



§16b u. BAT miljøtilladelse

Ternstrupvej 76
9560 Hadsund

Afgørelsesdato: 08-07-2026
Sagsnummer: 09.17.21-P19-3-26



1. Registreringsblad

Dato for afgørelse	8. juli 2026
Skema-id, version	252827 version 2
Ansøgningsdato	7. november 2025
8-års drift	Godkendt jf. Miljøbeskyttelsesloven i 1983 og senere via tilsyn i 2004.
Nudrift	Godkendt jf. Miljøbeskyttelsesloven i 1983 og senere via tilsyn i 2004.
CVR-firmanavn	Stald Sohl
CVR-nr.	44234483
CHR nr.	100749
Kategori husdyrbrug	Kategori 2
Beliggenhedsadresse	Terndrupvej 76, 9560 Hadsund
Ejendomsnummer	846-8603978
Matr.nr. (ejerlav)	Matrikel: 12a - Hadsund By, Hadsund Matrikel: 12b - Hadsund By, Hadsund
Miljøkonsulent	Velas I/S Lene Andersen
Tilsynsmyndighed	Mariagerfjord Kommune
Miljøsagsbehandler	Meri Ann Gjødesen Herskind
Kvalitetssikring	Marianne Heilskov Hansen



I godkendelsen er følgende definitioner anvendt:

Husdyrbrug: Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

Produktionsareal: Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning, Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.



Indholdsfortegnelse

Indhold

1. Registreringsblad	2
2. Ikke tekniske resume.....	6
3. Afgørelse om miljøtilladelse.....	7
Retsvirkning.....	7
4. Vilkår for husdyrbruget	9
Generelt.....	9
Uheld og risici	9
Drift og indretning	10
Placering af gødningsopbevaring mm. uden tilknytning til eksisterende staldanlæg	10
Dyregrupper, staldsystemer og produktionsarealer.....	10
Staldindretning / gulvtyper	11
Gødningsopbevaring og gødningshåndtering	11
Affald	12
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	12
Renholdelse og vedligeholdelse	13
Skadedyrsbekæmpelse	13
Lugt, støv, rystelser og lys	13
Støj.....	13
Landskab.....	14
5. Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår	16
Indretning og drift af anlæg	17
<i>Afløbsforhold for spildevand</i>	18
Samdrift med andre husdyrbrug.....	19
Landskabelig påvirkning	19
Afstandskrav	19
<i>Dispensation</i>	20
<i>Husdyrbrugs placering i forhold til natur</i>	21
Natur.....	21
<i>Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder</i>	21
<i>Husdyrbrugets ammoniakemission</i>	22
<i>Kategori 1-natur</i>	23



<i>Kategori 2-natur</i>	24
<i>Kategori 3-natur</i>	24
<i>Øvrig § 3 natur</i>	25
<i>Bilag IV-arter</i>	25
<i>Samlet vurdering: ammoniakbelastning af naturområder</i>	25
Husdyrbrugets nabopåvirkning og tiltag der begrænser gener	26
<i>Støj</i>	26
<i>Støv</i>	26
<i>Skadedyr</i>	27
<i>Lys</i>	27
<i>Til- og frakørsel fra husdyrbruget</i>	27
<i>Rystelser</i>	28
<i>Affaldsproduktion og Naturressourcer</i>	28
<i>Spildevand</i>	30
BAT – Bedste tilgængelige teknologi	30
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	31
6. Lovgrundlag	31
7. Formalia	31
Nabo- og partshøring	31
Offentliggørelse	32
Annoncering	32
Klagevejledning	32
8. Oversigt over bilag	34
Bilag 1 – Husdyrbrugets beliggenhed	35
Bilag 2 – Afløbsplan	36
Bilag 3 – Høringssvar og kommentarer til høringssvar	38



2. Ikke tekniske resume

Mariagerfjord Kommune har den 7. november 2025 modtaget en ansøgning om en § 16b miljøtilladelse, jævnfør husdyrbruget, på adressen beliggende Terndrupvej 76, 9560

Terndrupvej 76, 9560 Hadsund er en landbrugsejendom på 12,31 ha. Ejendommen er et husdyrbrug med mink og heste. I forbindelse med erstatningssag af minkfarmen er dyreholdets tilladte størrelse fastsat til 2300 årstæver jf. bilag fra 2004. I tilsynsbrev fra 2009 er der givet tilladelse til 7 heste. Det samlede tilladte dyrehold på ejendommen er derfor:

2300 årstæver – opgjort til 4.000 m² produktionsareal ud fra en godkendelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven fra 1984 hvor der søges om tilladelse til udvidelse på samlet 4.000 m² produktionsareal.

Der skal ikke længere være mink på ejendommen og produktionsretten udløber i i 2026.

7 heste – opgjort til 63 m² produktionsareal ud fra, at hesteboksene på det tidspunkt har haft et areal på 3x3 m.

Der søges om lovliggørelse af det udvidede hestehold på husdyrbruget, i eksisterende bygninger samt lovliggørelse af ridehus i eksisterende bygning.

Der søges her om tilladelse til et samlet produktionsareal på 789 m². til heste.

Husdyrbrugets historik

- 1984 – Godkendelse jf. miljøbeskyttelsesloven. Tilladt dyrehold: 2500 årstæver.
- 2004 – bilag fra tilsyn. Tilladt dyrehold: 2300 årstæver.
- 2009 – tilsynsbrev. Tilladt dyrehold: 2300 årstæver og 7 heste.



3. Afgørelse om miljøtilladelse

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger, meddeler Mariagerfjord Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Terndrupvej 76, 9560 Hadsund med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at hvis miljøtilladelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget følges, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Der meddeles desuden dispensation fra afstandskrav fra den eksisterende driftsbygning til naboskel, i medfør af Husdyrbrugloven § 8 jf. beskrivelse i afsnit 5.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og ej heller vil have negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor.

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet miljøtilladelsen med hensyntagen til den gældende kommuneplan.

Retsvirkning

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Mariagerfjord Kommune og ophæver den gældende nudrift, når miljøtilladelsen tages i brug.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Mariagerfjord Kommune. Det gælder også for plansiloanlæg, faste pladser med afløb (eks. Kalvehytter, udearealer svinebrug), fortanke og opsamlingsbeholdere m.v.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Der gøres opmærksom på, at en afgørelse, efter §16b i husdyrbrugloven, ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand m.v. skal søges separat hos Mariagerfjord Kommune.



