

LANDMAND PETER MØLGAARD
Ouevej 11
9500 Hobro

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.17.00-P19-7-24

Ref.: Meri Ann Gjødesen Herskind (mhers)
Telefon: 97113684
E-mail: landbrug@mariagerfjord.dk

Dato: 30.4.2025

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt til teltoverdækning af gyllebeholder på ejendommen Ouevej 11, 9500 Hobro

Mariagerfjord Kommune har den 1. september 2024 modtaget din ansøgning om etablering af teltoverdækning på en eksisterende gyllebeholder på matriklen 2a Redsø By, Valsgård. Matriklen tilhører ejendommen Ouevej 11.

Mariagerfjord Kommune vurderer på baggrund af Miljø- og Fødevareklagenævnets kriterier for ændringer, der falder ind under bagatelgrænsen¹, at der kan træffes afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved etablering af teltoverdækning af den eksisterende gyllebeholder.

Det vurderes, at den ansøgte etablering af teltoverdækning kan udføres som ansøgt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den ansøgte etablering af teltoverdækning kan udføres som ansøgt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Beskrivelse af projektet

Landmand Peter Mølgaard, som ejer og driver ejendommen Ouevej 11, Redsø, ønsker at etablere teltoverdækning på en eksisterende gyllebeholder beliggende nord for ejendommen.

Teltoverdækningerne vil reducere mængden af regnvand i gyllebeholderen, samtidig med at der vil ske en reduktion i ammoniakemissionen fra gyllebeholderen.

Ved etablering af teltoverdækning af gyllebeholderen, frafalder kravene om vedligeholdelse og logbogsførelse af flydelag, hvilket er en lettelse af arbejdsgangen på husdyrbruket.

Overdækningen af gyllebeholderen har en ammoniakreducerende effekt, og vil reducere ammoniakfordampningen fra beholderen med 50 % i forhold til naturligt flydelag.

¹ Miljøstyrelsens husdyrvejledning om bagatelgrænse.



Selve gyllebeholderen højde er 2 meter høj og teltoverdækningen er 5,45 meter over gyllebeholderens overkant, hvilket giver en samlet højde på 7,45 meter.

Af bilag 1 fremgår situationsplan og af bilag 2 fremgår den ansøgte ændring.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

For at kommunen kan betragte en ændring som en bagatel, der dermed ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter Husdyrbrugloven, må der ikke være tale om ændringer der kan have betydning for miljøbeskyttelsen m.v. Mariagerfjord Kommune lægger ved vurderingen vægt på at:

- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ikke udvides eller ændres i forbindelse med etablering af overdækning af gyllebeholderen.
- Gyllebeholderen der skal overdækkes, er skærmet af eksisterende produktionsbygninger.
- Afstanden fra beholderen til nærmeste nabo uden landbrugspligt (Nr Redsøvej 4, 9500 Hobro), er ca. 67 meter. Se bilag 1.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den ansøgte etablering af teltoverdækning på gyllebeholder kan opføres som ansøgt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven, da det ansøgte ikke vil bidrage til en forøget forurening.

Det vurderes, at den ansøgte etablering af teltoverdækning på gyllebeholder kan opføres som ansøgt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den ansøgte etablering af teltoverdækning på gyllebeholderen kan opføres som ansøgt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og [Digital MiljøAdministration](#) den 2. maj 2025.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal indgives inden den **30. maj 2025 kl 23.59**.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Hvis du får medhold i klagen tilbagebetales gebyret.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om den sendes videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Meri Ann Gjødesen Herskind
Agronom

Kopi af afgørelsen, inkl. bilag, er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Bilag:

1. Situationsplan
2. Ansøgningsmateriale

Bilag 1 – Situationsplan





Bilag 2 – Landzonetilladelse



Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-89-24

Ref.: Ken Magnussen
Telefon: 97113671

Dato: 18.12.2024

Landzonetilladelse

Ouevej 11, 9500 Hobro - Landzonetilladelse til overdækning af gyllebeholder

Matrikelnummer: 2A REDSØ BY, VALSGÅRD – Ejendomsnummer: 1363

Vi giver landzonetilladelse til ovennævnte projekt. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Projekt beskrivelse

Gyllebeholderen er placeret ca. 200 meter nord for den eksisterende bebyggelse på Ouevej 11, 9500 Hobro.

Gyllebeholderen er angivet med et rumfang på 2545 m³ og er nedgravet, så kun ca. 1,7 meter af siderne er synlige over jorden. Højden på teltoverdækning er 3,75 meter over gylletankens kant og den samlede højde over terræn bliver ca. 5,45 meter.



Gyllebeholderens placering ca. 200 meter nord for bebyggelsen på Ouevej 11, 9500 Hobro



Ansøgers begrundelse

Ansøgningen for teltoverdækningen begrundes med, at den vil reducere mængden af regnvand i gyllebeholderen, samtidig med at der vil ske en reduktion i ammoniakemissionen fra gyllebeholderen.

Ved etablering af teltoverdækning af gyllebeholderen, frafalder ligeledes kravene om vedligeholdelse og logbogsførelse af flydelag, hvilket vil være lettelse af arbejdsgangen på husdyrbruget.

Overdækningen af gyllebeholderen har en ammoniakreducerende effekt, og vil reducere ammoniakfordampningen fra beholderen med 50 % i forhold til naturligt flydelag.

Vores begrundelse

Vi giver landzonetilladelsen for at imødekomme ansøgers ønske om, at kunne overholde lovkravet om at reducere ammoniakfordampning og lugtemission. Vi finder ikke at teltoverdækningen med en samlet højde på ca. 5,45 meter over terræn vil skæmme væsentlig i det åbne landskab, da gyllebeholderen er omkranset af træer og andet tæt beplantning, som afskærmer den for væsentlig indsigt fra Nr Redsøvej, som løber lige øst for gyllebeholderen. Gyllebeholderen blev etableret i 1994, hvorfor det er vores vurdering, at den er en blevet en naturlig del af det åbne land i området.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, da vi har vurderet, at tilladelsen er uden betydning for naboerne til den omhandlede ejendom, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 20. december 2024.

Offentliggørelsen slutter den 17. januar 2025.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.



Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald: Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurenet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før det skal afskaffes. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk.
- Jordflytning: Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på [jordweb](#). Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- Jordarbejde tæt ved veje: Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Oplag på vejarealer: Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Fortidsminder: Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura



2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er der 2,4 km til det nærmeste Natura 2000 område nr. 161. Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Vi holder lukket fra den 24. december til og med den 1. januar.

Venlig hilsen

Ken Magnussen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter planloven

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlført loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.