

Mariagerfjord Vand A/S
Islandsvej 7
9560 Hadsund
DK - Danmark

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.08.26-P19-30-25

Ref.: Claus Hallingdal Bloch
Telefon: 97113651
E-mail: jord@mariagerfjord.dk

Dato: 5.8.2025

§ 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, til midlertidig plads til oplag af jord ved Brogade 1, 9500 Hobro

Artelia A/S har på vegne af Mariagerfjord Vand A/S den 7. juli 2025 søgt om tilladelse til midlertidigt oplag af jord på matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder.

Jorden stammer fra separatkloakeringsprojektet på Gammelvej, 9500 Hobro.

Placering af den midlertidige oplagsplads fremgår af nedenstående kort. Pladsen er ca. 3.300 m².



Figur 1. Ønsket placering af midlertidigt oplag på matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder.

Projektområdet fremgår ligeledes af ansøgningsmaterialet, som er vedlagt som bilag 1.

Tilladelse til projektet

Mariagerfjord Kommune har vurderet den fremsendte ansøgning og giver hermed tilladelse til projektet på betingelse af, at en række vilkår bliver overholdt. Vi giver tilladelsen i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, og under forudsætning af at I overholder nedenstående vilkår.

Mariagerfjord Kommune har vurderet, at den midlertidige oplagsplads ikke kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, idet oplagspladsen ikke er stationær, og dermed ikke omfattes af anlægsbegrebet i godkendelsesbekendtgørelsen.

Tilladelsen fritager ikke Mariagerfjord Vand A/S fra at søge om andre tilladelser, der er nødvendige for projektet.

Opmærksomhed henledes på dispensationen fra lokalplanen, som indeholder fire vilkår. Mariagerfjord Vand A/S skal i særdeleshed være opmærksom på støjvilkåret, som ligeledes fastsætter begrænsning for arbejde på pladsen.

Vilkår til projektet

Ikrafttræden og udløb

1. Oplagspladsen må kun etableres efter grundejerens accept heraf.
2. Mariagerfjord Kommune kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 trække tilladelsen tilbage, hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller hvis der sker ændringer i projektet, som ændrer forudsætningerne for tilladelsen.
3. Oplagspladsen skal være afviklet **1. januar 2026**, da dispensation fra lokalplanen udløber denne dato. Hvis projektet bliver forsinket, skal Mariagerfjord Kommune kontaktes om forlængelse af denne frist.

Vilkår til midlertidigt oplag

4. Nye, rene materialer og jord, som er dokumenteret ren, kan håndteres uden brug af denne tilladelse.
5. Tilladelsen omfatter de i ansøgningsmaterialet beskrevne oplag og aktiviteter inden for en del af matriklen 13g Hegedal, Hobro Jorder. Der må kun foretages oplag af jord, der fremkommer i forbindelse med separatkloakeringsprojektet på Gammelvej, 9500 Hobro.
6. Der skal løbendes føres en visuel og lugtmæssig inspektion af jord til modtagelse på pladserne. Hvis der konstateres tegn på tydelig forurening, skal opbevaring ske i tætte og overdækkede containere.
7. Oplagspladsen skal indrettes som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Det vil sige,
 - a. at der udtages 5 jordprøver af 5 nedstik pr. 500 m². Prøverne analyseres for kulbrinter, udvalgte PAH-forbindelser og 6 udvalgte tungmetaller (Jordpakken).
 - b. at der udlægges derefter 10 cm stabilgrus på det eksisterende terræn.
8. Jorden skal oplægges som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Det vil sige,

- a. at den opgravede jord holdes adskilt i sektioner bestående af vejkassefyld, fyld og intaktjord.
 - b. at de enkelte miler bliver markeret med skiltning eller lignende.
9. Entreprenøren skal løbende sikre pladsen mod støvdannelse, så oplaget af jord og aktiviteterne i forbindelse hermed ikke giver anledning til støvgener for omgivelserne.
10. Jord som prøvetages på den midlertidige oplagsplads skal forud for prøvetagning oplægges i miler, som højst er 5 meter bred og 2,5 meter høj, jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
11. Forurenede jord, eller jord som ved prøvetagning konstateres forurenede, skal overdækkes med plast, presenning eller lign., indtil jord bortskaffes.
12. Gældende regler om jordhåndtering skal overholdes. Bortskaffelse af ikke-genindbygningsegnet jord skal anmeldes via [Flytjord.dk](http://flytjord.dk).

Mariagerfjord Kommune stiller ikke krav om jordflytningsanmeldelse af jord som transporteres fra opgravningssted til den midlertidige oplagsplads og retur.

13. Stabilgrus fra pladsens opbygning kan genindbygges i vejopbygningen på de vejstrækninger, der indgår i det nærværende anlægsprojekt, eller bortskaffes.
- Hvis gruset skal bortskaffes skal det forinden bortskaffelse prøvetages med overfladeprøver. Prøveresultaterne fremsendes til jord@mariagerfjord.dk og bortskaffelsen skal herefter godkendes af Mariagerfjord Kommune inden udførelse.
14. Når driften på pladsen er ophørt skal stabilgrusen fjernes og nye jordprøver udtages samme steder, som de oprindelige prøver blev udtaget. Hvis jordprøverne viser forurening, så skal jord afgraves indtil der er dokumenteret tilsvarende forureningsniveau som forud for etablering af pladsen, jf. vilkår 7.

Vilkår til genanvendelse af vejjord

15. Ved genindbygning af jord skal materialerne i videst muligt omfang genanvendes på samme matrikel og i samme strækning, som de er opgravet fra.

Miljøteknisk tilsyn

16. Den ansvarlige for miljøtilsynet instruerer entreprenøren således, at jordhåndteringen foretages i henhold til tilladelsens vilkår. Som oplyst i ansøgningsmaterialet kontrolleres entreprenørens jordhåndtering løbende ved de anlægstekniske tilsyn og er et fast punkt i forbindelse med byggemøder.

Uforudset forurening

17. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres eller er begrundet mistanke om en ukendt forurening i jorden, skal arbejdet straks standses og miljøtilsynet

underrettes. Miljøtilsynet skal herefter orientere Mariagerfjord Kommune.
Forureningen dokumenteres med fotos.

18. Arbejde med forurenede jord bør foregå under miljøteknisk tilsyn, og som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1998.
Arbejdet bør desuden foregå efter Arbejdstilsynets vejledning nr. D.2.23-1.

Dokumentation for projektets afslutning

19. Senest 4 uger efter projektet er afsluttet, skal det udførte arbejde afrapporteres til Mariagerfjord Kommune. Afrapporteringen skal som minimum indeholde
- oversigt over prøvesteder på det afrømmede areal samt analyseresultater fra både før og efter anvendelse af arealet til midlertidigt oplag,
 - en redegørelse for det førte miljøtekniske tilsyn,
 - samt beskrivelse af eventuel påtruffet forurening ifm. gravearbejdet, herunder markering af placering på et kort, samt fotos af forureningen.

Lovgrundlag

Tilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Tilladelsen kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til

- fare for forurening af vandforsyningsanlæg,
- gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller
- miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Grundlag for tilladelsen

Følgende materiale og oplysninger har ligget til grund for tilladelsen:

- Ansøgningsmateriale fremsendt den 7. juli 2025. Materialet er vedlagt som bilag 1.
- Afgørelse på ansøgning om dispensation fra lokalplan 160/2021. Meddelt 15. juli 2025.

Matrikel- og ejerforhold

Arbejdet omfatter oplag på en del af matrikel 13g Hegedal, Hobro Jorder. Oplagsmatriklen ejes af Mariagerfjord Kommune.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Anlægsarbejdet vil primært foregå i Gammelvej omfattende matr.nr. 7000bm Hobro Markjorder, matr.nr. 7000n Hostrup, Hobro Jorder, matr.nr. 7000m Hegedal, Hobro Jorder og del af matr.nr. 3e Hostrup, Hobro Jorder). I mindre grad vil der også ske arbejde i Frihedsvej (matr.nr. 7000a Hostrup, Hobro Jorder), Hostrupvej (matr.nr. 7000bl Hobro

Markjorder) og Hegedalsvej (matr.nr. 7000I Hegedal, Hobro Jorder). Anlægsarbejdet planlægges opstartet 1. september 2025 og forventer at vare ca. 3 måneder.