Reglerne om udnyttelse indebærer, at miljøtilladelse, tillæg til godkendelse m.v., bortfalder, helt eller delvist, hvis de ikke er udnyttet indenfor 6 år, fra de er meddelt. Det betyder, at der skal opføres eller gennemføres det, godkendelsen giver mulighed for, inden for 6 år.

Reglerne om kontinuitetsbrud indebærer overordnet, at godkendelser og tilladelser, efter husdyrbruglovens §§ 16b bortfalder, hvis mindre end 25 % af de godkendte produktionsarealer er udnyttet driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der mindst produceres 50% af det mulige, inden for rammerne af dyrevelfærdskravene.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren eller driftslederen af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker.

Afgørelsen kan skriftligt påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagevejledningen fremgår af kapitel 5.

Meri Ann Gjødesen Herskind

Agronom

Mariagerfjord Kommune,

Miljø og Klima, Landbrugsteam



4. Vilkår for husdyrbruget

Nedenfor fremgår de betingelser, som husdyrbruget skal drives under.

Husk at der kan være lovkrav fra andre love, som også skal overholdes, selvom disse ikke er beskrevet her.

Generelt

1. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Relevant driftspersonale skal være orienteret om godkendelsens indhold.
2. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes, hvis vilkårene i denne godkendelse ikke overholdes. Hvis overskridelser af vilkår eller andre driftsforstyrrelser eller uheld medfører umiddelbar fare for menneskers sundhed, eller i betydeligt omfang truer med at påvirke miljøet negativt, skal driften af anlægget i relevant omfang indstilles. Husdyrbruget skal straks træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af, at vilkårene igen overholdes.
3. Ved driftsophør skal husdyrbruget forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Uheld og risici

4. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til:

a) Alarmcentralen, tlf.: 112.

og efterfølgende straks at underrette:

- Tilsynsmyndigheden, Mariagerfjord Kommune, tlf.: 97 11 30 00.

og efterfølgende straks fremsende:

En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være kommunen i hænde senest en uge efter hændelsens indtræden. Det skal af redegørelsen fremgå, hvilke tiltag der er, eller forventes iværksat for at hindre tilsvarende fremtidige forureningshændelser. Til de unormale driftssituationer henregnes i denne forbindelse udslip, svigt og momentane standsninger.

Ved driftsforstyrrelser og uheld har den driftsansvarlige pligt til at følge beredskabsplanen og træffe de nødvendige foranstaltninger, for at afværge følgerne af uheldet bedst muligt. Ved anvendelse af udenlandsk arbejdskraft skal personalet have udleveret en oversat udgave af beredskabsplanen og vilkårene for denne godkendelse.



Drift og indretning

5. Husdyrproduktionen skal drives i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for ansøgningen samt med de ændringer, der eventuelt måtte fremgå af godkendelsens vilkår.
6. Ved ophør med husdyrproduktion skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening:
 - a. Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - b. Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativene

Placering af gødningsopbevaring mm. uden tilknytning til eksisterende staldanlæg

7. Møddingspladsen i det åbne land skal fjernes, når den ikke længere anvendes til opbevaring af dybstrøelse.

Dyregrupper, staldsystemer og produktionsarealer

8. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med nedenstående figur 1 og tabel 1.
9. Minkhallerne skal være tomme for dyr og ikke have oplag af husdyrgødning. Dette vilkår er gældende så længe minkhallerne er på ejendommen.

Der ønskes ændret anvendelse af laden til løsdrift.

10. Der må først sættes dyr ind i laden (Løsdrift), når der er meddelt ændret bygningsanvendelse til dette fra byggesagsafdelingen i kommunen.
11. Produktionsarealet for Stald og Løsdrift er søgt som bruttoproduktionsareal på i alt 789 m².



Figur 1 – ejendommens indretning.

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m ²)	Produktionsareal (%)
Stald	547	Heste, Dybstrøelse	547	100 %
Løsdrift	242	Heste, Dybstrøelse	242	100%

Tabel 1 Oversigt over staldafsnit, dyretyper, staldsystem og produktionsareal.

Staldindretning / gulvtyper

12. Staldafsnit med dybstrøelse

- a. I dybstrøelsesafsnit med dybstrøelse skal der strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
- b. Der skal etableres afløb / pumpeump i staldafsnit med dybstrøelse, jævnfør krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Der gøres opmærksom på fodertrug på folde højst må være placeret der samme sted i 12 uger ad gangen og at fodertrugene ikke må placeres samme sted før der er forløbet et år.

Gødningsopbevaring og gødningshåndtering

13. Eksisterende møddingsplads:

Der må maksimalt benyttes 175 m² af møddingspladsens overfladeareal (61,8 %) til opbevaring af kompost/gødning/dybstrøelse. Se figur 2.



Figur 2 – husdyrgødningsopbevaringsanlæg.

Affald

14. Farligt affald, som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.
15. Affald i øvrigt skal opbevares i egnede tanke, containere, beholdere eller emballager, der sikrer, at der ikke sker ukontrolleret spredning af affald til omgivelserne.
16. Affald skal bortskaffes så ofte, at risiko for væsentlige lugtgener i omgivelserne imødegås. Tilsynsmyndigheden vurderer, om gener er væsentlige.
17. Husdyrbruget skal over for tilsynsmyndigheden kunne dokumentere, at affaldsbortskaffelsen sker i henhold til de til enhver tid gældende regler om affald og bortskaffelse af affald. Tilsynsmyndigheden kan forlange skriftlig dokumentation herfor.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

18. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
19. Spild af råvarer, hjælpestoffer, produkt, olie eller kemikalier skal straks opsamles. Opsamlet spild til bortskaffelse skal opbevares i overensstemmelse med de fastsatte vilkår for affald. Der skal til enhver tid forefindes egnet opsugnings- eller opsamlingsmateriale på virksomheden.
20. Tanke til opbevaring af olie/diesel, kemikalier og spildolie skal være placeret på fast og tæt bund, uden mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med et olieabsorberende materiale fx kattegrus.



21. Eventuel vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester eller sprøjtemidler skal foregå på en støbt, tæt plads med bortledning af spildevandet til en opsamlings- eller gyllebeholder.
22. Påfyldning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.

Renholdelse og vedligeholdelse

23. Det skal sikres, at:

- stalde, udenomsarealer og fodringsanlæg holdes rene,
- stier og foderarealer holdes tørre,
- dyrene holdes rene,
- støv- og smudsbelægning i staldene fjernes, og
- At fodringssystemer holdes rene

24. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så spild undgås.

