



HJT-E ApS
Benshøj Industrivej 2
9500 Hobro
DK - Danmark

Spildevand

Sagsnummer:
06.01.15-P19-10-26

Ref.: Rune Thomsen
Telefon: 97113678

Dato: 5.10.2026

Tilladelse til tilslutning til Mariagerfjord Vand a/s' regnvandssystem fra Benshøj Industrivej 2

Mariagerfjord Kommune meddeler hermed tilladelse til afledning af tag- og overfladevand fra HJT-E ApS til Mariagerfjord Vand a/s' regnvandssystem.

Kurt & Carlo Kristensen A/S har på vegne af bygherren HJT-E ApS den 5. oktober 2026 ansøgt Mariagerfjord Kommune om tilladelse til at tilkoble regnvandet fra 4.800 m² matrikel 12q, Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild på adressen Benshøj Industrivej 2, 9500 Hobro til Mariagerfjord Vand a/s' regnvandssystem. Tilslutningen sker i forbindelse med udvidelse af eksisterende virksomhed.

Tilladelsen er gældende fra dags dato og meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3 jævnfør Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 5.

Vilkår

Generelt

1. Tilladelsen omfatter afledning af følgende typer spildevand fra virksomheden til forsyningsselskabets regnvandssystem:
 - Tag- og overfladevand
2. Tilladelse omfatter udelukkende de 4.800 m² overfladevand, som angivet i ansøgningsmaterialet og vist i Bilag 2 – Ledningsplan.
3. Der må ikke ændres på afledningen eller befæstelsesgraden uden skriftlig tilladelse fra Mariagerfjord Kommune.
4. Der skal indsendes retvisende kloaktegning og færdigmelding fra autoriseret kloakmester senest 14 dage efter ibrugtagningstilladelsen er blevet meddelt eller arealet/bygningen tages i brug.
5. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 1 år fra meddelelsen, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 78a.

Afledningsvilkår

6. Der må maksimalt tilsluttes regnvandssystemet 15 l/s overfladevand fra matrikel 12q, Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild svarende til befæstelsesgraden på 60 % som er fastsat i Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034.



7. Stuvningsvolumen skal være på minimum 77 m³ (beregnet på baggrund af Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen). Stuvningsvoluminet skal have fald mod kuppelrist.

Anlæg og drift

8. Inden tilslutning til regnvandssystemet skal regnvandet passere et sandfang og vandbremse.
9. Sandfangets størrelse skal dimensioneres efter norm DS 432:2020 - Afløbsinstallationer og Rørcenter-anvisning 006.
10. Tilslutningen til Mariagerfjord Vand a/s' regnvandssystem skal ske via dykket udløb etableret enten i vandbremsen, sandfanget eller andet sted umiddelbart inden tilslutningen.
11. Afløbssystemet for overfladevand skal være forsynet med en afspærringsmulighed, således at afledning til forsyningsselskabets regnvandssystem kan forhindres i tilfælde af uheld.
12. Sandfangene skal løbende inspiceres og skal renses for eventuelt indhold af slam og andre urenheder, når 50 % af slamvolumen er fyldt op, dog mindst en gang årligt. Sand og slam skal bortskaffes efter gældende regler i Mariagerfjord Kommunes Affaldsregulativer.
13. Virksomhedens regnvandssystem, herunder ledninger, brønde mv. skal etableres og vedligeholdes således, at de enkelte dele til ethvert tidspunkt er tætte og fuldt funktionsdygtige.
14. Overløb fra det interne regnvandssystem skal ske til arealerne indenfor matriklen, og det må ikke forvolde skade på bygninger, vejanlæg og andre installationer.
15. Vandbremsen skal inspiceres regelmæssigt efter regnvejr.
16. Tag- og overfladevand der ledes til regnvandskloakken, må ikke indeholde rengøringsmidler, ukrudts-, mos, alge- eller svampebekæmpelsesmidler.
17. Der skal føres logbog over drift og vedligeholdelse af det interne regnvandssystem. Logbogen skal opbevares i minimum 3 år, og skal på forlangende forevises Mariagerfjord Kommune.
18. Et eksemplar af denne tilladelse samt en opdateret kloakplan skal til enhver tid være tilgængeligt for den driftsansvarlige. Den ansvarlige for driften og de øvrige borgere skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

Driftsuheld

19. Sker der uheld, hvor der er fare for udledning af olie og kemikalier, skal
 - a. Udledningen straks stoppes,
 - b. Miljøvagten kontaktes via telefonnummer 112,
 - c. Mariagerfjord Vand a/s kontaktes via telefonnummer 99 52 53 54, og



- d. Mariagerfjord Kommune, Vand og Natur underrettes herom.

Generelle oplysninger vedrørende tilladelsen

Hvis der forekommer ændringer i forhold til det oplyste, f.eks. hvis grunden befæstes yderligere i form af tilbygninger, skure, belægning (terrasse, indkørsel, stier mm.), skal det forinden meddeles Mariagerfjord Kommune, Vand og Natur. Dette kan føre til bortfald af denne tilladelse. Ansøgeren skal i så fald indsende en ny ansøgning om spildevandstilladelse.

Hvis der sker udstykning eller ændring af matriklens tinglyste areal, bortfalder tilslutningstilladelsen, og der skal søges om en ny tilslutningstilladelse for hver matrikel.

