



Mariagerfjord Vand A/S
Islandsvej 7
9560 Hadsund
DK - Danmark
Att. projektleder Ulf Zinn, ucz@renform.dk

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.08.26-P19-8-25

Ref.: Claus Hallingdal Bloch
Telefon: 97113651
E-mail: jord@mariagerfjord.dk

Dato: 27.1.2026

§ 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, til midlertidig plads til oplag af jord ved Korsgade 2B, 9500 Hobro

Artelia A/S har på vegne af Mariagerfjord Vand A/S den 1. december 2025 søgt om tilladelse til midlertidigt oplag af jord på dele af matr.nr. 40f og 7000am, begge Hobro Bygrunde.

Jorden stammer fra separatkloakeringsprojektet på Korsgade, Lillegade, Vestergade, Kirkestræde, Søndergade og Sønder Alle, 9500 Hobro.

Placering af det midlertidige oplag fremgår af nedenstående kort.



Figur 1. Ønsket placering af midlertidigt oplag på matr.nr. 40f og 7000am Hobro Bygrunde.

Projektområdet fremgår af ansøgningsmaterialet, som er vedlagt som bilag 1.

Tilladelse til projektet

Mariagerfjord Kommune har vurderet den fremsendte ansøgning og giver hermed tilladelse til projektet på betingelse af, at en række vilkår bliver overholdt. Vi giver tilladelsen i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, og under forudsætning af at I overholder nedenstående vilkår.

Mariagerfjord Kommune har vurderet, at den midlertidige oplagsplads ikke kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, idet oplagspladsen ikke er stationær, og dermed ikke omfattes af anlægsbegrebet i godkendelsesbekendtgørelsen.

Tilladelsen fritager Mariagerfjord Vand A/S ikke fra at søge om andre tilladelser, der er nødvendige for projektet.

Vilkår til projektet

Ikrafttræden og udløb

1. Oplagspladsen må kun etableres efter grundejerens accept heraf.
2. Mariagerfjord Kommune kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 trække tilladelsen tilbage, hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller hvis der sker ændringer i projektet, som ændrer forudsætningerne for tilladelsen.
3. Oplagspladsen skal være afviklet **ultimo februar 2027**, hvilket jf. ansøgningsmaterialet er en måned efter anlægsarbejdets afslutning. Hvis projektet bliver forsinket, skal Mariagerfjord Kommune kontaktes om forlængelse af denne frist.

Vilkår til midlertidigt oplag

4. Nye, rene materialer og jord, som er dokumenteret ren, kan håndteres uden brug af denne tilladelse.
5. Tilladelsen omfatter de i ansøgningsmaterialet beskrevne oplag og aktiviteter inden for en del af matriklerne 40f og 7000am, begge Hobro Bygrunde. Der må kun foretages oplag af jord, der fremkommer i forbindelse med separatkloakeringsprojektet på Korsgade, Lillegade, Vestergade, Kirkestræde, Søndergade og Sønder Alle, 9500 Hobro.
6. Der skal løbendes føres en visuel og lugtmæssig inspektion af jord til modtagelse på pladserne. Hvis der konstateres tegn på tydelig forurening, skal opbevaring ske i tætte og overdækkede containere.



7. Oplagspladsen indrettes som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Det vil sige, at
 - a. der udtages 6 jordprøver af 5 nedstik fra arealet. Prøverne analyseres for kulbrinter, udvalgte PAH-forbindelser og 6 udvalgte tungmetaller (Jordpakken).
 - b. der udlægges 20 cm stabilgrus på arealet.
 - c. arealet på ca. 3.000 m² meter inden for det på figur 1 markerede felt indhegnes.
8. Jorden skal oplægges som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Det vil sige, at
 - a. Opgravet jord fra vejmatrakterne vil blive oplagt i separate miler for hhv. vejkasse, fyldjord og intakt jord. Der vil derudover være oplag af fræset asfalt.
 - b. Jord fra matr. 40f og 34b, begge Hobro Bygrunde vil blive oplagt adskilt i hhv. jord fra områdeklassificeret areal og jord fra ikke-områdeklassificeret areal.
 - c. De enkelte miler vil blive markeret med skiltning eller lignende.
9. Entreprenøren skal løbende sikre pladsen mod støvdannelse, så oplaget af jord og aktiviteterne i forbindelse hermed ikke giver anledning til støvgener for omgivelserne.
10. Jord som prøvetages på den midlertidige oplagsplads skal forud for prøvetagning oplægges i miler/jordbunker, som højst er 5 meter bred og 2,5 meter høj, jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
11. Forurenede jord, eller jord som ved prøvetagning konstateres forurenede, skal overdækkes med plast, presenning eller lign., indtil jord bortskaffes.
12. Gældende regler om jordhåndtering skal overholdes. Bortskaffelse af ikke-genindbygningsegnet jord skal anmeldes via [FlytJord.dk](https://flytjord.dk).

