

Screeningsskema

Bilag til Mariagerfjord Kommunes afgørelse om hvorvidt projekt er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt)

Projekt navn: VVM Screening af luft-vand varmepumpe Hobro Varmeværk - 7,2 MW, Lupinvej 21, 9500 Hobro.

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, (LBK nr. 4 af 3/1/2023).

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet, herunder med justeringer for fremsendte supplerende eller korrigerende oplysninger, samt Mariagerfjord Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed for krav om miljøvurdering (VVM-pligt). Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besværes med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Hobro Varmeværk forsyner i dag langt størstedelen af Hobro By med fjernvarme. Hobro Varmeværks varmeproduktion er miljøvenlig og konkurrencedygtig. Varmen produceres i dag på værkets fliskedel og elkedel. Derudover modtager Hobro Varmeværk overskudsvarme.	Projektbeskrivelsen vurderes at være tilstrækkelig fyldestgørende, vurderet på beskrivelsen af projektet og dertil hørende bilag.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Hobro Varmeværk ønsker i højere grad at elektrificere varmforsyningen i værkets forsyningsområde og blive mindre afhængig af biomasse. Hobro Varmeværk har i 2025 etableret en elkedel på 40 MW. Elkedlen kan fortrænge en del af varmeproduktionen på værkets flis-kedel, men Hobro Varmeværk ønsker at kunne dække en endnu større del af værkets varmeproduktion med elbaseret varme. Derfor ønsker Hobro Varmeværk at etablere en luft/vand varmepumpe på 7,2 MW. Varmepumpen vil blive tilsluttet den samme transformerstation som Hobro Varmeværks elkedel. Derfor vil det samlede eloptag fra varmepumpen og elkedlen være begrænset til 40 MW. Etableringen af varmepumpen erstatter varmeproduktion på Hobro Varmeværks flis-kedel, men vil også erstatte varmeproduktion på værkets elkedel grundet varmepumpens høje virkningsgrad. Varmepumpen placeres på Hobro Varmeværks eksisterende matrikel på Lupinvej 19.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Hobro Varmeværk Lupinvej 21 9500 Hobro Driftschef Mikkel Grathe Telefon: 98 52 18 25 E-mail: mg@hobrovarme.dk	Ingen bemærkninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	DFP Merkurvej 7 6000 Kolding Christian Pedersen 28 72 48 73 cp@dfp.dk	Ingen bemærkninger.
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for	Hobro Varmeværk ønsker at etablere en ny 7,2 MW varmepumpe på værkets eksisterende matrikel 451h, Hobro Markjorder på Lupinvej 19, 9500 Hobro.	Ingen bemærkninger.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).				
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Mariagerfjord Kommune			Ingen bemærkninger.
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives). For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort (1:50.000) Matrikelkort (1:5.000)			Der er vedlagt målfast oversigtskort, 1:50.000 og matrikelkort 1:5.000 ses under bilag 1 og 2
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)	Disponering af grund er vist på bilag 3 (ej målfast). Situationsplan bilag 3 Layout er vist på bilag 5.			Der er vedlagt kortskitse over disponering af grunden, under bilag 3 og 2 layoutskitse kort under bilag 5a og 5b, hhv. 1:100 og 1:300.
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X		Ingen bemærkninger
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		3a	Ingen bemærkninger. Ansøgte anlæg anvendes til lokal opvarmning. Det vurderes derfor, at projektet alene er omfattet af Bilag 2, Pkt. 3. Energiindustrien. a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Basisoplysninger		Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			Bygherre ejer arealet.	Ingen bemærkninger. Af OIS fremgår, at bygninger og matrikel er ejet af ansøger.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering			Grundareal: 32.669 m ² matrikel 451h, Hobro Markjorder Grundens bebyggede areal: 3.779 m ² jf. BBR.	Ingen bemærkninger. Af lokalplanen for området, lokalplan nr. 102, 1978, fremgår det, at det bebyggede areal ikke må overstige 33% af grundarealet. Dette overskrides ikke med ansøgte projekt.
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²			Ny samlet bebyggelse 4.591 m ² Energioptagere og gangbro udgør 812 m ² Det samlede befæstede areal reduceres med 812 m ²	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²			Ingen	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning				Ingen bemærkninger. Af lokalplanen for området, lokalplan nr. 102 1978, fremgår det, at det bebyggede areal ikke må overstige 33% af grundarealet. Dette overskrides ikke.
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m			Der er ikke behov for grundvandssænkning.	Bygningshøjden på 6 meter strider heller ikke imod bestemmelser i lokalplanen, der er fast sat til en maks. højde på 9 m.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²			Energiptagere og gangbro udgør 812 m ² . Varmepumper, traffo og SRO placeres i eksisterende lagerbygning.	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		Energioptagere og gangbro udgør 812 m². Ingen ny befæstelse. Energioptagere og gangbro udgør ca. 4.900 m³. Ca. 6 m. Ingen	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden. Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:		Der etableres komplet varmepumpeanlæg bestående af: 4 stk. varmepumper, traffo, rørføring og gangbro, kølergård med nedsivningsbed/faskine bestående af sten (30 cm lag) i varierende størrelse. Varmepumpeanlægget udstyres med en glykolkreds til afrimning. Glykolkredsen er udstyret med en trykvagt der giver alarm, hvis trykket i glykolkredsen falder under setpunktet. Der er ikke gulvafløb ved varmepumpen. Varmepumperne placeres i eksisterende lagerhal. Varmepumperne benytter CO₂ som kølemiddel mængde ca. 7.000 kg Olie til kompressorer ca. 100 l. I glykolkredsen anvendes der en blanding af 40% glykol og 60% vand (ca. 2 m³).	Det vurderes, at der i anlægsperioden ikke vil ske væsentlige miljøpåvirkninger, under forudsætning af at de forskellige affaldstyper behandles efter glædende regler og lovgivning.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå		Ingen eller kun begrænset vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase. Almindeligt byggeaffald. Eksisterende råjord og muld genanvendes så vidt muligt. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Mariagerfjord Kommunes regler herom. Ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase. Uændret. Anlægsarbejdet opstartes første halvår 2026. Anlægsarbejdet kan opstartes efter endelig godkendelse af projektforslaget. Opstartes anlægsarbejdet før klage-fristens udløb, er dette på eget ansvar. Kommerciel drift uge 43 2026.	Da varmepumpen placeres i bygning uden gulvafløb, vurderes der ikke at være risiko for afledning af glycol til grundvand i tilfælde af lækager. Glykolkredsen er udstyret med en trykvagt der giver alarm, hvis trykket i glykolkredsen falder under setpunktet.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen		Forbrug ved drift op til 2,7 MW el med en virkningsgrad på 293 % Varmeproduktion ca. 7,2 MWh pr. time ved fuld last (5,5 – 8,8 MWh afhængig af udetemperatur og luftfugtighed). Elforbrug afhængigt af elpris og varmebehov. Simuleret ca. 11.665 MWh. Ingen. Varmeafgivelse 39/70 °C (retur/frem) Varmeproduktion simuleret ca. 34.178 MWh. Ingen	Ingen bemærkning. Projektets formål er at sende varme videre i systemet. Dette reguleres efter behovet for varme.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald:		Driften af varmepumpen medfører ikke produktion af affald. Der dannes rimvand/kondensat ved nedkøling af luften, dette nedsives primært under kølegården, men i perioder vil det være nødvendigt at lede en delmængde til regnvandssystemet. Ingen Mindre mængder smøreolie ved servicering af varmepumpeanlægget.	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen Ingen Bortledning af regnvand uændret. Der produceres 10 – 12.000 m³ rimvand/kondensat om året. Maksimal dannelse af rimvand/kondensat 1,754 liter/sekund. Rimvand/kondensat fra kølegården nedsives primært på matriklen primært under kølegården, men i perioder vil det være nødvendigt at lede en delmængde til regnvandssystemet. Udledning af rimvand/kondensat til det offentlige regnvandssystem er under afklaring med forsyningen. Der skal søges udlednings- og nedsivningstilladelse til nedsivning og bortledning af rimvand/kondensat. Varmepumpeanlæggets forventede antal driftstimer er simuleret i EnergyPRO og rimvand/kondensat er beregnet på baggrund heraf. Nedsivningsareal ca. 613 m² etableres med 30 cm rallaag. Fundamentsplan er vedhæftet som bilag. Dimensionerne af nedsivningsbedet er baseret på erfaringer fra lignende Fenagy varmepumpeanlæg. Bassinet laves under energioptagerne se bilag 5. Der er ikke lavet geoteknik eller nedsivningstest af området. Der er tidligere udført geotekniske undersøgelser i forbindelse med etablering af en akkumuleringstank. Af disse undersøgelser fremgår det, at undergrunden primært be-	Det er ikke oplyst, hvor meget kondensvand der skal nedsives og hvor meget der eventuelt skal tilledes regnvandskloak og om dette kan medføre evt. påvirkning i den forbindelse. Da der ikke foreligger beregninger for mængden af evt. udledning af vand til regnvandssystemet, samt at det må forventes at anlægget over tid, vil begynde at udskille metaller, kan det ikke anbefales at der sker udledning direkte til regnvandssystemet. Det forudsættes, at der meddeles tilladelse til nedsivning af kondens/rimvandet til jorden med afsæt i en nærmere konkret vurdering af nedsivningspotentiallet.