Anlægsarbejdet omfatter samlet en vejstrækning på omkring 270 m, hvor der vil blive etableret særskilte ledningsgrave for hhv. kloak og vand samt forberedt for tilhørende stikledninger frem til skel. Ved hovedledningerne for regnvand og spildevand vil der forventeligt blive gravet i en bredde af 2,5 m, til en dybde på 1,0-2,0 m. Ved vandledningen forventes en udgravningsbredde og -dybde på hhv. 1 m og 1,4 m under eksisterende terræn. I alt forventes der at skulle håndteres ca. 1.600 m³ jord, svarende til ca. 2.900 ton.

Jorden vil blive opgravet uden yderligere prøvetagning og analyse, og som udgangspunkt blive lagt langs med ledningstraceet eller mellemoplagt på den midlertidige oplagsplads, med henblik på genindbygning i ledningstraceet. Genindbygning af jord vil ske uden forudgående prøvetagning og analyse.

Mariagerfjord Vand A/S ønsker at anvende, alt den jord der kan, løbende i ledningstraceet. Så vidt muligt bliver jord fra vej-kassen opgravet særskilt og oplagt umiddelbart ved siden af ledningsgraven. Tilsvarende vil indbygningsegnet fyld- og intaktjord blive oplagt umiddelbart ved siden af/langs ledningsgraven på befæstet areal. Er dette ikke muligt køres jorden til den midlertidige oplagsplads.

Gravearbejdet foregår inden for områdeklassificeret areal og i offentlig vej, hvorfor bortskaffelse af overskudsjord er omfattet af anmeldeligt efter jordflytningsbekendtgørelsen.

Den midlertidige oplagsplads er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Der er ca. 60 m til nærmeste beskyttede natur, et vandløb beliggende syd for oplagspladsen. Der er boliger beliggende umiddelbart op ad oplagspladsen.

Mariagerfjord Kommunes vurdering af projektet

Det er Mariagerfjord Kommunes samlede vurdering, at der ikke er forhold vedrørende beskyttelse af jord eller grundvand, der taler imod at der meddeles tilladelse til det ansøgte, på de angivne vilkår.

Der er til projektet givet en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse. I dispensationen er der fastsat vilkår om reetablering samt at arbejdstiden skal begrænses til dagsperioden mht. støj. Dispensationen er vedlagt i bilag 2.

Spildevand

Ved meddelelse af tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune påse, at betingelserne i spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 er opfyldt.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at der i forhold til spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14, i projektet ikke er forhold, der taler imod at meddele tilladelse.

Vurderingen er baseret på konkrete afstandsvurderinger, samt en konkret vurdering af jord- og grundvandsforholdene på det sted, hvor oplaget etableres.

Natura 2000

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller ved kumulative forhold vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet afstanden til nærmeste område er følgende:

Områdenavn	Afstand
Nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk	Ca. 4,1 km i sydøstlig retning

Det konkrete projekt vurderes ikke at have en påvirkning uden for den matrikel oplaget etableres på.

Bilag IV-arter

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune desuden sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV-arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på Naturdata (Danmarks Miljøportal).

Afstanden fra oplagspladsen til nærmeste observeringer af bilag IV arter er ca. 125 m – en odder i Onsild Å. Oplagspladsen placeres på et ubefæstet areal i et centerområde. Området vurderes derfor ikke at være et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV arter.

Partshøring

Et udkast til tilladelsen blev sendt til kommentering ved ansøger den 10. juli 2025.

Ansøger har den 30. juli 2025 fremsendt bemærkning til indholdet i vilkår 14. Mariagerfjord Kommune har følgelig justeret det pågældende vilkår.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside torsdag den 7. august 2025. Klagefristen regnes fra den dato, hvor afgørelsen offentliggøres på hjemmesiden.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagen skal være skriftlig og skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter den påklagede afgørelse anses for urigtig eller mangelfuld.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune, ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen* findes på borger.dk eller virk.dk). Desuden skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er offentligt annonceret på kommunens hjemmeside, dvs. torsdag den 4. september 2025, kl. 23.59.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Mariagerfjord Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som så træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

I forbindelse med indgivelse af en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal klager indbetaler et gebyr. Størrelsen af klagegebyret kan ses på [nævnets hjemmeside](#).

En klage over denne tilladelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser der offentliggøres regnes søgsmålsfristen fra datoen for offentliggørelsen.

Bilag:

1. Ansøgningsmateriale.
2. Dispensation fra lokalplanen.

Kopi af tilladelsen sendes til:

Rådgiver, Artelia A/S, Anne Thorbjørn Mikkelsen: atmi@arteliagroup.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk

Bilag 1

Ansøgning iht. miljøbeskyttelseslovens § 19

07.07.2025

Projekt nr.: 1025902
+45 5151 4215
atmi@arteliagroup.dk

Projekt: Separatkloakering Gammelvej, Hobro

Emne: Ansøgning om tilladelse til mellemoplag og indbygning af projektjord i ledningsgrav

Notat nr.: 1

Rev.: -

Udarbejdet af: Anne Thorbjørn Mikkelsen

Kontrolleret af: Mette Mains Petersen

Godkendt af: Anne Thorbjørn Mikkelsen

Fordeling: Mariagerfjord Kommune
Miljø og Klima
Østergade 22
9510 Arden
Indsendt via jord@Mariagerfjord.dk

Indhold

1	Indledning	1
2	Beskrivelse af anlægsområde	3
3	Beskrivelse af anlægsarbejde	5
4	Etablering og drift af mellemoplag	5
5	Tidsplan	6
6	Bilag	7

1 Indledning

Ren Forsyning Mariagerfjord A/S planlægger at separatkloakere i Gammelvej, Hobro samt etablere ny vandledning i særskilt trace. Foruden hovedledninger vil der blive forberedt til stik frem til skel. I

forbindelse med anlægsarbejdet ønskes vejjord midlertidigt oplagt langs ledningstraceet eller kørt i mellemoplag på Brogade 1, 9500 Hobro, matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder, med henblik på tilbagefyldning i ledningsgravene i vejarealerne. Området for separatkloakering og etablering af vandledning samt mellemoplag af vejjord er angivet på oversigtskortet i Figur 1.



Figur 1: Oversigtskort. Område for separatkloakering og vandledning (turkis) og område for byggeplads med mellemoplag (sort).

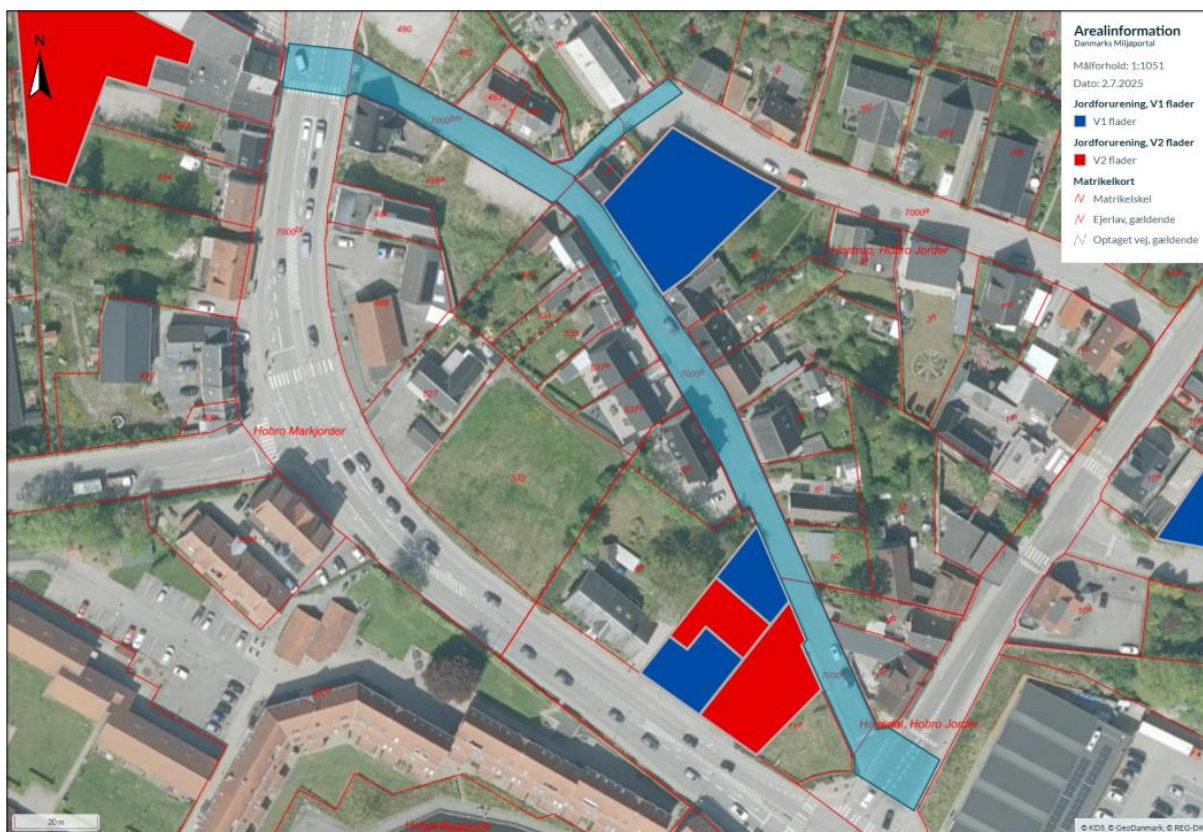
Artelia A/S ansøger, på vegne af Ren Forsyning Mariagerfjord A/S, om tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1093 af 11/10/2024) til mellemoplag af vejjord langs ledningstrace og på matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder samt tilladelse til at anvende jorden til opfyldning af ledningsgraven. Der søges yderligere om tilladelse til mellemoplag af fræset asfalt, opgravet sammen med vej-kassen. Foruden midlertidigt oplag af jord inkl. fræset asfalt ønskes området på matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder brugt som midlertidig byggeplads til brug af entreprenøren til anstilling af skurvogne og oplag af nye materialer m.m.

