersonale skal være orienteret om tilladelsens indhold.
2. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes, hvis vilkårene i denne tilladelse ikke overholdes. Hvis overskridelser af vilkår eller andre driftsforstyrrelser eller uheld medfører umiddelbar fare for menneskers sundhed, eller i betydeligt omfang truer med at påvirke miljøet negativt, skal driften af anlægget i relevant omfang indstilles. Husdyrbruget skal straks træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af, at vilkårene igen overholdes.

Drift og indretning

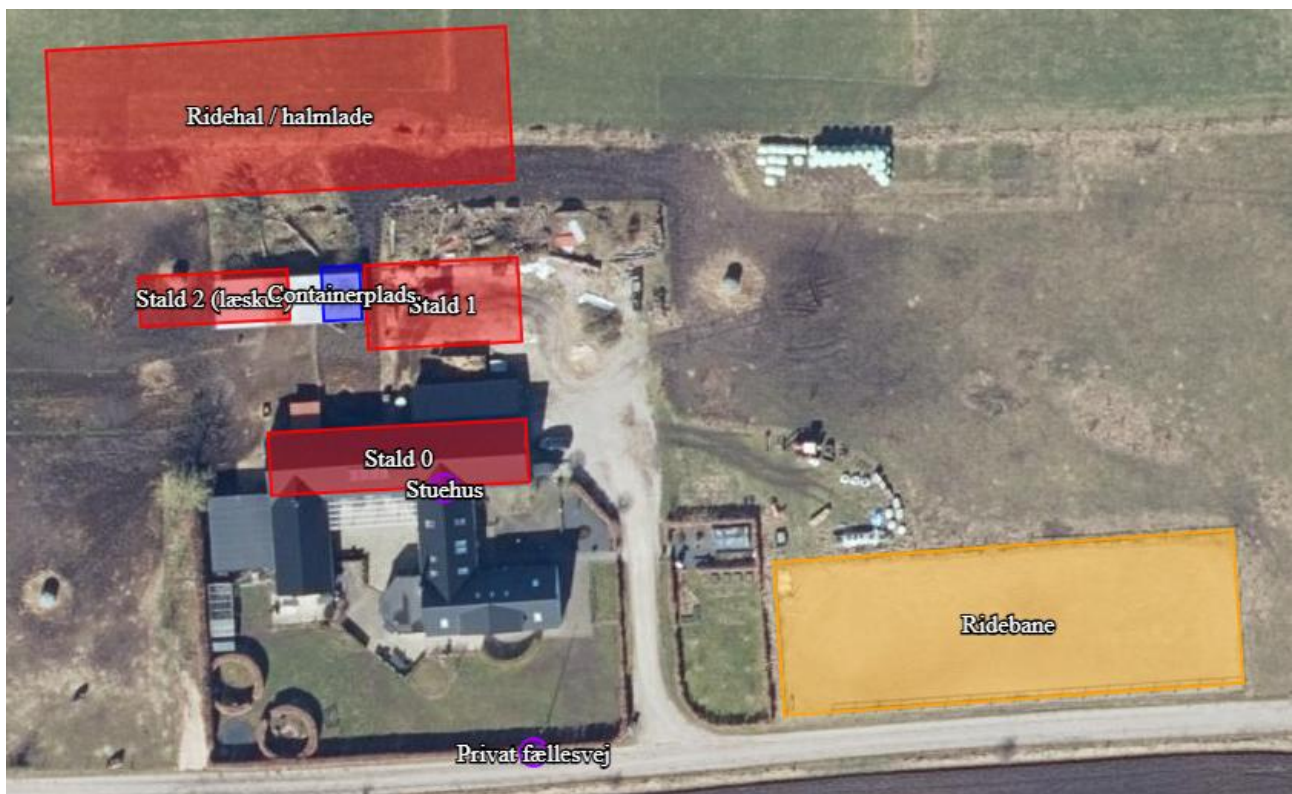
3. Husdyrproduktionen skal drives i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for ansøgningen samt med de ændringer, der eventuelt måtte fremgå af tilladelsens vilkår.
4. Ved ophør med husdyrproduktion skal der udføres begrænsede foranstaltninger mod forurening:
 - a. Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - b. Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativene.

Nyt staldbyggeri, nyt gødningsopbevaringsanlæg

5. Placering af ny stald, ridehal/halmlade, læskur, containerplads, møddingsplads, mm, skal være som angivet i ansøgningen og som angivet på kortbilaget.
6. Stald 1 eller Stald 2 skal opføres forinden Ridehal/halmlade opføres, således denne er i tilknytning til eksisterende byggeri.

Dyregrupper, staldsystemer og produktionsarealer

7. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten og tabellen nedenfor:



Figur 1 - Situationsplan over bygningernes placering på ejendommen. Ortofoto 2023.



Figur 2 - Nærbillede af situationsplan over bygningerne på ejendommen. Ortofoto 2023.

**Table 1 Overview of stable sections, animal types, stable system and production area:**

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m ²)	Produktionsareal (%)
Stald 0	275	Heste. Dybstrøelse	150	54,5
Stald 1	220	Heste. Dybstrøelse	220	100
Stald 2 (læskur)	127	Heste. Dybstrøelse	127	100
Sum			497	

Staldindretning / gulvtyper

8. I staldene med dybstrøelse skal der strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

Der gøres opmærksom på, at der skal etableres afløb til beholder eller pumpeump i staldafsnit med dybstrøelse, jævnfør krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

9. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation for størrelse og placeringen af produktionsareal i de enkelte staldafsnit.

Gødningsopbevaring og gødningshåndtering

10. Containerpladsen etableres på befæstet areal på ca. 5 x 7 m. På pladsen opstilles en container jf. Landbrugets byggeblad for "Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink, m.v." (103.06-08). Containerpladsen skal placeres som angivet på situationsplanen Figur 12.

Der gøres opmærksom på, at krav for containerpladser om fx etablering, afløb, hældning, højde mur, randbelægning mm. fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsen kapitel 6.

Der gøres yderligere opmærksom på, at krav til opbevaring af husdyrgødning i markstakke fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsen og skal til enhver tid efterkommes jf. gældende regler.

Affald

11. Farligt affald, som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.
12. Affald i øvrigt skal opbevares i egnede tanke, containere, beholdere eller emballager, der sikrer, at der ikke sker ukontrolleret spredning af affald til omgivelserne.
13. Affald skal bortskaffes så ofte, at risiko for væsentlige lugtgener i omgivelserne imødegås. Tilsynsmyndigheden vurderer, om gener er væsentlige.
14. Husdyrbruget skal over for tilsynsmyndigheden kunne dokumentere, at affaldsbortskaffelsen sker i henhold til de til enhver tid gældende regler om affald og bortskaffelse af affald. Tilsynsmyndigheden kan forlange skriftlig dokumentation herfor.



Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

15. Overjordiske tanke til fyringsolie, diesel, samt andre olieprodukter skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstuds og aftapningsanordning på tanken skal placeres således der ikke kan ske spild til jord eller grundvand.
16. Spild af råvarer, hjælpestoffer, produkt, olie eller kemikalier skal straks opsamles. Opsamlet spild til bortskaffelse skal opbevares i overensstemmelse med de fastsatte vilkår for affald. Der skal til enhver tid forefindes egnet opsugnings- eller opsamlingsmateriale på virksomheden.
17. Al vask af maskiner og redskaber skal ske på en støbt plads med fast bund (vaskeplads), hvor bortledning af spildevandet sker til en opsamlings- eller gyllebeholder.
18. Påfyldning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.

Renholdelse og vedligeholdelse

19. Det skal sikres, at:
 - stalde, udenomsarealer og fodringsanlæg holdes rene,
 - stier og foderarealer holdes tørre,
 - dyrene holdes rene,
 - støv- og smudsbelægning i staldene fjernes, og
 - at fodringssystemer holdes rene
20. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så spild undgås.

Skadedyrsbekæmpelse

21. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse, jævnfør 'Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr', Aarhus Universitet, Institut for Agro økologi.
22. Anlægget må ikke uden for virksomhedens område give anledning til insektgener, der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering.
23. Forekomst af rotter skal forebygges ved aktiv bekæmpelse.
24. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at det er sikkert mod rotter.

Lugt, støv, rystelser og lys

25. Husdyrbruget må ikke give anledning til gener fra vibrationer, lugt-, støv- eller lysgener i omgivelserne, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige.
26. Hvis der efter tilsynsmyndighedens vurdering opstår væsentlige gener fra vibrationer, lugt-, støv- eller lysgener, der skønnes at være større, end der kan forventes, skal der, for ejers regning, indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger.