Mariagerfjord Kommune stiller ikke krav om jordflytningsanmeldelse af jord som transporteres fra opgravningssted til den midlertidige oplagsplads og retur.
13. Når driften på pladsen er ophørt, skal stabilgrusen fjernes og nye jordprøver udtages samme steder, som de oprindelige prøver blev udtaget. Hvis jordprøverne viser forurening, ud over det konstaterede niveau forud for etablering af pladsen, så skal jord afgraves indtil der er dokumenteret et indhold i bunden, svarende til det oprindelige niveau. Området reetableres iht. lejeaftalen.
14. Stabilgrus fra pladsens opbygning kan genindbygges i vejopbygningen på de vejstrækninger, der indgår i det nærværende anlægsprojekt, eller bortskaffes.

Hvis gruset skal bortskaffes skal det forinden bortskaffelse prøvetages med overfladeprøver. Prøveresultaterne fremsendes til jord@mariagerfjord.dk og bortskaffelsen skal herefter godkendes af Mariagerfjord Kommune inden udførelse.



Prøvetagningen udføres som jordprøver af 5 nedstik. Prøvetagningen foretages i toppen af gruslaget. Prøverne udtages således at de repræsenterer de aktiviteter/det oplag, som har været i de enkelte områder af pladsen. Prøverne analyseres iht. anvendelseshistorikken for det enkelte område.

Vilkår til genanvendelse af vejjord

15. Ved genindbygning af jord skal materialerne i videst muligt omfang genanvendes på samme matrikel, som de er opgravet fra.

Miljøteknisk tilsyn

16. Mariagerfjord Vand A/S, eller den ansvarlige for miljøtilsynet, instruerer entreprenøren således, at jordhåndteringen foretages i henhold til tilladelsens vilkår.

Uforudset forurening

17. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres eller er begrundet mistanke om en ukendt forurening i jorden, skal arbejdet straks standses og miljøtilsynet underrettes. Miljøtilsynet skal herefter orientere Mariagerfjord Kommune.

Arbejde med forurenede jord bør foregå under miljøteknisk tilsyn, og som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1998.

Dokumentation for projektets afslutning

18. Senest 4 uger efter projektet er afsluttet, skal det udførte arbejde afrapporteres til Mariagerfjord Kommune. Afrapporteringen skal som minimum indeholde
 - a. oversigt over prøvesteder på det afrømmede areal samt analyseresultater fra både før og efter anvendelse af arealet til midlertidigt oplag,
 - b. en redegørelse for det førte miljøtekniske tilsyn,
 - c. samt beskrivelse af eventuel påtruffet forurening, herunder markering af opgravningssted på et kort.

Lovgrundlag

Tilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Tilladelsen kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til

- fare for forurening af vandforsyningsanlæg,
- gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller
- miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Grundlag for tilladelsen

Følgende materiale og oplysninger har ligget til grund for tilladelsen:

- Ansøgning fremsendt den 1. december 2025. Materialet er vedlagt som bilag 1.

Matrikel- og ejerforhold

Arbejdet omfatter oplag på en del af matriklerne 40f og 7000am, begge Hobro Bygrunde. Oplagsmatriklen ejes af Mariagerfjord Kommune.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Mariagerfjord Vand A/S etablerer nye spildevands- og regnvandsledninger i en del af Hobro by. Nogle steder udskiftes og renoveres ligeledes vandledninger.

Det ansøgte projekt omhandler Korsgade, Lillegade, Vestergade, Kirkestræde, Søndergade og Sønder Alle, 9500 Hobro. Der udføres traditionelt gravearbejde. Anlægsarbejdet gennemføres i perioden februar 2026 til februar 2027.

Den anslåede mængde overskudsjord i forbindelse med gravearbejdet er ca. 3.550 m³ svarende til ca. 6.400 tons, såfremt alt jord bortskaffes.

Mariagerfjord Vand A/S ønsker at anvende, alt den jord der kan, løbende i ledningstraceet. Så vidt muligt bliver jord fra vejaksen opgravet særskilt og oplagt umiddelbart ved siden af ledningsgraven. Tilsvarende vil indbygningsegnet fyld- og intaktjord blive oplagt umiddelbart ved siden af/langs ledningsgraven på befæstet areal. Er dette ikke muligt køres jorden til den midlertidige oplagsplads.

Der er foretaget 16 geo- og miljøtekniske borer i entrepriseområdet, hvorfra der er udtaget og analyseret søjleprøver. Der vil blive behov for at prøvetage yderligere i det midlertidige oplag. Fra tidligere geotekniske undersøgelser er der udført yderligere 8 borer.