Mariagerfjord Kommune kan i henhold til § 30 i Miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i den nærværende spildevandstilladelse hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og forhold i recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med udvidelse af virksomheden på Benshøj Industrivej 2 er der søgt om en tilslutningstilladelse. Virksomheden overskrider befæstelsesgraden. Befæstelsesgraden for virksomheden er på ca. 75 % og den tilladte befæstelse for kloakopland E04.1 er 60 %. Tilbygningen sker som en separattilslutning, hvorfor det ikke er muligt at forsinke hele ejendommen. Den eksisterende befæstelse er på ca. 12775 m², hvilket svarer til en afledning på 147 l/s ved en 10 minutters regn ved 1-årig gentagelsesperiode og en klimafaktor på 1,05. Afledningsrettet er jævnfør beregninger i bilag 1 på 162 l/s. Der stilles derfor krav til at det udvidede areal på 4.800 m² forsinkes via vandbremse til 15 l/s, dermed overholdes befæstelsesgraden. Det giver et behov for et forsinkelsesvolumen på 77 m³.

Forsinkelsesvolumen etableres ved at lave en lavning i terrænet og placerer en kuppelrist i lavningen. Lavningens placering fremgår af bilag 2.

Habitatvurdering

Før der træffes afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3, skal der jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Overfladevandet ledes via forsyningens regnvandsledningen til Skals å. Ved udløbspunktet i sker til et Natura-2000 område, nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at tilslutningstilladelsen til afledning af regnvand fra virksomheden ikke vil påvirke Natura 2000-områder, herunder i kumulation med andre planer eller projekter, og at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller ødelægge plantearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b).



Miljøvurdering

Ved udvidelse af parkeringspladsen overskrides befæstelsesgraden for grunden. Ved at etablere forsinkelsesbassin og drosle vandet inden tilslutning håndteres merbefæstelsen på grunden. Forsinkelsesvolumen er dimensioneret til en 10 årshændelse og overløb løber via terræn mod forsyningens regnvandsbassin.

Stuvningsvolumenet ligger i et grundvandsdannende opland for Sønder Onsild Kirkebys Vandværk, men mere end 300 m fra indvindingsboringerne. Der er derfor stillet krav til stuvningsarealet udformes med fald mod kuppelristen, så så meget vand som muligt strømmer tilbage i systemet igen. Stuvningsarealet er et grønt areal, hvorfor der vil ske rensning inden vandet nedsiver. På baggrund heraf vurderer Mariagerfjord Kommune at tilslutningen og eventuel nedsivning ikke vil påvirke drikkevandskvaliteten for Sønder Onsild Kirkebys Vandværk.

På baggrund heraf vurderer Mariagerfjord Kommune at tilslutningen ikke vil hindre Mariagerfjord Vand a/s i at overholde deres udledningskrav og serviceniveau for regnvand.

Høring

I forbindelse med udarbejdelsen af tilladelsen har ansøger og Mariagerfjord Vand a/s modtaget et udkast af tilladelsen. Der har ikke været bemærkninger til udkastet.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives senest **4. november 2026**.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/>.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.



Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside, www.Mariagerfjord.dk fra

den 7. oktober 2026

Venlig hilsen

Rune Thomsen (runet)

Klimatilpasningsmedarbejder

Kopi til:

Friluftsrådet – fr@friluftsradet.dk og mariagerfjord@friluftsradet.dk

Danmarks Fiskeriforening – mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen – nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Mariagerfjord Vand A/S – mail@mfv.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening – dn@dn.dk og dnmariagerfjord@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening – mariagerfjord@dof.dk



Bilag 1 – Beregning af afledningsret, befæstelsesgrad og forsinkelsesvolumen

Beregning af befæstelsesgraden			
Til beregning af om befæstelsesgraden er overhold skal de lysegule felter udfyldes.			
Ejer		Dato	05-10-2026
Adresse	Benshøj Industrivej 2, 9500 Hobro		
Matrikelnummer	12q	Ejerlav	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild
Matrikelareal	4800		
Befæstelsesgrad angivet i spildevandsplanen	0,6		
Dimensionsgivende regnintensitet (l/s/ha i 10 min)			
Svarende til 110 l/s/ha ganget med en klimafaktor på 1,05	115,5 l/s/ha		
Belægningstype	Afløbskoefficient	Areal m ²	Befæstet areal m ²
Befæstede områder (asfalt, beton og lignende)	1,0		0
Tagflader	1,0		0
Belægning med tætte fuger	1,0	4800	4800
Belægning med grus- eller græsfuger	0,8		0
Grusbelægning	0,6		0
Grønne områder, have og areal uden belægning	0,1		0
Områder som ikke afleder til kloakken			
Kan kun anvendes efter aftale med Mariagerfjord	0,0		0
Areal med anden afløbskoefficient			
Kan kun anvendes efter aftale med Mariagerfjord	0,0		0
I alt		4800	4800
Kontrol af befæstelsesgraden			
Tilladt befæstelse i m ²	2880		
Beregnet befæstelse i m ²	4800		
Er befæstelsesgraden overholdt?	Nej		
Befæstelsesgraden er ikke overhold og der skal vælges en løsning så befæstelsesgraden overholdes.			
Der følgende muligheder:			
- Nedsive den andel af arealet, som er over befæstelsesgraden			
- Forsinke regnvandet inden tilslutning			
Beregning af afledningsretten	15,0 l/s		
Beregning af stuvningsvolumen, hvis der ønskes at lave en løsning med forsinkelse	77 m ³		

[illegible]

 C.K. <i>Transport</i> Transport Mariel · Transport · Entreprenørarbejde Hedsbyvej · Risskov www.cktransport.dk	Adresse	
	Benshøj Industrivej 2, 9500 Hobro	
	Matr.nr.	
	Tegning af:	
	Aflædning af ny plads	
Dato :	11-08-2026	
Revideret:	05-10-2026	
	Benshøj Industri 2 rev.vsdX	
	Målestok 1:1500	Tegnet af: HK
		Nr : _____