



Plan og Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-16-22

Sagsbehandler.:
Karina Thomsen

Telefon.:
97113609

Dato:
2.8.2022

Landzonetilladelse

Sag: Hadsundvej 5C, 9550 Mariager - Landzonetilladelse til sommerhus
Matrikelnummer: 4Æ MARIAGER MARKJORDER
Ejendomsnummer: 22421

Vi giver landzonetilladelse, efter planlovens § 35 stk. 1, til at opføre ovennævnte byggearbejde.

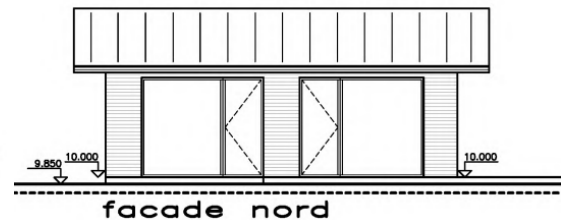
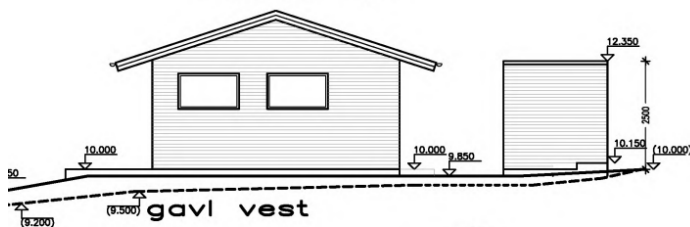
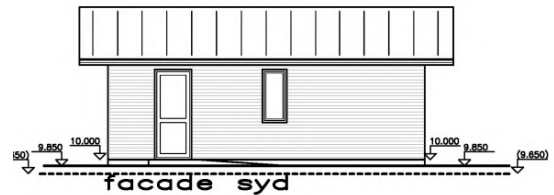
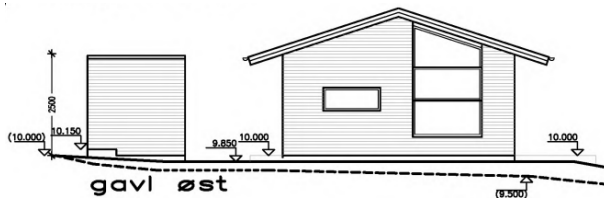
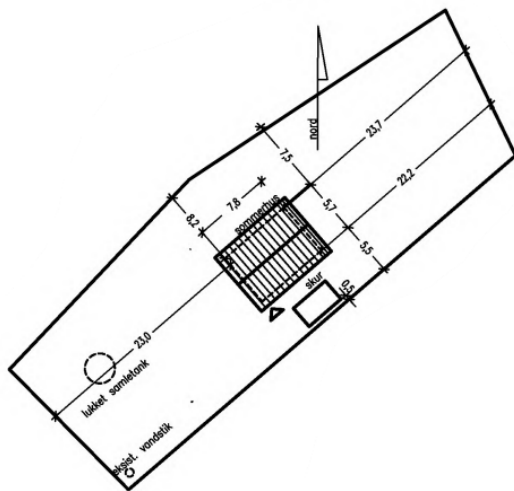
Der ønskes opført et nyt sommerhus på 44,5 m² med tilhørende kælder, 25 m² terrasse i forlængelse af huset og et skur på 10 m². Sommerhuset placeres hvor der på nuværende tidspunkt er et sommerhus på 29 m².

Sommerhuset udføres med ydervægge med sort træbeklædning med hvide vinduer og taget laves som sadeltag med tagpap, for foreskrevet i det udfærdigede dokument for byggemulighederne for Hadsundvej 5B og 5C, 9550 Mariager.

Hele ejendommen er placeret indenfor strandbeskyttelseslinjen. Projektet har fået dispensation fra Kystdirektoratet den 26. november 2021.

Vi imødekommer det ansøgte, da sommerhuset erstatter et ældre sommerhus, det placeres det samme sted og at der ligeledes ligger et sommerhus på naboejendommen.

Tegninger kan ses på næste side.



Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores hjemmeside www.mariagerfjord.dk fra den 5. august 2022.

Tilladelsen offentliggøres også i Mariager Avis.

Offentliggørelsen slutter den 2. september 2022.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.



Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge Planlovens § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk

Ejerforhold

Vær opmærksom på, at det er ejers pligt at indhente samtykke fra eventuelle andre ejere af ejendommen.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandage og tirsdage fra kl. 13:00 til 15:30, samt torsdage fra kl. 13:00 til 16:30.

Venlig hilsen

Karina Thomsen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter Planloven

- **Klageportalen:** Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt i gennem klageportalen. Du kan finde klageportalen på www.naevneneshus.dk.
- **Fritagelse fra klageportalen:** I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.
- **Klagemyndighed:** Planklagenævnet.
- **Klagefrist:** Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.
- **Gebyr:** som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.
- **Hvem kan klage:** Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.
- **Forhold der kan påklages:** Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.
- **Lovgivning:** Reglerne for at klage kan også findes i Planlovens § 58 – 62.
- **Domstolsprøvelse:** Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.