

1

Beboelse.....	178.2 m²
Carport BBR (Inkl. Redskabsrum).....	0.0 m²
Carport.....	0.0 m²
Redskabsrum.....	0.0 m²
Overdækning BBR.....	0.0 m²
Overdækning.....	0.0 m²

Beboelse.....	178.2 m²
Carport / overdæk. over 50 m².....	0.0 m²

Rebyggelsesprocent.....5.4%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote..... Kote 42.31
Terræn omkring hus..... Kote 42.16

Regnvand _____
Spildevand _____

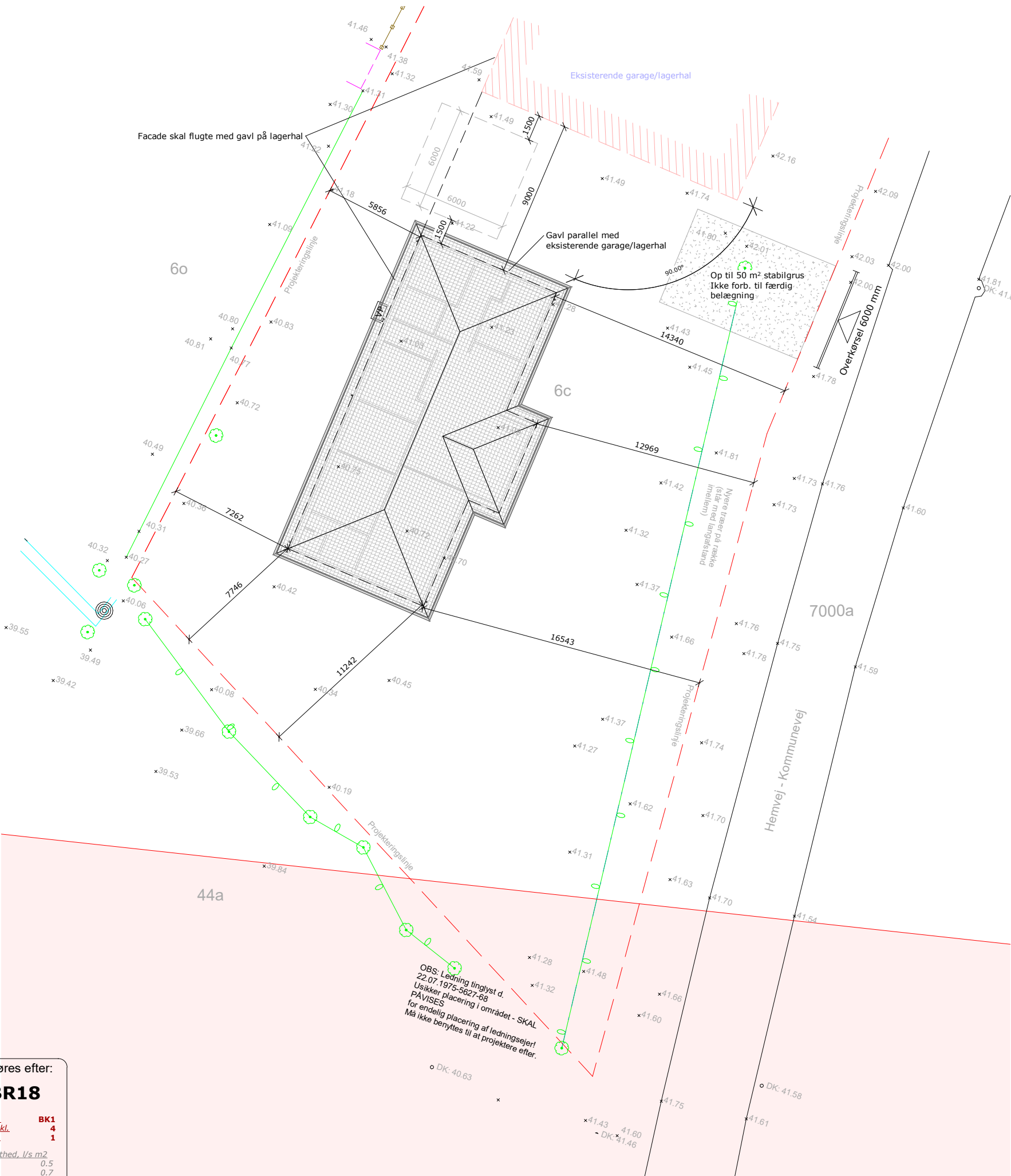
- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Kloak:
Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden -
Brønd afmærkes

HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegning er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet



Byggeadr.: Hemvej 7, 9550 Mariager		Sagsnr.: 719503	
Emne:	Beliggenhedsplan	Dato:	18.06.2025
Matr.nr.:	6c - Hem By, Hem	Type:	V178
 HusCompagniet Kom trygt i hus		Copyright©	
		Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg Tlf.: 98 11 11 33	

BR18

<u>Brandkl.</u>	BK1
<u>Anvend.kl.</u>	4
<u>Risikokl.</u>	1

<u>Std. Tæthed, l/s m2</u>	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
½-Plan	1.0

Skærpet: 0,5

- Teglsten
Porebeton
Tagnedløb

Gulvretning

Fliseforbandt & -retning

Dilatationsfuge i flisegulv iht. HC vejledning

OBS!