Støj

27. Husdyrbrugets samlede støjbidrag må ikke medføre i noget punkt i naboområderne overstiger grænseværdierne i nedenstående tabel.

Tabel 2 Støjgrænser. De angivende værdier for støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelsesopholdsareal. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.



	Tidsinterval	Grænseværdi	Referencetidsrum
Hverdage	Kl. 07-18	55 dB(A)	(8 timer)
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-18	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved opholdsareal for nærmeste boliger i det åbne land.

Vilkår om støj for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder derfor al støj fra husdyrbrugets bygningsparcel, men ikke fra fx markdriften eller husdyr.

28. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at ejeren af husdyrbruget for egen regning udfører støjmålinger og –beregninger i forbindelse med almindeligt tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, dog højst 1 gang årligt, eller i forbindelse med behandlingen af naboklager over støj, når kommunalbestyrelsen anser dette for at være nødvendigt.
29. Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre ”Miljømåling - ekstern støj”.

Landskab

30. Der må ikke anvendes kunstmaterialer som underlag på ridebanen.
31. Hegn i forbindelse med ridebanen må ikke fremstå dominerende i landskabet.
32. Der må ikke opsættes lys eller lysmaster på ridebanen.
33. Når ridebanen ikke længere skal bruges til formålet, skal den umiddelbart, eller senest inden et år efter endt brug, fjernes og arealet skal tilbageføres til den oprindelige tilstand.
34. De nye bygninger skal opføres, så de ikke fremstår dominerende i landskabet. Bygningerne skal opføres som beskrevet ift. ansøgningsmaterialet, med facader af sorte stålplader og sort ståltag.
35. Læbælterne der omkredser ejendommen skal bibeholdes og vedligeholdes, således ejendommen fremstår mindst muligt skæmmende i landskabet.

Der kan ses et kort, der viser læbælterne på side 18 under afsnittet om landzonebehandling til bygninger m.v.

Dispensation fra afstandskarv til beboelse

36. Produktionsarealet i stald 0 må anvendes til dyrehold af midlertidig varighed, til den nye stald 1 er opført.
37. Der må ikke opstå væsentlige gener fra staldarealet og driften heraf for beboere, herunder lugt, støj, rystelser, skadedyr mv. Hvis kommunen vurderer, at klager over gener er begrundede, kan forholdene kræves undersøgt og bragt i orden.

4. Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår

I forbindelse med ansøgningen er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema-id 241833, hvor der er beskrivelse af det ansøgte husdyrbrug og dets påvirkning af naboer/omboende og naturområder.

Med denne ansøgning ønskes husdyrbrugets produktion lovliggjort og udvidet. Produktionen vil fremadrettet reguleres efter arealmodellen, og derved opnå størst mulig fleksibilitet i forhold til antal dyr og dyretype.

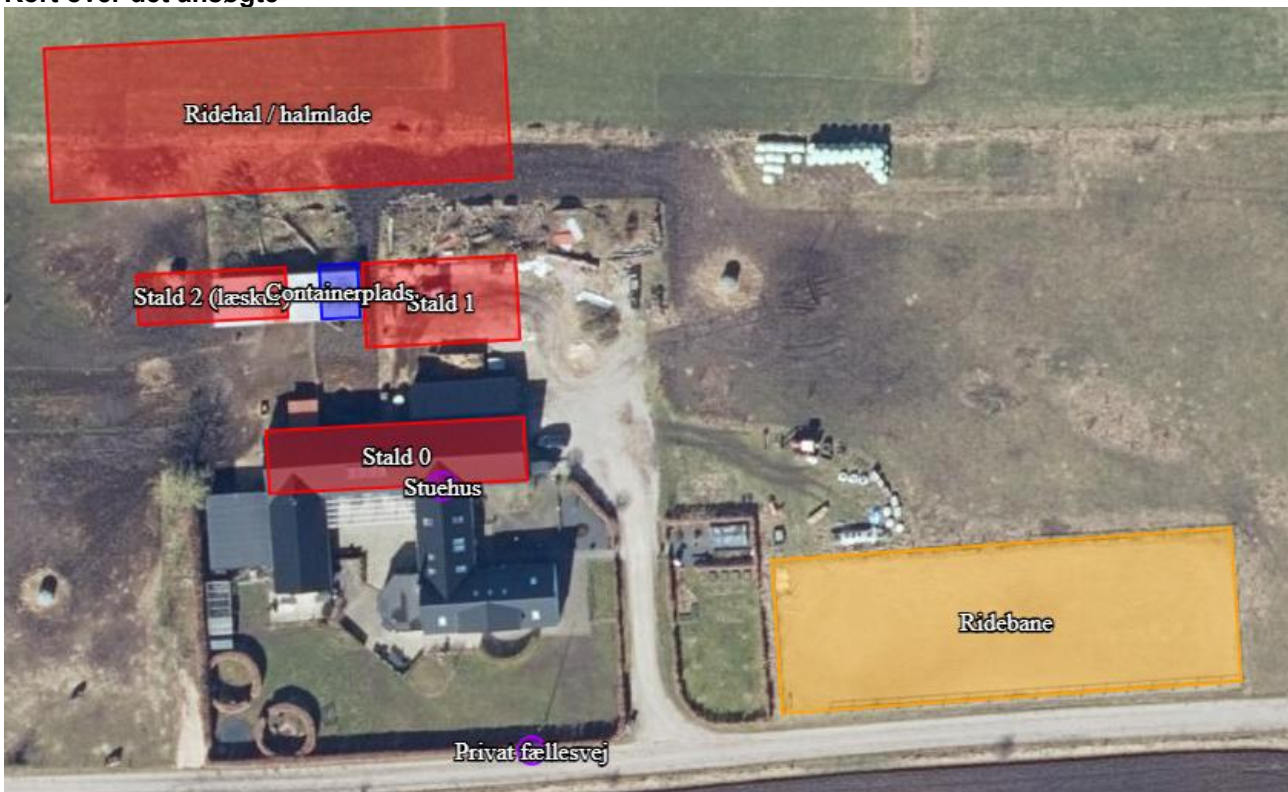
Der ansøges om:

- Opførelse af en ny stald (stald 1), med et produktionsareal på op til 220 m² dybstrøelse.
- Opførelse af en ny ridehal/halmlade/maskinhus på i alt 1.200 m².
- Opførelse af et fast placeret læskur med et produktionsareal på 127 m² dybstrøelse.
- Etablering af en plads til møddingscontainer på 5 x 7m med afløb til opsamlingsstank.

Yderligere søges der om lovliggørelse af en ridebane på 60 x 20 m samt det eksisterende produktionsareal i stald 0 på 150 m² dybstrøelse.

Der søges yderligere om dispensation fra kravet om 15 m til beboelse på samme ejendom.

Kort over det ansøgte



Figur 3 - Situationsplan over bygningernes placering på ejendommen. Ortofoto 2023.



Figur 4 - Nærbillede af situationsplan over bygningerne på ejendommen. Ortofoto 2023.

Indretning og drift af anlæg

Ansøger beskriver:

Det samlede produktionsareal i den ansøgt drift er opgjort til 497 m². Indretningen af stald 1 og 2 er fastlagt ved indsendelse af ansøgningen. Der regnes derfor med bygningernes bruttoareal.

Når stald 1 er opført og taget i brug, forventes det at stald 0 tages ud af drift. Stald 0 er medtaget i ansøgt drift, så et hestehold over størrelsen for erhvervsmæssigt dyrehold kan opstaldes i stald 0, indtil den nye stald 1 er opført. Når stald 0 tages ud af drift, vil den blive anvendt til andet formål (opbevaring, værksted, m.v.).

Stald 1:

Der opføres en ny stald (stald 1) på placeringen for den nuværende halmlade. Bygningen med den nuværende halmlade, er faldet sammen pga. snetryk. Det eksisterende byggeri på ejendommen er med hvide facader og sort tag. Den nye stald opføres med farver der passer til det eksisterende byggeri; facader af sorte stålplader og sort ståltag. I stalden etableres der fast gulv med pumpeump. Alternativt kan der etableres fast gulv med afløb til opsamlingsbeholder. Bygningen følger eksisterende byggelinjer i anlægget og placeres parallelt med stald 0.