Skadedyrsbekæmpelse

25. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse, jævnfør 'Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr', Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
26. Anlægget må ikke udenfor ejendommens område give anledning til fluegener, der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering.
27. Forekomst af rotter skal forebygges ved aktiv bekæmpelse.
28. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at det sikrer mod rotter.

Lugt, støv, rystelser og lys

29. Husdyrbruget må ikke give anledning til gener fra vibrationer, lugt-, støv- eller lysgener i omgivelserne, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige.
30. Hvis der efter tilsynsmyndighedens vurdering opstår væsentlige gener fra vibrationer, lugt-, støv- eller lysgener, der skønnes at være større, end der kan forventes, skal der, for ejers regning, indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger.

Støj

31. Husdyrbrugets samlede støjbidrag må ikke i noget punkt i naboområderne overstige grænseværdierne i nedenstående tabel 2.

	Tidsinterval	Grænseværdi	Referencetidsrum
--	--------------	-------------	------------------



Hverdage	Kl. 07-18	55 dB(A)	(8 timer)
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-18	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time

Tabel 2 Støjgrænser. De angivende værdier for støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelsesopholdsareal. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved opholdsareal for nærmeste boliger i det åbne land.

Vilkår om støj for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder derfor al støj fra husdyrbrugets bygningsparcel, men ikke fra fx markdriften eller husdyr.

32. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at ejeren af husdyrbruget for egen regning udfører støjmålinger og –beregninger i forbindelse med almindeligt tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, dog højst 1 gang årligt, eller i forbindelse med behandlingen af naboklager over støj, når kommunalbestyrelsen anser dette for at være nødvendigt.
33. Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".

Landskab

Der er givet landzonetilladelse i 2024 til opførelse af en ridebane på 20*60 meter og en rondel med en diameter på 18 meter.

34. Begge baner opbygges af en komprimeret sandbund, hvor der lægges en gummi-membran over. Herefter udlægges der drænslinger inden der afsluttes med sand.
35. Banerne indhegnes med træhegn der har en maksimal højde på 1,4 meter.
36. Der kan opsættes lyskilder i den nederste lægte af ridebanernes hegn.
37. Lyskilderne skal være nedadrettede og afskærmede, så der ikke sker "lysspild" ud over banens afgrænsning, og lyset må ikke blænde.

På ejendommen er et maskinhus, som fremadrettet skal bruges som ridehal.

38. Maskinhuset må først anvendes til ridehal, når der er meddelt ændret bygningsanvendelse til dette fra byggesagsafdelingen i kommunen.
39. Ridehallen skal være på 18*30 meter.



40. Der må ikke anvendes kunstmaterialer som underlag i ridehallen.

Tilsyn, kontrol og egenkontrol

41. På tilsynsmyndighedens forlangende skal husdyrbruget dokumentere overholdelse af denne tilladelses vilkår.

5. Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår

I forbindelse med ansøgningen er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema-id 252827, hvor der er beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs ændring og dets påvirkning af naboer/omboende og naturområder.

Ejendommen vil fremadrettet være en hesteejendom med dertilhørende ridehal og ridebane. Der er stillet vilkår om hvordan ejendommen skal driftes for at imødekomme natur, miljø og naboer i området.



Figur 2: Oversigt over ansøgt husdyrbrug



Indretning og drift af anlæg

Ansøger beskriver:

Stalden

Stalden er tidligere godkendt til et hestehold på 7 heste, der søges her om et bruttoproduktionsareal på 547 m².

Stalden er indrettet med bokse alle med afløb, vandspiltov, staldgang, foderrum, sadelrum og opsadlingspladser. Afløb fra bokse og vandspiltov løber i ajlebeholder ude foran stalden, som tømmes en gang årligt.

Der søges om bruttoproduktionsareal for at gøre eventuelle fremtidige renovationer mere fleksible.

Løsdrift

Der søges om lovliggørelse til brug af eksisterende bygning til løsdriften. Der søges om bruttoproduktionsareal på 242 m².

Løsdriften er indrettet med løsdriftsafsnit til heste, opbevaring af foder/halm/wrap og opsadlingspladser. Der er ikke afløb i løsdriften, og der hverken fodres eller vandes derinde. Der er opsat vandkopper på folden, og hestene fodres derude.

Der søges om bruttoproduktionsareal for at gøre eventuelle fremtidige renovationer mere fleksible.

Møddingsplads

Den eksisterende møddingsplads er på 14,5x19,5 m. svarende til 283 m², og med en gødningsandel på 175 m². Pladsen er befæstet, og er på tre af siderne omkranset af mur. Den bruges både som møddingsplads og til opbevaring af wrap. Møddingen tømmes en gang om året.

Der er afløb til opsamlingsbeholder på over 40.000L. Beholderen er etableret efter alle regler, og med sikkerhedscertifikat, samt tilsyn hvert 5. år. Beholderen tømmes en gang årligt.

Den befæstede plads med afløb har været etableret og tilknyttet den tidligere husdyrproduktion på ejendommen, og været brugt til opbevaring/afhentningsplads af husdyrgødning fra mink- og hesteproduktionen.

Ridehal

Der søges om lovliggørelse af brug af eksisterende bygning til ridehal. Ridehallen er 18x30 m. Bunden i ridehallen er naturmateriale, og der er ikke drænet under ridehallen.

Ansøger driver hestepension på ejendommen, og har selv heste som skal trænes dagligt. Ridehuset gør det muligt at træne hestene hele året rundt. Det er ikke alle, som kan ride ude i de kolde måneder. Det skyldes at nogle heste bliver meget friske og derfor er lidt svære at ride, hvis det også er udendørs, hvor de kan se mange ting. Ridehusets størrelse svarer ikke til stævнемål eller en standard ridebane på 20x40 m og 20x60 m. Ridehusets



størrelse gør det muligt at motionere heste, og tilride unge heste hele året rundt uanset vejr.

Ridebane og rondel

Der er givet landzonetilladelse i 2024 til etablering af ridebane 20x60 m. og rondel (roundpen) med en diameter på 18 m.

Banerne er opbygget med en komprimeret sandbund, hvor der er lagt en gummimembran over. Efterfølgende er der udlagt drænslinger, og toplaget består af sand. Banerne er indhegnet med træhegn på en maksimal højde på 1,4 m.

Der søges om tilladelse til at opsætte lys på den nederste lægte på de indhegnede baner.

Hestepension

Ansøger driver hestepension på ejendommen. Der er som udgangspunkt omkring 15 opstaldere på stedet, nogle gange færre, da opstaldere godt kan have mere en 1 hest.

Minkanlæg

Der er minkanlæg på ejendommen, opgjort til 4.000 m² produktionsareal ud fra en godkendelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven fra 1983, hvor der dengang er søgt om og meddelt tilladelse til at udvide den eksisterende produktion til samlet 4.000 m² produktionsareal.

Der skal ikke længere være mink på ejendommen. Anlægget står stadig i forbindelse med erstatningssagen.

For oversigt over staldafsnit, dyretyper, staldsystem og produktionsareal, se figur 1 og 2 samt tabel 1.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Mariagerfjord Kommune vurderer, at når der er indsendt en ansøgning om ændret bygningsanvendelse til maskinhuset, og hvis denne byggetilladelse kan meddeles, så vil det indsendte være i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser. Det er først, når der er givet tilladelse til ændret bygningsanvendelse fra byggesagsafdelingen, at der lovligt kan opstaldes dyr i maskinhuset. Dette er der stillet vilkår til.

Afløbsforhold for spildevand

Ansøger beskriver:

- Vaskevand i forbindelse med rengøring af stald føres til opsamlingsbeholder ved stalden.
- Spildevand fra toilet, ledes til bundfældningsanlæg ved stalden.
- Tagvand og vand fra befæstede arealer ledes via nedløb til diffus nedslivning. Se bilag 3.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Kommunen vurderer, at afledning af vaskevand og spildevand fra ejendommen sker efter gældende regler.



Samdrift med andre husdyrbrug

Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Landskabelig påvirkning

Ansøger beskriver:

Ejendommen ligger indenfor naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelseslinjer, skovbyggelinjen, følsomme indvindingsområder og delvist inde for fortidsmindelinje. Udpegningerne vurderes ikke at have en negativ påvirkning på det ansøgte, da der er tale om i forvejen etablerede bygninger, som bruges til det søgte hestehold.

Der er fundet en rundhøj, hvor beskyttelseslinjen går ind over løsdriften. Fredningsteksten er følgende – Uregelmæssig høj, 2 x 18 m. Bred indgravning fra nord, tilgroet. Græs og fyrre i ager.

Det sidste periodiske tilsyn med frede lokaliteter udført af Nordjyske Museum 2015 har noteret – Træbevokset høj i græsfold.

Fredningen vurderes ikke at have en negativ påvirkning på det ansøgte, da der er tale om en lovligt etableret bygning og af tilsynet i 2015 fremgår det at der er tale om en træbevokset høj i græsfold.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Der etableres ikke nye anlæg, og det landskabelige ændres dermed ikke. Mariagerfjord Kommune vurderer ikke, at det har betydning, at nogle af driftsbygningerne ligger inden for naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelseslinjer, skovbyggelinjen, følsomme indvindingsområder samt delvist inde for fortidsmindelinje, idet der ikke bygges nyt eller ændres på bygningskonstruktionerne samt der foretages ikke gravearbejde af nogen form.

Afstandskrav

De fastsatte afstandskrav i §§ 6 - 8 i husdyrbrugloven gælder for både etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg, der medfører forøget forurening. Afstandskravene gælder derfor i forhold til den nye løsdriftsstad.

Der søges om dispensation fra naboskel på 30 m, jf. § 8 pkt. 7 til den eksisterende bygning, som ændres anvendelse til løsdrift. Se nedenstående figur 4.



Figur 4 – Placering af løsdriftsstald i forhold til matrikelskel.

Nærmeste	Beskrivelse	Afstand	Afstandskrav HBL §6-8
Nabobeboelse	Glerupvej 7	222 m	50 m
Lokalplanområde	Lokalplan 164/2023	1.454 m	50 m
Byzone eller sommerhusområde	Byzone Hadsund	542 m	50 m
Naboskel	Fra løsdrift	13	30 m
Kategori 1- og 2-natur		Over 10 m	10 m
Beboelse på samme ejendom	Stuehus	51	15 m
Levnedsmiddelvirksomhed		Mere end 25 m	25 m
Almen vandindvinding (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	Vandværk	Over 2 km	50 m
Ikke almen vandindvinding (markvanding og boringer, der forsyner op til 9 husstande)	Vandboring fra stald	90 m	25 m
Vandløb/sø	Fra stald	185 m	15 m
Offentlig vej, privat fællesvej	Terndrupvej	16 m	15 m

Tabel 3 - afstandskrav i henhold til Husdyrbruglovens §§6-8.

Dispensation

Ansøger har søgt om dispensation i forhold til husdyrbruglovens § 8, da den eksisterende løsdriftsstald er cirka 13 meter fra naboskel, hvor der gælder et krav på 30 m.

Mariagerfjord Kommune vurderer:



Dispensationen meddeles, idet der ikke er andre eksisterende alternativer, hvorved det ellers vil kræve nybyggeri. Nabomatriklen er ubeboet, som består af skov og markdrift. Se figur 4.

Mariagerfjord Kommune vurderer, foruden belyste overskridelser, at afstandskravene i §§6 – 8 er overholdt.

Husdyrbrugs placering i forhold til natur

Husdyrbruget er placeret mere end 4 km fra nærmeste kategori 1 natur og mere end 600 m fra nærmeste kategori 2 natur (se figur 5).

Mariagerfjord kommune vurderer, at afstandskrav om 10 meter til nærmeste kategori 1- og kategori 2-natur, er overholdt.

Natur

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion, vil der ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

Kvælstofdepositionen som følge af ammoniakfordampningen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

Totaldepositionen er den kvælstofdeposition, som stammer fra ammoniakfordampningen fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra kvælstofdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2018 (8-års driften og nudriften). Se tabel 4.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1 i Loven <i>Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.</i>	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden <ul style="list-style-type: none">• 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug• 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug• 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2 i Loven. <i>Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.</i>	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år.
Kategori 3. <i>Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.</i>	Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal totalbelastning.