Basisoplysninger		Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
			står af moræneler. Det er således vurderet, at bortledning til kloak er nødvendigt i perioder med stor dannelse af rimvand/kondensat. Da der ikke er udført nedsivningstest, er der ikke regnet på, hvor stor en mængde der nedsiver og hvor stor en del der løber til regnvandskloakken. Fenagy oplyser følgende fra analyse af rimvand/kondensat fra et tilsvarende anlæg: Der er ikke fundet indhold af flygtige eller semi-flygtige organiske komponenter i den analyserede prøve. Der er fundet indhold af natrium (Na) i prøven. Der er ikke fundet indhold af øvrige 62 metaller omfattet af den semikvantitative screening ved ICP-M.	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger. Der skal ikke anvendes vand til projektet.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	<i>Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10 Varmepumpeanlægget er ikke omfattet af standardvilkår.</i>	Ingen bemærkninger. Projektet er ikke omfattet af standardvilkår.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse?			<i>Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes</i>	Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	<i>Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12. Varmepumpeanlægget er ikke omfattet af BREF</i>	Ikke relevant
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			<i>Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</i>	Ingen bemærkninger. Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	<i>Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14. Varmepumpeanlægget er ikke omfattet af BAT.</i>	Ikke relevant

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			<i>Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</i>	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		<i>Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.</i> <i>Hvis "nej" gå til pkt. 17.</i> Ekstern støj fra virksomheder.	Støj i anlægsfasen vurderes omfattet af de generelle regler, Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder, herunder aktivitetsbekendtgørelsen. Idet varmepumpen vil være placeret i bygning, vurderes der ikke at være en forøgelse af støj, som kan medføre overskridelse af støjgrænser for de områdetyper, der omgiver virksomheden. Der vil være forøget luftindtag ifm. udvidelsen. Det forudsættes, at indtaget fortsat er indrettet således, at det ikke medfører forøgelse af støj kildestyrken eller typen. Det vurderes, at støj ikke er et væsentligt problem i forbindelsen med drift eller i anlægsfasen.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		<i>Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i> Anlægsarbejderne vil overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Anlægsarbejderne vil foregå i dagtimerne. Hobro Varmeværk er omfattet af vejledningen VEJ nr. 14018 af 01/11/1984, samt MCP-bekendtgørelsens bilag 8 Støjgrænser Der anvendes Fenagy's varmepumper. Fenagy oplyser, at anlæggene er meget støjsvage og har lavt vibrationsniveau set i forhold til andre teknologier. Det vurderes således ikke, at der er en risiko for vibrationer fra varmepumpen.	Ingen bemærkninger. Det vurderes, at arbejdet i anlægsfasen ikke overskrider almindelig støj i forbindelsen med anlægsarbejde. Det forventes ikke at områder skal pælefunderes.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		<i>Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i> Varmepumpeanlægget etableres, så det overholder grænseværdierne for støj og vibrationer.	Ingen bemærkninger.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
			Varmepumpeanlægget vil overholde de respektive støjgrænser i skel jf. Støjvejledningen og MCP-bekendtgørelsens grænseværdier. Fenagy oplyser, at én fordampere støjer maksimalt 40 dB(A). Anlægget til Hobro Varmeværk etableres med 24 fordampere og støjniveauet i en afstand af 10 m fra anlægget vil være ca. 51 dB(A). Støjniveauet aftager med 6 dB(A) hver gang afstanden fordobles, således i en afstand af 20 m er støjniveauet < 45 dB(A) og i en afstand af 40 m er støjniveauet < 39 dB(A). Såfremt der ligger boliger i en afstand 50 – 100 m, er de placeret i lokalplanlagte erhvervsområder med en støjgrænse på 40 dB(A) i nattetimerne og støjniveauet vil her være overholdt.	
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	<i>Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.</i> <i>Hvis "nej" gå til pkt. 20.</i> Varmepumpeanlægget er ikke omfattet af luftvejledningen.	Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			<i>Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	Ikke relevant.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som			<i>Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	Ikke relevant.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.				
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<i>Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.</i> I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen støvgener i driftsfasen.	Ingen bemærkninger. Det vurderes at der er tale om en mindre og midlertidig påvirkning med støv i anlægsfasen. Grundet virksomhedens placering vurderes det ikke nødvendigt at vande jorden for at mindske evt. gene fra støv i tørre perioder. Ingen bemærkninger til driftsfasen
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<i>Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse</i> I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lugtgener i driftsfasen.	Det forventes at evt. lugtgener kommer fra entreprenørmaskiner. Disse vil blive anvendt i en begrænset periode og vurderes ikke at have en væsentlig miljøpåvirkning. Ingen bemærkninger til driftsfasen
22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nat-timer vil kunne oplyse nabo-arealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<i>Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.</i> I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lysgener i driftsfasen.	I tilfælde af ibrugtagning i uge 43, vurderes det, at der er minimal entreprenørarbejde efter/før solen er gået ned. Derfor er der ingen væsentlig påvirkning fra lys. Ingen bemærkninger
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Varmepumpeanlægget benyttes CO₂ som kølemiddel i mængder der ikke er omfattet af risikobekendtgørelsen. Teknikhusene til varmepumperne udstyres med CO₂ detektor. Varmepumpeanlægget udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder. Varmepumpeanlægget	På baggrund af disse oplysninger vurderes anlægget ikke at medføre væsentlig risiko for omgivelserne.