Husdyrgødning:

I de anvendte staldsystemer produceres der dybstrøelse/fast husdyrgødning. Der anvendes halm eller anden form for strøelse. I boksene strøs og tages klatter dagligt, og muges i bund ved behov. I dybstrøelsen etableres en dybstrøelsesmåtte, der muges i bund ved behov. Husdyrgødning opbevares i møddingscontaineren.

Ridehal/halmlade/maskinhus:

Der søges om tilladelse til opførelse af en ny bygning med ridehal og halmlade. Bygningen forventes ligeledes at indeholde et område til opbevaring af maskiner. Bygningen måler 63 x 22m, med en ridebane på knap 42 x 22m i den vestlige ende samt halmlager og maskinhus i den østlige ende (21 x 22m). Bygningen opføres 10 m nord for stald 1. Hallens facader opføres i samme farver og materialer som stald 1. Bygningen følger eksisterende byggelinjer i anlægget og placeres parallelt med stald 1.



Fastplaceret læskur:

På ejendommen opsættes et fast placeret læskur på op til 127 m². Læskuret opføres i samme farver og materialer som stald 1. I læskuret etableres der fast gulv med pumpeump. Alternativt kan der etableres fast gulv med afløb til opsamlingsbeholder. Bygningen følger eksisterende byggelinjer i anlægget og placeres parallelt med stald 0, ca. 10 m vest for stald 1.

Afstanden mellem bygningerne er valgt af hensyn til brandkrav.

Gødningsopbevaring:

Der etableres en ny plads til møddingscontainer på ca. 5 x 7 m. Pladsen etableres med fast underlag og afløb til opsamlingsbeholder. På pladsen opstilles en lukket container jf. gældende Husdyrgødningsbekendtgørelse.

Foderopbevaring:

Den nye bygning (ridehal/halmlade) længst mod nord indeholder halmlade og vil også anvendes til opbevaring af kraftfoder og lignende.

For oversigt over staldafsnit, dyretyper, staldsystem og produktionsareal, se **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** og **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det nye byggeri skal have byggetilladelse, inden byggeriet må påbegyndes.

Der skal indhentes en nedrivningstilladelse forud for nedrivningen af de eksisterende bygninger, som ønskes fjernet.

Herudover gøres der opmærksom på at der i forbindelse med at stald 0 tages ud af drift skal der søges om ændring af anvendelse hos mariagerfjord kommune.

Afløbsforhold for spildevand samt gødningsopbevaring

Ansøger beskriver:

Husdyrgødning:

I de anvendte staldsystemer produceres der dybstrøelse/fast husdyrgødning. Der anvendes halm eller anden form for strøelse. I boksene strøs og tages klatter dagligt, og muges i bund ved behov. I dybstrøelsen etableres en dybstrøelsesmåtte, der muges i bund ved behov. I de nye stalde etableres der fast gulv og pumpeump. Alternativt kan der etableres afløb til en opsamlingsbeholder.

På ejendommen etableres der en plads til møddingscontainer. Containeren kan rumme ca. 32 m³. Der produceres ca. 90 m³ husdyrgødning årligt, hvis der beregnes worst case med halm som strøelse i bokse. Der afsættes en del via afgræsning, dette er dog ikke fraregnet.

Møddingscontaineren er ca. 32 m³. Der er således opbevaringskapacitet til ca. 4-5 mdr., afhængig af hvor meget containeren fyldes. Når møddingscontaineren er fyldt efter 3-4 mdr., lægges indholdet i markstak indtil udspreddning. Alternativt afsættes husdyrgødningen til anden part, eller udbringes direkte hvis det er i sæson.

Opbevaringslagre

Navn	Lagertype	Dimension	Areal (m ²)	Areal (%)
Containerplads	Fast		35	100

Spildevand:

Der er opsat tagrender på det eksisterende staldanlæg, tagvandet nedsives diffust.

Det overvejes at lave mulighed for opsamling og udnyttelse af tagvandet fra de nye bygninger, evt. til vanding af bunden i ridehallen. Alternativt forventes det at nedsive tagvandet via faskine eller lignende. I forbindelse med byggeansøgningen gøres der rede for håndtering af vand fra nye tagflader. Der skal søges om særskilt udledning af tagvand fra nye driftsbygninger.

Der er ikke sanitært spildevand fra driftsbygningerne.



Mariagerfjord Kommune vurderer:

Husdyrgødning:

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den nye containerplads skal indrettes som en møddingsplads jf. §12 i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Møddingspladsen skal bestå af et befæstet areal og have afløb fra det laveste punkt til opsamling af møddingssaft i en møddingssaftholder eller lignende som har passende kapacitet.

Møddingspladsen tilladte areal måler ca. 5 x 7 (35 m²) m og skal placeres jf. situationsplanen i figur 3 og 4.

Oplaget af den faste husdyrgødning i møddingscontaineren skal opbevares i en lukket container på ca. 32 m³, som er placeret på den ansøgte møddingsplads.

Overførelse til markstak, direkte udbringning eller viderelevering til anden part skal til enhver tid ske jf. gældende lovgivning. Markstakke med komposteret husdyrgødning må ikke placeres inden for 100 meter fra beboelse. Og skal i øvrigt overholde til enhver tid gældende lovgivning vedr. placering, overdækning, mm.

Spildevand:

Mariagerfjord Kommune vurderer, at afledning af vaskevand og spildevand fra staldanlægget sker efter gældende regler.

Det vurderes yderligere at opsamling af evt. møddingssaft fra containeren på containerpladsen sker efter gældende regler.

Der skal søges om særskilt udledning af tagvand fra nye driftsbygninger.

Landskabelig vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at de nye bygninger samt ridebanen opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen, og er harmonisk i forhold til ejendom og landskab.

Der er i miljøtilladelsen stillet vilkår om, at de nye bygninger skal opføres i samme stil, som den nuværende bebyggelse på ejendommen, så det giver gården et harmonisk udtryk.

For at beskytte landskab og omgivelser, stilles der vilkår om, at hegn i forbindelse med ridebanen ikke må fremstå dominerende i landskabet. Yderligere gøres der opmærksom på, at hvis der på et senere tidspunkt ønskes at opføre belysning ved ridebanen, skal der søges om tilladelse til dette ved kommunen.

Det vurderes, at det ansøgte, ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer. Der lægges i denne forbindelse vægt på, at der er tale om mindre byggeri, som placeres hensigtsmæssigt i landskabet.

Husdyrbruget er ifølge Mariagerfjord Kommuneplan 2013 – 2025, placeret i et område kategoriseret som intensivt landbrugslandskab jf. retningslinje 2.16.5 for småbakked landbrugslandskab. Landskabet omkring husdyrbruget er overvejende jævnt. Det er præget af opdyrkede arealer, tilplantede læhegn og spredte gårde, og opleves som helhed ensartet i sit udtryk.

Da en ridehal, ridebane m.v. ikke er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom samt, at der ikke er indsendt plan om etablering af stutteridrift fortages der en grundig landzonebehandling af byggeri og etablering.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Kommunen vurderer, at placeringen af husdyranlægget ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Fredede fortidsminder
- Sø og å beskyttelseslinjer
- Skovbyggelinjer (300 meter)
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner indenfor 300 meter fra anlægsdelen
- Beskyttede diger

- Fredede områder / Fredninger
- Kulturmiljø / særlig værdifulde kulturmiljøer
- Større uforstyrrede landskaber
- Landskabsområder
- Landskabelige interesseområder
- Geologiske interesseområder
- Fortidsminder eller
- Skovrejsning

Ejendommen er beliggende i et område, som i Kommuneplan 2024 er udpeget til område med store husdyrbrug og særligt værdifuldt landbrugsområde og udenfor fredninger og beskyttelseslinjer.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for kommuneplanens udpegninger eller rammer.

Kommunen vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget med nybyggeriet, og lovliggørelse af det eksisterende, ikke vil forringe de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for områdets status.

Landzonebehandling af ridebane

Mariagerfjord Kommune giver tilladelse efter Planlovens §35 stk. 1, til etablering af ridebane på 1200 m².

Projektbeskrivelse

Den eksisterende ridebane er opført omkring år 2016. Ridebanen måler 20x60 m (1200 m²) og ligger ca. 27 meter fra anden bebyggelse på ejendommen. Banen er udført med drænet sandbund. Der er opsat et mindre træhegn omkring ridebanen i ubehandlet/imprægneret træ.



Billede af ridebane med hegn.