Dispensation fra gældende lokalplan til brug af matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder som byggeplads med mellemoplag sagsbehandles separat fra denne ansøgning.

2 Beskrivelse af anlægsområde

Anlægsarbejdet vil primært foregå i Gammelvej omfattende matr.nr. 7000bm Hobro Markjorder, matr.nr. 7000n Hostrup, Hobro Jorder, matr.nr. 7000m Hegedal, Hobro Jorder og del af matr.nr. 3e Hostrup, Hobro Jorder). I mindre grad vil der også ske arbejde i Frihedsvej (matr.nr. 7000a Hostrup, Hobro Jorder), Hostrupvej (matr.nr. 7000bl Hobro Markjorder) og Hegedalsvej (matr.nr. 7000l Hegedal, Hobro Jorder). Der henvises til foreløbig ledningsplan i bilag 1.

Anlægsområdet omfatter således vejmatrিকler eller areal udlagt til vej (del af matr.nr. 3e Hostrup, Hobro Jorder). Området er omfattet af Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Der er ingen kortlagte arealer indenfor anlægsområdet – enkelte af de tilstødende matrিকler er kortlagte på vidensniveau 1 (V1) eller vidensniveau 2 (V2), jf. Figur 2.

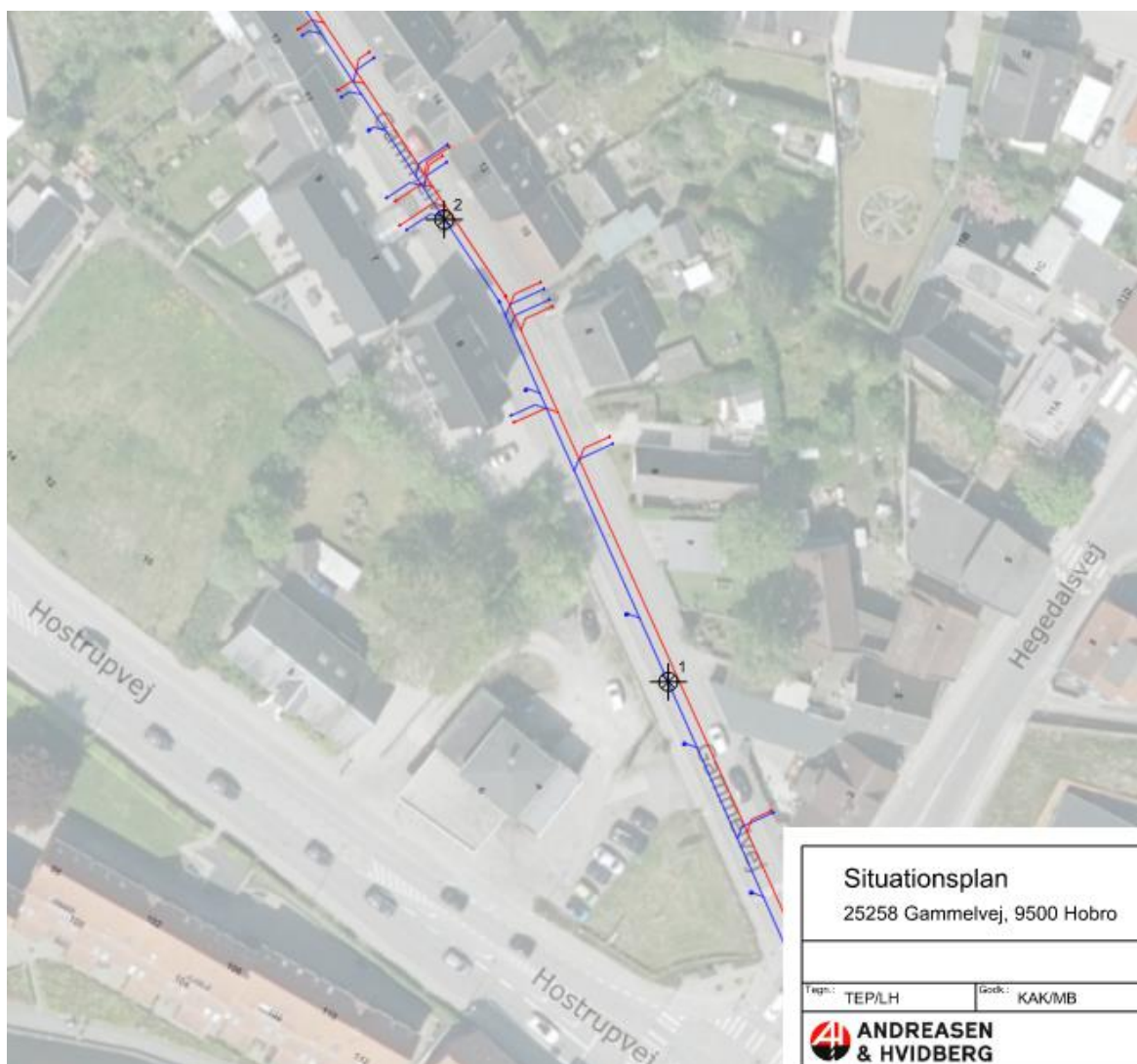


Figur 2: Oversigtskort. Område for separatloakering og vandledning (turkis) og kortlagte områder.

Der er i juni 2025 udført geotekniske undersøgelser i området, hvor der indenfor projektområdet er udført to geotekniske borer (B1 og B2), jf. Figur 3. Den geotekniske rapport er vedlagt i bilag 2.

Boringerne er ført til 6 m under terræn (m u.t.). Der er observeret 5-7 cm asfalt og fyldjord ned til mellem 0,8 og 1,2 m u.t. Herunder er der i B1 truffet intakte aflejringer af grus og morænesand ned til boringens bund, mens der i B2 er truffet grus og sand ned til 2,7 m u.t. og derunder ler ned til

boringens bund. Grundvandsspejlet er truffet hhv. i kote +42,5 og +49,2, svarende til 1,8 m u.t. i B1 og 1,3 m u.t. i B2.



Figur 3: Oversigtskort med placering af boring 1 og 2, udsnit af situationsplan fra den geotekniske undersøgelsesrapport vedlagt i bilag 2.

Der er ikke observeret visuelle eller lugtmæssige tegn på miljøfremmede forekomster i boringerne. Der er desuden udført en screening for kulbrinter (oliestoffer), PAH'er (tjærestoffer) og tungmetaller (bly, cadmium, krom, kobber, nikkel og zink) i de øvre fyld- og muldlag (3 prøver) samt den øvre del af den intakte jord (2 prøver). Generelt svarede indholdene til ren jord, bortset fra en prøve af fyldjorden i B1 (0,3-0,9 m u.t.) hvor der blev påvist tungere olie på 150 mg/kg TS, svarende til lettere forurenede jord. Den opgravede jord forventes derfor generelt at være op til lettere forurenede (kategori 2), svarende til det forventede ved en placering indenfor områdeklassificering/vejnet.

3 Beskrivelse af anlægsarbejde

Anlægsarbejdet omfatter samlet en vejstrækning på omkring 270 m, hvor der vil blive etableret særskilte ledningsgrave for hhv. kloak og vand samt forberedt for tilhørende stikledninger frem til skel. Ved hovedledningerne for regnvand og spildevand vil der forventeligt blive gravet i en bredde af 2,5 m, til en dybde på 1,0-2,0 m. Ved vandledningen forventes en udgravningsbredde og -dybde på hhv. 1 m og 1,4 m under eksisterende terræn. I alt forventes der at skulle håndteres ca. 1.600 m³ jord, svarende til ca. 2.900 ton.

Jorden vil blive opgravet uden yderligere prøvetagning og analyse, og som udgangspunkt blive lagt langs med ledningstraceet eller mellemoplagt på matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder jf. afsnit 4, med henblik på genindbygning i ledningstraceet. Jord fra matr.nr. 3e Hostrup, Hobro Jorder vil blive mellemoplagt adskilt fra den resterende vejjord og genindbygget indenfor opgravningsmatriklen, mens den resterende jord vil blive håndteret samlet og genindbygget indenfor en vilkårlig vejmatrikel indenfor projektområdet. Genindbygning af jord vil ske uden forudgående prøvetagning og analyse.

4 Etablering og drift af mellemoplag

Byggeplads med mellemoplag af jord ønskes etableret på Brogade 1, 9500 Hobro, matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder. Området ejes af Mariagerfjord Kommune og fremgår af Figur 4.



Figur 4: Oversigtskort med angivelse af område for byggeplads med mellemoplag (sort).

Der er tale om et ubefæstet areal på ca. 3.300 m², som i dag er ubenyttet. Arealet er omfattet af Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering og har ifølge luftfotos tidligere været benyttet til trælast-handel. Ifølge Danmarks Arealinformation er arealet beliggende udenfor områder med drikkevandsinteresser. Nærmeste område med beskyttet natur er et beskyttet vandløb ca. 60 m syd for arealet. Der er ingen åbeskyttelseslinje for dette vandløb.

Forud for etablering af byggeplads og mellemoplag vil der blive udtaget prøver af eksisterende overfladejord til analyse for olie, PAH'er og 6 metaller til afdækning af evt. historisk forurening. Prøverne vil blive udtaget som blandeprøver sammensat af 5 nedstik til ca. 0,1 m u.t. Der vil blive udtaget én blandeprøve pr. 500 m². Arealet for mellemoplag af jord vil efterfølgende blive forberedt og afgrænset mod eksisterende terræn ved udlægning af 10 cm gruspude.

Opgravet jord vil blive oplagt i separate miler for hhv. vejkasse (inkl. fræset asfalt), fyldjord og intakt jord. Jord fra matr.nr. 3e Hostrup, Hobro Jorder vil blive oplagt adskilt fra den resterende vejjord. De enkelte miler vil blive markeret med skiltning eller lignende. Der vil løbende blive udført inspektion af den oplagte jord. Såfremt der bliver konstateret tydelige tegn på forurening, vil opbevaring ske i tætte og overdækkede containere, inden jorden vil blive bortskaffet til godkendt modtager i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen efter nærmere aftale med Mariagerfjord Kommune, Miljø og Klima.

Som nævnt vil der alene blive mellemoplagt jord fra vejmatrিকler eller areal udlagt til vej (del af matr.nr. 3e Hostrup, Hobro Jorder). Der er derfor ikke nogen forventning om, at jorden til mellemoplag vil være forurenet ud over det niveau, som kan forventes ved vejjord/områdeklassificerede arealer, dvs. kategori 2 – lettere forurenet. Derudover er der tale om en begrænset periode for oplag af jorden og den udlagte gruspude sikrer, at der ikke bliver efterladt jord fra mellemoplaget. Overskydende jord fra anlægsarbejdet vil blive bortskaffet i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen efter nærmere aftale med Mariagerfjord Kommune, Miljø og Klima.

Efter afslutning af anlægsarbejderne vil området blive afrigget og retableret til sin oprindelige anvendelse. Gruspuden vil blive bortskaffet i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen efter nærmere aftale med Mariagerfjord Kommune, Miljø og Klima.

Ren Forsyning Mariagerfjord A/S aftaler leje af arealet med Mariagerfjord Kommune.

5 Tidsplan

Anlægsarbejdet planlægges opstartet 1. september 2025 og forventer at vare ca. 4 måneder.

Baseret på erfaringer med anlægsprojekter af denne karakter, kan mindre forsinkelser dog forventes, hvorfor Mariagerfjord Kommune anmodes om at lade § 19 tilladelsen gælde t.o.m. februar 2026, med mulighed for forlængelse af tilladelsen.