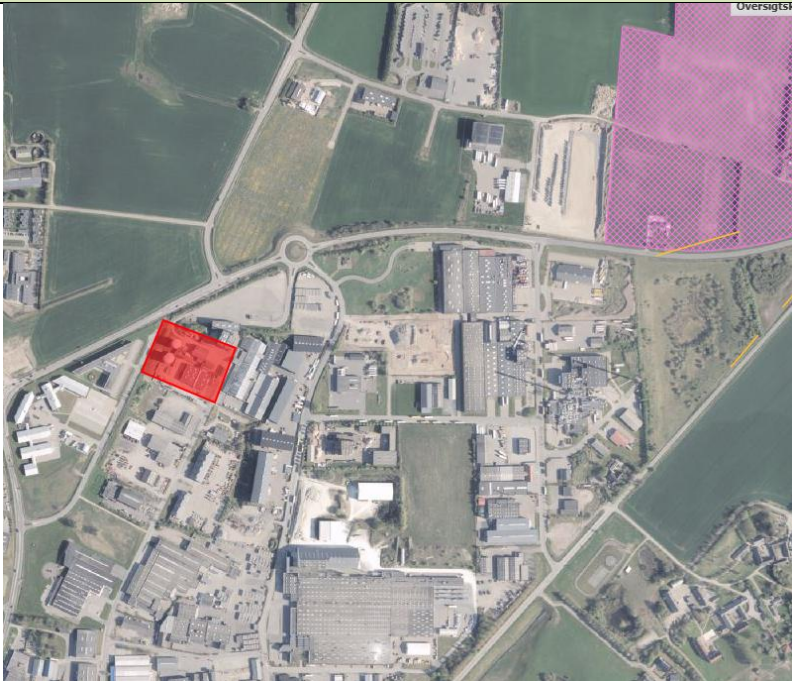
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		
			tilsluttes Hobro Varmeværks eksisterende SRO-anlæg og vagtordning.

Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		<i>Hvis "nej", angiv hvorfor:</i> Etablering af varmepumpeanlægget kræver ikke lokalplanændringer.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	<i>Hvis "ja" angiv hvilke:</i> Varmepumpeanlægget placeres ikke indenfor bygge og beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
Lokalplanen for området, lokalplan nr. 102, 1978, indeholder ikke bestemmelser, der strider imod de oplysninger, ansøger har beskrevet i ovenstående. Det vurderes således, at projektet kan rummes indenfor lokalplanens generelle formål.
Ingen bemærkninger.
Der er vedlagt kortbilag vedr. beskyttede områder, jf. 4, benævnt 2a og 2b i ansøgningen
Ingen bemærkninger.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der vil være en begrænset anvendelsesmulighed, hvor varmepumpeanlægget er placeret.

Myndighedsvurdering
 Projektet er ikke beliggende i et udlagt råstofområde. Projektet påvirker derfor ikke muligheden for at indvinde råstoffer fra udlagte råstofområder.

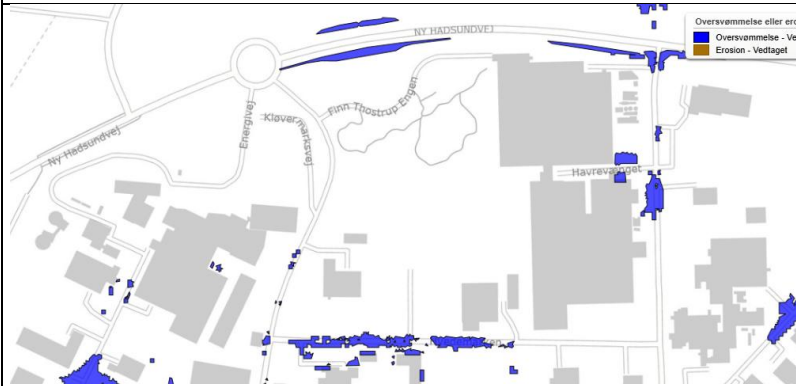
Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Varmeværket ligger inden for kystnærhedszonen. Etablering af varmepumpeanlægget ved eksisterende varmeværk, vil ikke påvirke indkig eller udsyn fra fjorden.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	Der skal ikke ryddes nogle træer i forbindelse med etablering af varmepumpeanlægget.

