



Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-48-26

Ref.: Isabell Arani Mortensen
Telefon: 97113675

Dato: 18.8.2026

Landzonetilladelse

Nr Onsildvej 4, 9500 Hobro - Landzonetilladelse til udstykning og ændret anvendelse af landbrugsjord til kompressorstation

Matrikelnummer: 15D, HOBRO MARKJORDER

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til udstykning af en del af ovennævnte ejendom samt til ændret anvendelse af landbrugsjord til gaskompressorstation. Eventuelle ændringer af projektet skal ansøges og godkendes, inden de må gennemføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Projektbeskrivelse

Landinspektørfirmaet LE34 A/S har på vegne af gasdistributionsselskabet Evida Gasnet A/S ansøgt om tilladelse til udstykning og ændret anvendelse af en del af matr.nr. 15d, Hobro Markjorder, fra landbrugsjord til gaskompressorstation, jf. figur 1.

Det areal, der ønskes udstykket fra matr.nr. 15d, Hobro Markjorder, og som tilhører landbrugsejendommen Nr. Onsildvej 4, 9500 Hobro, udgør 5.261 m², jf. figur 2.

I forbindelse med tilslutningen af et eksisterende biogasanlæg ved Herredsvejen 180A til Evidas gasnet skal der etableres en kompressorstation på en del af matr.nr. 15d, Hobro Markjorder. Projektet omfatter en ca. 19 km lang gasledning samt en kompressorstation med to kompressorenheder og tilhørende tekniske installationer, jf. figur 3.

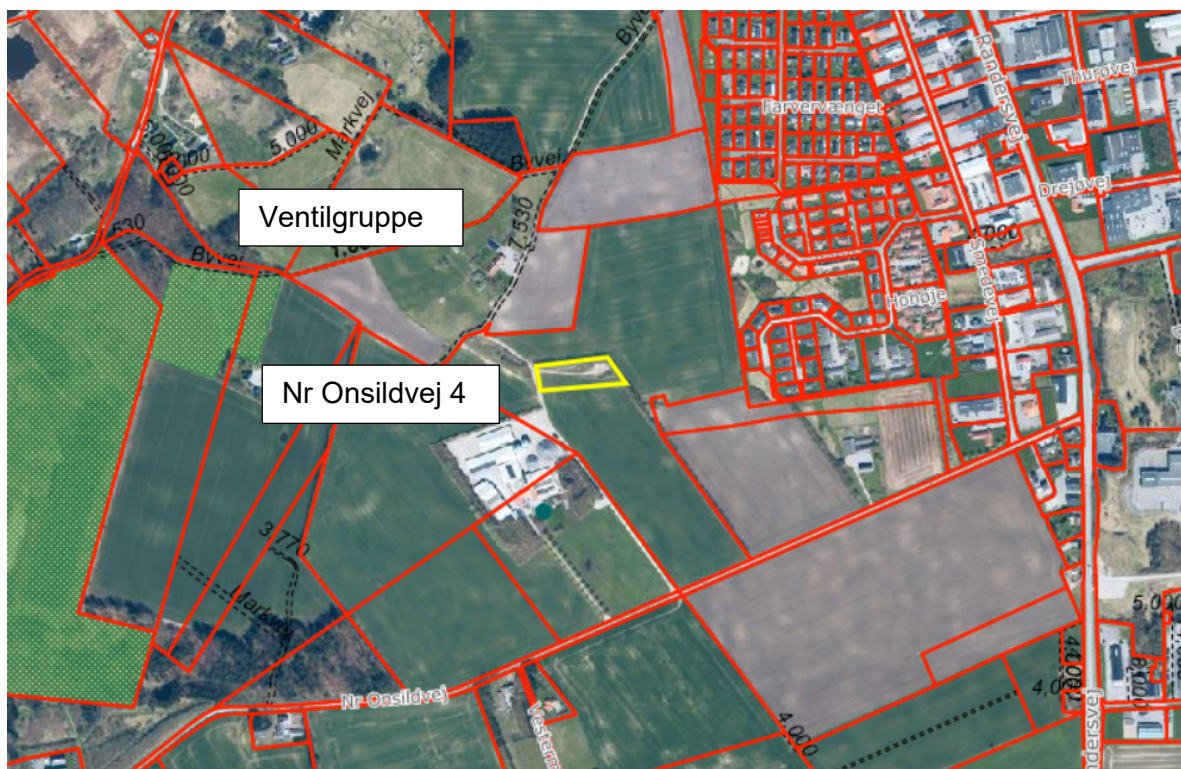
Kompressorstationen er nødvendig for at hæve trykket på den opgraderede biogas, så gassen kan tilføres Evidas eksisterende 40 bar-fordelingsnet. Anlægget udgør således en nødvendig del af tilslutningen af biogasanlægget til gasnettet.