6 Bilag

Bilag 1: Ledningsplan - foreløbig

Bilag 2: Geoteknisk undersøgelsesrapport

Bilag 2



Ren Forsyning Mariagerfjord ApS
Islandsvej 7
9560 Hadsund
DK – Danmark

Plan

Sagsnummer:
01.02.05-P25-48-25

Ref.: Line Bundgaard Jensen
Telefon: 97113609

Dato: 15.7.2025

Afgørelse på ansøgning om dispensation fra lokalplan 160/2021

Ansøgningen

I forbindelse med separatkloakering af Gammelvej, 9500 Hobro, har Mariagerfjord Vand (Ren Forsyning Mariagerfjord) søgt om at anvende det i lokalplan 160/2021 benævnte delområde 2, til midlertidig oplagring af opgravet vejjord, materialer og skurvogn.

Lokalplan 160/2021 for et centerområde ved Brogade i Hobro udlægger delområde 2, jf. § 3.1, til boligformål, i form af tæt-lav og/eller etagebebyggelse. Lokalplanen er dog kun byggeretsgivende for delområde 1, mens den for delområde 2 har status som rammelokalplan. Lokalplanpligtigt byggeri i dette delområde kan derfor kun etableres på baggrund af en ny detaljeret lokalplan.

Delområde 2 er af denne grund stadig ubebygget. I søger hertil om dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse for delområde 2, så I kan benytte det til oplagring i forbindelse med separatkloakeringsprojektet på Gammelvej.

I beskriver yderligere, at der under separatkloakeringsprojektet vil være løbende transport af jord og materialer mellem Gammelvej og delområde 2, og at dette vil medføre øget støj og trafik i området.

Projektet forventes opstartet den 7. september 2025, og forventet varighed er 3 måneder.

Mariagerfjord Kommune afgørelse

Mariagerfjord Kommune giver hermed dispensation fra § 3.1 i Lokalplan 160/2021 for et centerområde ved Brogade i Hobro til at benytte lokalplanens delområde 2 til midlertidig oplagring i forbindelse med separatkloakering af Gammelvej i Hobro.

Vilkår

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

- Området til oplagring begrænses til udelukkende at omfatte den del af matr.nr. 13g Hegedal, Hobro Jorder, der ikke er beplantet – området fremgår som blå markering på vedlagte kortudsnit på side 3 i dette brev.



- Dispensationen er midlertidig gældende i perioden fra den 7. september 2025 til den 1. januar 2026.
- Området reetableres efter brug.
- Arbejdet må kun udføres i tidsrummene mandag – fredag kl. 07-18 og lørdag kl. 07-14. De lovpligtige støjgrænser, i henhold til vejledningen fra Miljøstyrelsen ift. Ekstern støj fra virksomheder, nr. 5/1984, skal i dette tidsrum overholdes.

Afgørelsen er truffet ifølge Planlovens § 19, stk. 1. Efter Planlovens § 56 bortfalder dispensationen, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Baggrund for afgørelsen

Mariagerfjord Kommune har givet dispensationen for at imødekomme kloakeringsprojektet på Gammelvej. En del af kommunens vurdering har gået på, at området reetableres efter brug, og at den midlertidige dispensation dermed ikke forårsager væsentlig forringelse af de fremtidige byggemuligheder på grunden.

Afgørelsen er ligeledes givet på baggrund af, at der kun arbejdes i dagtimerne. Ved ikke at tillade arbejde i aften- og nattetimerne, sikres det, at arbejdet er til mindst mulig gene for beboerne, og at der dermed ikke støjес mere end nødvendigt.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering i sagen, jf. Planlovens § 20, stk. 1, da vi har vurderet at dispensationen er af underordnet betydning for naboerne til den omhandlende ejendom, jf. Planlovens § 20, stk. 2, pkt. 1.

Spørgsmål og bemærkninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30.

Du er også velkommen til svare tilbage igennem din digitale postkasse (eBoks, mit.dk o.l.); skrive til mail: plan@mariagerfjord.dk eller sende et brev til Plan og Byg, Adelgade 30B, 9500 Hobro.

Du bedes i din henvendelse oplyse sagsnummeret: 01.02.05-P25-48-25.

Venlig hilsen

Line Bundgaard Jensen
Planlægger, Civilingeniør