Ejendommen er placeret i et område, der i kommuneplanen er udlagte til store landbrug og som værdifuldt landbrugsområde. Placeringen af ridebanen er derfor ikke i strid med kommuneplanen. Ridebane har internationale standardmål, således der kan trænes med henblik på internationale konkurrencer.



Oversigt der viser placeringen af ridebanen.

Vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan gives tilladelse til den eksisterende ridebane, da det ansøgte, ikke er i strid mod de forhold, der varetages med landzonebestemmelserne i Planloven. Tilladelsen gives på baggrund af oplysningerne i ansøgningen, og gives for at tilgodese ansøgeres ønske om at have en ridebane i forbindelse med deres hestehold. Ridebanen er etableret i sammenhæng med ejendommens øvrige bebyggelse og ejendommen kommer derfor til at fremstå sammenhængende.

Mariagerfjord Kommune vurderer ligeledes, at ridebanen ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, og landskabelige værdier. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at anvendelsesændringen af arealet ikke er i strid med planlægningen for området.

Herudover er ejendommens jord indkredset i læhegn, hvilket gør at ridebanen kun er synlig fra den private fællesvej (Kirkegårdsvej), der går forbi ejendommen.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det søgte, ikke strider mod de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der varetages ved administrationen af landzone-bestemmelserne i Planloven.

Der er stillet vilkår i tilladelsen for at sikre, at ridebane vil forblive forenelig med landskabet.

Landzonebehandling af bygning med halmlade, maskinhus og ridehal, samt nye stalde

Projektbeskrivelse

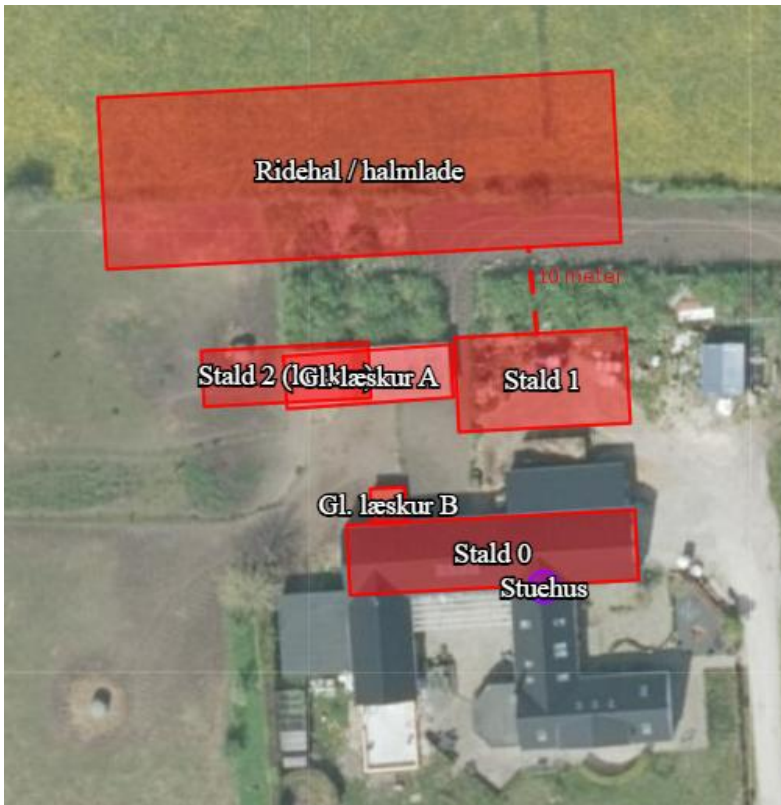
Der opføres 3 nye bygninger, der skal fungere som halmlade, maskinhus og ridehal (Ridehal/halmlade), læskur (stald 2) og stald (stald 1).

Bygningen Ridehal/halmlade måler 63x22 meter med en højde på 8,24 meter. Heraf vil 20x22 meter anvendes til maskiner og halmoplæg. De sidste 40x22meter (880 m²), i den vestlige ende, vil blive lavet som ridebane. Bygningen opføres 10 meter nord for stald 1.

Bygningen vil blive opført i samme materialer, stil og farver som Stald 1. Bygningen placeres parallelt med stald 1 i en afstand på 10 meter.

Herudover vil der blive opført to nye staldbygninger Stald 1 og Stald 2, hvoraf den ene Stald 2 er et fastplacert læskur.

Stald 1 bliver 20x11 meter (220 m²) med en højde på 7,5 meter og Stald 2 (læskur) bliver 20x6,5 meter (130 m²) med en højde på 3,5 meter. Alle bygninger holdes i samme materialer, stil og udseende.



Den højeste bygning er ridehal/halmlade den bliver 8,24 meter høj fra terræn til kip se bilag 1 og 2 for bygnings tegninger.

Ejendommene er placeret i et område, der i kommuneplanen er udlagte til store landbrug og som værdifuldt landbrugsområde. Placeringen af staldanlæg og halmlade/ridehal er derfor ikke i strid med kommuneplanen.

Ejendommens jord er indkredset med læhegn, således ejendommen er afskærmet med beplantning hvilke gør at ejendommen ikke er synlig i landskabet.



Udsigt fra Kirkegårdsvej mod ejendommen.



Kirkegårdsvej 11

Udsigt fra privatfællesvej nærmest nabo på adresse Kirkegårdsvej 5, 9500 Hobro.

Vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan gives landzonetilladelse jf. planlovens §35 stk. 1 til det ønskede projekt, da det ansøgte, ikke er i strid med de forhold, der varetages med landzonebestemmelserne i Planloven. Tilladelsen gives på baggrund af oplysningerne i ansøgningen, samt ud fra vurderinger af at byggeriet vil være foreneligt med det omkringliggende landskab. Tilladelsen gives også for at tilgodese ansøgeres behov for at udvide produktionsarealet til hold af heste samt at kunne træne hestene året rundt. Produktionsarealerne bliver etableret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Bygningen med halmlager, maskinhus og ridehal opføres i tilknytning til de endnu ikke opførte produktionsarealer. Mariagerfjord Kommune vurderer i denne sammenhæng, at der skal stilles vilkår, der sikrer, at Stald 1 eller Stald 2 opføres før bygningen med halmlager, maskinhus og ridehal opføres, således denne opføres i tilknytning til eksisterende byggeri.

Det er vurderet, at det nye byggeri ikke vil være skæmmende i landskabet, da der er et læbælte rundt om ejendommens jord. Det er vurderet, at de nye bygninger kun vil være synlige fra den private fællesvej der leder til ejendommen. Mariagerfjord Kommune vurderer, at det søgte, ikke strider mod de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne i Planloven. Det er vurderet at der skal stilles vilkår til at vedligeholde læbæltet, således ejendommen fremadrettet vil fremstå foreneligt med det omkringliggende landskab.

Herudover ligger ejendommen i et område, der i kommuneplanen er udpeget til etablering af store landbrug og i et område, der er udpeget til værdifuldt landbrugsområde. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at et byggeri af denne type ikke er usædvanligt i landskabet omkring Kirkegårdsvej, da området er præget af landbrugsdrift og spredt landbrugsrelateret byggeri.



Kort over læbælter der skal bi- og vedligeholdes i forbindelse med landzonetilladelse til opførelse af nye bygninger. Læbælterne er markeret med røde linjer.

Afstandskrav

Den eksisterende stald 0 er lokaliseret i en afstand af mindre end 15 meter fra beboelse på samme ejendom. Indtil den nye stald 1 er opført, skal hestene opstaldes i stald 0. Der søges om dispensation fra afstandskravet.

Nærmeste	Beskrivelse	Afstand (m)	Afstandskrav (m) HBL §6-8
Nabobeboelse	Kirkegårdsvej 13 (vægtet gennemsnitsafstand).	180	50 meter
Lokalplanområde			50 meter
Byzone eller sommerhusområde	Byzone Hørby Skoleby	2080	50 meter
Naboskel	Mod vest	73	30 meter
Beboelse på samme ejendom	Stuehus	0	15 meter
Levnedsmiddelvirksomhed		Mere end 25	25 meter
Almen vandindvinding (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	Vandværk	Mere end 3000	50 meter
Ikke almen vandindvinding (markvanding og boringer, der forsyner op til 9 husstande)	Vandboring	Mere end 500	25 meter
Vandløb	Til vandløb mod nord Til vandløb mod sydøst	Mere end 1000	15 meter 100 meter
Dræn	Se kommentaren*	-	15 meter
Sø	Øst for anlægget	225	15 meter
Offentlig vej, privat fællesvej	Kirkegårdsvej (privat fællesvej)	Mere end 30	15 meter



Nærmeste	Beskrivelse	Afstand (m)	Afstandskrav (m) HBL §6-8
* Der kan være dræn på marken, hvor byggefeltet er angivet. Hvis der i forbindelse med gravearbejdet, opdages drænrør, følges disse 15 m fra bygningen og omlægges herfra, så afstandskrav på 15 m kan overholdes.			