Placeringen er valgt ud fra hensynet til tilslutning til det eksisterende gasnet samt en hensigtsmæssig placering af anlægget i forhold til omgivelserne. Ansøger har oplyst, at en

placering ved den eksisterende ventilgruppe nord for den ansøgte placering er undersøgt, men fravalgt. Ventilgruppen ligger højt og åbent i terrænet, mens den valgte placering er naturligt afskærmet af eksisterende læhegn og træer, som forudsættes bevaret. Den valgte placering ligger mindst 200 m fra byzone og vurderes at være hensigtsmæssig i forhold til bl.a. det nærliggende fredede område, udsigtsforhold, støj, hestefold og omkringliggende våde områder.

Formålet med udstykningen er at etablere stationsarealet som en selvstændig ejendom, således at arealet efterfølgende kan overtages af Evida Gasnet A/S.

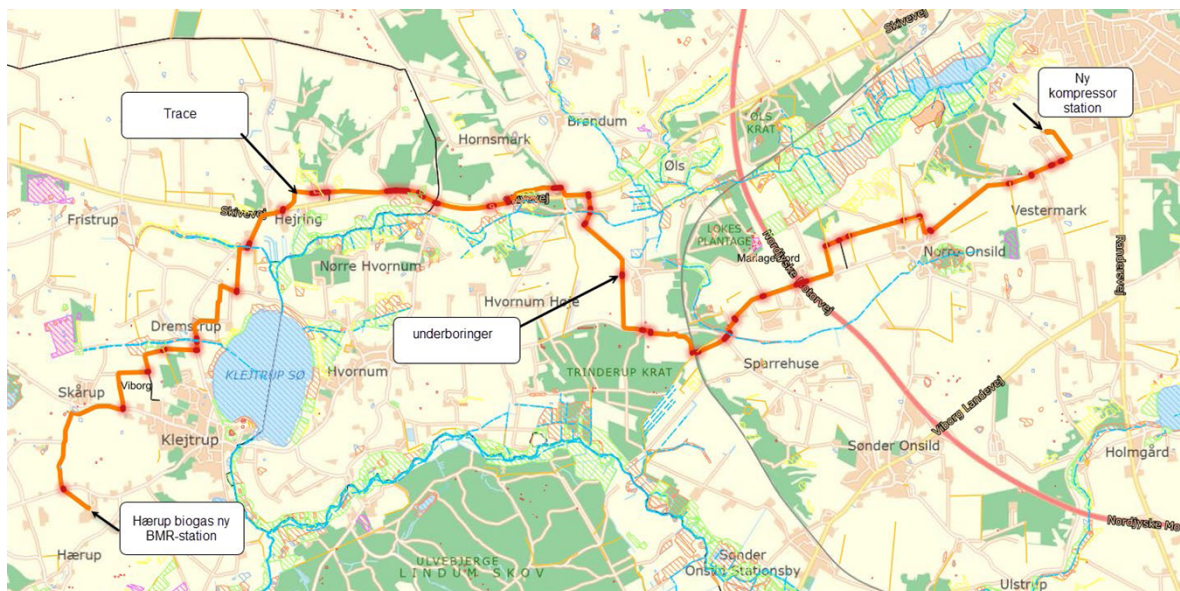
Den ansøgte udstykning og ændrede anvendelse af arealet indebærer **ikke** opførelse af ny bebyggelse, faste konstruktioner eller tekniske anlæg.