Myndighedsvurdering
Projektet etableres mellem allerede eksisterende bygninger. Der ud over ligger fjorden i en dal, og kan ikke ses fra projektet. Projektet vil derfor ikke påvirke kystnærhedszonen.  Der er vedlagt kortbilag vedr. beskyttede områder, jf. 4, benævnt 2a og 2b i ansøgningen Ingen bemærkninger. Projektet er ikke beliggende i fredskov eller fredskov-lignende område.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Ejendommen er udlagt til fjernvarmeværk.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Afstand til nærmeste §3 overdrev ca. 750 m.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter og Rødlistede arter på ejendommen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstand til Hegedal ca. 1 km.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Afstand til Natura 2000 område ca. 7,4 km til Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk.

Myndighedsvurdering
Der er ikke fundet foreslåede områder til fredning indenfor projektområdet.
 Der er et beskyttet vandløb cirka 540 meter fra projektområdet. Samt nævnte overdrev cirka 750 meter væk. Disse vurderes ikke at blive påvirket af projektet, under forudsætning af, at problemstillingen med kølevandet afklares. Der er vedlagt kortbilag vedr. beskyttede områder, jf. 4, benævnt 2a og 2b i ansøgningen
Jf. Arter.dk og Naturbasen, er der ikke registreret beskyttede arter i projektområdet.
Nærmeste fredede område er arealfredningen Hegedal (05332.00) cirka 1.3 km væk, nede ved fjorden. Ifølge fredningskendelsen skal området bevares. Projektet vil ikke ændre på områdets karakter og vurderes ikke at kunne påvirke det fredede område. Der er ikke fredskov i projektområdet. Der er vedlagt kortbilag vedr. beskyttede områder, jf. 4, benævnt 2a og 2b i ansøgningen
Ingen bemærkninger. Området påvirkes ikke.
Der er vedlagt kortbilag vedr. beskyttede områder, jf. 4, benævnt 2a og 2b i ansøgningen

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om. Rimvand/kondensat fra energioptagerne nedsives under kølegården og en delstrøm ledes til eksisterende regnvandssystem. Kølegård med nedsivningsbed/faskine bestående af sten i varierende størrelse.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Der er ikke registreret særlig drikkevandsinteresse i hele området.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Der er ikke registreret jordforurening på vidensniveau 1 og 2, hvor varmepumpeanlægget placeres. Området er registreret områdeklassificeret. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Mariagerfjord Kommunes regler herom.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.?		X	Der er ikke risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som		X	Der er ikke risiko for oversvømmelse.

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger, under forudsætning af, at det afklares med indenfor området.
Projektet er ikke placeret indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og det vurderes at projektet ikke påvirker områder med særlige drikkevandsinteresser i nærheden. Nærmeste OSD ligger ca. 1,7 km mod SV fra projektet. Projektet er beliggende i område med almindelige drikkevandsinteresser.
Ingen bemærkninger, hvis det håndteres som beskrevet.
 I kommuneplanen er projektområdet ikke placeret i et område med risiko for oversvømmelse. Ifølge https://oversvommelse.kyst.dk/risikoomraader-tredje-plan-periode/mariager-fjord, er der ikke oversvømmelsesrisiko i projektområdet.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
risikoområde for oversvømmelse?			
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Produktion af varme på varmepumpeanlægget vil reducere varmeproduktion på eksisterende produktionsanlæg. Flisforbruget på fliskedlen reduceres. Der er ikke kendskab til, at der er eller skal etableres lignende anlæg eller aktivitet i nærheden af Hobro Varmeværk
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Der er ingen miljøpåvirkning fra varmepumpeanlægget.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Teknikbygning til varmepumperne udstyres med CO ₂ detektor. Varmepumpeanlægget tilsluttes Hobro Varmeværks eksisterende SRO anlæg og vagtordning til overvågning af varmepumpeanlægget.

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
Projektet vil på grund af afstand ikke medføre påvirkning af nabolande, da evt. påvirkninger, er af lokalkarakter.
Installationen af detektorer, SRO-anlæg samt vagtordning, er med til at minimere risikoen for ulykker. Der er ikke oplyst egentligt afværgeforanstaltninger eller projektfærdigheder i forbindelse.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 11/03/2026

Bygherre/anmelder:



Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		Der vurderes ikke at være væsentlige miljøpåvirkninger fra projektet.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		Der er ikke affald fra projektet. Kondensvand forventes i driftsfasen nedsivet på området på baggrund af en nærmere konkret vurdering af nedsivningspotentialet og dimensionering af anlæg. Det vurderes, på baggrund af ansøgningen, at kondens/rimvand ikke vil indeholde stoffer, som forhindrer nedsivningen. Idet foreløbige vurderinger af nedsivningspotentielt viser, at området er præget af moræneler, kan der, i mindre omfang blive behov for afledning til det kommunale regn- eller spildevandssystem efter nærmere afklaring med forsyningsselskabet.
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer			X		Der er ikke behov for brug af yderligere jordarealer, da projektet etableres på eksisterende varmeværk. Der vil under anlægsfasen være behov for almindelige byggematerialer, herunder sand, men ikke i et omfang, som er usædvanligt for byggearbejde.
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			X		Projektet omfatter ikke anvendelse af eller dannelse af risikostoffer, og ingen risiko for uheld. Der anvendes alene CO2 som kølemiddel i en mængde på ca. 7.000 kg.
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed			X		Der vil ikke være påvirkning af menneskers sundhed ved projektets realisering. Projektet vurderes ikke at medføre støj eller luftgener i omgivelserne.
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser			X		Ingen udledning af drivhusgasser. Der anvendes alene CO2 som kølemiddel. Projektet har til formål, at erstatte andre varmekilder.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		Projektet ligger meget langt fra Vadehavet.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		Projektet etableres på eksisterende virksomhed, og der er ikke planlagt reservater eller naturparker i området.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		Der vil ikke være udledning til sårbare vådområder.