Vinduer >= 1008mm understøttes med vinkelbeslag

Placering af loftlem og ovenlysvinduer tilpasses vindtrækbånd

Placering/antal af dilatationsfuger revideres iht. ingeniøranvisning

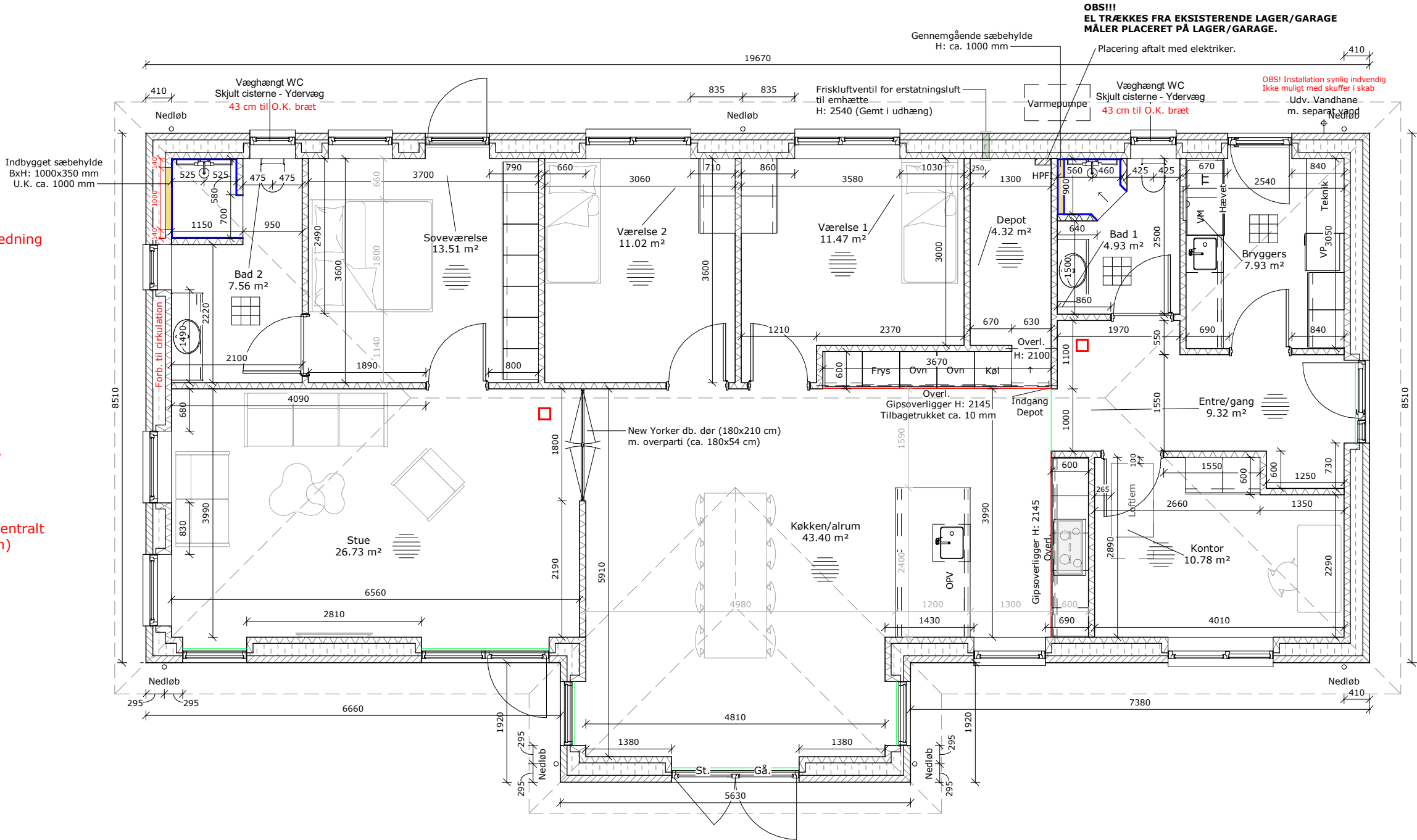
Brandalarmering:

- Røgmelder
- min. 2 stk. placeret centralt (maks. ganglinje 10m)

Fribredder:

- Yerdøre
- > 770mm
- Indv. døre
- > 770mm

Netto Rumareal
Total
150.95 m²



Bemærkninger til projektet:

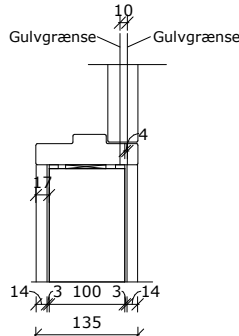
- 2670 mm elementhøjde
- Varmepumpe (luft/vand)
- Sorte tagrender, skotrender og fodblik
- Akustik i stue, K/A og entre/gang
- 135 mm fremspringskarm
- M10 indv. døre
- New Yorker dør mellem K/A og stue
- Sæbehylde på begge bad
- Begge WC hævet

Energi:

Udført af: GCH
Dato: 17.06.25

- Fladt Loft: - 95 mm batts kl 37 + 460 mm Granulat eller 595 mm Granulat kl 42
- Terrændæk: - 360 mm EPS kl31 - Skawblock
- Opvarmning: - Varmepumpe (luft/vand)
- + Bemærkning: - Vølund luft-VP - F2050 - 6 KW - VVM 320 - ALPHA 2 pumpe (45W)
- Tæthed: - 0,5 l/s m2
- Ventilations: - 300 LR (Loft) - Placeret over opvarmet bolig - Niche emhætte i topskabe - Erstatningsluft via ventil i ydervæg
- Øvrige: - Kun forberedelse til BV-cirkulation - Teknik placeret inde i opvarmet bolig - Er der behov for bimåler:

135 mm Dørkarm



Gulvgrænse ved 135 mm karm uden indfatning/gericht ved 100 mm væg

OBS.

Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Hemvej 7, 9550 Mariager

Sagsnr.:
719503

Emne: Stueplan

Dato: 18.06.2025

Tegn: BHS

Matr.nr.: 6c - Hem By, Hem

Type: V178

Mål: 1 : 75

Copyright©
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: 98 11 11 33

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Opføres efter:
BR18

Brandkl.

Anvend.kl.

Risikokl.

BK1

4

1

Std. Tæthed, l/s m2

1 Plan

2 Plan

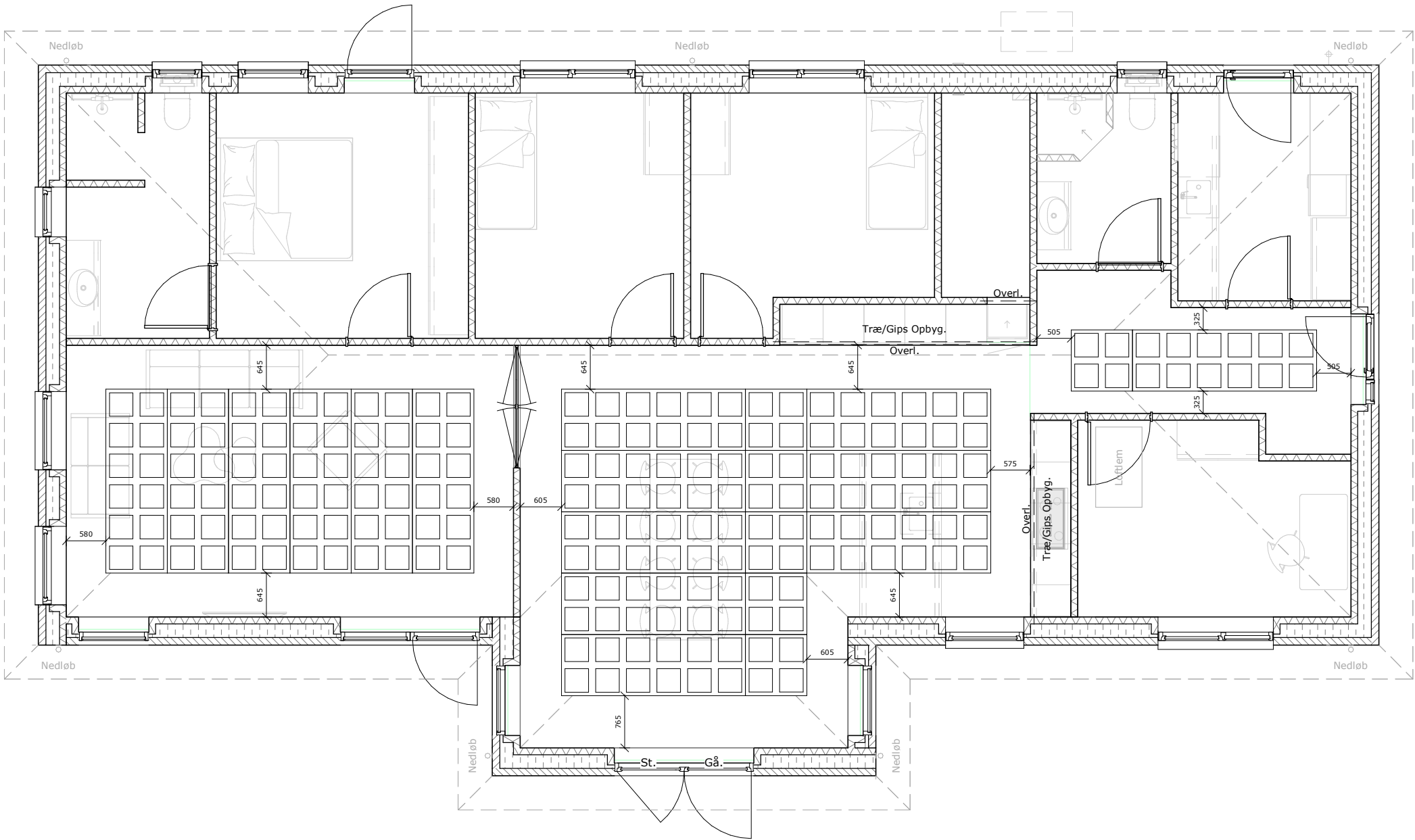
1/2-Plan

0.5

0.7

1.0

Skærpet: 0,5





OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Hemvej 7, 9550 Mariager	Sagsnr.:	719503
Emne:	Facader (Syd, Øst)	Dato:	18.06.2025
Matr.nr.:	6c - Hem By, Hem	Type:	V178
Copyright©		Tegn:	BHS
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg		Mål:	1 : 100
Tlf.: 98 11 11 33			

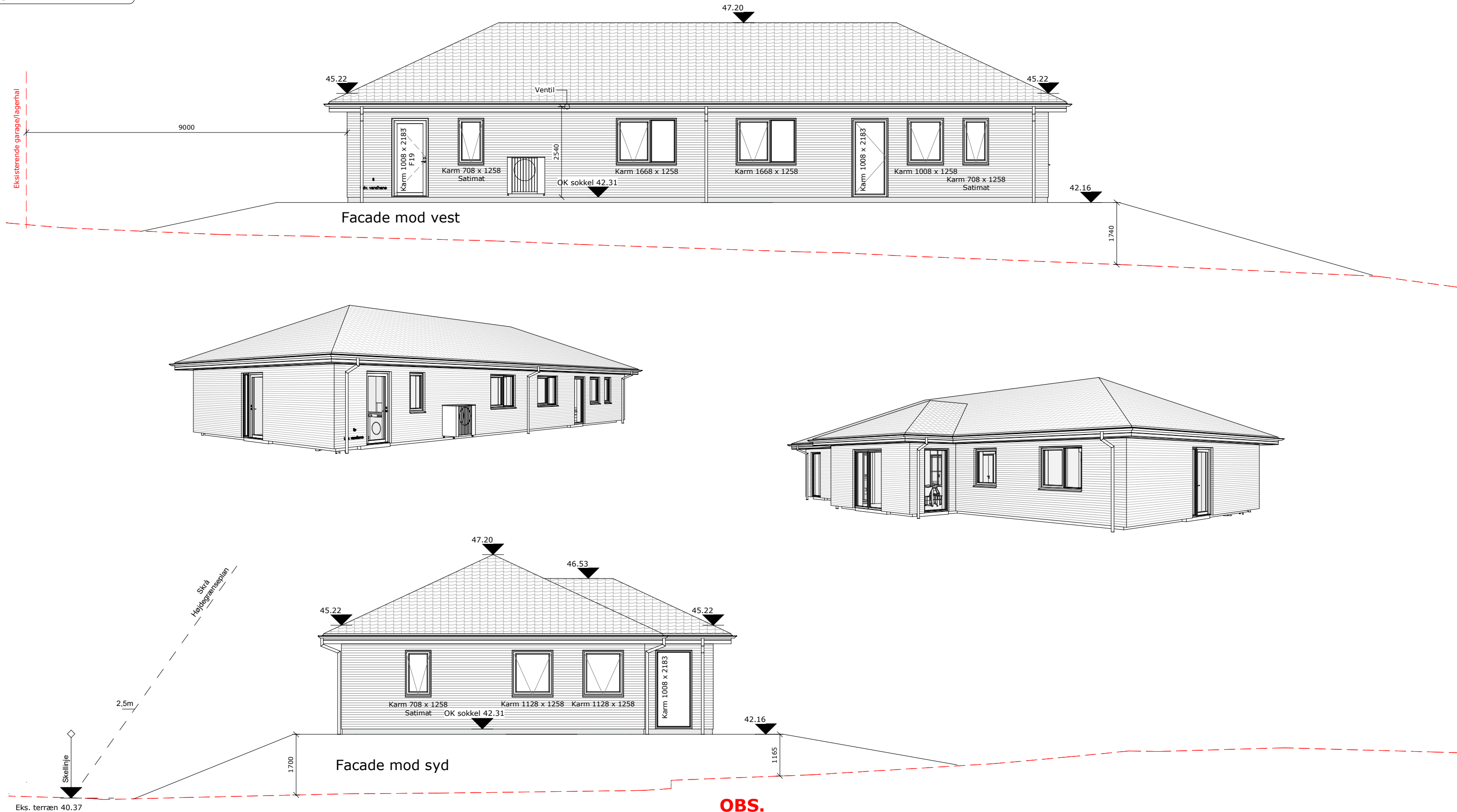
Opføres efter:	BR18
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
½-Plan	1.0
Skærpet:	0,5

- Varmekilde.	: Varmepumpe (luft/vand)
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Valm
- Tagbekl.	: Creaton Melodie - Sort ædelengoberet, Glans 33
- Skalmur	: Egersund - EW2169 - Cold Hawaii
- Udv. let bekl.	: Stern - Etex Cedral Wood (sort)
- Vinduer	: Rationel - Auraplust - G80 Sort (S900)

Info:
Fremtidig terræn
Eksisterende teræn

Niveauafri adgang:
Der forberedes til niveauafri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.



OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Hemvej 7, 9550 Mariager		Sagsnr.: 719503	
Emne:	Facader (Nord, Vest)	Dato:	18.06.2025
Matr.nr.:	6c - Hem By, Hem	Type:	V178
Copyright©		BHS	
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg		Mål: 1 : 100	
Tlf.: 98 11 11 33			

Opføres efter:	
BR18	
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
1/2-Plan	1.0
Skærpet: 0,5	

- Varmekilde.	: Varmepumpe (luft/vand)
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Valm
- Tagbekl.	: Creaton Melodie - Sort ædelengoberet, Glans 33
- Skalmur	: Egernsund - EW2169 - Cold Hawaii
- Udv. let bekl.	: Stern - Etex Cedral Wood (sort)
- Vinduer	: Rationel - Auraplust - G80 Sort (S900)

Info:	
Fremtidig terræn	—
Eksisterende terræn	- - -
Niveaufri adgang:	
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18	
Terrænregulering (udføres af byggherre):	
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.	

9.1

Hældning : 25.00°
Udhængstype : Udhæng A m. 95 mm udhængsklods

Spærtype - Garage/Carport	:	XX
Loft - Garage/Carport	:	XX
Isoleringshøjde	:	95 mm batts kl 37 + 460 mm Granulat eller 595 mm Granulat kl 42
Emhættetype	:	Integreret i nicheløft
Bemærkning	:	Ventilation på loft

	Placering af udsparring til vægforankring. Føres til top af væg Udsparring i 215 mm korrugeret rør.
	40x0,9mm Vindtræksbånd over spærfo
	40x0,9mm Vindtræksbånd under spærhoved
	40x0,9mm Vindtræksbånd ført til RJ i sokkel og sømmet til spær med 10 stk. 40/35 kamsøm
	Vekselbjælke 100x100mm mellem spær

S Murrem samling (Stød)

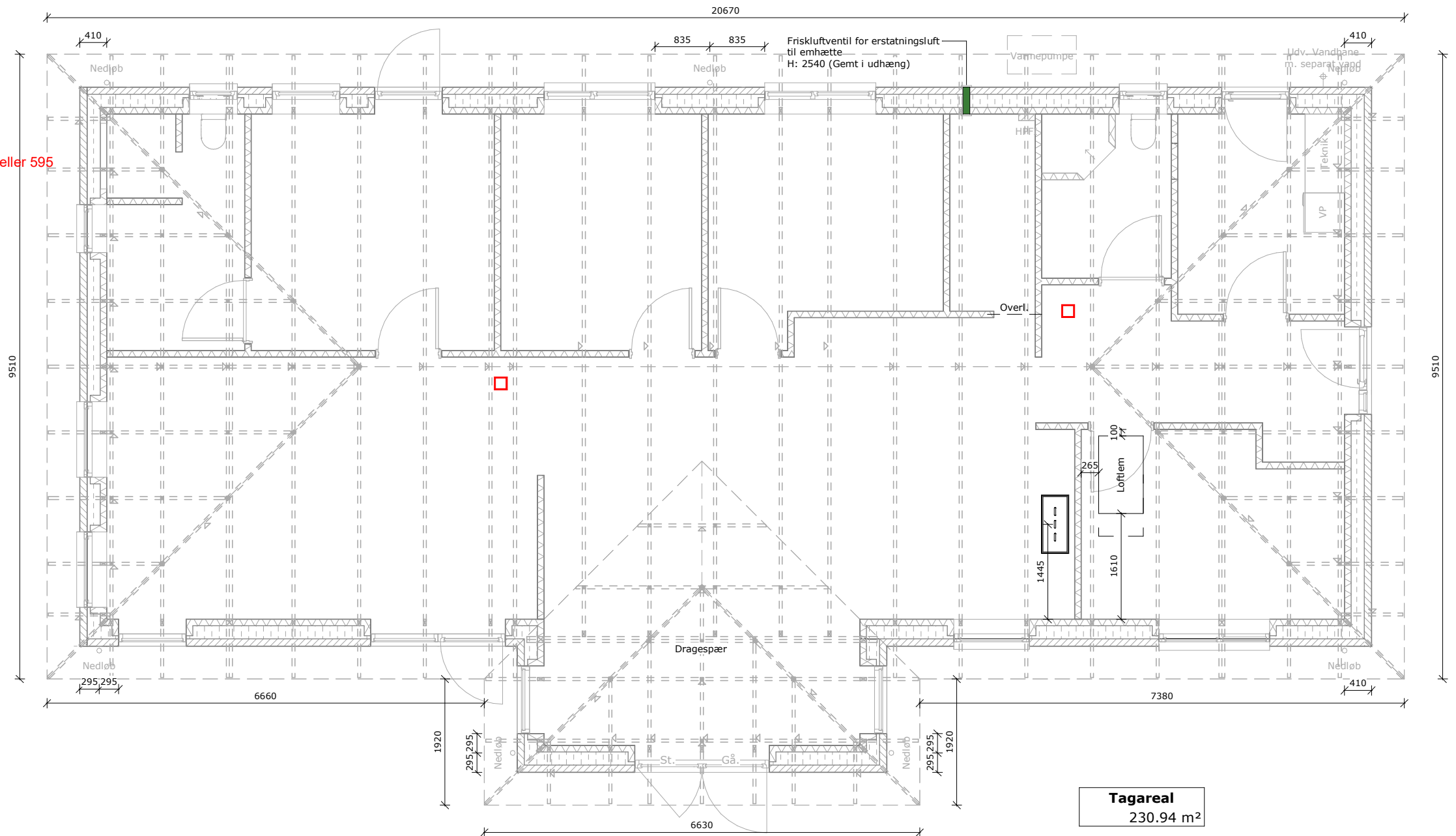
OBS! - Placering af loftlem og ovenlysvinduer tilpasses vindtrækbånd

A1 Opsætning af lofter:
Alle gipslofter udføres og fastgøres i henhold til seneste version af vejledningen:
"Stabiliserende loftskiver"

1. 2670 mm elementhøjde
2. Varmepumpe (luft/vand)
3. Sorte tagrender, skotrender og fodblik
4. Akustik i stue, K/A og entre/gang
5. 135 mm fremspringskarm
6. M10 indv. døre
7. New Yorker dør mellem K/A og stue
8. Sæbehyld på begge bad
9. Bæge WC hævet

Udført af: GCH
Dato: 17.06.25

- Ventilations: - 300 LR (Loft) - Placeret over opvarmet bolig - Niche emhætte i topskabe - Erstatningsluft via ventil i ydervæg
- Øvrige: - Kun forberedelse til BV-cirkulation - Teknik placeret inde i opvarmet bolig - Er der behov for bimåler:



A Ekstra mellemforskalling i hvert mellemrum (pr. 300mm)
Forskalling fastgøres pr. 150 mm i top af væg med 7,5 x 132 mm betonskrue.

B Murrem fastgøres pr. ____ mm med 7,5 x 132 mm betonskrue

C Hvor spær krydser væg, fastgøres med 2 stk. vinkelbeslag i hver.
Murrem fastgøres pr. ____mm med 7,5 x 132 mm betonskrue

D Ekstra mellemforskalling i hvert andet mellemrum (pr. 600mm)
Forskalling fastgøres i top af væg med 7,5 x 132 mm betonskrue.

E Spær fastgøres til væg med 7,5 x 132 mm betonskrue monteret igennem spærfor
pr. ____mm.

F Forskalling pr. 100 mm. Forskalling fastgøres pr. 100 mm i top af væg med 7,5 x 132 mm betonskrue.

G Murrem fastgøres pr. ____ mm med 7,5 x 132 mm betonskrue

Sagsnr.: 719503

Emne:	Spær- & Statikplan	Dato:	18.06.2025	Tegn:	BHS
Matr.nr.:	6c - Hem By, Hem	Type:	V178	Mål:	1 : 75



Copyright©
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: 98 11 11 33

Hovedsnit - Gitterspær

- Tag - Gitterspær:
- 25° præfab. Gitterspær
 - Tagsten oplagt efter gældende regler, MINDST KLASSE BROOF (T2)
 - Ventilert fuglegitter ved tagfod
 - Vindstop plader monteres med galv. papsøm pr. max. 20 cm langs spærfag i begge sider
 - 38x73 mm lægter, C18
 - 25x45 mm trykimp. afstandslister
 - Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstrammere
 - Rem 38x100 mm

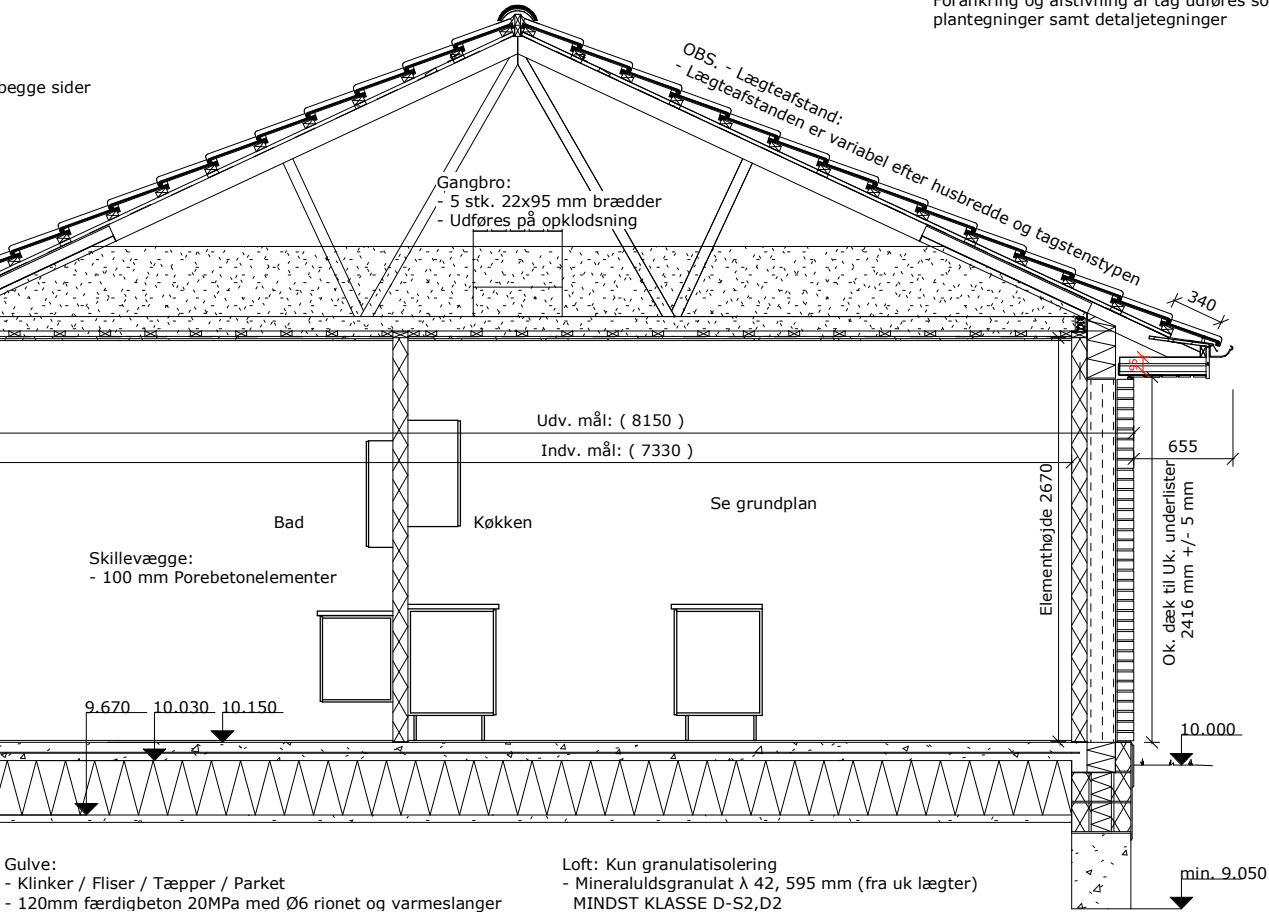
- Rumaftæk:
- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som std.
 - Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet

- N.B.:
- Vindueshøjde 1258 / 1588 mm
 - Dør og vinduesparti højde 2183 mm

- Vinduer og Døre:
- 3 lags energiglas
 - Fuges med gummifuge, indv. og udv.
 - Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

- Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:
- Studsfugeventiler i hver 4. studsfuge
 - 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - Mørtel
 - 190 mm mineraluld murfilt λ 32
 - 100 mm Porebetonelement
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - 40 mm EPS λ 31 kuldebroisolering ved vinduer/døre false
 - Murfolie klæbes til gasbetonvæg og fundament for sikring mod fugt.

- Fundament:
- 100 mm letklinkerblokke
 - 190 mm polystyren λ 38
 - 2 rækker 390 mm LecaThermblokke
 - Beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm
 - Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan

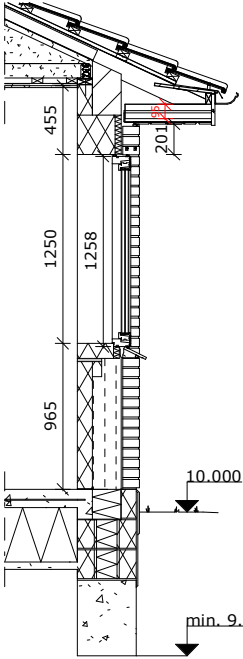


- OBS. - Lofthøjde:
- Loftshøjde kan variere i forhold til valg af lofttype og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der foretages kontrolmål i huset.

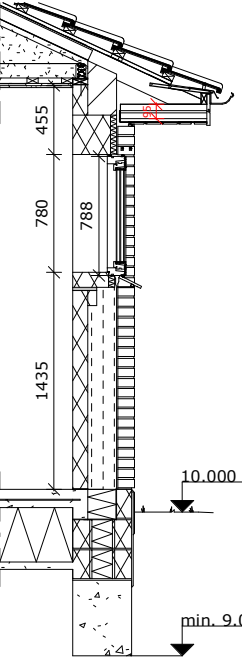
Forankring & Afstivning af tag:
Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på plantegninger samt detaljetegninger

Elementhøjde 2670 mm
3 flade skifte overmuring
95 mm udhængsklods

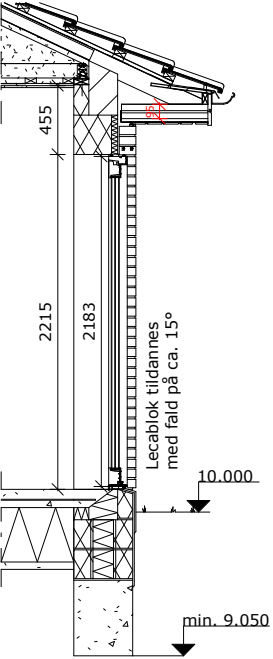
Snit i vindue



Snit i vindue i soveværelse



Snit i vindue i facadedør



Byggeadr.:	Hemvej 7, 9550 Mariager	Sagsnr.:	
Bygherre:	Karen og Anders	719503	
Emne:		Dato:	18.06.2025
Matr.nr.:	6c - Hem By, Hem	Tegn:	Teknik
		Type:	V178
		Mål:	1 : 50



Copyright©
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: 98 11 11 33

Standard tegninger
- Alle koter er relative.
For faktiske koter, se projektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecifikke tegninger.