Dispensation

Modtaget ansøgning om dispensation:

Ansøger har søgt om dispensation i forhold til husdyrbrugloven § 8, da den eksisterende stald 0 er placeret direkte sammenhængende med beboelse på samme ejendom.

Ansøger har redegjort for, at det ikke er muligt at placere det nuværende hestehold, så afstandskravene om 15 meter til beboelse overholdes, da der er tale om en eksisterende lovlig opført stald. Indtil den nye stald 1 er opført, skal hestene opstaldes i stald 0. En dispensation fra afstandskravet forventes ikke at medføre gene for ophold i beboelsen. Bygningen er indrettet til stald, og det vil ikke være proportionalt at skulle finde anden opstaldning, da stald 0 tages ud af brug, når stald 1 er opført.

Meddelelse af dispensation:

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbrugloven § 8, stk. 1, nr. 6.

Mariagerfjord kommune har vurderet, at der kan gives dispensation for husdyrbrugloven § 8 til anvendelse af det eksisterende produktionsareal på 150 m² i stald 0.

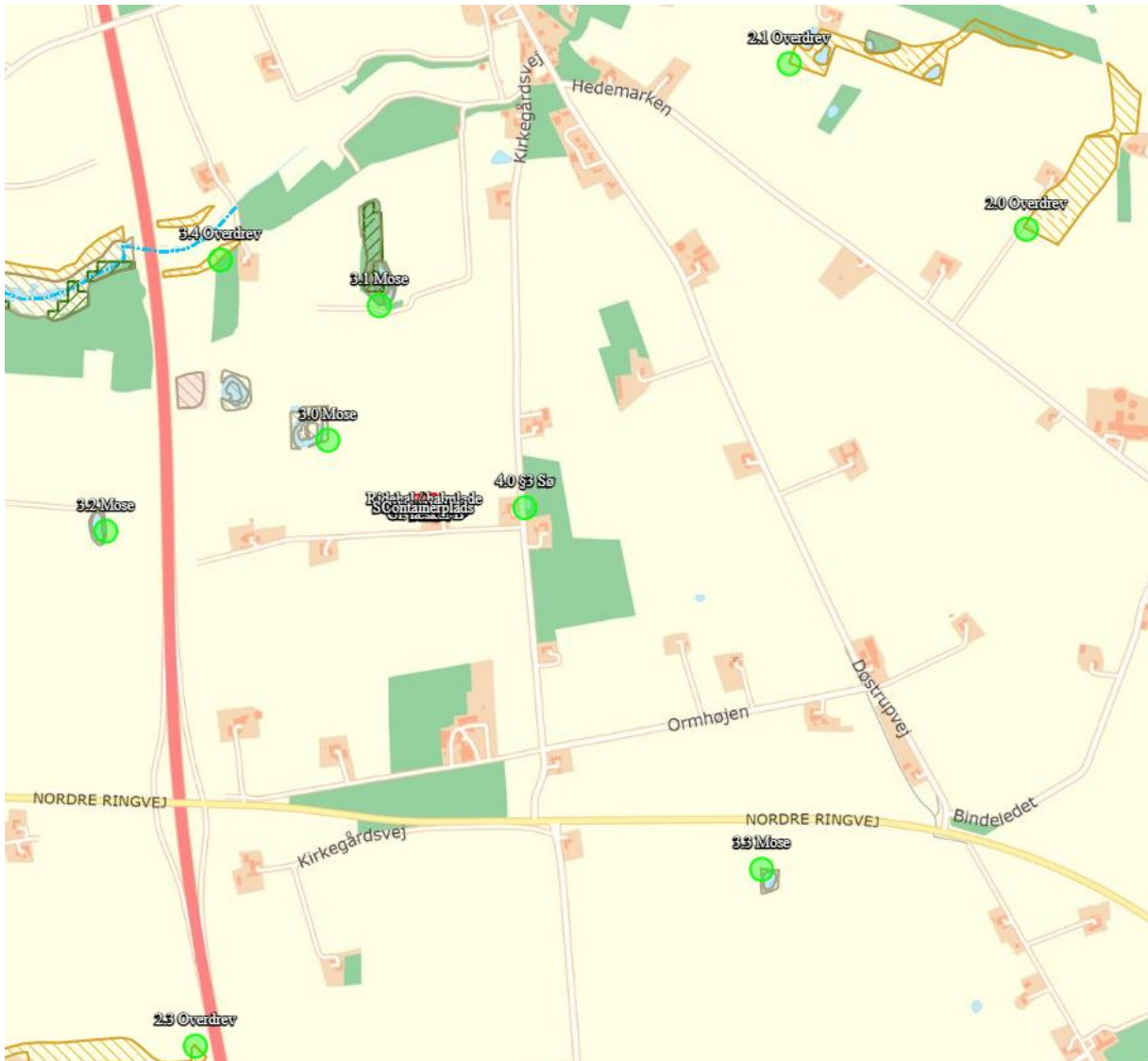
Mariagerfjord Kommune vurderer, at placering af produktionsarealet i stald 0 har eksisteret gennem længere tid, hvorfor der ikke sker en øget risiko for miljøet, og beboerne ikke i fremtiden vil blive yderligere generet af produktionsarealet. Dertil er produktionsarealet placeret i en bygning, som siden etablering har været anvendt til stald.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan gives dispensation på baggrund af, at bygningen hvor produktionsarealet tillades, Stald 0, har været i drift siden landbruget blev opført og derved ikke medfører gener for beboer i stuehuset. Herudover vil Stald 0 blive taget ud af drift, når Stald 1 er bygget, herefter vil Stald 0 anvendes til oplag og værksted jf. projektbeskrivelses side 5. Se bilag 2.

Husdyrbrugs placering i forhold til natur

Husdyrbruget er placeret mere end 9,5 km fra nærmeste kategori 1 natur.
Husdyrbruget er placeret mere end 1,4 km fra nærmeste kategori 2 natur.

Mariagerfjord kommune vurderer, at afstandskrav om 10 meter til nærmeste kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.



Figur 2 Husdyrbrugets placering ift. omkringliggende naturarealer.

Husdyrbrugets ammoniakemission

I ansøgningssekema 241833 er der afsat naturpunkter til ammoniakdepositionsberregning som vist **Tabel 3**.

Tabel 3 Oversigt af ammoniakemission til naturpunkter

Navn	Kategori	Ruhed	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
1.0 Habitatgrænse	1	Bn	0,0	0,0
2.0 Overdrev	2	Bn	0,0	0,0
2.1 Overdrev	2	Bn	0,0	0,0
2.3 Overdrev	2	Bn	0,0	0,0
3.0 Mose	3	S	0,1	0,2
3.1 Mose	3	S	0,0	0,1
3.2 Mose	3	Bn	0,0	0,0
3.3 Mose	3	Bn	0,0	0,0
3.4 Overdrev	3	Bn	0,0	0,0
4.0 §3 sø	3	Bn	0,1	0,3

*Bn = Blandet natur med lav bevoksning

** S = Skov

Samlet merdeposition på §3 områder, siden 2015

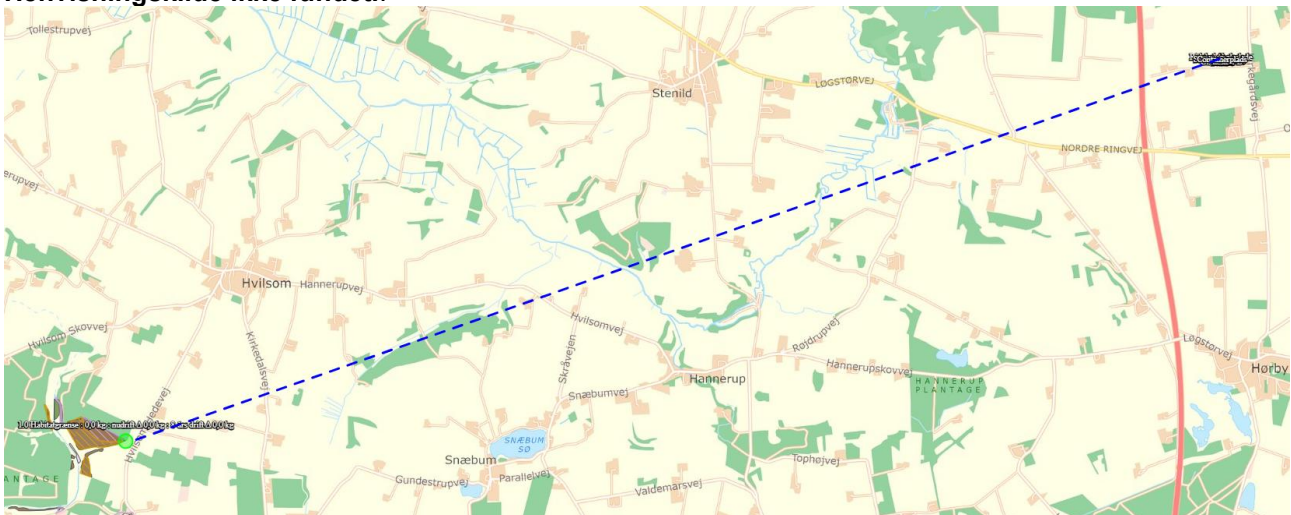
For at vurdere, om den samlede merdeposition, fra nudriften (for 8 år siden) til og med den ansøgte udvidelse i denne miljøtilladelse, har en negativ virkning på nærliggende naturområder, er der lavet beregninger til nærmeste §3 beskyttede naturområder.

Mariagerfjord Kommune vurderer, da der i løbet af de sidste 8 år, ikke er sket en merbelastning, som overskrider 1,0 kg /ha/år, kan ændringen finde sted, i overensstemmelse med husdyrtilladelsesbekendtgørelsens krav om maksimal deposition af ammoniak til kategori 3-natur.

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af Bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget samt heder og overdrev, beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Husdyrbruget er placeret omkring 9,5 km nordøst for nærmeste kategori-1 natur, natura-2000 område nr. 30 – Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Adal, samt Skravad Bæk. Se kortudsnit **Fejll Henvissningskilde ikke fundet.**



Figur 3 Kort over ejendommen og det nærmeste kategori-1 naturareal. Hvilsum plantage er markeret med grøn i nederste venstre hjørne.

Total ammoniakdepositionen til dette naturområde er på 0,0 kg N/ha år.

Mariagerfjord Kommune vurderer, da beregningen af ammoniakdepositionen viser 0,0 kg N/ha år, i både merdeposition og totaldeposition, at kravet er overholdt.

Kumulation af ammoniak på kategori 1 natur

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden.

Da beregningen af total-ammoniakdepositionen viser 0,0 kg N/ha år, er kravet til kategori 1 natur overholdt. Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, løbeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).



Nærmeste kategori 2 natur (§3 overdrev) ligger omkring 1,5 km nordøst for husdyrbruget. Den beregnede totaldeposition til nærmeste kategori 2 natur er 0,0 kg N pr. år.

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år. Derved er kravet om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/år overholdt.

Med baggrund i dette er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.

Kategori 3- og §3 natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.

Anden naturbeskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, kan også blive påvirket af ammoniakdeposition og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som af anden § 3 beskyttet natur.

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3 natur (§3 mose) ligger ca. 257 meter nordvest for husdyrbruget. Den beregnede merdeposition til naturområdet er 0,1 kg N pr. år.

Nærmeste §3 natur (sø) ligger ca. 250 meter øst for husdyrbruget. Den beregnede merdeposition til naturområdet er 0,1 kg N pr. år.

På denne baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte, ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af naturområderne.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generelle lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

Ammoniakfølsom skov

Inden for en radius af 1.000 meter fra husdyrbruget er der udpeget områder med potentiel ammoniakfølsom skov. Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ikke er relevant at få de potentielt følsomme skove undersøgt yderligere, da de vil have en merdeposition på 0,0 kg N pr. ha. Pr. år. Ammoniakdepositionen er målt til punkterne, som fremgår af nedenstående figur nr. 5 og 6.



Figur 4 oversigt over potentiel ammoniakfølsom skov indenfor 1000 m fra husdyrbruget, orto 1954.



Figur 5 oversigt over potentiel ammoniakfølsom skov indenfor 1000 m fra husdyrbruget, ortofoto 2023.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 2091 af 12.11.2021): "§ 6. Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt."

Ejendommen ligger ca. 9,5 km fra Natura 2000-område nr. 30, *Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk*. Totaldepositionen på området er 0,0 kg N/ha/år. Kvælstofdepositionen på området overskrider ikke grænseværdien for Kategori 1 natur.

Ejendommens husdyrbedrift vurderes ikke at påvirke naturen negativt. Dertil vurderes det, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af livsvilkårene for de dyretyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vurderes således, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.



Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter.

Kommunen skal, ifølge Habitatbekendtgørelsen, foretage en vurdering af, hvorvidt det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige plantearter-, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV.

En stor del af de Bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Kommunen har ovenfor vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende søer, vandløb, moser og enge. Bevaringsstatus for eventuelle Bilag IV-arter tilknyttet våde naturtyper, f.eks. padder og odder, må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes væsentligt.

Ifølge Miljøportalen er der indenfor 500 m fra ejendommen ikke registreret Bilag IV-arter.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Ligeledes berøres åbne solbeskinnede skrånninger heller ikke, hvorfor det ansøgte, ikke vurderes at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Øvrige arter som er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV findes enten ikke geografisk i området eller er tilknyttet anden beskyttet natur, som jf. tidligere afsnit, ikke vurderes påvirket.

Samlet vurdering: ammoniakbelastning af naturområder

Mariagerfjord Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen, i de omliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle. Derved er der ikke grundlag for at skærpe kravene til meremissionen af ammoniak fra husdyrbruget under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder, eksempelvis ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og §3 natur.

Husdyrbrugets lugtemission

I husdyrbrugloven beskrives lugtgenekriterierne som den maksimale, miljømæssigt acceptable lugtgenebelastning² fra en given kilde ved den pågældende områdetype. Det betyder at der beregnes på husdyrbrugets

² Det er 5 OUE pr. m³ og 1 LE pr. m³ i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Det er 7 OUE pr. m³ og 3 LE pr. m³ i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende, samt ved beboelsesbygninger på ejendommen uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren, hvor der inden for en afstand af 200 meter ligger flere end 6 beboelsesbygninger på hver sin ejendom uden ejendomspligt, som ikke ejes af driftsherren. Det er 15 OUE pr. m³ og 10 LE pr. m³ ved beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af driftsherren.



lugt i nærmeste byzone, nærmeste samlede bebyggelse og ved nærmeste nabo. Endvidere skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Konsekvenszonen for husdyrbrugets lugtafgivelse er beregnet ud fra FMK modellen. For det ansøgte projekt er konsekvenszonen beregnet til 0 meter, og derfor betragtes geneafstand til byzone (35 m), som konsekvenszone. Der er ingen beboelser indenfor denne afstand. Konsekvenszonen er det område, hvor lugten fra husdyrbruget kan konstateres, uden at det af den grund vurderes at være til gene for omboende.

Alle typer af beboelse ligger uden for geneafstanden.

Tabel 4 Resultater af lugtberegninger fra Husdyrgodkendelse.dk.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Genekriterie overholdt
Kirkegårdsvej 13	0	FKM	0	0	204,5	Ja
Kirkegårdsvej 5	0	FKM	0	0	266,6	Ja
Døstrupvej 83	0	FKM	24,3	29,2	1053,2	Ja
Lokalplan N4.5, rekreative formål	0	FKM	24,3	24,3	1846,6	Ja
Hørby By, H			30,3	34,5	2117,1	Ja

Mariagerfjord Kommune vurderer, at de fastsatte kriterier for omboende, som følge af lugt fra husdyrbruget, er overholdt. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener.

Husdyrbrugets nabopåvirkning og tiltag der begrænser gener

Støj

Ansøger beskriver:

Ansøger oplyser, at støj fra anlægget er begrænset. Der køres med traktor i forbindelse med bl.a. udmugning, fodring samt vedligehold af baner og folde. Herudover håndteres husdyrgødning med traktor eller lastbil. Desuden kan der forekomme støj fra dyrenes vokalisering.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Mariagerfjord Kommune vurderer, at støj fra ejendommen ikke giver væsentlige gener. Skulle der alligevel opstå støjgener i forbindelse med husdyrbruget, er der mulighed for at stille krav om undersøgelse af dette.

Støv

Ansøger beskriver:

Ansøger oplyser, at støv hovedsageligt kan opstå ved håndtering af foder og halm samt fra transportere til og fra husdyrbruget og ved intern kørsel på ejendommen. Støv fra håndtering af halm og foder vil være af lokal karakter og begrænset til ejendommenes matrikler.

Adgangsvejen til ejendommen samt de interne transportveje er grusveje. Transportere på jord- eller grusveje kan give anledning til lokale støvgener i tørre perioder. Den private fællesvej Kirkegårdsvej, syd for anlægget, er dog også en grusvej. Støv fra kørsel på interne transportveje og kørsel på den private fællesvej vil derfor være svære at adskille.

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er ca. 170 m til Kirkegårdsvej 13.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Mariagerfjord Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 100 meter fra nærmeste nabo, vil husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige forøgede gener for de omkringboende.

Skadedyr

I forbindelse med dyreholdet kan der forekomme gener fra skadedyr.

Fluer

Ansøger oplyser, at fluer bekæmpes ved at holde rent på ejendommen. I boksene strøs og tages klatter dagligt. Der muges i bund ved behov.

Rotter

Ansøger oplyser, at rotter bekæmpes ved behov via kommunal ordning.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Mariagerfjord Kommune vurderer, at husdyrbrugets forebyggelse og bekæmpelse af flue- og skadedyr er tilstrækkelig. Der stilles dog vilkår om, at ansøger som minimum skal følge de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agro økologi om flue- og rottebekæmpelse på ejendomme med husdyr.

Lys

Ansøger beskriver:

Udendørsbelysningen består af orienteringslys ved indgange til bygninger. Nødvendige projektører er monteret på maskiner og er kun tændt ved behov.

Der er lys i staldene og ridehallen i forbindelse med menneskelige aktiviteter, såsom træning, fodring, pleje af hestene, m.v. Staldene er ikke oplyst om natten. Der er ikke opsat lys ved den udendørs ridebane.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.

Der er stillet vilkår om, at lys fra anlægget ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende. Yderligere gøres der opmærksom på, at der skal søges om tilladelse, hvis der opstår ønske om at opsætte belysning ved ridebanen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøger beskriver:

Anlægget tilkøres fra Kirkegårdsvej fra syd, der er eneste adgangsvej til anlægget. Adgangsvejen er grusbeklædt. Den private fællesvej, Kirkegårdsvej, syd for anlægget er ligeledes en grusvej.

Oversigt over antallet af transporter til og fra husdyrbruget fremgår af nedenstående tabel. Transporter er defineret som biler større end 3.500 kg og en transport er defineret som en til- og frakørsel.

Type	Antal transporter årligt	Tidsrum Transport
Levering af foder/mineraler og lign.	2	Forventet hverdage 7.00-18.00
Egen produktion af hør/wrap	5	Sæsonbetonet, foregår alle ugens dage afhængig af vejrforhold. Kun ved høst fra egne marker.
Levering/hjemtagning af strøelse (halm/halmpiller)	3	Løbende leveringer, foregår inden for normal arbejdstid kl. 7.00 - 18.00
Afhentning af døde dyr til destruktion	Efter behov	Forventet hverdage 7.00-18.00
Afhentning af affald	Dagrenovation	Forventet hverdage 7.00-18.00

Diverse	5	
---------	---	--

*Bemærk at ovenstående er en vurdering af antallet af transportere ud fra den fremtidige produktion, og der er derfor usikkerhed forbundet med det reelle fremtidige antal transportere.

Transporter som levering af halmpiller, foder, transportere, der afhenter affald eller døde dyr m.fl., er transportere, hvor husdyrbruget ofte ikke har indflydelse på det faktiske leverings- eller afhentningstidspunkt. Transporterne sker dog primært på hverdage inden for normal arbejdstid fra 7.00-18.00.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det er kommunens vurdering, at transport til og fra husdyrbruget ikke vil give væsentlige gener for naboer og øvrige boligområder ud over, hvad man kan forvente af denne type husdyrbrug.

Rystelser

Ansøger beskriver:

Driften i anlægget bidrager ikke til rystelser.

Der vil være daglig kørsel med traktor. Foder samt hø/wrap/halm leveres med lastbil eller traktor. Møddingscontaineren afhentes med lastbil eller flyttes med traktor.

Transport til og fra anlægget ad grusvej med traktor og lastbiler forventes ikke at give anledning til rystelser 50 meter fra transportvejen, dels da gummihjul absorberer stød og dels da vejbelægningen ikke bidrager til rystelser som eks. en brostensbelægning. Der er ingen beboelser i så kort afstand fra de interne transportveje eller indkørslen.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det er kommunens vurdering, at rystelser og lavfrekvent støj i og uden for staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at hvis der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Affaldsproduktion og Naturressourcer

Ansøger beskriver:

Olie: Der er ingen opbevaring af olier på ejendommen.

Spildolie (olieaffald): Der opbevares ingen spildolie på ejendommen, idet spildolie håndteres i forbindelse med service af maskiner.

Kemikalier: Der opbevares ikke kemikalier på ejendommen, da en maskinstation står for sprøjtning af marker.

Døde dyr: Døde dyr overdækkes og afhentes efter behov af DAKA.

Affald: Affaldet består primært af papir, pap og plast fra emballering, samt husholdningslignende affald.

Affaldstype	Håndtering	Bortskaffelse
Husholdningslignende affald (MAD-, PAPIR-, PAP-, GLAS-, METAL-, PLAST-, MAD- OG DRIKKEKARTON, TEKSTILAFFALD, FARLIGT AFFALD OG RESTAFFALD)	Affaldsbeholdere opstillet via den kommunale ordning anvendes til sortering af husholdningslignende affald.	Kommunal ordning / dagrenovation
Klinisk risikoaffald <i>medicinrester</i> <i>brugte kanyler</i>	Dyrlægen tager dette med retur.	Dyrlægen tager dette med retur.
Spildolie, oliefiltre		Service af traktor



Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det er kommunens vurdering, at affaldsproduktion og brug af naturressourcer på Kirkegårdsvej 11, 9500 Høbro ikke vil give anledning til en væsentlig miljøpåvirkning.

Spildevand

Ansøger beskriver:

Der er opsat tagrender på det eksisterende staldanlæg, tagvandet nedsives diffust.

Det overvejes at lave mulighed for opsamling og udnyttelse af tagvandet fra de nye bygninger, evt. til vanding af bunden i ridehallen. Alternativt forventes det at nedsive tagvandet via faskine eller lignende. I forbindelse med byggeansøgningen gøres der rede for håndtering af vand fra nye tagflader.

I de nye stalde etableres der fast gulv og pumpeump. Alternativt kan der etableres afløb til en opsamlingsbeholder.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det er kommunens vurdering, at afledning af tagvand og spildevand fra staldanlægget samt afledning af sanitært spildevand sker efter gældende regler.

Vejledende grænseværdi for ammoniak ved anvendelse af BAT

Der er foretaget beregning af ammoniaktabet via ansøgningssystemet på "husdyrgodkendelse.dk". Den totale emission af ammoniak fra anlægget vil årligt være på 295,9 kg N/år (stald + lager). Da emissionen er mindre end 750 kg N/år, er ejendommen ikke omfattet af kravene for anvendelse af bedst tilgængelige teknik (BAT) for ammoniak. Da husdyrbruget er et § 16 b-brug, er der ikke andre krav til anvendelse af BAT.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Da husdyrbruget ligger minimum 130 km fra grænsen til Tyskland, der er nærmeste selvstændige nation, vurderer Mariagerfjord Kommune, at ændringen af husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.



5. Formalia

Nabo- og partshøring

Kommunens forslag til miljøtilladelsen har været sendt i to ugers høring hos ansøger og ansøgers konsulent. Udkast til tilladelsen er efterfølgende sendt i 2 ugers høring hos naboer, berørte parter m.fl.

Følgende er hørt:

- Morten Nymann, Kirkegårdsvej 11, 9500 Hobro
- Ansøgers konsulent Agri Nord Att. Nathalia Andersen
- Naboer m.v.

Der er ikke indkommet hørings svar i høringsperioden.