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder			X		Nærmeste naturområde er et beskyttet vandløb cirka 540 meter fra projektområdet. Herudover ligger der et overdrev cirka 750 meter fra projektområdet. Disse vurderes ikke at blive påvirket af projektet, da nedsivning af kondensvand kun omfatter forholdsvis små mængder og ikke, jf. ansøgningen vil indeholde stoffer, herunder metaller i mængder, som vurderes at kunne påvirke naturområderne.
1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			X		Nærmeste Natura 2000 område Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk ligger ca. 7,4 km fra projektet. På grund af afstanden vurderes nedsivning af kondensvand til grundvandet ikke at kunne påvirke Natura 2000 området.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		Jf. Arter.dk og Naturbasen, er der ikke registreret beskyttede arter i projektområdet.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		Se ovenfor – gælder også rødlistede arter.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologområder (støj/lys og Luft):	X		X X X	X	Hvis der skal ske udledning af rimvand/kondensatvand til regnvandssystemet bør der oplyses forventede mængder. Det kan forventes efter længere tids brug, at der kan forekomme metaller i det afledte vand. Det er forventningen, at det kun er i undtagelsestilfælde, at der er brug for afledning til regnvandssystemet.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Projektet er ikke placeret indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og det vurderes at projektet ikke påvirker områder med særlige drikkevandsinteresser i nærheden. Nærmeste OSD ligger ca. 1,7 km mod SV fra projektet. Projektet er beliggende i område med almindelige drikkevandsinteresser. Det vurderes, at det nedsivede kondensvand ikke vil udgøre en risiko for drikkevandskvaliteten eller mængden, baserer på ansøgningens beskrivelse af sammensætningen.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:		X			Industriområde grænsende op til boligområde – vurderes ikke at være problematisk, hvis støjniiveauet ikke overskrider vejledende grænseværdier i boligområdet.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X		Byggearbejde vil foregå på eksisterende varmeværk, så der vil ikke være påvirkning af geologien.

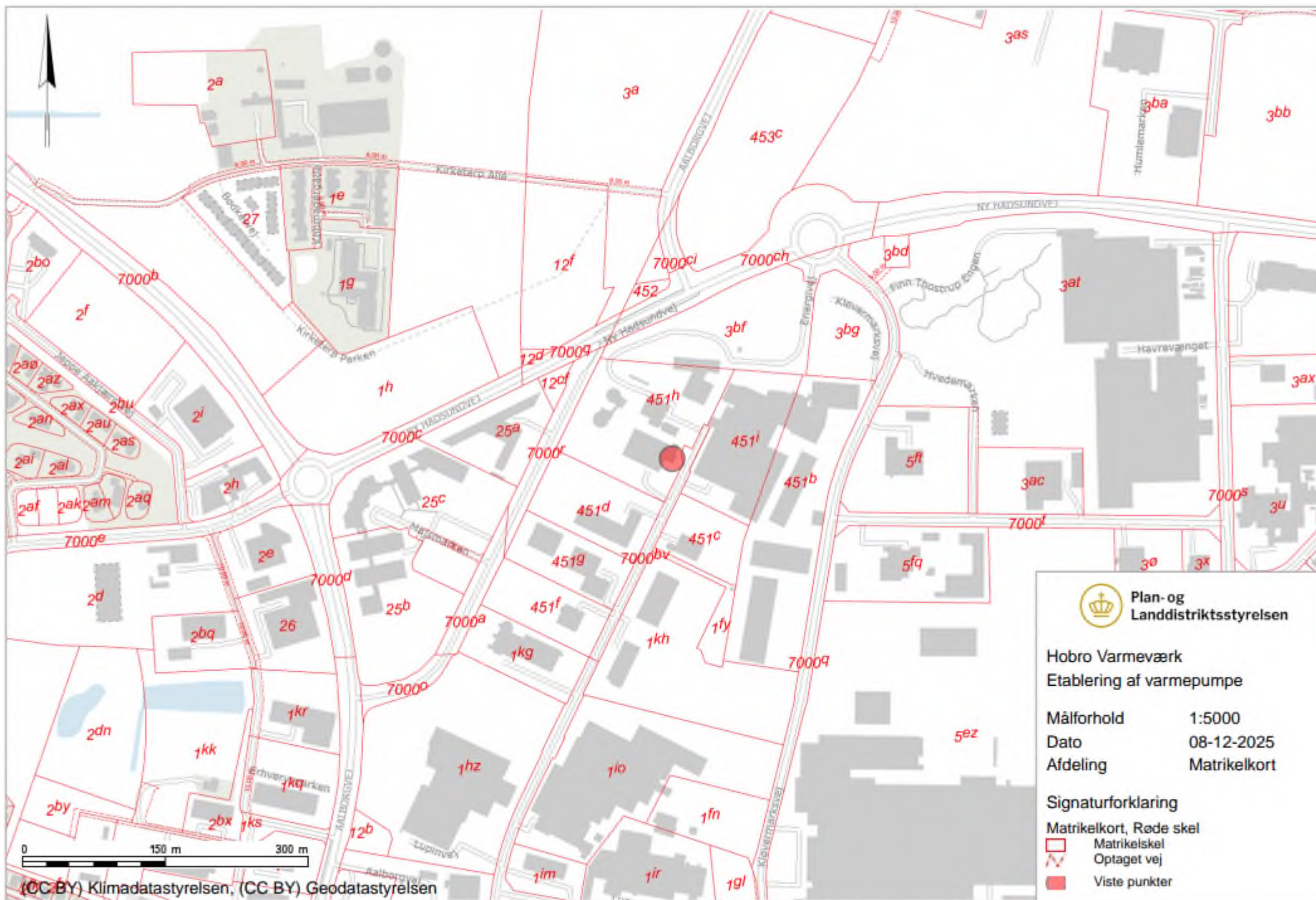
Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Begrænset – se bemærkning om grundvand.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					Begrænset påvirkning – se bemærkning om grundvand.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Begrænset.
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Det forventes at den begrænsede påvirkning vil være varig, i hvert fald så længe anlægget vil være i drift, da der kontinuerligt dannes kondensvand. Da der ikke forventes nogen negativ påvirkning af grundvandsmængden eller -kvaliteten vurderes det at være uvæsentligt.

Myndighedens konklusion

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er krav om miljøvurdering:			Det vurderes, at projektet kan realiseres uden væsentlige påvirkninger af omgivelser og miljø, og dermed, at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Dato: 25/6 2026 Sagsbehandler: Ole Schrøder