Gravearbejdet foregår inden for områdeklassificeret areal og i vejjord, hvorfor bortskaffelse af overskudsjord er omfattet af anmeldeligt efter jordflytningsbekendtgørelsen.

Den midlertidige oplagsplads er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser og umiddelbart op ad et beskyttet vandløb, beliggende vest for oplagspladsen. Afstand til nærmeste beskyttet natur er ca. 40 m, og afstanden til nærmeste bolig er ca. 15 m.

Ansøgers risikovurdering

Der vil alene blive mellemoplagt jord fra arealer omfattet af Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering, et mindre område uden klassificering samt de vejarealer, hvor screeningen af jorden i forbindelse med de geotekniske undersøgelser i 2025 viste ren (kategori 1) eller lettere forurenede jord (kategori 2). Der vil således ikke blive mellemoplagt jord fra strækningen på den sydlige del af Korsgade ud i krydset ved Vestergade, hvor der blev påvist forurening ud over kategori 2. Der er derfor ikke nogen forventning om, at jorden til mellemoplag vil være forurenede ud over det niveau, som kan forventes ved

vej jord/områdeklassificerede arealer, dvs. kategori 2 – lettere forurenede. Derudover er der tale om en begrænset periode for oplag af jorden og den udlagte gruspude sikrer, at der ikke bliver efterladt jord fra mellemoplaget. Hvis der bliver behov for opbevaring af forurenede jord på mellemoplaget, vil dette ske i lukkede containere.

Mellemoplaget vurderes derfor ikke at udgøre en øget forureningsrisiko for den underliggende jord eller åen, sammenlignet med eksisterende forhold (beliggenhed indenfor eller i tilknytning til områdeklassificerede arealer m.m.). Såfremt der opstår risiko for afstrømning af oplagrede materialer til åen, vil der etableres foranstaltninger til hindring heraf.



Figur 2. Indretning af midlertidig oplagsplads på matr.nr. 40f og 7000am Hobro Bygrunde.

Mariagerfjord Kommunes vurdering af projektet

Det er Mariagerfjord Kommunes samlede vurdering, at der ikke er forhold vedrørende beskyttelse af jord eller grundvand, der taler imod at der meddeles tilladelse til det ansøgte på de angivne vilkår.

Spildevand

Ved meddelelse af tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune påse, at betingelserne i spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 er opfyldt.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at der i forhold til spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14, i projektet ikke er forhold, der taler imod at meddele tilladelse.

Vurderingen er baseret på konkrete afstandsvurderinger, samt en konkret vurdering af jord- og grundvandsforholdene på det sted, hvor oplaget etableres.

Natura 2000

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller ved kumulative forhold vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet afstanden til nærmeste område er følgende:

Områdenavn	Afstand
Nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk	Ca. 3,7 km i sydlig retning

Det konkrete projekt vurderes ikke at have en påvirkning uden for den matrikel oplaget etableres på.

Bilag IV-arter

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune endvidere sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV-arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på Naturdata (Danmarks Miljøportal).

Afstanden fra oplagspladsen til nærmeste observeringer af bilag IV arter er ca. 200 m – en odder i Vester Fjord. Oplagspladsen placeres på et græsareal som anvendes til offentlig park. Området vurderes derfor ikke at være et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV arter.

Partshøring

Grundejer er Mariagerfjord Kommune, hvorfor det ikke er aktuelt med partshøring af grundejer.

Et udkast til tilladelsen blev sendt til kommentering ved ansøger den 16. januar 2026.

Ansøger har den 22. januar 2026 fremsendt en bemærkning til vilkår 13. Bemærkningen er taget til efterretning og indarbejdet i den endelige tilladelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside tirsdag d. 27. januar 2026. Klagefristen regnes fra den dato, hvor afgørelsen offentliggøres på hjemmesiden.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagen skal være skriftlig og skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter den påklagede afgørelse anses for urigtig eller mangelfuld.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune, ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen* findes på borger.dk eller virk.dk). Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er offentligt annonceret på kommunens hjemmeside, dvs. tirsdag d. 24. februar 2026, kl. 23.59.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Mariagerfjord Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som så træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

I forbindelse med indgivelse af en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal klager indbetaler et gebyr. Størrelsen af klagegebyret kan ses på [nævnets hjemmeside](#).

En klage over denne tilladelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser der offentliggøres regnes søgsmålsfristen fra datoen for offentliggørelsen.

Bilag:

1. Ansøgningsmateriale

Kopi af tilladelsen sendes til:

Rådgiver, Artelia A/S, Anita Kordrostamy: anko@arteliagroup.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk