



Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-44-26

Ref.: Ken Magnussen
Telefon: 97113671

Dato: 8.7.2026

Landzonetilladelse

Matr.nr. 45aa, Hvornum By, Hvornum - Landzonetilladelse til midlertidig byggeplads til etablering af cykelsti

Matrikelnummer: 45aa Hvornum By, Hvornum

Vi giver landzonetilladelse til ovennævnte projekt. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med anlægningen af en dobbeltrettet cykelsti mellem Hvornum og Klejtrup er der søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig byggeplads på matrikelnummer 45aa, Hvornum By, Hvornum. Nedenstående oversigtskort viser byggepladsens placering.



Oversigtskort med den midlertidige byggeplads placering



Den midlertidige byggeplads bliver ca. 1.430 m² og anlægges med en midlertidig gruspude, som fjernes efter endt brug. Byggepladsen skal indeholde skurvogn, materiel, oplag og parkering. Der etableres en midlertidig vejadgang til byggepladsen fra Klejtrupvej.

Den midlertidige byggeplads forventes at være i brug fra omkring midten af oktober og ca. 5 måneder frem afhængig af vinterens vejr.

Lovgrundlag og vurdering

Matrikelnummer 45aa, Hvornum By, Hvornum ligger i landzone, og anvendes som landbrugsarealer i forbindelse med en større landbrugsbedrift.

Ifølge planlovens § 35 stk. 1 må der i landzoner ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Da den ansøgte byggeplads ligger i landzone kræver projektet landzonetilladelse, da der er tale om midlertidig ændret anvendelse af landbrugsarealer.

Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelserne skal sikre, at byudvikling sker dér, hvor kommuneplanen giver mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene samt at beskytte landskabelige, natur-, miljø- og kulturhistoriske værdier.

Den ansøgte byggeplads ønskes etableret som led i anlægningen af en dobbeltrettet cykelsti mellem Hvornum og Klejtrup.

Vi giver landzonetilladelse til den midlertidige byggeplads, da vi finder at den er en nødvendighed for projektet realisering. I vurderingen har vi lagt vægt på, at etableringen af byggepladsen ikke strider imod de overordnede hensyn, som planloven skal varetage, idet der er tale om et midlertidigt anlægsprojekt af begrænset varighed, og at arealet efterfølgende reetableres til sin nuværende tilstand.

Vi har endvidere lagt vægt på, at byggepladsen placeres i nærheden af de områder, hvor anlægsarbejderne udføres, hvilket reducerer transport i lokalområdet. Derudover har vi tillagt det vægt på, at cykelstien udgør en væsentlig samfundsmæssig interesse, da den skal øge trafikikkerheden imellem Hvornum og Klejtrup for bløde trafikanter.

Vi imødekommer projektet, fordi den ansøgte midlertidige byggeplads vurderes foreneligt med landzonebestemmelsernes formål, fordi det tjener en væsentlig samfundsmæssig interesse, og fordi indgrebet er midlertidigt, begrænset og kan reetableres uden varig påvirkning af landskabet. Vi vurderer derfor ikke, at projektet er i strid med planlovens principper og intentioner for landbrugsarealer.

Betingelser

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:



- Projektet skal udføres i overensstemmelse med det indsendte ansøgningsmateriale og de oplysninger, der ligger til grund for sagen.
- Alt oplag, skal fjernes efter projektets afslutning. Arealet skal reetableres, således det tilbageføres til samme stand som før arbejdets påbegyndelse, senest 30 dage efter projektets afslutning.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, og vi har ikke modtaget indsigelser.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 10. juli 2026.

Offentliggørelsen slutter den 7. august 2026.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald. Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurennet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger



før nedrivning eller byggearbejdet starter. Spørgsmål skal rettes til byggeaf-fald@mariagerfjord.dk.

- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på www.flytjord.dk. Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- **Jordarbejde tæt ved veje:** Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Fortidsminder:** Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er der 0,04 km til det nærmeste Natura 2000 område nr. 30. Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Hver fjerde uge (uge 28, 32, 36...) kan vi dog ikke træffes mandag til onsdag, fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Ken Magnussen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter planloven

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.