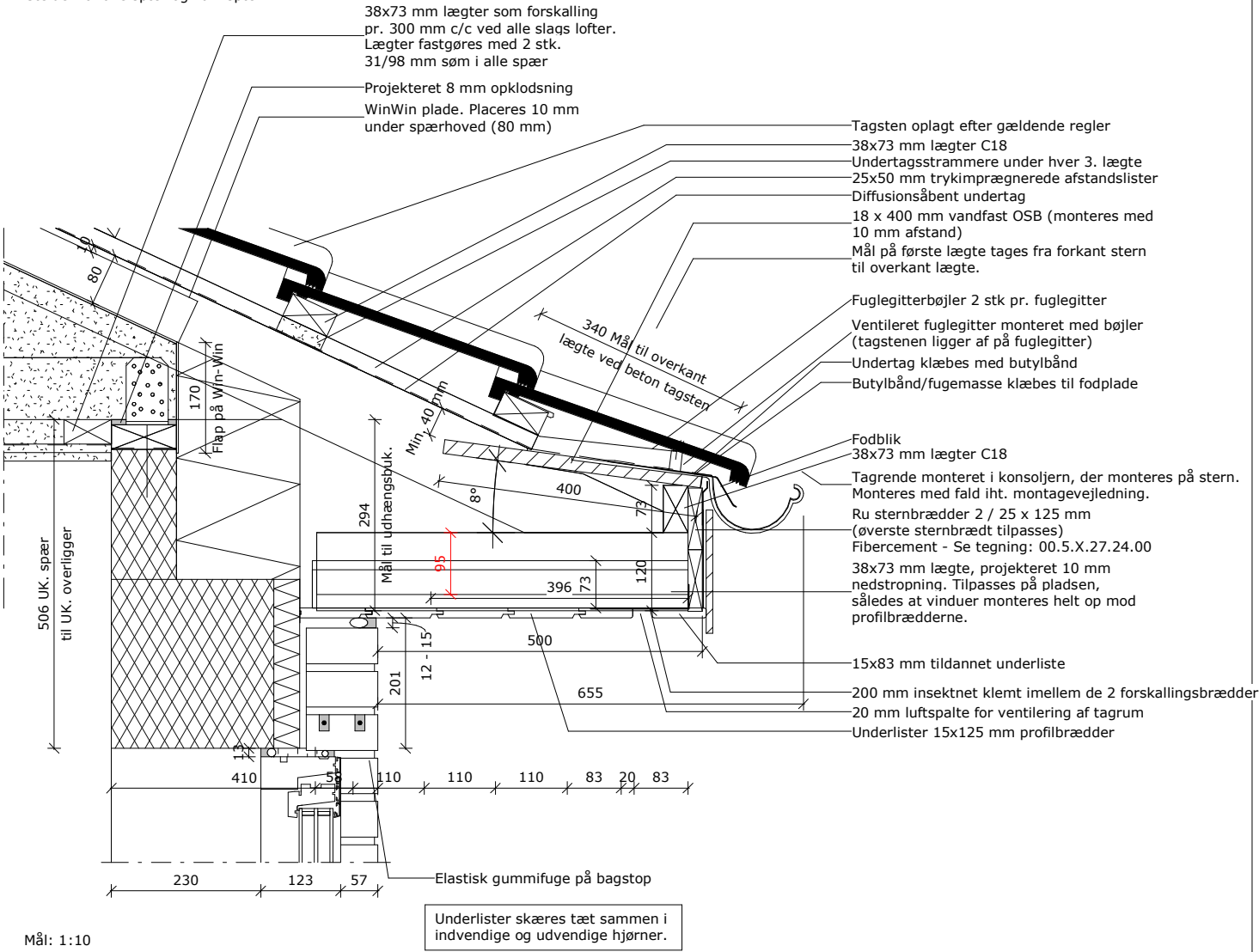
- Beton ved fundering klassificeres projektspecifikt iht. funderingstilbud

Tegn.nr.:
01.5.X.27.01.00

Tagfodsdetalje + forankring af tagkonstruktion

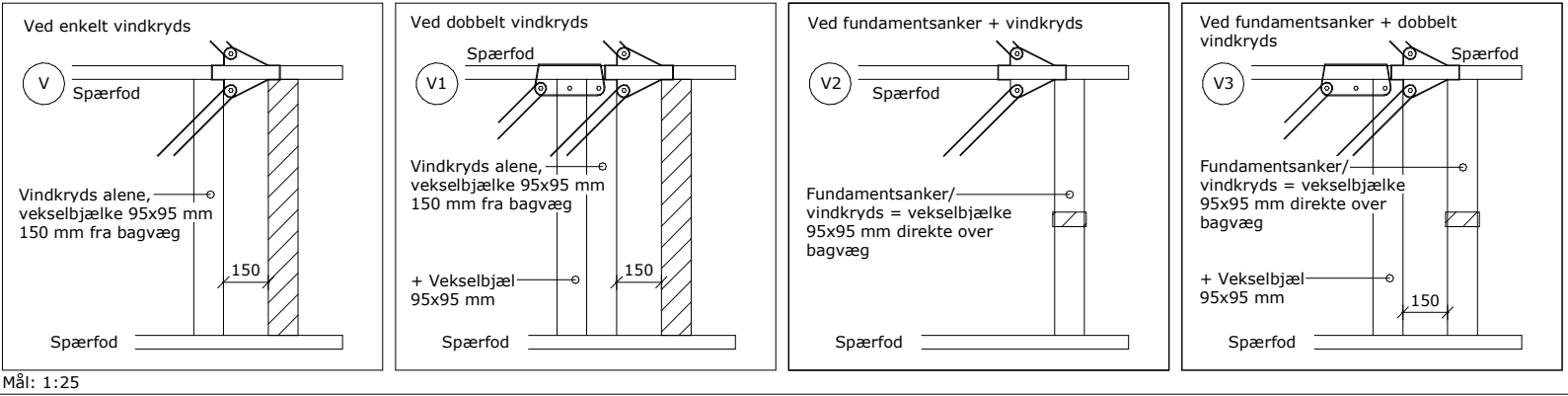
Elementhøjde 2670 mm
3 flade skifte overmuring
95 mm udhængsklods

Tagfod detalje
OBS - OBS
Gælder for alle spær og valmspær



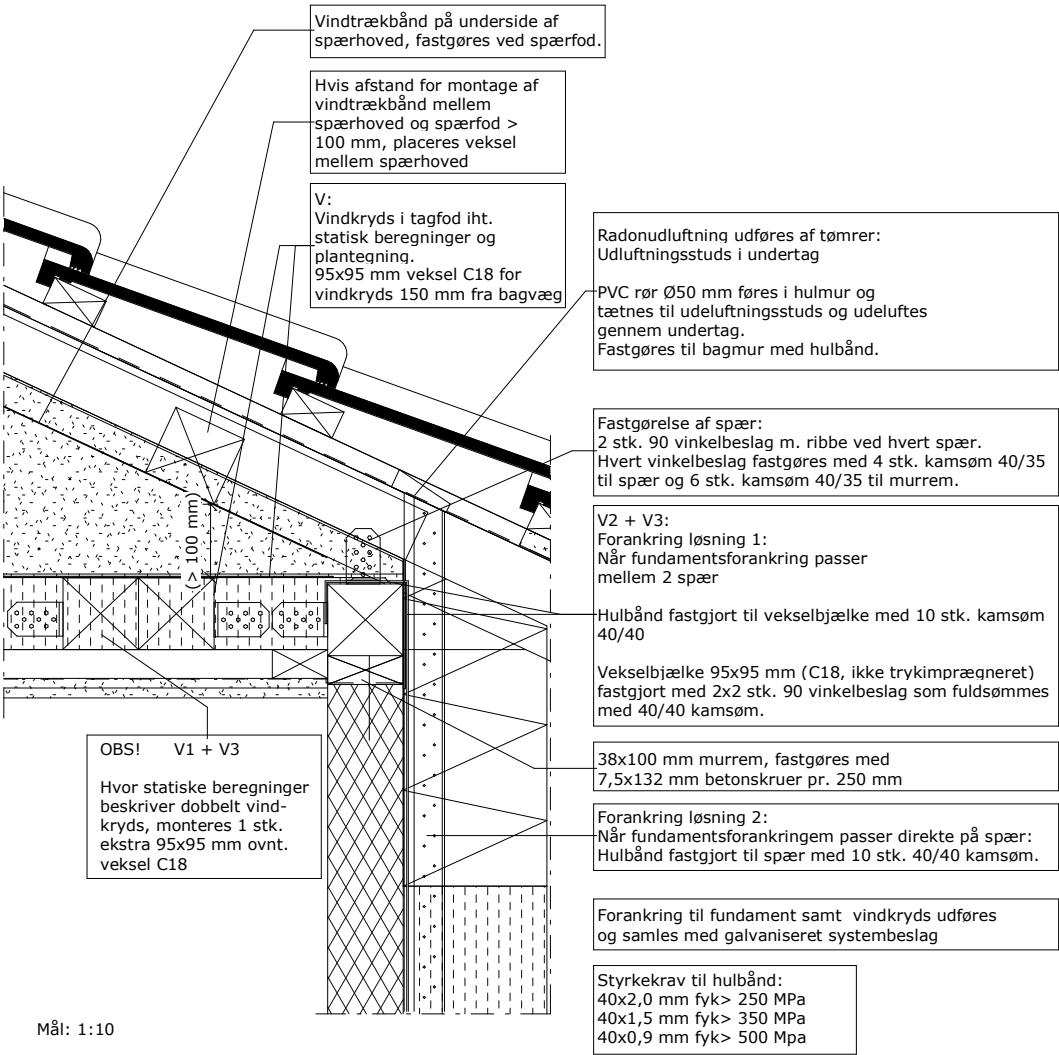
Mål: 1:10

Fundamentsanker og vindkryds i spærfod iht. statiske beregninger



Tagfodsprincip for forankring af tagkonstruktion 25°

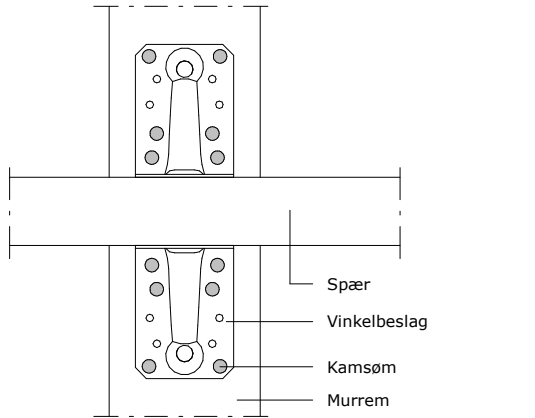
OBS - OBS
Gælder for alle spær og valmspær



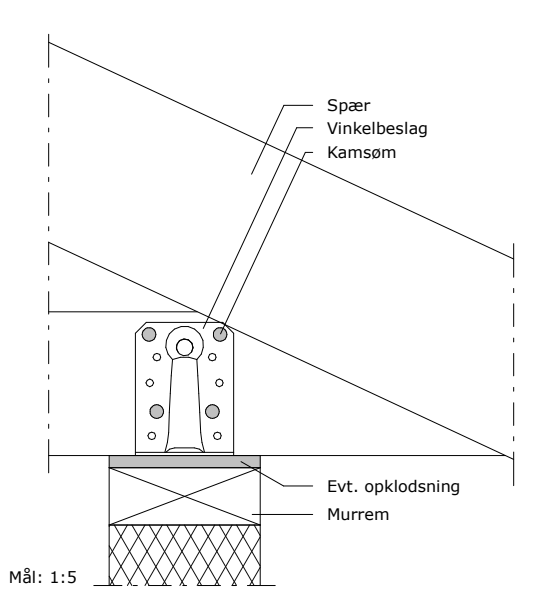
Mål: 1:10

Princip for minimum udsømning og placering af søm i vinkelbeslag: 4 stk. kamsøm til spær 6 stk. kamsøm til murrem

Vandret snit - Minimum udsømning og placering af søm i murrem



Lodret snit - Minimum udsømning og placering af søm i spær



Mål: 1:5

Byggeadr.: Hemvej 7, 9550 Mariager
Bygherre: Karen og Anders
Bygherre Adresse

Sagsnr.:
719503

Emne: 18.06.2025 **Tegn:** Teknik
Matr.nr.: 6c - Hem By, Hem **Type:** V178 **Mål:** As indicated

Copyright©

Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: 98 11 11 33



Standard tegninger
- Alle koter er relative.
For faktiske koter, se projektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecifikke tegninger.

- Beton ved fundering klassificeres projektspecifikt iht. funderingstilbud

Tagfodsdetalje - 100 mm
overligger

Elementhøjde 2670 mm
3 flade skifte overmuring
95 mm udhængsklods