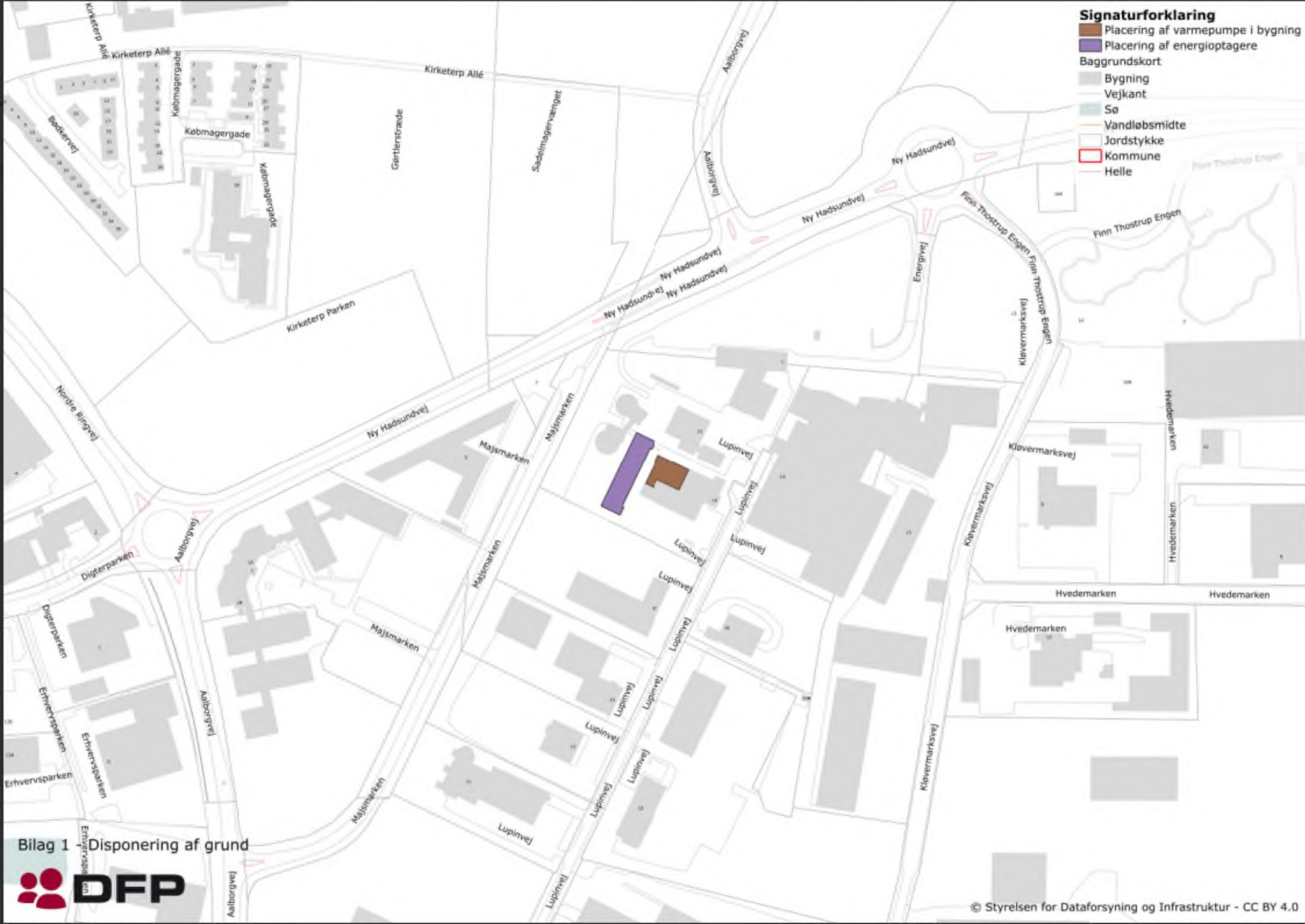


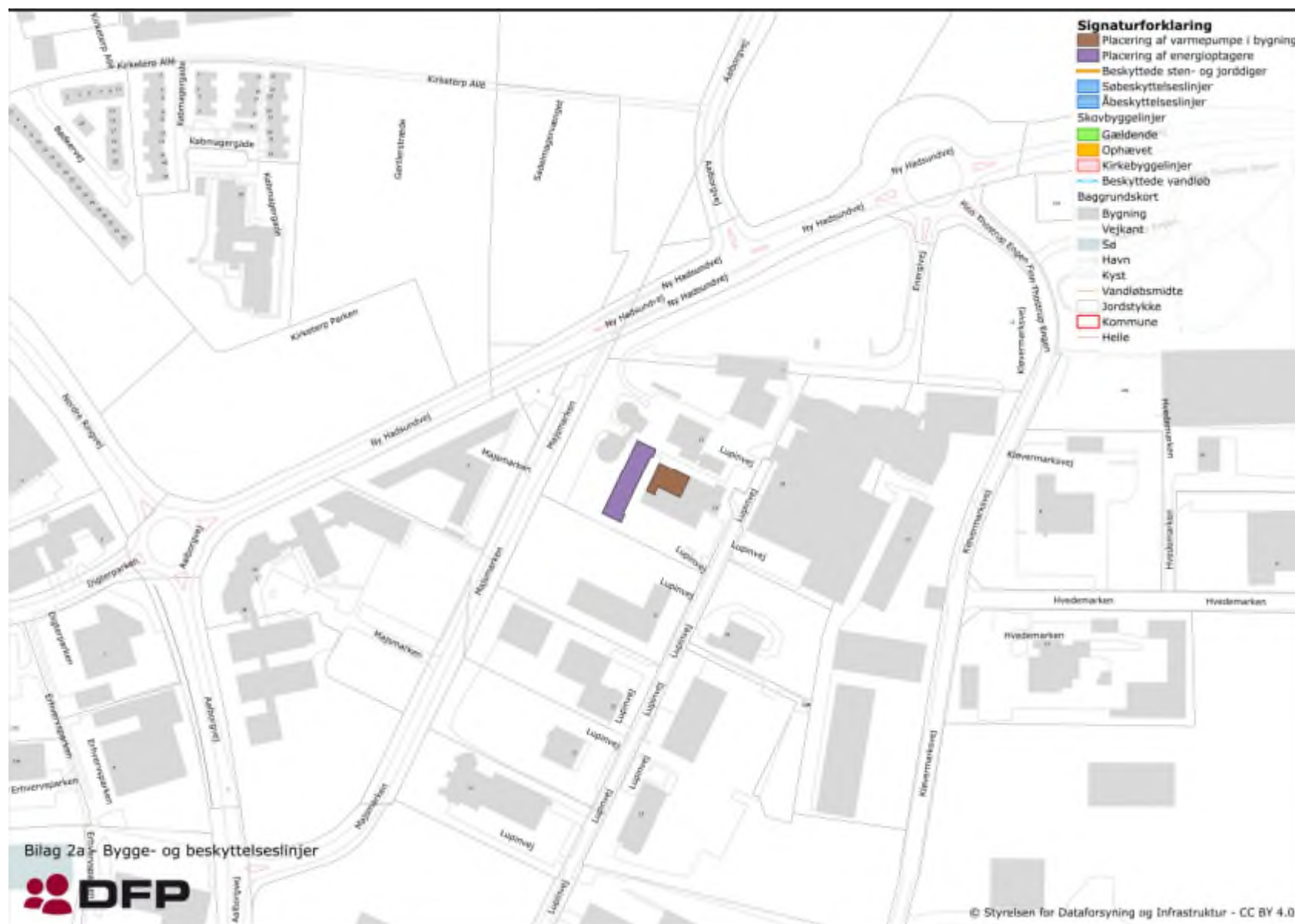
Legende:

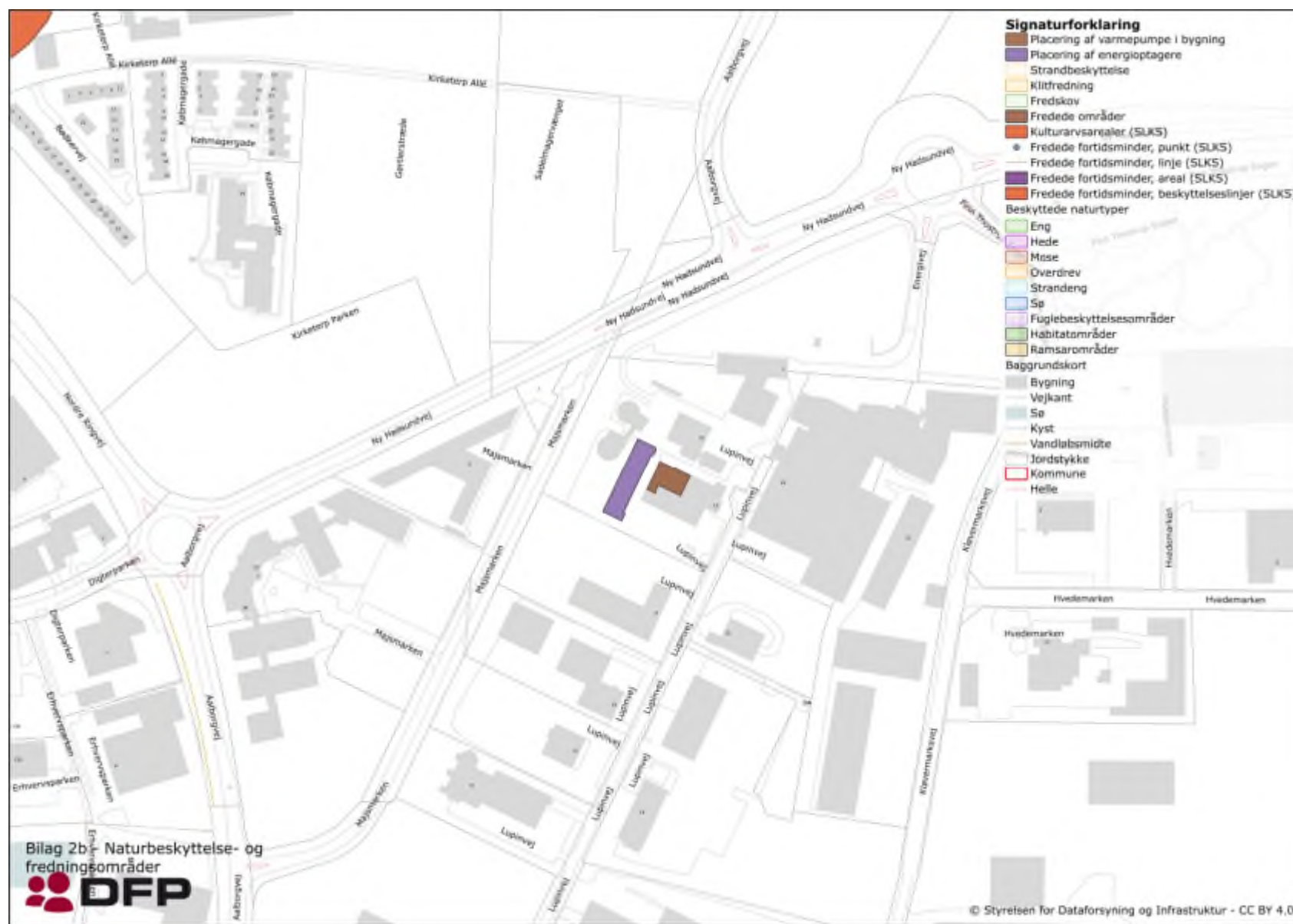
- Placering af varmepumpe i bygning
- Placering af energioptagere

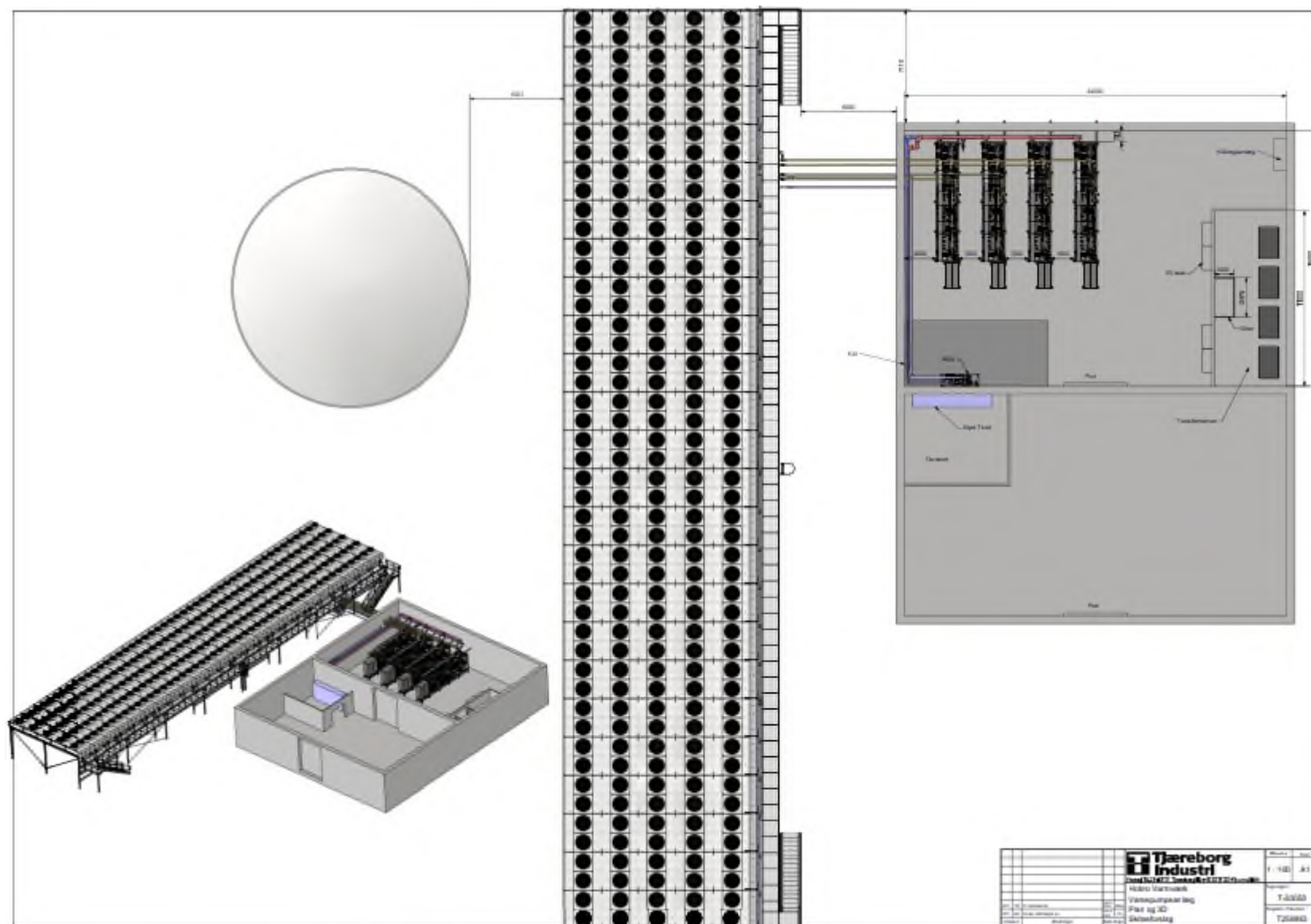
Baggrundskort:

