Tillæg til Kommuneplan 2024

Nr. 4 Boligområde ved Skovladen i Hobro Øst

Mariagerfjord Kommune

Indholdsfortegnelse

Baggrund og formål	3
Planområdet	4
Forhold til Kommuneplan 2024	5
Forhold til anden planlægning og lovgivning	6
Rammer	8
HOB.B.35 NY - HOB.B.35 NY – Boligområde ved Skovladen.	9
Miljøvurdering	11
Klagevejledning	13

Baggrund og formål

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 4 ændres rammebestemmelserne for HOB.B.35 for at give mulighed for at udvikle området til boligformål ved Skovladen i Hobro Øst. Herunder ændres det maksimale etageantal til 2 og den maksimale bebyggelsesprocent til 40.

Mariagerfjord Kommune har sideløbende udarbejdet forslag til Lokalplan 188/2027, som vil give mulighed for at udvikle området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen udgør første etape af en samlet byudvikling ved Skovladen.

Planen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Mariagerfjord Kommune har derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 4 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring samtidig med forslag til tillæg nr. 4 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Planområdet

Planområdet ligger i den østlige del af Hobro omkring 2,5 km fra Hobro centrum og i tilknytning til gården Skovladen mellem Mariagervej og Hobro Østerskov.

Området afgrænses mod syd af Skovladen og Mariagervej og ligger i tilknytning til eksisterende by og grønne naturområder.

Planområdet omfatter ca. 8,2 ha af matr.nr. 7z Hobro Markjorder. Arealet fremstår i dag hovedsageligt som åbent landbrugsareal.

Området ligger i landzone og overføres ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 188/2027 til byzone.



Forhold til Kommuneplan 2024

I dette afsnit redegøres nærmere for planens forhold til kommuneplan 2024

Kommuneplanrammer

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme HOB.B.35 i Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Rammeområdet er udlagt til boligformål. Det fremgår desuden af rammen, at vejadgang skal ske fra Mariagervej, og at der skal etableres stiforbindelser til Valmuevej og Violvej.

Lokalplan 188/2027 udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området opdeles i mindre boligområder med grønne fællesarealer og interne stiforbindelser. Lokalplanen udgør første etape af en større helhedsplan for området ved Skovladen.

Lokalplanens anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanramme HOB.B.35. Lokalplanen giver imidlertid mulighed for bebyggelse i op til to etager og en bebyggelsesprocent på op til 40, hvilket ikke er i overensstemmelse med den gældende ramme.

Med kommuneplantillæg nr. 4 ændres rammebestemmelserne derfor, så der kan opføres bebyggelse i op til to etager og med en bebyggelsesprocent på højst 40.

Mariagerfjord Kommune vurderer på den baggrund, at Lokalplan 188/2027 med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 4 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024.

Kommuneplanretningslinjer

Udviklingsområde i kystnærhedszonen

Hele planområdet ligger inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen. Ifølge retningslinje Ky.3 i Kommuneplan 2024 betyder udpegningen, at området ikke er omfattet af planlovens almindelige bestemmelser for kystnærhedszonen om, at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering.

Mariagerfjord Kommune vurderer på den baggrund, at planlægningen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen.

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Grundvandsbeskyttelse

Planområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomme områder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Mariagerfjord Kommune vurderer på denne baggrund, at planlægningen ikke er i strid med administrationsmodellen i bekendtgørelsen om krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal, som ligger ca. 2,4 km syd for planområdet. Planområdet er adskilt fra Natura 2000-området af eksisterende bymæssig bebyggelse og infrastruktur, og der foreligger ifølge lokalplanens redegørelse ikke økologiske forbindelser mellem områderne.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at planlægningen til boliger hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre direkte eller forstyrrende påvirkninger af Natura 2000-området og dermed ikke vil medføre forringelser af områdets udpegningsgrundlag.

Særligt beskyttede arter

Mariagerfjord Kommune har foretaget en vurdering af, om planens realisering kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at planområdet ikke rummer egnede levesteder for de registrerede bilag IV-arter, og at planens gennemførelse derfor ikke medfører en forringelse af yngle- eller rasteområder eller områdets økologiske funktionalitet. Forud for eventuel fældning af træer eller andre indgreb i potentielle levesteder skal der dog foretages en konkret vurdering af forekomsten af beskyttede arter.

Skovbyggelinje

Planområdet ligger umiddelbart op til Hobro Østerskov og er delvist omfattet af skovbyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 17.

Realisering af lokalplanen forudsætter derfor, at Mariagerfjord Kommune meddeler dispensation fra skovbyggelinjen, eller at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø ophæver eller reducerer den del af skovbyggelinjen, der ligger inden for planområdet.

Rammer

HOB.B.35 NY - HOB.B.35 NY – Boligområde ved Skovladen.

Anvendelse

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**, **tæt-lav boligbebyggelse**

Bebyggelsens omfang og placering

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Maksimal etageantal er **2**

Infrastruktur

Vejadgang skal ske fra Mariagervej.
Der skal etableres stier, der forbinder området med Valmuevej og Violvej.

Øvrige forhold

En del af området er beliggende indenfor 300 m skovbyggelinie omkring Hobro Østerskov, anvendelse til bymæssige formål vil kræve tilladelse. Hele eller dele af rammeområdet kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, det skal vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling mv. i rammeområdet. Se i øvrigt afsnittet Klimatilpasning

Retningslinjer gældende i rammen

Det er muligt at anvende søgefunktionen 'Hvad gælder for mig?' til at finde relevante retningslinjer indenfor denne ramme.

Miljøvurdering

Mariagerfjord Kommune har gennemført en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen kan ses via link i boks.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder
- At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 1 og 2
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Klagevejledning

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du til Planklagenævnet klage over, at kommunen har besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i Miljøvurderingsloven er overholdt.

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NemLogin, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune.

Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Screening for miljøvurdering

Se screening her

Klagevejledning til kommuneplantillægget

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

- Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?
- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Forudsætter et anlæg en VVM-vurdering?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NemLogin, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden otte uger efter denne plan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

MILJØVURDERING AF PLANEN

Screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Der er foretaget en screening af planforslaget, fordi de jf. § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Screeningen tager udgangspunkt i det miljøbegreb, der er defineret i lovens § 1, stk. 2.

Ved afgørelse af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der jf. lovens § 10, stk. 1 taget hensyn til kriterierne i bilag 3.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?					Planen er den nederste plan i planhierkiet, og har direkte retsvirkning for borgerne. Den har derfor ikke indflydelse på andre planer.
Fremmer planen bæredygtig udvikling?			x		
Er der miljøproblemer af relevans for planen?			x		
Har planen relevans for gennemførelse af mijøstyrelsens støjvejledning, Miljøbeskyttelsesloven eller Jordforureningsloven?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?			x		
Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?			x		
Har planen indvirkning af grænseoverskridende karakter?			x		
Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet? (f.eks. på grund af ulykker)					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?			x		
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Giver planen anledning til udledninger der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet)			x		Planlægning for boliger vurderes ikke til at give anledning til udledninger der overskrider grænseværdier ift. støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet. Kobber og zink tillades ikke.
Er der tale om intensiv arealudnyttelse inden for området?			x		
Indvirker planen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan?					Behandles på de kommende sider i screeningen.