Figur 1: Oversigtskort over området. Den ansøgte udstykning er markeret med gul firkant



Figur 2: Areal til kompressorstation/udstykningsplan



Figur 3: Kortudsnit visende den forventede linjeføring mellem biogasanlægget og kompressorstationen. Tracé fremgår med orange streg.



Lovgrundlag og vurdering

Matr.nr. 15d, Hobro Markjorder, er beliggende i landzone og tilhører landbrugsejendommen Nr. Onsildvej 4, 9500 Hobro.

Efter planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse, foretages udstykning eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.

Den ansøgte udstykning og ændrede anvendelse af arealet fra landbrugsjord til gaskompressorstation kræver derfor landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Efter hidtidige praksis meddeles der landzonetilladelse til udstykning og ændret anvendelse af arealer, der anvendes til forsyningsinfrastruktur, herunder gasnet. Da kompressorstationen er en nødvendig del af tilslutningen af den opgraderede biogas til det eksisterende gasnet, meddeles der tilladelse til, at 5.261 m² af matr.nr. 15d, Hobro Markjorder, udstykkes og ændrer anvendelse fra landbrugsjord til stationsareal. Udstykningen sikrer de nødvendige arealmæssige rammer for etablering og drift af kompressorstationen.

Det vurderes, at udtagningen af arealet ikke har væsentlig betydning for den fortsatte drift af landbrugsejendommen Nr. Onsildvej 4, da ejendommen efter udstykningen fortsat vil have et samlet matrikulært areal på ca. 67,7 ha.

Det vurderes endvidere, at den ansøgte udstykning og ændrede anvendelse ikke er i strid med planlovens formål og landzonebestemmelsernes hensyn. Der er herved lagt vægt på, at kompressorstationen er nødvendig for tilslutningen af det eksisterende biogasanlæg til gasnettet, og at placeringen er valgt under hensyn til anlæggets funktion og omgivelserne.

Stationsarealet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer.

Denne landzonetilladelse omfatter alene udstykning af arealet og ændring af dets anvendelse. Tilladelsen indebærer **ikke** i sig selv tilladelse til opførelse af ny bebyggelse, faste konstruktioner eller etablering af tekniske anlæg. Sådanne forhold skal godkendes særskilt, i det omfang de kræver tilladelse.

Betingelser

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:

- At udstykningen sker i overensstemmelse med det ansøgte
- At der ikke uden særskilt tilladelse opføres bebyggelse eller etableres faste konstruktioner, tekniske anlæg eller lignende på arealet.
- At arealet tilbageføres til landbrugsmæssig anvendelse, hvis det ikke længere anvendes til kompressorstation.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, da vi har vurderet, at tilladelsen er uden betydning for naboerne til den omhandlede ejendom, jf. planlovens



§ 35, stk. 5, da den ansøgte ikke omfatter opførelse af ny bebyggelse, faste konstruktioner eller anlæg.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 20. august 2026.

Offentliggørelsen slutter **den 17. september 2026**.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald. Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurenede affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før nedrivning eller byggearbejdet starter. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk.
- Jordflytning: Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbe-



kendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på www.flytjord.dk. Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.

- Jordarbejde tæt ved veje: Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Oplag på vejarealer: Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Fortidsminder: Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.



Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Hver fjerde uge (uge 36, 40, 44...) kan vi dog ikke træffes mandag til onsdag, fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Isabell Arani Mortensen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter planloven

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.