



Region Nordjylland
Niels Bohrsvej 30
9220 Aalborg Øst
DK - Danmark

Spildevand

Sagsnummer:
06.01.05-P19-34-26

Ref.: Rune Thomsen (runet)
Telefon: 97113678

Dato: 2.6.2026

Tilladelse til nedsivning af regnvand fra Havndalvej 9B, 9550 Mariager

Mariagerfjord Kommune giver hermed tilladelse til at nedsive tagvand og overfladevand fra 7.966 m² i forbindelse med opførelse af nye beskyttede boliger ved Sødisebakke på ejendommen Havndalvej 9B, 9550 Mariager.

C.F. MØLLER DANMARK A/S Aalborg har på vegne af bygherren Region Nordjylland d. 27. april 2026 ansøgt Mariagerfjord Kommune om tilladelse til at etablere 5 faskiner til håndtering af tag- og overfladevand fra 7.966 m² på matrikel nr. 2B, MARIAGER MARKJORDER beliggende på adresserne Havndalvej 9B, 9550 Mariager. De enkelte faskiners tilkoblede arealer og længder er angivet herunder.

Område	Areal [m ²]	Længde [m]
Faskine bygning NØ	740	10,5
Faskine bygning SØ	1.315	18,9
Faskine bygning vest	1.850	26,8
Faskine domsanbragte	1.500	21,7
Faskine P-området	2.561	37,3
I alt	7.966	115,2

I Bilag 1 er der vist en ledningsplan med angivelse af faskinernes placering.

Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 19 og spildevandsbekendtgørelsens § 42. Tilladelsen meddeles efter § 42, da der sker nedsivning fra et befæstet areal med plads til parkering af mere end 20 biler.

Tilladelsen er meddelt på baggrund af nedenstående vilkår:

Vilkår

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Tilladelsen vedrører 7.966 m² tag- og overfladevand.
3. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år fra meddelelsen, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 78a.
4. Der skal etableres sandfang inden regnvandet ledes til faskinerne.



5. Sandfang skal løbende inspiceres og skal renses for eventuelt indhold af slam og andre urenheder, når 50 % af slamvolumen er fyldt op. Affald som stammer fra sandfangene, skal bortskaffes efter de gældende regler i Mariagerfjord Kommunes Affaldsregulativer.
6. Der skal indsendes retvisende kloaktegning og færdigmelding fra autoriseret kloakmester senest 14 dage efter ibrugtagningstilladelsen er blevet meddelt eller arealet/bygningen tages i brug, til Mariagerfjord Kommune på spildevand@mariagerfjord.dk.
7. Ved rensnings, vedligeholdelse, maling, algefjernelse eller lignende på tag- og/eller overfladearealet skal væsker opsamles og afledes til spildevandsledningen.
8. Faskinerne skal udformes og placeres således, at den tilladte vandmængde kan bortledes og nedsives uden at beskadige bygninger, installationer, veje og lignende.
9. Faskinerne skal overholde nedenstående afstandskrav:
 - a. Bygning med beboelse eller kælder 5 m
 - b. Øvrige bygninger 2 m
 - c. Skel 2 m
 - d. Vandboringer og vandløb 25 m
 - e. Afstand til grundvandet 1 m

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald: Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurenet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før nedrivning eller byggearbejdet starter. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk.
- Jordflytning: Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på www.flytjord.dk. Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- Jordarbejde tæt ved veje: Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Oplag på vejarealer: Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Fortidsminder: Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal ar-



bejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Miljøvurdering jævnfør § 42 i spildevandsbekendtgørelsen

Da der ledes vand til en af faskinerne fra en parkeringsplads med mere end 20 biler skal tilladelsen meddeles efter § 42 i spildevandsbekendtgørelsen. Dette stiller krav til vurdering af:

- 1) Tilladelsen er ikke i strid med områdets vandforsynings-, spildevands- og kommuneplaner og med bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster og bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.
- 2) De hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand.
- 3) Nedsivningen vil ikke medføre forurening af grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål.
- 4) Nedsivningen er ikke til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet, der er fastsat for vandområdet i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, kan opfyldes.
- 5) Afstanden til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter, jf. § 22.

Ad 1)

Tilladelsen meddeles i overensstemmelse med kommune-, lokal- og spildevandsplaner. Området er i spildevandsplanen udlagt som et spildevandskloakeret område, hvorfor håndteringen af regnvand skal håndteres lokalt.

Ad 2) og 3)

Den nærmeste drikkevandsboring (DGUnr. 49.97) ligger ca. 550 m fra området og den nærmeste offentlige indvindingsboring (Mariager Vand Amba – Fælledvej Vandværk) er ca. 650 m. Indvindingsoplandet er ca. 350 m væk. Afstanden vurderes tilstrækkelig til at vurdere at nedsivningen ikke vil påvirke drikkevandskvaliteten i området. En stor del af det nedsivende regnvand vurderes ligeledes at ende i vandløbet Sankt Peders Kilde eller Mariager Fjord.

Ad 4)

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering af nedsivningen ikke vil påvirke målsætningen eller hindre målopfyldelsen fastsat i vandområdeplanerne.

Ad 5)

Det nærmeste vandmiljø er Sankt Peders Kilde, som mere end 80 m fra nærmeste faskine.

Habitatvurdering

Før der træffes afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, skal der jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.



Tag- og overfladevand nedsvives på matriklen og forventes at have hydraulisk kontakt med vandløbet Sankt Peders Kilde og eller ende i Mariager Fjord. Matriklen er der ca. 2,1 km til nærmeste natura-2000 område, nr. 22 Kielstrup Sø.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at nedsivningstilladelsen ikke vil påvirke Natura 2000-områder, herunder i kumulation med andre planer eller projekter, og at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller ødelægge plantearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Høring

I forbindelse med udarbejdelsen af tilladelsen har ansøger modtaget et udkast af tilladelsen. Der har ikke været bemærkninger til udkastet.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives senest **2. juli 2026**.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside, www.mariagerfjord.dk fra

Den 4. juni 2026

Aktindsigt

Mariagerfjord Kommune skal endvidere gøre opmærksom på, at du har ret til aktindsigt i sagen, ifølge § 9 i Forvaltningsloven. Aftale herom kan træffes ved henvendelse til Mariagerfjord Kommune.



Har du spørgsmål til tilladelsen er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Rune Thomsen (runet)

Klimatilpasningsmedarbejder

Kopi til:

Friluftsrådet – fr@friluftsradet.dk og mariagerfjord@friluftsradet.dk

Danmarks Fiskeriforening – mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen – nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Mariagerfjord Vand A/S – mail@renform.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening – dn@dn.dk og mariagerfjord@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening – mariagerfjord@dof.dk

Bilag:

Bilag 1 – Ledningsplan med placering af faskiner