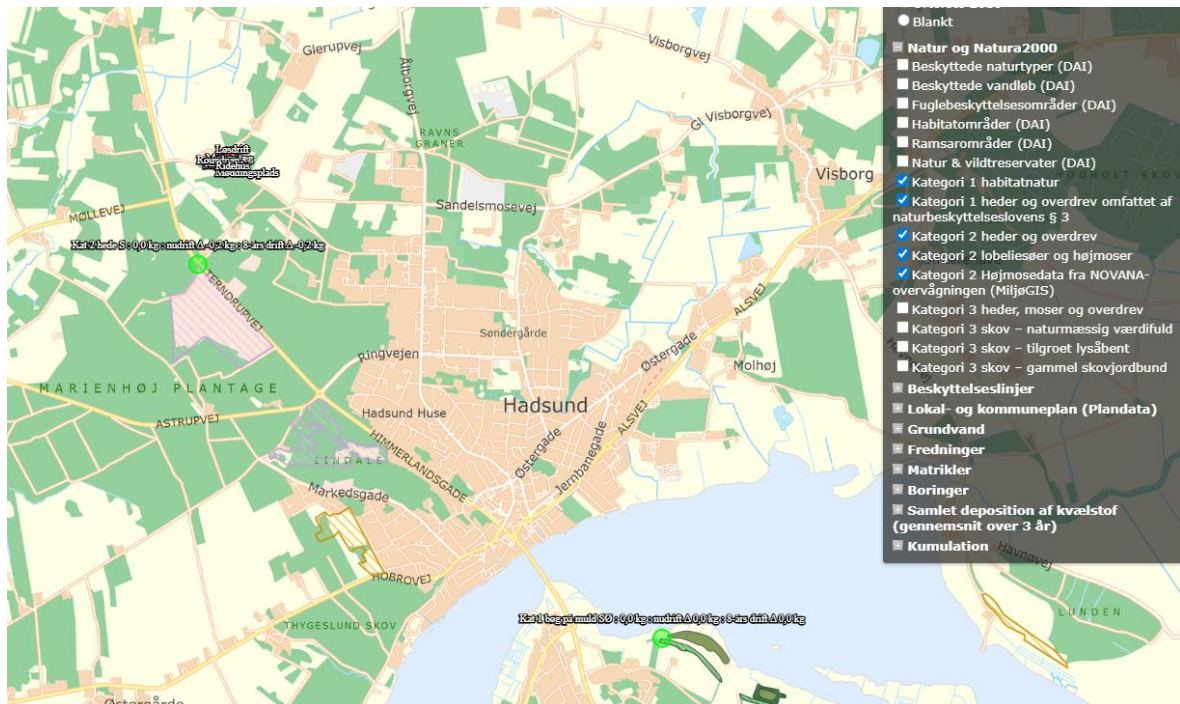
Tabel 4 - Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier

**Husdyrbrugets ammoniakemission**

I ansøgningsskema 252827 er der afsat naturpunkter til ammoniakdepositionsberregning som vist tabel 5.

Naturområde	Ca. afstand til anlæg	Oplands-type	Ruhed	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
Kategori 1 og Natura 2000 Kategori 1 bøg på muld SØ	4000 meter	L	S	0,0	0,0	0,0
Kategori 2 Kategori 2 hede S	670 meter	L	S	-0,2	-0,2	0,0
Kategori 3 Kategori 3 Tilgroet lysåbning S Kategori 3 overdrev V Kategori 3 mose SV	300 meter 300 meter 300 meter	L L L	S Bn Bn	-1,8 -1,4 -0,8	-1,8 -1,4 -0,8	0,3 0,3 -0,2
Øvrig § 3 Sø Vandløb Eng	300 meter 400 meter 400 meter	L L L	V V Bn	-0,5 -0,6 -1,9	-0,5 -0,6 -1,9	0,1 0,1 0,3

Tabel 5 - Oversigt af ammoniakemission til naturpunkter.



Figur 5 Nærmeste kategori 1- og 2-natur.



Figur 6 Nærmeste kategori 3-natur og øvrig § 3-område er søen mod øst.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af Bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Husdyrbruget er placeret omkring 4 km sydøst for nærmeste kategori-1 natur, bøg på muld. Se figur 5.



Total ammoniakdepositionen til dette naturområde er på 0,0 kg N/ha år.

Det er på baggrund af den lave deposition ikke relevant at undersøge for kumulation med andre husdyrbrug. Ejendommens husdyrbrug overholder således grænseværdien.

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 2091 af 12.11.2021): "§ 6. Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt."

Ejendommen ligger ca. 3,3 km fra Natura 2000-område nr. 14, Mariagerfjord. Totaldepositionen på området er 0,0 kg N/ha/år. Kvælstofdepositionen på området overskrider ikke grænseværdien for Kategori 1 natur, og der er samtidig dermed indregnet eventuel kumulativ effekt fra andre husdyrbrug. Det vurderes, at når bedriften ikke ødelægger Kategori 1-naturtyperne, vil den heller ikke ødelægge livsvilkårene for de dyretyper, der er på udpegingsgrundlaget. Det vurderes således, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Kommunen vurderer, at det ikke er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen.

Kategori 2-natur

Det nærmeste kategori 2-område er en hede 670 meter syd for husdyrbruget. Den beregnede totaldeposition til nærmeste kategori 2 natur er 0,0 kg N pr. år. Se figur 5.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Kommunen vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte, ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 3-natur

Det nærmeste potentielle kategori 3-natur er henholdsvis en mose, et overdrev og et naturligt tilgroet lysåbent areal, som alle er beliggende ca. 300 meter fra anlæggene. Området modtager en ammoniak merbelastning mellem -0,8 og -1,8 kg N/ha/år (nudrift og 8-årsdrift). Der kan dermed ikke, stilles yderligere krav til ammoniak merbelastning til området. Se figur 6.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af naturområderne.



Øvrig § 3 natur

Der ligger desuden en sø sydvest for projektområdet. Den beregnede merdeposition til naturområdet er beregnet til -0,5 kg N pr. år (nudrift og 8-årsdrift). Se figur 6.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Kommune vurderer, at området ikke vil blive væsentlig påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter.

Kommunen skal, ifølge Habitatbekendtgørelsen, vurdere, hvorvidt det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige plantearter-, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV.

En stor del af de Bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Kommunen har ovenfor vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende søer, vandløb, moser og enge. Bevaringsstatus for eventuelle Bilag IV-arter tilknyttet våde naturtyper, f.eks. padder og odder, må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser, ikke påvirkes væsentligt.

Ifølge naturdata på Miljøportalen er nærmeste kendte bilag IV-art fundet i en afstand af 1,3 km nordvest for anlæggene (Butsnudet frø, Spidssnudet frø og Stor vandsalamander).

Ifølge Miljøportalen er der indenfor 500 m fra ejendommen ikke registreret Bilag IV-arter.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale, som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Ligeledes berøres åbne solbeskinnede skråninger heller ikke, hvorfor det ansøgte, ikke vurderes at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Samlet vurdering: ammoniakbelastning af naturområder

Mariagerfjord Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at husdyrbruget vil ikke medføre en forøgelse af N-depositionen, i de omliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle. Derved er der ikke grundlag for at skærpe kravene til meremissionen af ammo-



niak fra husdyrbruget under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder, eksempelvis ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3 natur.

Husdyrbrugets nabopåvirkning og tiltag der begrænser gener

Støj

Ansøger beskriver:

Af følgende tabel 6 fremgår driftsperioderne og placering af støjkilder på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Driftstid
Udmugning	Stald til møddingsplads Løsdrift til møddingsplads	Hver dag indenfor normal arbejdstid med atv og vogn 2 gange om året med minilæsser
Højtryksrensere	Stald	1 x om året indenfor normal arbejdstid
Aflæsning af foder	Stald eller møddingsplads	Hver 6. uge indenfor normal arbejdstid
Transport til og fra ejendommen ved bl.a. husdyrgødning, aflæsning af foder og ved ind- udlevering af dyr	Privat fællesvej	Indenfor normal arbejdstid
Intern kørsel med traktor/maskiner	Interne kørselsveje	Indenfor normal arbejdstid

Tabel 6 – støjkilder fra ejendommen.

Transporter foregår primært i dagtimerne, men kan til tider foregå i aften- og nattetimerne, hvis en levering er forsinket. I højsæson for høst og afhentning til udbringning af dybstrøelse, kan der køres udenfor normal arbejdstid.

Smed og dyrelæge kan forekomme i aftentimerne, hvis en opstalter først, skal have fri fra arbejde og assistere smed eller dyrelæge. Derudover kan der opstå akut behov for smed eller dyrelæge alle døgnets timer, ved syge heste.

Der forventes ingen driftsstøj i øvrigt, og det ansøgte vurderes ikke at give støjgener for omgivelserne, grundet ejendommens placering og den afskærmende beplantning.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Alt i alt vurderes det, at naboerne ikke vil blive udsat for væsentlige støjgener. Nærmeste nabo Glerupvej 7 ligger ca. 200 meter fra løsdriftsstalden.

Der er ikke tidligere indkommet støjklager over ejendommen.

Støj fra ejendommen vurderes ikke at give væsentlige gener. Skulle der alligevel opstå støjgener i forbindelse med husdyrbruget, er der mulighed for at stille krav om undersøgelse af dette.

Støv

Ansøger beskriver:

Forhold, der kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed. Driften, herunder håndtering af foder og halm, forventes ikke at medføre væsentlige støvgener uden for



ejendommens eget areal. Det ansøgte projekt forventes ikke at medføre ændringer i eventuelle støvgener.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Mariagerfjord Kommune, vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 100 meter fra nærmeste nabo, vil husdyrbruget ikke give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige forøgede gener for de omkringboende.

Skadedyr

I forbindelse med dyreholdet kan der forekomme gener fra skadedyr.

Ansøger beskriver:

På ejendomme med heste, kan der forekomme skadedyr, som f.eks. fluer og rotter mv. den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og rester fjernes. Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrlaboratorium. Hvis der fremover konstateres tilhold af rotter, kontaktes Mariagerfjord Kommune.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

At husdyrbrugets forebyggelse og bekæmpelse af flue- og skadedyr er tilstrækkelig. Der stilles dog vilkår om, at ansøger som minimum, skal følge de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi om flue- og rottebekæmpelse på ejendomme med husdyr.

Lys

Ansøger beskriver:

Der er lidt lys under udhæng på stalden, og i den østlige gavl er der en udendørs lampe. Der søges om tilladelse til at opsætte lys på den nederste lægte på de indhegnede baner. Det vurderes, at der ikke er lysgener fra husdyrbruget, da ejendommen er omkranset af beplantning

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug, ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.

Der er stillet vilkår om, at lys fra anlægget ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende og om, at der ikke må opsættes lysmaster ved ridebanen, kun lys på ridebanens tværgående lægte.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøger beskriver:

Transporttype	Nudrift	Ansøgt drift	Hyppighed/periode
Lastbil			
Levering af kraftfoder	Hver 6. uge	Hver 6. uge	Indenfor normal arbejdstid Leveres ved stald eller møddingsplads



DAKA	1 x om året	1 x om året	Ved behov Ved møddingsplads
Brændstof, olie, mm	Fyringsolie 1 x om året olie Henter selv brændstof	Fyringsolie 1 x om året Henter selv brændstof	Indenfor normal arbejdstid Leveres ved stald
Strøelse	2 gange om året	2 x om året	Indenfor normal arbejdstid. Leveres ved møddingsplads eller stald
Slamsuger	3 x om året	3 x om året	Indenfor normal arbejdstid Opsamlingsbeholder ved stald Opsamlingsbeholder ved møddingsplads Tank til toilet ved stalden
Traktor			
Wrap/hø	2-3 x om året	2-3 x om året	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid Kan forekomme hen af de tidlige aftentimer
Husdyrgødning	1 x om året	1 x om året	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid Typisk i forbindelse med udbringning i foråret
Personbiler			
Dyrelæge/kredsdyrelæge	Hver 14. dag	Hver 14. dag	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid Der tages forbehold for akut behov for dyrelæge hele døgnet rundt
Beslagsmed	Hver 14. dag	Hver 14. dag	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid Der tages forbehold for akut behov for smed hele døgnet rundt
Pensionærer 15	Hver dag	Hver dag	Fra 06:30-20:00

Tabel 6 – transporter til og fra ejendommen

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Ud fra tabel 6 er det kommunens vurdering, at transport til og fra husdyrbruget, ikke vil give væsentlige gener for naboer og øvrige boligområder ud over, hvad man kan forvente af denne type husdyrbrug.

Rystelser

Det er kommunens vurdering, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at hvis der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller hvis kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Affaldsproduktion og Naturressourcer**Ansøger beskriver:**

Alt affald bortskaffes efter Mariagerfjord Kommunes affaldsregulativ.



Affaldscontainere tømmes hver 14. dag. Alt brændbart affald bliver fragtet væk i denne container. Glas, elektronisk udstyr, lysstofrør/sparepærer, samt jern og metal afleveres på genbrugsstation.

Affaldsforebyggelse og -håndtering, sker i overensstemmelse med følgende affaldshierarki:

- Affaldsforebyggelse: Der er i forbindelse med indkøb fokus på affaldsmængden, f.eks. i forbindelse med arbejdstøj og rengøringsmidler.
- Forberedelse med henblik på genbrug: Der anvendes genbrugspaller og papirsække eller storsække til mineraler mm.
- Genanvendelse: Der lægges vægt på at redskaber og tøj kan rengøres og genanvendes i forbindelse med produktionen.
- Anden nyttiggørelse: Redskaber og andre indkøb til produktionen anvendes ikke andre steder.
- Bortskaffelse: Sker i overensstemmelse med det kommunale affaldsregulativ.