Offentliggørelse

Kopi af miljøtilladelsen er sendt til:

- Konsulent: Nathalia Andersen, Agri Nord, naa@agrinord.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne, trvest@stps.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Rådet for grøn omstilling, info@rgo.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk.
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, mariagerfjord@dof.dk.
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet i Nordjylland, himmerland-aalborg@friluftsraadet.dk,
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Annoncering

Tilladelsen offentliggøres den fredag d. 12. juni 2026 på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune i Klageportalen.

Klagen skal være tilgængelig for Mariagerfjord Kommune i Klageportalen. For at klagen er tilgængelig skal klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen.

Klage skal være indgivet senest den 5. august 2026.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

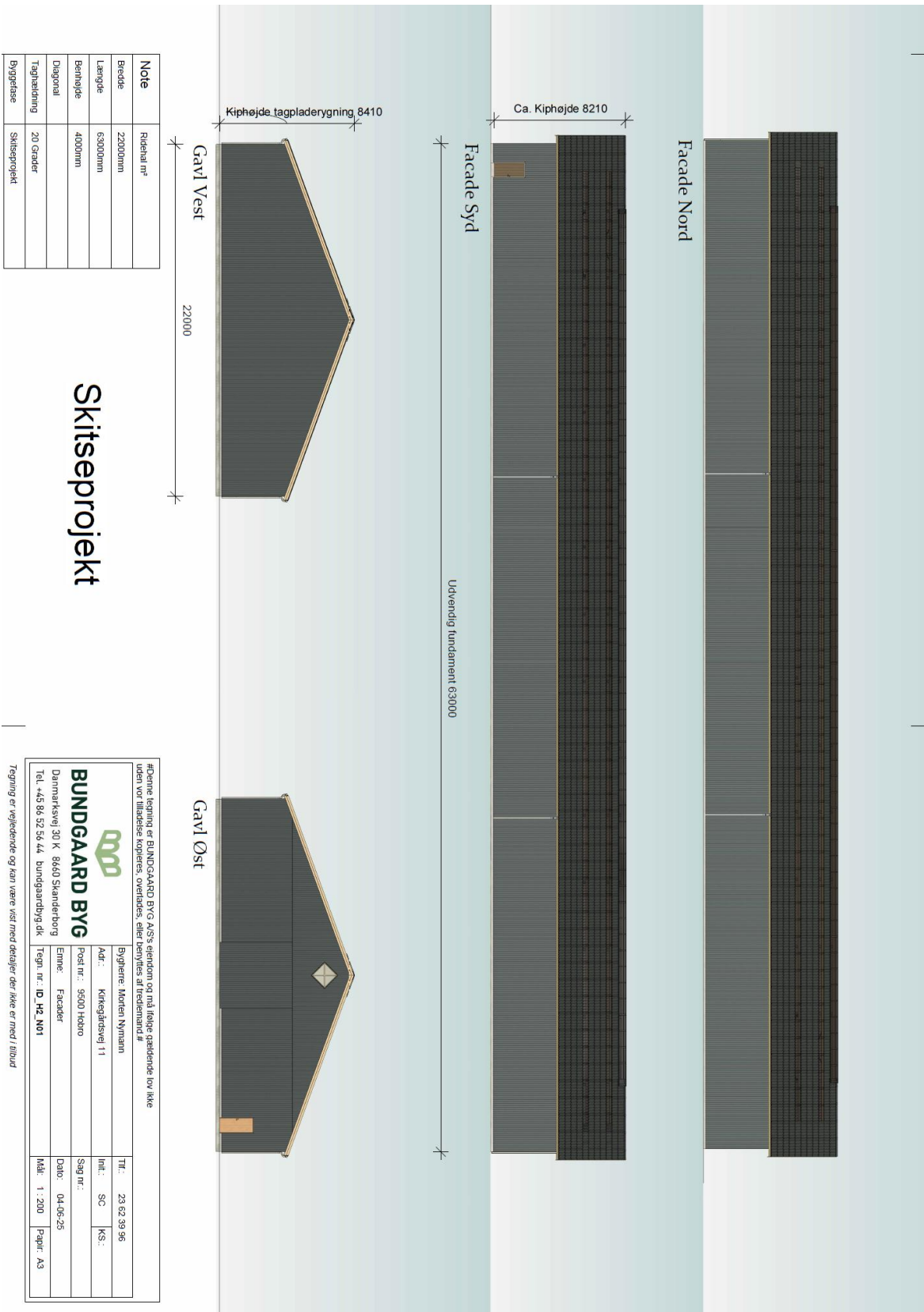


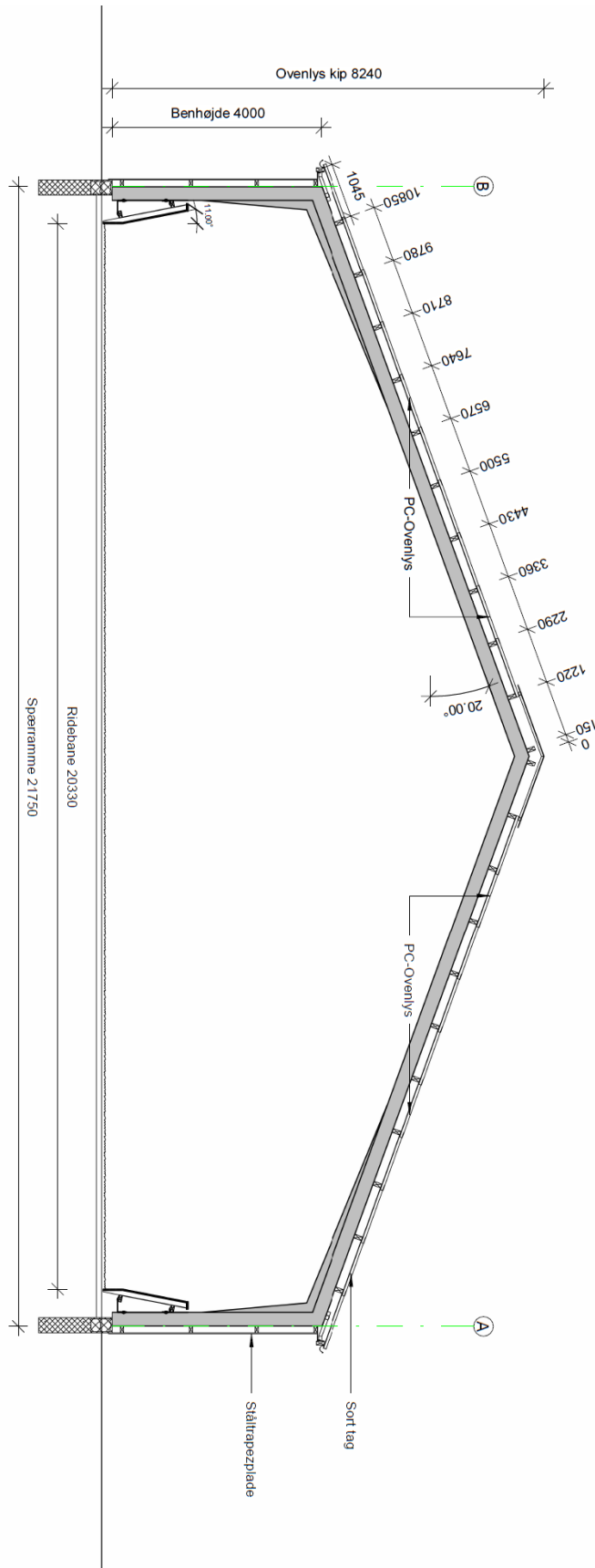
En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet i henhold til husdyrbrugslovens § 81, stk. 1.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

Bilag

Bilag 1: facadetegning ridehal, halm- og maskinlade



Bilag 2: Tværsnitstegning af ridehal, halm- og maskinlade


Note	Ridehal m²
Bredde	22000mm
Længde	63000mm
Benhøjde	4000mm
Diagonal	
Taghældning	20 Grader
Byggefase	Skitseprojekt

Skitseprojekt

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ikke gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overføres, eller benyttes af tredemand #	
BUNDGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	
Bygherre: Morten Nyman	Tlf.: 23 62 39 96
Ad.: Kirkegårdsvej 11	Inkl.: SC KS:
Post nr.: 9600 Hobro	Sag nr.:
Emne: Tværsnit	Dato: 04-06-25
Tegn. nr.: ID_H3_N01	Mål: 1:75
	Papir: A3

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med tilbud



Bilag 2 – Projektbeskrivelse