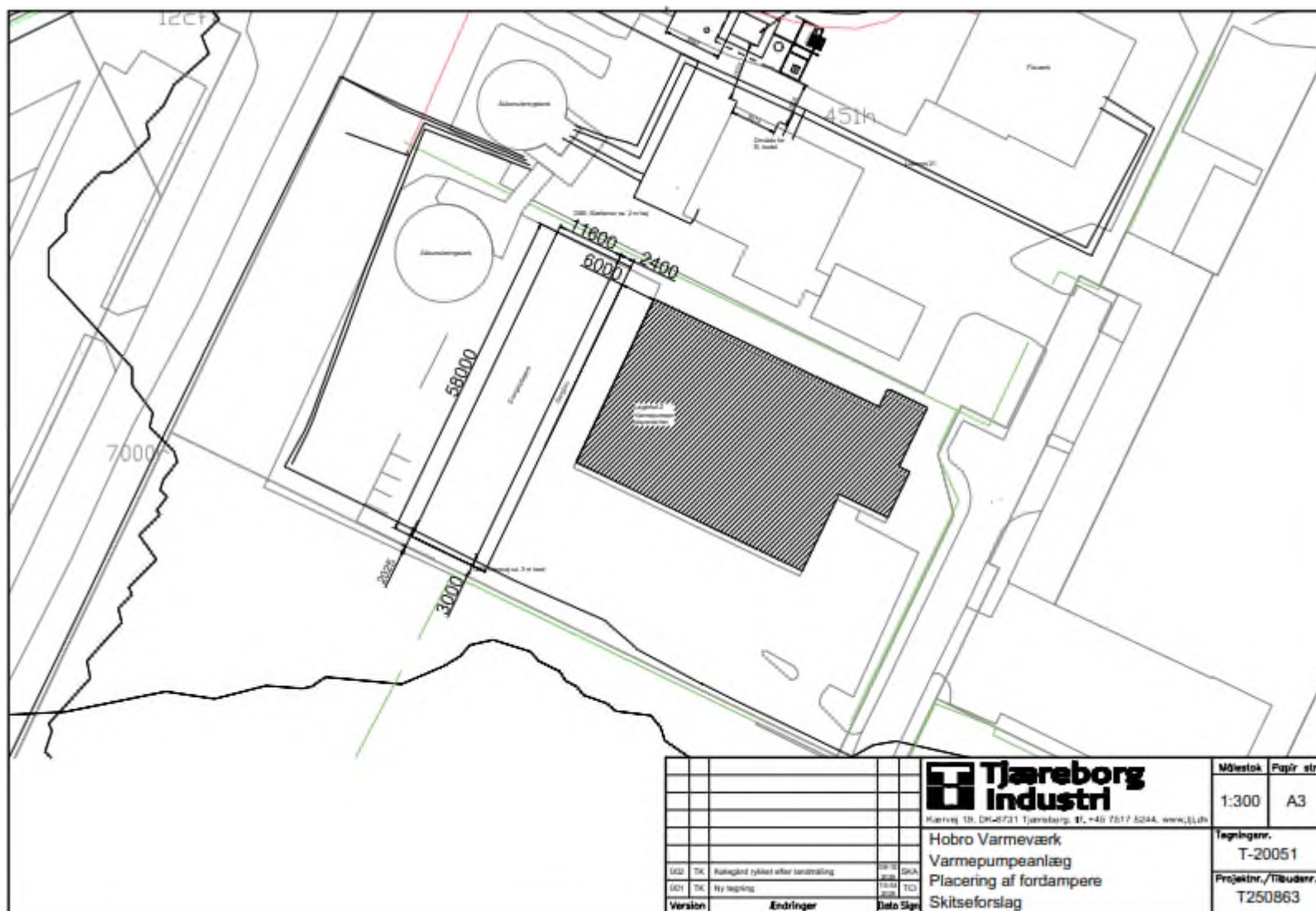
- Bygning
- Vejkant
- Sø
- Vandløbsmidte
- Jordstykke
- Kommune
- Helle











				Tjæreborg Industri		Målestok	Papir str.
				Kærvej 10, DK-4731 Tjæreborg, IT, +45 7517 5244, www.tj.dk		1:300	A3
				Hobro Varmeværk		Tegningsnr.	
				Varmepumpeanlæg		T-20051	
				Placering af fordampere		Projektnr./Tilbudnr.	
				Skitseforslag		T250863	
002	TK	Rustegård ryddet efter sanering		01-10	SKA		
001	TK	Ny tegning		10-01	TIC		
Version		Ændringer		Dato Sign			