De grå felter indikerer at emnet er uddybet på de kommende sider af screeningen.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Befolkning og sundhed					
Sundhedstilstand			x		
Støj			x		Der er udført en støjberegning ift. vejstøj fra Mariagervej, der viser, at kravet om et maksimalt trafikstøjniveau på 58 dB Lden er overholdt ca. 55 meter fra Mariagervej. Arealet inden for de 55 meter fra Mariagervej må dermed ikke benyttes til opholdsareal eller lignende, medmindre der etableres støjafskærmende foranstaltninger.
Særlige grupper (f.eks. handicappede)			x		
Friluftsliv/rekreative interesser			x		
Biologisk mangfoldighed					
Dyreliv			x		Planområdet og det resterende areal af ejendommen ved Skovladen er i dag et større, åbent landbrugsareal. Langs planens vestlige afgrænsning findes desuden et mindre beplantningsbælte mens Hobro Østerskov ligger nord for planområdet. På baggrund af de åbne marker og Østerskoven nord for området, samt at der i lokalplanen udlægges arealer til grønne fællesarealer, vurderer Mariagerfjord Kommune, at udnyttelsen af arealerne til boliger ikke vil have en væsentlig virkning på dyrelivet i området.
Planteliv			x		Da der findes et større skovområde i form af Hobro Østerskov nord for planområdet, samt at der etableres grønne arealer inden for området, vurderer Mariagerfjord Kommune, at udnyttelsen af arealerne til boliger ikke vil have en væsentlig virkning på plantelivet i området.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			x		Der er ikke noteret beskyttede dyre- eller plantearter i området.
Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			x		Der er ikke noteret naturbeskyttelses- eller fuglebeskyttelsesområder inden for planområdet.
Habitat-områder			x		Nærmeste Natura 2000-område er nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal, og er beliggende ca. 2,4 km syd for lokalplanområdet. Som følge af afstanden til Natura 2000-området samt, at planlægning til boliger hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre hverken en direkte eller en forstyrrende påvirkning ind i Natura 2000-området, vurderes det kommende planområde til ikke at medføre forringelser forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.
Spredningskorridorer, barrierer			x		
Naturbeskyttelseslovens § 3-arealer			x		Der er ikke noteret § 3-arealer inden for planområdet.
Grønne områder			x		Der indføres grønne arealer i området, samt en tilkobling til Hobro Østerskov - de grønne områder har derfor ikke væsentlig virkning.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			x		Der er ikke registreret forbud / ønske om skovrejsning i området og der etableres ikke nye skovområder.
Fredning			x		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Landskab					
Landskabelig værdi, æstetik, Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier			x		Planområdet ligger op til eksisterende by og er udlagt til fremtidig byzone. Udviklingen af boliger vil derfor ikke påvirke de landskabelige værdier væsentligt. Planområdet er i en mindre del omfattet af skovbyggelinjen fra Hobro Østerskov. Dette omfatter et mindre areal, og Mariagerfjord Kommune vil derfor dispensere fra byggelinjen, eller evt. søge om en reduktion af byggelinjen, for at planområdet kan udgå af beskyttelseszonen.
Geologiske særpræg			x		
Visuelle sammenhænge			x		
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier			x		Nordjyske Museer har tidligere forundersøgt den sydlige del af planområdet, hvor der blev påvist spor efter bebyggelse fra oldtiden i form af et langhus. På den baggrund er det museets vurdering, at bebyggelsen meget vel kan fortsætte ind på de tilstødende, endnu ikke undersøgte arealer. Med tanke på ovennævnte er det Nordjyske Museers vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe jordfaste fortidsminder under terræn ved jordarbejde i det aktuelle planområde. Museet skal derfor opfordre til, at arealer, der endnu ikke er arkæologisk undersøgt, forundersøges forud for eventuelle jordarbejder for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fortidsminder på arealerne.
Arkæologiske værdier			x		Nordjyske Museer har tidligere forundersøgt den sydlige del af planområdet, hvor der blev påvist spor efter bebyggelse fra oldtiden i form af et langhus. På den baggrund er det museets vurdering, at bebyggelsen meget vel kan fortsætte ind på de tilstødende, endnu ikke undersøgte arealer. Med tanke på ovennævnte er det Nordjyske Museers vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe jordfaste fortidsminder under terræn ved jordarbejde i det aktuelle planområde. Museet skal derfor opfordre til, at arealer, der endnu ikke er arkæologisk undersøgt, forundersøges forud for eventuelle jordarbejder for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fortidsminder på arealerne.
Kirker	x				Der er ikke nogen kirke i eller nærmere end 300 meter til planområdet.
Fredede/ bevaringsværdige bygninger og sammenhænge			x		Der er ikke noteret fredede / bevaringsværdige bygninger inden for planområdet.
Bystruktur					
Bystruktur og bymiljø			x		Planområdet ligger i forbindelse med bymæssig bebyggelse nær et eksisterende boligområde, og er dermed en naturlig udvikling af byen.
Arkitektoniske værdier			x		
Jordbund					
Jordforurening, eksisterende			x		Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Risiko for forurening			x		
Jordhåndtering/ flytning			x		Planområdet er ikke omfattet af områdeklassificeringen iht. Mariagerfjord Kommunes regulativ for områdeklassificering. Dette ændres ikke som følge af nærværende plans endelige vedtagelse. Jordflytninger fra områdets arealer kan ske frit, idet der ikke er lovmæssigt krav om analysering af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune – med mindre jorden ønskes flyttet til et godkendt modtageranlæg.
Råstoffer			x		
Erosion			x		
Vand					
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			x		Overfladevand håndteres ved nedsivning på egen grund.
Udledning af spildevand			x		Området er udlagt til separatkloakeret område.
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding			x		
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x		Planlægning for boliger vurderes ikke til at have en indvirkning på grundvandsressourcen.
Luft					
Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)			x		Planområdet ligger i nærhed til et eksisterende landbrug med husdyrbrug, og der er derfor udført beregninger, der påviser, at lugtgenegrænsen ikke omfatter planområdet. Mariagerfjord Kommune vurderer derfor, at luftforurening ikke har en væsentlig virkning på planområdet.
Emissioner fra trafik til og fra området			x		
Trafik og anlæg					
Trafikafvikling/ belastning			x		
Indendørs og udendørs støjpåvirkning			x		
Påvirkninger fra vibrationer			x		
Energiforbrug			x		
Sikkerhed			x		
Risiko for ulykker			x		
Offentlig adgang			x		
Klimatiske forhold					
Eventuel påvirkning af klima			x		
Ressourcer og affald					
Arealforbrug			x		Da planområdet ligger op til eksisterende by og er omfattet af kommuneplanens rammer, vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen er en effektiv arealudnyttelse som formindsker effekten af oplevet byspredning.
Energiforbrug, anlæg og drift			x		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Vandforbrug			x		
Produkter, materialer, råstoffer, fornybarhed			x		I anlægsfasen vil der være et ressourceforbrug, men ikke udover hvad der er forventeligt for tilsvarende byggeri.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x		
Affald, genanvendelse			x		
Sikkerhed					
Kriminalitet			x		
Brands, eksplosion, giftpåvirkning m.v.			x		
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold			x		
Påvirkning af erhvervslivet			x		
Materielle goder					
Herlighedsværdier			x		
Muligheder for arealanvendelse			x		
Servicefunktioner			x		

Screeningen er udført af Mariagerfjord Kommune.

Konklusion
På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder.
- At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 1 og 2.
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.