Affald skal opbevares og bortskaffes efter kommunens regulativ for erhverv. Det indebærer følgende:

- Ejendommens dagrenovation og erhvervsaffald må ikke sammenblandes.
- Der må ikke foretages afbrænding af affald på ejendommen.
- Rester af lægemidler og kanyler fra dyrehold, betragtes som "særligt affald" og skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om bortskaffelse af affald.
- Husholdningsaffald afhentes af dagrenovation.

	bortskaffelse heraf: Mængde ansøgt (kg. El. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Restaffald	240 l skraldespand/uge	Skraldespand i stald	Egen transport til genbrugsplads efter behov
Metal	200 kg - 1 t/år	I løsdriftsbygningen	Metal afhændes til skrot-handler
Pap	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Papir	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Glas	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Plast	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Farligt affald			Afleveres til den kommunale affaldsordning for farligt affald
Lysstofrør og elsparepærer	Ca. 20 stk.	Samles i stalden	Egen transport til genbrugsplads
Spildolie	50 l	I stalden	Afhentes ifølge aftale med DLG

Forbrændingseget affald	20 kg/uge	Opbevares i container/trailer	Køres på genbrugspladsen
Jern	Minimalt, det er stort set kun fra hestesko og en smule fra småreparationer af inventar og lignende	Opbevares i balje i stald	Jerncontainer på genbrugspladsen, eller smeden tager dem med
Plast fra foder, wrapballer, mm	Plast fra ca. 200 wrapballer/år	Opbevares i trailer	Køres på genbrugspladsen
Medicinsk affald og kanyler			Aflleveres til ordning for risikoaffald

Tabel 7 – Affaldsfraktioner fra ejendommen.

Smøreolie og anden olie opbevares i mængder, der svarer til det, som skal bruges til at vedligeholde eksisterende maskiner. Det står i stalden.

Der opbevares spildolie på ejendommen. Afsætning sker til kontrolleret firma.

Der opbevares ikke motorolie eller spildolie i mængder, der kan medføre risiko for forurening.

	Placering	Underlag	Tankpistol
Oplag af brændstof, motorolie, smøreolie m.v.	Stald	På hylder og holdere. Der er tale om tønder med et indhold på mellem 50-200 l.	Der monteres pumpe/hældetud på dunkende
Fyringsolie tank på 1200 l.	Stald	Fast betongulv uden afløb	

Tabel 8 - Olieopbevaring

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det er kommunens vurdering, at affaldsproduktion og brug af naturressourcer på ejendommen, ikke vil give anledning til en væsentlig miljøpåvirkning.

Spildevand

Ansøger beskriver:

Der er ikke vaskepladser til vask af landbrugsmaskiner på ejendommen.

Bokse og vandspiltov afleder til ajlebeholderen, og møddingsplads afleder til opsamlingsbeholder. Der er ikke risiko for påvirkning af jord, grundvand og overfladevand. Se afløbsplan i bilag 3.

Mariagerfjord Kommune vurderer:

Det er kommunens vurdering, at afledning af spildevand fra staldanlægget sker efter gældende regler.

BAT – Bedste tilgængelige teknologi

Da emissionen er mindre end 750 kg N/år, er ejendommen ikke omfattet af kravene for anvendelse af bedst tilgængelige teknik (BAT) for ammoniak. Da husdyrbruget er et § 16 b brug, er der ikke andre krav til anvendelse af BAT.



	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	450	63	513
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	450	63	513
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0

Tabel 9 Samlet BAT-beregning, udtaget fra ansøgningen i husdyrgodkendelse.dk

Mariagerfjord kommune vurderer på baggrund af ansøgers beregninger, at husdyrbruget, med de beskrevne tiltag i ansøgningen samt fravalg af BAT, lever op til BAT i forhold til de muligheder der foreligger for det ansøgte.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Da husdyrbruget ligger minimum 130 km fra grænsen til Tyskland, der er nærmeste selvstændige nation, vurderer Mariagerfjord Kommune, at ændringen af husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

6. Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i Husdyrbrugloven, Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, Husdyrgødningsbekendtgørelsen samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

7. Formalia

Nabo- og partshøring

Et udkast til miljøtilladelsen har været sendt i høring hos ansøger og ansøgers konsulent.

Udkast til tilladelsen er efterfølgende sendt i 14 dages høring hos naboer, berørte parter m.fl.

Følgende er hørt:

- Ansøger: Stald Sohl, Terndrupvej 76, 9560 Hadsund
- Ejer: Christopher Sohl, Terndrupvej 76, 9560 Hadsund
- Ansøgers konsulent: Velas I/S Att. Lene Andersen, lean@velas.dk
- Ejere og beboere inden for en radius af 45 m. fra det ansøgt anlæg.
- Naboer m.m.

Der er ikke indkommet hørings svar i høringsperioden.



Offentliggørelse

Orientering om at der er truffet afgørelse om miljøtilladelse er sendt til:

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne, trvest@stps.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Rådet for grøn omstilling, info@rgo.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk.
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, mariagerfjord@dof.dk.
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet i Nordjylland, himmerland-aalborg@friluftsraadet.dk,
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Annoncering

I høringsperioden bliver godkendelsen offentliggjort fra den 17. juni 2026 til den 3. juli 2026 på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital MiljøAdministration).

I klageperioden bliver godkendelsen offentliggjort fra den 8. juli 2026 til den 12. august 2026 på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital MiljøAdministration)

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune i Klageportalen.

Klagen skal være tilgængelig for Mariagerfjord Kommune i Klageportalen. For at klagen er tilgængelig skal klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen.

Klage skal være indgivet senest den 12. august 2026.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.



Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet i henhold til husdyrbrugslovens § 81, stk. 1.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



8. Oversigt over bilag

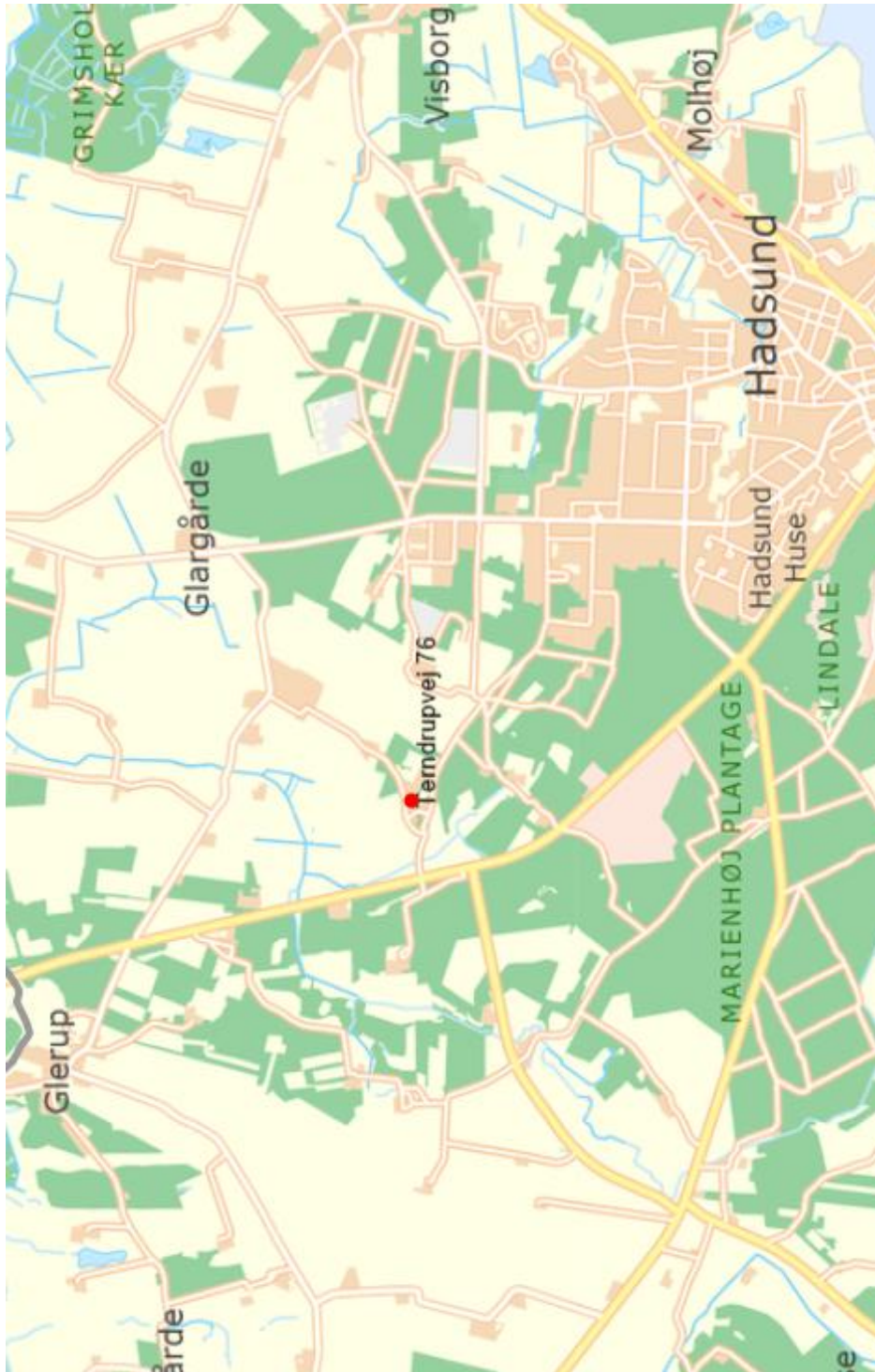
Bilag 1 – Husdyrbrugets beliggenhed

Bilag 2 – Afløbsplan

Bilag 3 – Høringssvar og kommentarer til høringssvar

Bilag 1 – Husdyrbrugets beliggenhed

Beliggenheden for Terndrupvej 76, 9560 Hadsund er markeret med den røde prik.



Bilag 2 – Afløbsplan

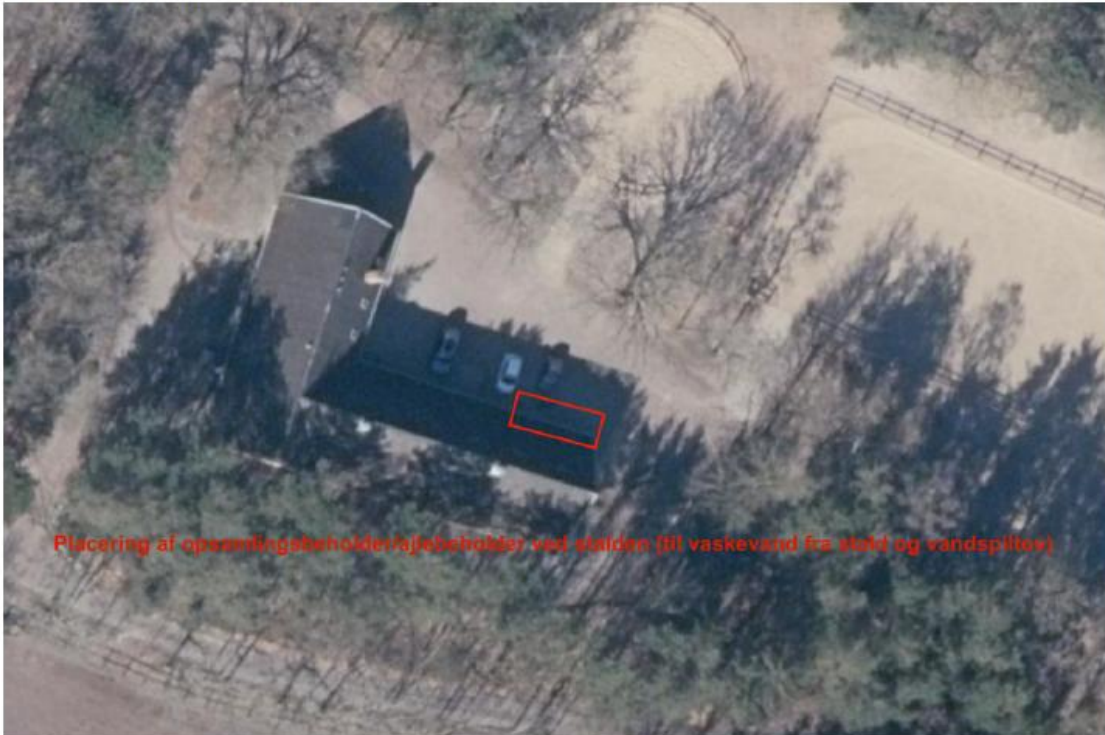
Tagvand, vand fra befæstede arealer:



Sanitært spildevand:



Opsamlingsbeholder til vaskevand:



Opsamlingsbeholder til møddingsvand:





Bilag 3 – Høringssvar og kommentarer til høringssvar

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.