

Mariagerfjord Vand A/S
Islandsvej 7
9560 Hadsund
Att. Maria Nida Junker-Hansen; mjh@renform.dk

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.08.26-P19-3-25

Ref.: Claus Hallingdal Bloch
Telefon: 97113651
E-mail: jord@mariagerfjord.dk

Dato: 28.4.2025

§ 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, til midlertidig plads til oplag af jord ved Randersvej 7D, 9550 Mariager

UCON ApS har på vegne af Mariagerfjord Vand A/S den 14. januar 2025 søgt om tilladelse til midlertidigt oplag af jord på matr. nr. 1bo Mariagerkloster, Mariager Jorder. Ansøgningen blev 23. januar 2025 sat på pause, da der for det ansøgte areal ikke kunne opnås dispensation for skovbyggelinjen. Den 31. marts 2025 blev ansøgningen suppleret med oplysning om at ansøgningen stadig var aktuel, da der nu var opnået dispensation for skovbyggelinjen.

Jorden stammer fra separatkloakeringsprojektet på Havnevej, Havnegyden, Fjordgade, Rosengade og Havnegade, 9550 Mariager.

Placering af det midlertidige oplag fremgår af nedenstående kort.



Figur 1. Ønsket placering af midlertidigt oplag på matr. nr. 1bo Mariagerkloster, Mariager Jorder.

Projektområdet fremgår ligeledes af ansøgningsmaterialet, som er vedlagt som bilag 1.

Tilladelse til projektet

Mariagerfjord Kommune har vurderet den fremsendte ansøgning og giver hermed tilladelse til projektet på betingelse af, at en række vilkår bliver overholdt. Vi giver tilladelsen i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, og under forudsætning af at I overholder nedenstående vilkår.

Mariagerfjord Kommune har vurderet, at den midlertidige oplagsplads ikke kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, idet oplagspladsen ikke er stationær, og dermed ikke omfattes af anlægsbegrebet i godkendelsesbekendtgørelsen.

Tilladelsen fritager Jer ikke fra at søge om andre tilladelser, der er nødvendige for projektet.

Vilkår til projektet

Ikrafttræden og udløb

1. Oplagspladsen må kun etableres efter grundejerens accept heraf.
2. Mariagerfjord Kommune kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 trække tilladelsen tilbage, hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller hvis der sker ændringer i projektet, som ændrer forudsætningerne for tilladelsen.
3. Oplagspladsen skal være afviklet **1. december 2025**. Såfremt projektet bliver forsinket, skal Mariagerfjord Kommune kontaktes om forlængelse af denne frist.

Vilkår til midlertidigt oplag

4. Nye, rene materialer og jord, som er dokumenteret ren, kan håndteres uden brug af denne tilladelse.
5. Tilladelsen omfatter de i jordhåndteringsplanen/ansøgningsmaterialet beskrevne oplag og aktiviteter inden for en del af matriklen 1bo Mariagerkloster, Mariager Jorder. Der må kun foretages oplag af jord, der fremkommer i forbindelse med separatkloakeringsprojektet på Havnevej, Havnegyden, Fjordgade, Rosengade og Havnegade, 9550 Mariager.
6. Der skal løbendes føres en visuel og lugtmæssig inspektion af jord til modtagelse på pladserne. Såfremt der konstateres tegn på forurening skal opbevaring ske i tætte og overdækkede containere.
7. Oplagspladsen indrettes som beskrevet i jordhåndteringsplanen. Det vil sige, at
 - a. et areal på ca. 40x100 meter afrømmes for muld inden for det på figur 1 markerede felt. Mulden oplagres på den resterende del af arealet indtil projektets ophør.
 - b. efterfølgende udtages jordprøver af 5 nedstik pr. 200 m² fra det afrømmede areal. Prøverne analyseres for kulbrinter, udvalgte PAH-forbindelser og 6 udvalgte tungmetaller (Jordpakken).

- c. der udlægges derefter 25 cm stabilgrus/knust beton på det afrømmede areal.
8. Entreprenøren skal løbende sikre pladsen mod støvdannelse, således at oplaget af jord og aktiviteterne i forbindelse hermed ikke giver anledning til støvgener for omgivelserne.
 9. Jord som prøvetages på den midlertidige oplagsplads skal i forbindelse med prøvetagning oplægges i miler/jordbunker, som højst er 5 meter bred og 2,5 meter høj, jf. jordflytningsbekendtgørelsens bilag 1.
 10. Jord som ved prøvetagning konstateres forurenet ud over kategori 2, skal overdækkes med plast, presenning eller lign., indtil jord bortskaffes.
 11. Jord hvor der ved opgravningstidspunktet er viden om at jorden er forurenet ud over kategori 2, må ikke tilkøres pladsen, med mindre opbevaringen sker i tætte og overdækkede containere.
 12. Gældende regler om jordhåndtering skal overholdes. Bortskaffelse af ikke-genindbygningsegnet jord skal anmeldes via Flytjord.dk

Mariagerfjord Kommune stiller ikke krav om jordflytningsanmeldelse af jord som transporteres fra opgravningssted til den midlertidige oplagsplads og retur.

13. Når driften på pladsen er ophørt skal stabilgrusen fjernes og nye jordprøver udtages inden for området som de oprindelige prøver blev udtaget. Prøvetagningsfelterne bestemmes under hensynstagen til den aktivitet der har været i de enkelte områder af pladsen. Hvis jordprøverne viser forurening, så skal jord afgraves indtil der er dokumenteret ren bund. Pladsen reetableres med den afrømmede muld.
14. Stabilgrus fra pladsens opbygning kan genindbygges i vejopbygningen på de vejstrækninger, der indgår i det nærværende anlægsprojekt, eller bortskaffes. Hvis gruset skal bortskaffes skal det forinden bortskaffelse prøvetages med overfladeprøver. Prøveresultaterne fremsendes til jord@mariagerfjord.dk og bortskaffelsen skal herefter godkendes af Mariagerfjord Kommune inden udførelse.

Vilkår til genanvendelse af vejjord

15. Ved genindbygning af jord skal materialerne i videst mulig omfang genanvendes på samme matrikel, som de er opgravet fra.

Miljøteknisk tilsyn

16. Adressaten af denne tilladelse er ansvarlig for at tilladelsens vilkår overholdes. Adressaten kan lade en ansvarlig for miljøtilsynet instruerer entreprenøren således, at jordhåndteringen foretages i henhold til tilladelsens vilkår.

Uforudset forurening

17. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres eller er begrundet mistanke om en ukendt forurening i jorden, skal arbejdet straks standses og miljøtilsynet underrettes. Miljøtilsynet skal herefter orientere Mariagerfjord Kommune.
18. Arbejde med forurenede jord bør foregå under miljøteknisk tilsyn, og som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1998.
Arbejdet bør endvidere foregå efter Arbejdstilsynets vejledning nr. D.2.23-1.

Dokumentation for projektets afslutning

19. Senest 4 uger efter at oplagsplads er fjernet, skal det udførte arbejde afrapporteres til Mariagerfjord Kommune. Afrapporteringen skal som minimum indeholde
 - a. oversigt over prøvesteder på det aførmede areal samt analyseresultater fra både før og efter anvendelse af arealet til midlertidigt oplag,
 - b. en redegørelse for det førte miljøtekniske tilsyn,
 - c. samt beskrivelse af eventuel påtruffet forurening i projektområdet, herunder markering af placering på et kort.

Lovgrundlag

Tilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Tilladelsen kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til

- fare for forurening af vandforsyningsanlæg,
- gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller
- miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Grundlag for tilladelsen

Følgende materiale og oplysninger har ligget til grund for tilladelsen:

- Ansøgningmateriale fremsendt den 14. januar 2025. Materialet er vedlagt som bilag 1. Suppleret den 31. marts 2025 med ønske om genoptagelse og primo maj som ny anlægsopstart.

Matrikel- og ejerforhold

Arbejdet omfatter oplag på en del af matrikel 1bo Mariagerkloster, Mariager Jorder. Oplagsmatriklen ejes af privat lodsejer.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Mariagerfjord Vand A/S etablerer nye spildevands- og regnvandsledninger i en del af Mariager by. Det ansøgte projekt omhandler etape 1 på Havnegyden og Havnevej. Der udføres både traditionelt gravearbejde. Anlægsarbejdet forventes startes primo maj 2025.

Mariagerfjord Vand A/S ønsker at anvende, alt den jord der kan, løbende i ledningstraceet. Så vidt muligt bliver jord fra vejassen opgravet særskilt og oplagt umiddelbart ved siden af ledningsgraven. Tilsvarende vil indbygningsegnet fyld- og intaktjord blive oplagt umiddelbart ved siden af/langs ledningsgraven på befæstet areal. Er dette ikke muligt køres jorden til den midlertidige oplagsplads.

Der er foretaget 4 geo- og miljøtekniske boringer i entrepriseområdet, hvorfra der er udtaget og analyseret søjleprøver. Der vil blive behov for at prøvetage yderligere i det midlertidige oplag.

Gravearbejdet foregår inden for områdeklassificeret areal og i vejjord, hvorfor bortskaffelse af overskudsjord er omfattet af anmeldepligt efter jordflytningsbekendtgørelsen.

Den midlertidige oplagsplads er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsoplandet til Himmelkol Vandværk. Der er ca. 400 m til nærmeste vandværksboring. Oplagspladsen er endvidere beliggende umiddelbart op af beskyttet natur, beliggende syd og øst for oplagspladsen. Afstand til nærmeste bolig er ca. 50 m.

Mariagerfjord Kommunes vurdering af projektet

Det er Mariagerfjord Kommunes samlede vurdering, at der ikke er forhold vedrørende beskyttelse af jord eller grundvand, der taler imod at der meddeles tilladelse til det ansøgte på de angivne vilkår.

Spildevand

Ved meddelelse af tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune påse, at betingelserne i spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 er opfyldt.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at der i forhold til spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14, i projektet ikke er forhold, der taler imod at meddele tilladelse.

Vurderingen er baseret på konkrete afstandsvurderinger, samt en konkret vurdering af jord- og grundvandsforholdene på det sted, hvor oplaget etableres.

Natura 2000

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller ved kumulative forhold vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet afstanden til nærmeste område er følgende:

Områdenavn	Afstand
Nr. 22 Kielstrup Sø	Ca. 2,5 km i nordvestlig retning

Det konkrete projekt vurderes ikke at have en påvirkning uden for den matrikel oplaget etableres på.

Bilag IV-arter

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune endvidere sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV-arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på Naturdata (Danmarks Miljøportal).

Afstanden fra oplagspladsen til nærmeste observeringer af bilag IV arter er ca. 2 km ifølge Arter.dk. Oplagspladsen placeres på et areal i omdrift. Området vurderes derfor ikke at være et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV arter.

Partshøring

Grundejer antages, på baggrund af dialog med ansøger, at være bekendt med sagens indhold, hvorfor Mariagerfjord Kommune har vurderet, at grundejer ikke skal partshøres.

Et udkast til tilladelsen blev sendt til kommentering ved ansøger den 22. april 2025.

Ansøger har den 23. april fremsendt enkelte bemærkninger til udkastet. Bemærkningerne er indarbejdet i den endelige tilladelse i det omfang Mariagerfjord Kommune har vurderet det relevant.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside mandag d. 28. april 2025. Klagefristen regnes fra den dato, hvor afgørelsen offentliggøres på hjemmesiden.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagen skal være skriftlig og skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter den påklagede afgørelse anses for urigtig eller mangelfuld.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune, ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen* findes på borger.dk eller virk.dk). Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er offentligt annonceret på kommunens hjemmeside, dvs. mandag d. 26. maj 2025, kl. 23.59.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Mariagerfjord Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som så træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

I forbindelse med indgivelse af en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal klager indbetaler et gebyr. Størrelsen af klagegebyret kan ses på [nævnets hjemmeside](#).

En klage over denne tilladelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser der offentliggøres regnes søgsmålsfristen fra datoen for offentliggørelsen.

Bilag:

1. Ansøgningsmateriale

Kopi af tilladelsen sendes til:

Grundejer

Ejere af nærmeste beboelsesejendom – Randersvej 2

Rådgiver, Ucon ApS, Sebastian Lund Pedersen: sl@ucon.dk

Mariager Vand AMBA: vand@mariagervand.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk